

# తెలంగాణలో రహదారుల విప్లవం

6,092 కిలోమీటర్ల మేర 34 ప్యాకేజీలతో రహదారుల అభివృద్ధి

- తారు ధర రూ. 44 వేల నుండి రూ. 89 వేలకు పెరగడంపై చర్చ
- ఇతర రాష్ట్రాల కంటే మన దగ్గర టెండర్ ఎక్సెస్ శాతం తక్కువ
- రోడ్ల నిర్మాణంతో పాటు దీర్ఘకాలిక నిర్వహణకు పక్కా ప్రణాళిక
- తుది నిర్ణయం కోసం ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డితో మంత్రి భేటీ
- సీఎంతో చర్చల అనంతరం ప్రాజెక్టుల పురోగతిపై పూర్తి క్లారిటీ



# విశాల భారతి

12-05-2026

తెలుగు దినపత్రిక

www.vishalabharati.com  
epaper.vishalabharati.com

మంగళవారం, హైదరాబాద్

సంపుటి:4 సంచిక: 128



కేంద్ర మంత్రి, కఠినగర్ బిజెపీ ఎంపీ బండి సంజయ్ కుమారుడు బండి భగీరథ్ చుట్టూ వివాదాల ఉచ్చు గట్టిగా జగుప్సాంది. కేవలం 17 ఏళ్ల వయసున్న మైనర్ బాలికను వేధింపులకు గురిచేశాడన్న ఆరోపణలు ఇప్పుడు రాష్ట్రవ్యాప్తంగా సంచలనం సృష్టిస్తున్నాయి. ఈ నెల 8వ తేదీన బాధితురాలి తల్లి ద్వైర్యంగా పోలీస్ స్టేషన్ మెట్టు ఎక్కి ఫిర్యాదు చేయడంతో ఈ వ్యవహారం వెలుగులోకి వచ్చింది. గతంలో కూడా పలు వివాదాల్లో చిక్కుకున్న భగీరథ్ పేరు ఇప్పుడు ఏకంగా పోక్సో కేసులో నమోదు కావడం గమనార్హం. అధికారం అండతో అరాచకాలు సాగిస్తున్నారంటూ విపక్షాలు విమర్శల జడివాన కురిపిస్తున్నాయి. ఈ కేసు విచారణలో ఎవరికి మినహాయింపు ఉండదని పోలీసులు స్పష్టం చేస్తున్నారు.

## బండి భగీరథ్ పై చర్చలేవ.? మైనర్ బాలికపై వేధింపుల ఆరోపణలతో భగీరథ్ పై పోక్సో కేసు

కేసులో జాప్యం వద్దని, చట్టం ప్రకారం వెళ్లాలని సీఎం స్పష్టం తనపై కుట్ర, హనీ ట్రాప్ జరిగిందని భగీరథ్ ఫిర్యాదు నిందితుడి అరెస్ట్ కోరుతూ రాష్ట్రవ్యాప్తంగా బీఆర్ఎస్ ధర్నాలు గతంలో విద్యార్థులపై దాడి చేసిన వివాదాలు మళ్ళీ వైరల్ డీసీపీ పర్యవేక్షణలో ఫోన్ దేటా, సాక్ష్యాల సేకరణ

**విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:**  
బాధితుల నుంచి ఫిర్యాదు అంది 3 రోజులు గడుస్తున్నా నిందితుడిపై ఎందుకు చర్యలు తీసుకోవడం లేదంటూ ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి సమయంగా రంగంలోకి దిగారు. డీసీపీ సీఎం అనంద్ నుంచి కేసు పురోగతిపై ఆరా తీసిన సీఎం చట్టం తన పని తాను చేసుకుపోవాలని ఆదేశించారు. ప్రధాని మోదీ పర్యటన నేపథ్యంలో భద్రతా పరమైన కారణాల వల్ల విచారణలో కాస్త జాప్యం జరిగిన మాట వాస్తవమేనని పోలీసులు ముఖ్యమంత్రికి వివరణ ఇచ్చారు. అయితే విచారణ ప్రక్రియలో ఎక్కడా రాజీ పడకూడదని ప్రభుత్వం గట్టిగా నంతేతాలు పంపింది. బాధితులకు న్యాయం చేయడంలో ప్రభుత్వం చిత్తశుద్ధితో ఉందని సీఎం ఈ సందర్భంగా స్పష్టం చేశారు. ఈ హైప్రావైల్ కేసును అత్యంత ప్రతిష్టాత్మకంగా తీసుకున్న పోలీసులు దర్యాప్తు పర్యవేక్షణ బాధ్యతలను కూట్ పల్లి డీసీపీ రుతురాజ్ కి అప్పగించారు. మైనర్ బాలికపై వేధింపుల కేసు కావడంతో ఎక్కడా ఆధారాలు దొరక్కూడా జాగ్రత్త పడే అవకాశం ఉందని భావిస్తున్న పోలీసులు సాంకేతిక ఆధారాల చేటలో పడ్డారు. ఫోన్ కాల్ దేటా, సోషల్ మీడియా మెసేజీలను క్షుణ్ణంగా పరిశీలిస్తున్నారు. కేంద్ర మంత్రి కుమారుడు కావడంతో విచారణ పారదర్శకంగా జరగాలని ఉన్నతాధికారులు గట్టిగా నిర్ణయించుకున్నారు. ఇప్పటికే బాధితురాలి వాంగ్మూలాన్ని మెట్టుకోవడం నమోదు చేసి మిగతా 3లో..



