

# విశాల భారతి

03-05-2026

తెలుగు దినపత్రిక

www.vishalabharati.com  
epaper.vishalabharati.com

ఆదివారం, హైదరాబాద్

సంపుటి:4 సంచిక: 121



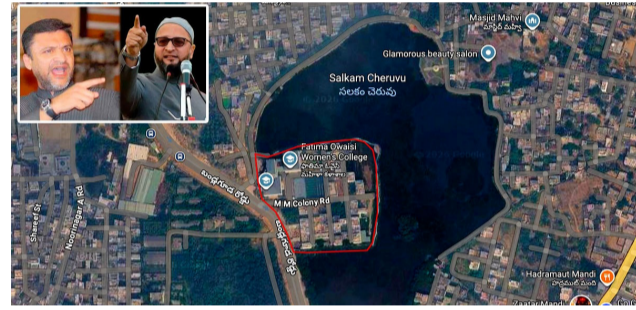
## ఒవైసీ సోదరులపై

పేదలపై వేగం, పెద్దలపై ఎందుకు ప్రేమ? అని నిలదీసింది

# ఎందుకు ప్రేమ?



సల్కం చెరువు ఆక్రమణలపై చర్యలకు ఆదేశించింది కబ్జాలకు సహకరించిన అధికారులపై విచారణ జరపమంది పదేళ్లుగా ఆక్రమణలు జరుగుతుంటే ఏం చేస్తున్నారని మండిపడింది విద్యార్థుల భవిష్యత్తు దెబ్బతినకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకోమంది జులై 3లోగా పూర్తి నివేదిక ఇవ్వాలని ఆదేశించింది



హైదరాబాద్ నగరంలోని జలవనరుల పరిరక్షణ బాధ్యతను భూజాన వేసుకున్న హైదరా తీరుపై తెలంగాణ ఉన్నత న్యాయస్థానం తీవ్రస్థాయిలో ద్వేషమెత్తింది. పేదలు, మధ్యతరగతి ప్రజల ఇళ్లను కూల్చివేయడంలో చూపించే వేగం, పలుకుబడి కలిగిన రాజకీయ నాయకుల అక్రమ నిర్మాణాల విషయంలో ఎందుకు కనిపించడం లేదని న్యాయమూర్తి జస్టిస్ ఎన్.వి. శ్రీవణ్ణి కుమార్ నిలదీశారు. సల్కం చెరువు ఆక్రమణలపై విచారణ చేపట్టిన కోర్టు, అక్రమ నిర్మాణాలపై సాక్షిగా ఒవైసీ విద్యార్థులను భవనాలపై అధికారులు వ్యవహరిస్తున్న మౌనాన్ని తప్పుబట్టింది. అక్రమ కట్టడాల విషయంలో ప్రభుత్వం అనుసరిస్తున్న ద్వంద్వ వైఖరిని ఎండగడుతూ, చట్టం ఎవరికైనా ఒక్కటేనని స్పష్టం చేసింది. పాతబస్సు పరిధిలోని సల్కం చెరువు దాదాపుగా ఒవైసీ సోదరుల కబ్జా కోర్కెలో చిక్కుకున్నట్లు వెల్లడైన వివరాలు కోర్టును విస్మయానికి గురిచేశాయి. సల్కం చెరువులో సుమారు 70 శాతం మేర ఆక్రమణలు జరిగాయని హైదరా అధికారులు స్వయంగా గుర్తించినప్పటికీ, చర్యలు తీసుకోవడంలో వెనకడుగు వేయడంపై న్యాయస్థానం అసహనం వ్యక్తం చేసింది.

02

## ఆర్భాటమే తప్ప.. ఆచరణ ఎక్కడ?

- పాలనను వేగవంతం చేసేందుకు 99 రోజుల కార్యాచరణ
- ప్రచారం తప్ప క్షేత్రస్థాయిలో సమస్యలు తగ్గలేదు
- నియోజకవర్గాల్లో ఉండకుండా ఫోటోలకే పరిమితం
- నిధుల కొరతతో పల్లెల్లో పనులు నిలిచిపోయాయి
- రేషన్ కార్డులు, ఇందిరమ్మ ఇళ్లపై స్పష్టత లేదు
- వైఫల్యాల వల్ల స్థానిక ఎన్నికలపై సందిగ్ధత



03

## నాన్న కేసీఆర్ తో ఇమ్మాన్ లేవు

తండ్రిగా కేసీఆర్ ఆధుడు, కానీ ఆయన వ్యూహాలతో విభేదం

తెలంగాణ రక్షణే లక్ష్యంగా 'తెలంగాణ రక్షణ సేన' ఏర్పాటు బీఆర్ఎస్ తెలంగాణ సెంటిమెంట్ ను విస్మరించినదని ఆరోపణ ఇది కేవలం విధానాల పోరాటం, కుటుంబ గొడవ కాదు తప్పుడు నిర్ణయాలను ప్రశ్నించడం బిడ్డాగా నా బాధ్యత అధికారం కంటే రాష్ట్ర ప్రయోజనాలే ముఖ్యం

**విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:**  
కుటుంబ బంధాలకు రాజకీయ సిద్ధాంతాలకు మధ్య స్పష్టమైన విభజన రేఖ గీసా కవిత తీసుకున్న తాజా నిర్ణయం రాష్ట్ర రాజకీయాల్లో పెను సంచలనంగా మారింది. కల్వకుంట్ల చంద్రశేఖర్ రావు తన ఇన్ఫర్మల్ సలహాదారులతో ఆరాధ్యుడని పేర్కొంటూనే.. రాజకీయ వేదికలపై ఆయన అనుసరిస్తున్న వ్యూహాలను నిశితంగా విమర్శించారు. వ్యక్తి గత మమకారం వేరని, ప్రజా క్షేమం కోసం పోరాడే రాజకీయ వంధూ వేరని ఆమె స్పష్టం చేశారు. తండ్రి పట్ల తనకున్న గౌరవం ఇనుమంకైనా తగ్గదని చెబుతూనే, ఒక రాజకీయ నేతగా ఆయన నిర్ణయాల పట్ల తనకు తీవ్ర అభ్యంతరాలు ఉన్నాయని కుండబద్దలు కొట్టారు. కేసీఆర్ లేకపోతే తన ఉనికి లేదని, ప్రతిరోజూ పూజా కార్యక్రమాల్లో తల్లిదండ్రుల క్షేమం కోసం దేవుడిని వేడుకుంటానని కవిత భావోద్వేగంతో వెల్లడించారు. ఒక హిందువుగా తల్లిదండ్రులను దైవంగా భావించే సంప్రదాయాన్ని తాను పాటిస్తానని, తమ మధ్య ఎటువంటి వ్యక్తిగత మనస్సులూ లేవని వివరించారు. ఇంటి పరిధిలో తండ్రి మాటే వేదమని భావించినా.. రాజకీయాల్లోకి వచ్చేసరికి పరిస్థితులు బిస్కంగా ఉంటాయని ఆమె గుర్తు చేశారు. తండ్రి కూతుళ్ల బంధాన్ని, రాజకీయ పోరాటాలను వేరు చేసి చూడాలని తెలంగాణ ప్రజలకు ఈ సందర్భంగా విజ్ఞప్తి చేశారు. భారత రాష్ట్ర సమితి అధ్యక్షుడిగా కేసీఆర్ తీసుకుంటున్న నిర్ణయాల తెలంగాణ ఆకాంక్షలకు విరుద్ధంగా ఉన్నాయని కవిత బలంగా విశ్లేషించారు. ప్రత్యేక రాష్ట్ర ఉద్భవ కాలం నాటి ఆశయాలు ఇప్పుడు బీఆర్ఎస్ పార్టీలో మళ్లీ మళ్లీ కనిపించడం లేదన్నది ఆమె ప్రధాన ఆరోపణ. కేసీఆర్ జాతీయ రాజకీయాల పట్ల మక్కువ పెంచుకుని తెలంగాణ సెంటిమెంట్ ను పూర్తిగా పక్కన పెట్టడం ఆమెకు ఏమాత్రం సచ్చదం లేదు. ఆస్తి త్వరగా పోతుంది విస్మరించి ఇతర రాష్ట్రాల్లో ఆడుగులు వేయడం తెలంగాణ ప్రజల ప్రయోజనాలను దెబ్బతీస్తుందని ఆమె తన ఆవేదనను వ్యక్తం చేశారు. సొంత తండ్రి స్థాపించిన పార్టీని కాదని కొత్తగా 'తెలంగాణ రక్షణ సేన' ను ప్రారంభించడం వెనుక బలమైన రాజకీయ కారణాలు ఉన్నాయని ఆమె వివరించారు. సిద్ధాంతాల పరంగా విభేదించినప్పటికీ నిజమైన ప్రజా స్వామ్యం పరిరక్షించాలని, ఇందులో కుటుంబ గొడవలకు తావులేదని స్పష్టం చేశారు. ఒకప్పుడు తెలంగాణ నినాదమే ప్రాతిపదికగా ఉన్న పార్టీ.. ఇప్పుడు తన మిగతా 2లో..