బండి సంజయ్ పై

## మోదీ సీరియస్?

ధీల్లీకి చేరిన వివాదం; సంజయ్ మంత్రి పదవిపై నీలినీడలు చట్టం ప్రకారం వెళ్లాలని, ఎవరినీ వెనకేసుకు రావద్దని ప్రధాని సీరియస్ బాధితులకు దబ్బులిచ్చామని ఒప్పుకోవడం భగీరథ్ కు శాపమైంది ఇది వ్యక్తిగత నేరమని, తమకు సంబంధం లేదని బిజెపీ స్పష్టం సీఎం రేవంత్ ఆదేశంతో ఐదుగురు అధికారుల ప్రత్యేక టీమ్ రంగంలోకి భగీరథ్ పాత నేరాలను కూడా పోలీసులు వెలికితీస్తున్నారు

## భగీరథ్ కేసుతో సంబంధం లేదు

- భగీరథ్ కేసు సంజయ్ కుటుంబ పరమైనది, పార్టీకి సంబంధం లేదు
- తప్పి చేస్తే ఎవరికైనా శిక్ష పడాల్సిందే, చట్టం తన పని చేస్తుంది
- వ్యక్తిగత ఇబ్బందులను రాజకీయ ప్రయోజనాలకు వాడొద్దు
- వరేడ్ మైదాన సభ భారీ సక్సెస్, ప్రజల ఆదరణ స్పష్టమైంది
- బిజెపీ గ్రాఫ్ పెరగడంతో కాంగ్రెస్, బీఆర్ఎస్ లో వణుకు
- ఏకసిత భారత్ లక్ష్యంతో యువత మోదీ వైపు నిలుస్తున్నారు



## పోలవరం మంటలు

పోలవరం ఫేజ్-2 పనులు వెంటనే ఆపాలని డిమాండ్ భద్రాచలం ముంపుపై పూర్తిస్థాయి సర్వే జరగాలి 36 వాగుల వ్యవస్థపై శాస్త్రీయ నివేదిక కావాలి అనుమతి లేని ఏపీ లిఫ్ట్ పనులపై తీవ్ర అభ్యంతరం పి.పి.ఎకు ఫిర్యాదు చేస్తూ తెలంగాణ లోబి నివేదికలు వచ్చే వరకు పనులు సాగకూడదని స్పష్టం

**విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:**  
తెలుగు రాష్ట్రాల మధ్య దశాబ్దాల కాలంగా సాగుతున్న జల జగదం ఇప్పుడు పోలవరం ప్రాజెక్టు కేంద్రంగా సరికొత్త మలుపు తిరిగింది. ఉమ్మడి రాష్ట్ర విభజన జరిగి వచ్చే ఏడాది గడుస్తున్నా సీటి పంపకాలు ముంపు సమస్యలపై వికాసాధికారులకు కుదరకపోవడంతో ఇరు రాష్ట్రాల మధ్య అగాధం మరింత పెరుగుతోంది. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టిన పోలవరం ప్రాజెక్టు రెండో దశ పనులను తక్షణమే నిలిపివేయాలని డిమాండ్ చేస్తూ తెలంగాణ ప్రభుత్వం పోలవరం ప్రాజెక్ట్ అథారిటీకి రాసిన లేఖ ఇప్పుడు చర్చనీయాంశమైంది. భద్రాచలం పుణ్యక్షేత్రంతో పాటు రాష్ట్రంలోని కీలక ప్రాంతాలకు ముందుకొస్తున్న ముంపు ప్రమాదంపై స్పష్టత వచ్చే వరకు ఇటుక కూడా కడలకూడదని తెలంగాణ తేల్చి చెప్పింది. ఈ వివాదం కేవలం సాంకేతిక అంశాలకే పరిమితం కాకుండా రాజకీయ ప్రకంపనలు సృష్టిస్తోంది. పోలవరం ప్రాజెక్టు బ్యాక్ వాటర్ వల్ల తెలంగాణలోని భద్రాచలం పట్టణం సహా వేలాది ఎకరాల సాగుభూమి నిట మునిగే

## రేవంత్ పాలనలో గుడుల విధ్వంసం

800 ఏళ్ల నాటి శివాలయం కూల్చివేతపై హరీశ్ రావు షైర్

అర్ధరాత్రి తప్పకాలు గుప్త నిధుల కోసమేనని ఆరోపణ సూల్ సాకుతో చారిత్రక సంపదను కొల్లగొడుతున్నారని విమర్శ దేవాలయ భూమిని ప్రభుత్వ భూమిగా మార్చడంపై నిలదీత బాధ్యులపై ఎఫ్ఐఆర్ నమోదు చేసి, కఠిన చర్యలు తీసుకోవాలని డిమాండ్ ఆలయాన్ని వెంటనే పునరుద్ధరించాలని ప్రభుత్వానికి హెచ్చరిక



## నెల రోజుల పాటు టీఆర్ఎస్ జెండా పండుగ

మే 15 నుంచి నెల రోజుల పాటు రాష్ట్రవ్యాప్త ఉత్సవాలు



## ప్రతి గింజా కొంటాం

- తడిసిన ధాన్యాన్ని కూడా ప్రభుత్వమే కొంటుందని మంత్రి హామీ
- కొనుగోలు ప్రక్రియలో జాప్యం లేకుండా కాంటాలు పెంచాలని ఆదేశం
- ధాన్యం తడవకుండా టార్పాలిన్లు, గన్నీ బ్యాగులు సిద్ధం చేయాలి
- లారీలు, ట్రాక్టర్ల కొరత లేకుండా ధాన్యం తరలింపు చేపట్టాలి
- విధుల్లో అలసత్వం వహిస్తే అధికారులపై చర్యలు తప్పవు
- కంట్రోల్ రూమ్ ద్వారా నిరంతరం సమన్వయం చేసుకోవాలి



03

తెలంగాణలో రహదారుల విప్లవం



విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

రాష్ట్రవ్యాప్తంగా మౌలిక సౌకర్యాలను మెరుగ్గా చేసేందుకు ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టింది... తెలంగాణలో రహదారుల విప్లవం ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టింది...

వివరించారు. ప్రభుత్వ లక్ష్యం కేవలం రోడ్లు వేయడమే కాదు అవి దశాబ్దాల కాలం పాటు మునిగిపోయినా ఉండేలా చూడటమని మంత్రి పునరుద్ఘాటించారు... తెలంగాణలో రహదారుల విప్లవం ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టింది...

రేవంత్ పాలనలో గుడుల విధ్వంసం

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణలో రేవంత్ రెడ్డి నేతృత్వంలోని కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వంపై మాజీ మంత్రి, బీఆర్ఎస్ కీలక నేత హరిశ్ రావు నిప్పులు చెరిగారు... రేవంత్ పాలనలో కేవలం ప్రభుత్వ బదులే కాదు.. ఏకంగా దైవ సృజన తో విరాజిల్లిన గుడులు కూడా అగమ్యుత్సాహయిని అయిన ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు...



చారు, అక్కడ ఏమీ దొరకకపోవడంతో ఇప్పుడు కాక తీయాల వారసత్వ సంపదకు కన్ను వేడిచేసి దృఢ మౌఖ్యం వహించారు... రేవంత్ పాలనలో కేవలం ప్రభుత్వ బదులే కాదు.. ఏకంగా దైవ సృజన తో విరాజిల్లిన గుడులు కూడా అగమ్యుత్సాహయిని అయిన ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు...