## మోదీ వర్యటనతో రాష్ట్ర ప్రగతి తద్వ్యం

- మే 10న హైదరాబాద్ రాక; రూ.8,000 కోట్ల పనులకు శ్రీకారం
- జమీరాబాద్ ఇండస్ట్రియల్ సిటీ, వరంగల్ టెక్నోప్లైట్ పార్క్
- జీతాల జాబ్స్, బకాయిలపై కాంగ్రెస్ సర్కార్ పై విమర్శ
- హైకోర్టు ఆదేశంతోనే ప్రభుత్వంలో కడలిక వచ్చిందని ఎద్దేవా
- ఆరు గ్యాసెటిలు, ఆర్టీసీ విలీనంపై నిలదీత
- ధాన్యం కొనుగోళ్లలో జాప్యం, మద్దతు ధరపై ఆందోళన

03



## ఇది ఫ్రెండ్లీ ప్రభుత్వం

- 100 రోజుల్లో రూ.6 వేల కోట్ల లిఫ్టెర్నెంట్ బకాయిల విడుదల
- లిపోర్టు ఇవ్వాలని అధికారుల కమిటీకి సీఎం ఆదేశం
- జూన్ 1 లోగా ఉద్యోగులందరికీ హెల్త్ కార్డుల పంపిణీ
- రెండు నెలలకోసారి సమస్యలపై నివేదిక ఇవ్వాలని సూచన
- సమస్యల పరిష్కారానికి ప్రభుత్వం సిద్ధమని సీఎం హామీ
- నివేదిక రాగానే సీఆర్పీపై తుది ప్రకటన

02

## పోలీస్ శాఖలో కొలువుల జాతర

- 5 వేల ఎస్సీ, కానిస్టేబుల్ పోస్టుల భర్తీకి కనరత్తు
- నియామక ప్రతిపాదనలకు ఇప్పటికే ఆమోదం
- శాఖలో ఉన్న 19 వేల ఖాళీల భర్తీలో ఇది తొలి దశ
- ప్రమాదపై వల్ల ఏర్పడే ఖాళీల భర్తీకి నిర్ణయం
- సిబ్బందిపై ఒత్తిడి తగ్గించేందుకు తక్షణ నియామకాలు
- పోస్టుల సంఖ్య మరింత పెరిగే అవకాశం ఉంది

03



## కాంగ్రెస్ మళ్లీ అధికారంలోకి రాదు

- వచ్చే ఎన్నికల్లో కాంగ్రెస్ మళ్లీ అధికారంలోకి రాదు
- రెండేళ్లలో కాంగ్రెస్ అరాచకాలు, కుంభకోణాలు పెరిగిపోయాయి
- ఎన్నికల హామీలను నెరవేర్చడంలో ప్రభుత్వం విఫలమైంది
- వాణిజ్య సిబిండర్స్ రూ.993 పెంచడంపై కేంద్రంపై ఆగ్రహం
- ధరల పెంపును నిరసిస్తూ ఆందోళనలకు కేటీఆర్ పిలుపు
- కాంగ్రెస్, బీజేపీ విధానాలపై ప్రజలు అసంతృప్తితో ఉన్నారు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: హాస్య వేదికగా కేంద్ర ప్రభుత్వం గ్యాస్ ధరలను భారీగా పెంచడంతో పాటు రాష్ట్రంలో పాలన సాగిస్తున్న హస్తం సర్కార్ వైఫల్యాలపై భారత్ రాష్ట్ర సమితి వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ కల్వకుంట్ల తారక రామారావు విప్పులు చెరిగారు. ఉమ్మడి రంగాయెట్టి జిల్లాకు చెందిన ముఖ్య నాయకులతో తెలంగాణ భవనలో ఏర్పాటు చేసిన కీలక సమావేశంలో పాల్గొన్న ఆయన భవిష్యత్తు రాజకీయ మిగతా 3లో..

## ప్రతి నెల 1నే ఉద్యోగులకు జీతాలు

- 100 రోజుల్లో రూ.6 వేల కోట్ల పెన్షన్ నర్ బకాయిల క్లియరెన్స్ కు ప్లాన్
- గత ప్రభుత్వ హయాంలో వేల కోట్ల బిల్లులు పేరుకుపోయాయి
- ఉద్యోగుల హెల్త్ కార్డులపై సీఎం మానవీయంగా స్పందించారు
- దశాబ్దాల పెండింగ్ సమస్యలను ప్రణాళికాబద్ధంగా పరిష్కరిస్తున్నాం
- బకాయిల చెల్లింపులే ప్రభుత్వ చిత్తశుద్ధికి నిదర్శనం



02



## చారాణా ఇచ్చి బారాణా ఎగ్గొట్టారు

- రైతు సమస్యల పరిష్కారంలో ప్రభుత్వం విఫలం
- కేసీఆర్ కట్టిన ప్రాజెక్టులతోనే నీరు, గ్రానం
- గొర్రెలకు నట్లల మందు వేయడం కూడా చేతకావట్లేదు
- కాంగ్రెస్ వచ్చాక భూములు కొనేవారు లేరు
- కాంగ్రెస్ నుండి బీఆర్ఎస్ లోకి వలసలు