పోర్టల్ లో ఈ స్థలం సృష్టంగా దేవాలయ భూమిగా సమైక్య ఉండని గుర్తు చేశారు... రేవంత్ పాలనలో కేవలం ప్రభుత్వ బదులే కాదు.. ఏకంగా దైవ సృజన తో విరాజిల్లిన గుడులు కూడా అగమ్యుత్సాహయిని అయిన ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు...

పోలవరం మంటలు

మొదటిపేజీ తరువాయి... ప్రమాదం ఉండని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆందోళన వ్యక్తం చేసింది...



ప్రమాదం ఉండని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆందోళన వ్యక్తం చేసింది... ప్రమాదం ఉండని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆందోళన వ్యక్తం చేసింది...

కేంద్రం అనుమతి తప్పనిసరి. కానీ ఏపీ ప్రభుత్వం ఆనుమతి తప్పనిసరి... కేంద్రం అనుమతి తప్పనిసరి...

వారి నివేదికలు క్షేత్రస్థాయిలో అమలు కావడం లేదు... వారి నివేదికలు క్షేత్రస్థాయిలో అమలు కావడం లేదు...

నెల రోజుల పాటు టీఆర్ఎస్ జెండా పండుగ

- 'పాంచజన్య' అతయాలను ప్రతి గడపకూ చేరవేయడం
• నీచు, నిచలు, నియామకాలపై
• సుదీర్ఘ జరిగింది కవిత పుస్తకం



తెలంగాణ రక్షణ సేన అధినేత్రి కల్వకుంట్ల కవిత రాజకీయ వినూత్న సరికొత్త సులభరంభం ప్రారంభించారు... తెలంగాణ రక్షణ సేన అధినేత్రి కల్వకుంట్ల కవిత రాజకీయ వినూత్న సరికొత్త సులభరంభం ప్రారంభించారు...

తీసుకున్న ఒక్క ఉద్యమంలా సాగాలని ఆమె స్పష్టం చేశారు... తెలంగాణ రక్షణ సేన అధినేత్రి కల్వకుంట్ల కవిత రాజకీయ వినూత్న సరికొత్త సులభరంభం ప్రారంభించారు...

పార్టీకి ఒక బలమైన వైఖరిని కల్పించే ప్రయత్నం చేస్తున్నారు... ప్రజల మద్దతు కూడగట్టడంలో ఈ సిద్ధాంతాలే ప్రధాన అంశాలుగా మారాయి...

వైఖరి అపారమం వస్తుంది అమె ఆశిస్తున్నారు... వైఖరి అపారమం వస్తుంది అమె ఆశిస్తున్నారు...















# ఆకాశాన్ని తాకుతున్న ధరలు..

## నేలచూపు చూస్తున్న విక్రయాలు

దేశవ్యాప్తంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగం వింతైన పరిస్థితిని ఎదుర్కొంటోంది. ఒకవైపు ఆకాశమే హద్దుగా పెరుగుతున్న ధరలు, మరోవైపు కొనుగోలుదారుల లేక వెలవెలబోతున్న రియల్ ఎస్టేట్ కార్యాలయాలు. ముఖ్యంగా హైదరాబాద్ వంటి మెట్రో నగరాల్లో సామాన్యుడి సొంతింటి కల భారంగా మారుతోంది. హైదరాబాద్ తో పాటు బెంగళూరు, ముంబై వంటి నగరాల్లో రియల్ ఎస్టేట్ విక్రయాల్లో 20 శాతం వరకు క్షీణత కనిపిస్తోందని గణాంకాలు చెబుతున్నాయి. గతంలో ప్రాజెక్ట్ ప్రారంభించకముందే ప్లాట్లు అమ్ముడయ్యే పరిస్థితి ఉండేది. కానీ ఇప్పుడు కొత్త ప్రాజెక్టులు పూర్తవుతున్నా కొనేవారు లేక 'ఇమ్ముడుపోసి ప్లాట్లు' భారీగా పేరుకుపోతోంది. ఇది దెవలపర్ల వారికి సాపేక్షంగా మారుతోంది. - విశాలభారతి, హైదరాబాద్



**సామాన్యుడికి అందని ధాక్ష...**  
రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ మందగమనానికి ప్రధానంగా మూడు కారణాలు కనిపిస్తున్నాయి. భూమి ధరలు, సిమెంట్, స్టీల్ వంటి నిర్మాణ సామగ్రి ధరలు విపరీతంగా పెరగడంతో బిల్డర్ల ధరలను పెంచక తప్పని పరిస్థితి ఏర్పడింది. ఇది మధ్యతరగతి ప్రజల కొనుగోలు శక్తికి మించిపోయింది. బ్యాంకులు గృహ రుణాలపై వడ్డీ రేట్లను పెంచడంతో నెలవారీ వాయిదాలు (EMI) భారం అయ్యాయి. ఐటీ చాలా సంవత్సారాల్లో బిల్డర్ల సేల్ అగ్రిమెంట్ ను వాయిదా వేస్తూ, కేవలం రశీదులతోనే కాలయాపన చేస్తుంటారు. ప్రాజెక్ట్ అలస్యమైనప్పుడు 'మీకు అగ్రిమెంట్ లేదు కదా' అని భయపెట్టే ప్రయత్నం చేస్తుంటారు. రేరా తాజా తీర్పుతో, కేవలం పేమెంట్ రశీదులు ఉన్నారే బిల్డర్లను నిలదీసే హక్కు కొనుగోలుదారులకు లభించింది. హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో పారదర్శకత పెంచేందుకు ఈ తీర్పు ఒక మైలురాయి. మోసపోతున్న హోమోబయర్లకు ఇది పెద్ద ఊరట. బిల్డర్లు ఇకపై అగ్రిమెంట్ సాకుతో తప్పించుకోవడం అసాధ్యం.

**బుకింగ్ సమయంలో హామీ ఇచ్చిన 36 నెలల గడువుకు చట్టబద్ధమైన విలువ ఉంటుంది, దానిని మిరిసందుకు బిల్డర్ దే బాధ్యతని స్పష్టం చేసింది.**  
**కొనుగోలుదారులకు ఉపయోగం....**  
చాలా సంవత్సారాల్లో బిల్డర్ల సేల్ అగ్రిమెంట్ ను వాయిదా వేస్తూ, కేవలం రశీదులతోనే కాలయాపన చేస్తుంటారు. ప్రాజెక్ట్ అలస్యమైనప్పుడు 'మీకు అగ్రిమెంట్ లేదు కదా' అని భయపెట్టే ప్రయత్నం చేస్తుంటారు. రేరా తాజా తీర్పుతో, కేవలం పేమెంట్ రశీదులు ఉన్నారే బిల్డర్లను నిలదీసే హక్కు కొనుగోలుదారులకు లభించింది. హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో పారదర్శకత పెంచేందుకు ఈ తీర్పు ఒక మైలురాయి. మోసపోతున్న హోమోబయర్లకు ఇది పెద్ద ఊరట. బిల్డర్లు ఇకపై అగ్రిమెంట్ సాకుతో తప్పించుకోవడం అసాధ్యం.

**సామాన్యుడికి అందని ధాక్ష...**  
రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ మందగమనానికి ప్రధానంగా మూడు కారణాలు కనిపిస్తున్నాయి. భూమి ధరలు, సిమెంట్, స్టీల్ వంటి నిర్మాణ సామగ్రి ధరలు విపరీతంగా పెరగడంతో బిల్డర్ల ధరలను పెంచక తప్పని పరిస్థితి ఏర్పడింది. ఇది మధ్యతరగతి ప్రజల కొనుగోలు శక్తికి మించిపోయింది. బ్యాంకులు గృహ రుణాలపై వడ్డీ రేట్లను పెంచడంతో నెలవారీ వాయిదాలు (EMI) భారం అయ్యాయి. ఐటీ చాలా సంవత్సారాల్లో బిల్డర్ల సేల్ అగ్రిమెంట్ ను వాయిదా వేస్తూ, కేవలం రశీదులతోనే కాలయాపన చేస్తుంటారు. ప్రాజెక్ట్ అలస్యమైనప్పుడు 'మీకు అగ్రిమెంట్ లేదు కదా' అని భయపెట్టే ప్రయత్నం చేస్తుంటారు. రేరా తాజా తీర్పుతో, కేవలం పేమెంట్ రశీదులు ఉన్నారే బిల్డర్లను నిలదీసే హక్కు కొనుగోలుదారులకు లభించింది. హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో పారదర్శకత పెంచేందుకు ఈ తీర్పు ఒక మైలురాయి. మోసపోతున్న హోమోబయర్లకు ఇది పెద్ద ఊరట. బిల్డర్లు ఇకపై అగ్రిమెంట్ సాకుతో తప్పించుకోవడం అసాధ్యం.

**స్థిమియం కే 'జై'.. ఆఫీర్లమిల్ 'దై'...**  
ప్రస్తుత మార్కెట్ లో ఒక వింత ధోరణి కనిపిస్తోంది. కోట్లలో ఖరీదు చేసే డీమియం, లగ్గరి ఫ్లాట్లకు ఆదరణ తగ్గలేదు. కానీ, సామాన్యులు కొనుగోలు చేసే తక్కువ, మధ్యతరగతి ఇంజనీర్ల ఊరట. బిల్డర్లు ఇకపై అగ్రిమెంట్ సాకుతో తప్పించుకోవడం అసాధ్యం.

**మామూలీ ఫుంజుకోవాలంటే ఏం చేయాలి...**  
రియల్ ఎస్టేట్ రంగం మళ్లీ గాడిన పడాలంటే కేవలం చందం అప్పుడే సరిపోవని నిపుణులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. గృహ నిర్మాణ రంగానికి పన్ను రాయితీలు ఇవ్వడం ద్వారా ధరలను నియంత్రించాలి. గృహ రుణాలపై వడ్డీ రేట్లు తగ్గితేనే మధ్యతరగతి వర్గం మళ్లీ ఇళ్లు కొనేందుకు దైర్యం చేస్తుంది. పెరిగిన ఇన్వెంటరీని తగ్గించుకోవడానికి బిల్డర్లు మరెన్ని ఇక్కర్లణియమైన రాయితీలను ప్రకటించాలి, అవసరం ఉంది. రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో ఇప్పుడున్న సందిగ్ధత తాత్కాలికమే కావచ్చు, కానీ ధరలు సామాన్యుడికి అందుబాటులోకి రాకపోతే భవిష్యత్తులో గృహ నిర్మాణ రంగం మరింత కుదేలయ్యే ప్రమాదం ఉంది. ప్రభుత్వాలు, బ్యాంకులు చొరవ తీసుకున్నప్పుడే సామాన్యుడి సొంతింటి కల సాకారం అవుతుంది.

# హోమ్ బయర్లకు రేరా భరోసా..

## రిజిస్టర్డ్ అగ్రిమెంట్ లేకున్నా హక్కులు పదిలం

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో కొనుగోలుదారుల ప్రయోజనాలే పరమావధిగా తెలంగాణ రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (TSREERA) ఒక చారిత్రాత్మక తీర్పును వెలువరించింది. రిజిస్టర్డ్ సేల్ అగ్రిమెంట్ లేదనే సాకుతో కొనుగోలుదారుల హక్కులను కాలరాయడం కుదరదని స్పష్టం చేస్తూ, బిల్డర్ల ఆగడాలకు చెక్ పెట్టింది. దీంతో అత్యాశ చూపి, జనాల సొమ్ముతో భవనాలు నిర్మించి, ఆ తర్వాత ప్లాట్, ప్లాట్ ఇవ్వకుండా వేధించే స్థిరాస్తి వ్యాపారుల నుంచి రక్షణ పొందే వీలు కలిగింది.

- విశాలభారతి, హైదరాబాద్

హైదరాబాద్ లోని కొంపల్లి ప్రాంతంలో ఒక ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థ చేపట్టిన ప్రాజెక్టులో 2022 మధ్య కాలంలో పలువురు ప్లాట్లు బుక్ చేసుకున్నారు. రెండు మాడ్యూల్స్ అప్ డేట్ చేయమని హామీ ఇచ్చిన బిల్డర్, ఐదేళ్లు గడిచినా నిర్మాణం పూర్తి చేయలేదు. బాధితులు తమ డబ్బు వాపసు అడిగినా స్పందన లేకపోవడంతో వారు రేరాను ఆశ్రయించారు. అయితే, విచారణలో బిల్డర్ విచిత్రమైన వాదన తెరపైకి తెచ్చారు. కొందరు కొనుగోలుదారుల వద్ద రిజిస్టర్డ్ సేల్ అగ్రిమెంట్లు లేవు, కాబట్టి వారు 'అలొటీస్' (Allotees) కారని. కొందరు కేవలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ మాత్రమే, ఇది సివిల్ వివాదమనీ, అసంపూర్ణంగా ఉన్న ఒప్పందాల వల్ల తమకు బాధ్యత లేదని తప్పించుకునే ప్రయత్నం చేశారు. రేరా సంచలన తీర్పు...

బిల్డర్ వాదనలను తోసిపుచ్చుతూ TSREERA కీలక వివరణ ఇచ్చింది. రేరా చట్టంలోని సెక్షన్ 2(d) ప్రకారం డబ్బు చెల్లించిన రసీదులు, అలాట్ మెంట్ పత్రాలు, ఉన్నప్పుడు వారంతా అలాంటివే. రిజిస్టర్డ్ అగ్రిమెంట్ లేనంత మాత్రాన కొనుగోలుదారుడి హక్కులు పోవు. పెట్టుబడి పెట్టిన వారు కూడా చట్టం దృష్టిలో బాధితులే. బాధితులకు అందగా నిలుస్తూ అథారిటీ బిల్డర్లకు రేరా జా కీలక ఆదేశాలు జారీ చేసింది. నిర్మాణ షెడ్యూల్ వచ్చే 30 రోజుల్లోగా ప్రాజెక్ట్ పూర్తి చేసేందుకు అవసరమైన దశలవారీ నిర్మాణ పనులను కొనుగోలుదారులకు సమర్పించాలి. అనుమతులు లేకుండా నిర్మించిన ప్లాట్లలో ప్లాట్లు కొన్నవారికి, ఎలాంటి అదనపు చార్జీలు లేకుండా వేరే ప్లాట్లు కేటాయించాలి. అది వీలు కాకపోతే, వడ్డీతో సహా పూర్తి డబ్బును 30 రోజుల్లోగా వాపసు చేయాలి.

బుకింగ్ సమయంలో హామీ ఇచ్చిన 36 నెలల గడువుకు చట్టబద్ధమైన విలువ ఉంటుంది, దానిని మిరిసందుకు బిల్డర్ దే బాధ్యతని స్పష్టం చేసింది.





## విజయ్ ను దేవుడిలా ఆరాధించేవారు

తన ఫస్ట్ హీరో గురించి ప్రయాంక చోప్రా ఆసక్తికర వ్యాఖ్యలు గ్లోబల్ స్టార్ గా ఓ వెలుగు వెలుగుతున్న ప్రయాంక చోప్రా సినీ ప్రయాణం ఏ హీరోతో మొదలైందో తెలుసా? అతను మరెవరో కాదు తమిళ నటుడు, ప్రస్తుతం తమిళనాడు ముఖ్యమంత్రిగా బాధ్యతలు చేపట్టిన విజయ్ కావడం విశేషం. విజయ్ ముఖ్యమంత్రిగా బాధ్యతలు స్వీకరించిన నేపథ్యంలో, ఆయన గురించి గతంలో ప్రయాంక చోప్రా చేసిన వ్యాఖ్యలు ఇప్పుడు సోషల్ మీడియాలో మళ్ళీ వైరల్ అవుతున్నాయి. 2002లో విడుదలైన తమిజన్ సినీమాతో ప్రయాంక చోప్రా సినీ పరిశ్రమలో అడుగుపెట్టారు. ఈ చిత్రంలో విజయ్ హీరోగా నటించగా, ప్రయాంక హీరోయిన్ గా కనిపించారు. అప్పట్లో కొత్తగా ఇండస్ట్రీలోకి వచ్చిన ప్రయాంకకు తమిళ భాష కూడా తెలియదట. ఒక ఇంటర్వ్యూలో ఆమె మాట్లాడుతూ.. నాకు అప్పట్లో తమిళం అస్సలు రాదు. డైలాగులను కాగితంపై రాసుకుని బట్టి పట్టి చెప్పేదాన్ని. సినీమాల ఫూటీంగ్ ఎలా జరుగుతుంది? సెట్స్ లో పరిస్థితులు ఎలా ఉంటాయి? అనే విషయాలపై కూడా పెద్దగా అవగాహన లేదు. థియేటర్ లో సినీమాలు చూడడమే నాకు తెలిసిన అనుభవం అంటూ గుర్తుచేసుకున్నారు. అయితే 'తమిళన్' ఫూటీంగ్ సమయంలో విజయ్ కు ఉన్న అభిమాన గణాన్ని చూసి తాను పూర్తిగా ఆశ్చర్యపోయానని ప్రయాంక తెలిపారు. ఫూటీంగ్ జరుగుతున్న ప్రదేశాలకు వందలాది అభిమానులు వచ్చేవారని, సెట్స్ లోకి రావడానికి కూడా పోటీ పడేవారని చెప్పారు.