03













హైదరాబాద్, విశాలభారతి : దక్షిణ భారతదేశపు ముఖద్వారంగా, ప్రపంచ ఐటీ పటంలో ద్రువతారగా వెలుగుతున్న హైదరాబాద్ నగరం ఇప్పుడు రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో సరికొత్త చరిత్రను లిఖిస్తోంది. 2026 మే నెల నాటికి భాగ్యనగర రియల్ మార్కెట్ కేవలం అభివృద్ధి పథంలోనే కాకుండా, ఒక మహా విప్లవం దిశగా సాగుతోంది. ఒకప్పుడు మధ్యతరగతి ఇళ్లకు, సాధారణ వాట్లకు పరిమితమైన ఈ నగరం, నేడు అంతర్జాతీయ స్థాయి 'స్మె మాన్స్ స్' అల్ట్రా-లగ్జరీ నివాసాలకు వేదికగా నిలుస్తోంది. గత రెండేళ్లుగా మౌలిక సదుపాయాల కల్పనలో ప్రభుత్వం తీసుకున్న విప్లవాత్మక నిర్ణయాలు, ఐటీ రంగం విస్తరణ, అంతర్జాతీయ కంపెనీల రాకతో హైదరాబాద్ భూముల ధరలు ఆకాశాన్నంటుతున్నాయి.

# రియల్ జైత్రయాత్ర

## ఆకాశహర్యాల వైపు పరుగులు

### సిటీ రియాల్టీలతో పెరుగుతున్న ట్రెండ్ విశాల భారతి రియల్ టాక్ లో ప్రత్యేక కథనం

హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ లో ప్రస్తుతం కనిపిస్తున్న అతిపెద్ద మార్పు 'విలాసవంతమైన జీవనశైలి' వైపు మళ్లడం. గతంలో సంపన్న వర్గాలు నగర నడిబొడ్డున విశాలమైన బంగ్లాలు లేదా స్వతంత్ర గృహాలను ఇష్టపడేవారు. కానీ నేడు ఆ ధోరణి పూర్తిగా మారిపోయింది. కోకాపేట, పైనాన్నియల్ డిస్ట్రిక్ట్ వంటి పశ్చిమ హైదరాబాద్ కొండల్లో వెలుస్తున్న ఆకాశహర్యాలు ఇప్పుడు ధనవంతుల మొదటి ఎంపికగా మారాయి. సుమారు 5,000 నుండి 10,000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంతో, అత్యధునిక సౌకర్యాలతో నిర్మితమవుతున్న ఈ ఆపార్ట్ మెంట్లను 'స్మె మాన్స్ స్' అని పిలుస్తున్నారు. ఈ నివాసాలు కేవలం ఇళ్ల మాత్రమే కాకుండా, అంతర్జాతీయ స్థాయి జీవన ప్రమాణాలకు ప్రతీకలుగా నిలుస్తున్నాయి. బంజారాహిల్స్, జూబిలీహిల్స్ వంటి సంప్రదాయ సంపన్న ప్రాంతాల కంటే కూడా ఇప్పుడు కోకాపేటలోని నియోపాలిస్ వంటి లేఅవుట్లు పెట్టుబడిదారులను ఎక్కువగా ఆకర్షిస్తున్నాయి.

**ధరల పెరుగుదల...**  
ధరల పెరుగుదల విషయానికి వస్తే, 2025 జూన్ నుండి 2026 మే మధ్య కాలంలో నివాస గృహాల విలువ సుమారు 15 శాతం నుండి 20 శాతం వరకు వృద్ధి చెందింది. ముఖ్యంగా రంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలోని భూముల విలువలు ఊహించని రీతిలో పెరిగాయి. పశ్చిమ జోన్ లోని ప్రీమియం అపార్ట్ మెంట్ల ధర చదరపు అడుగుకు రూ. 9,000 నుండి ప్రారంభమై రూ. 15,000 వరకు వెలుకుతోంది. విలాసవంతమైన విల్లాల విషయానికి వస్తే, కొన్ని ప్రాంతాల్లో చదరపు అడుగు ధర రూ. 20,000 మార్కును కూడా దాటింది. ఈ ధరల పెరుగుదలకు ప్రధాన కారణం డిమాండ్, సరఫరా మధ్య ఉన్న వ్యత్యాసం. నగరం నలుమూలల నుండి వస్తున్న వలసలు, పెరిగిన జీవన ప్రమాణాలు, స్థిరమైన ప్రభుత్వం వంటి అంశాలు రియల్ మార్కెట్ కు కొండంత అందగా నిలిచాయి.

**కొత్త హోట్ స్పాట్లు...**  
నగర విస్తరణ కేవలం గచ్చిబౌలి లేదా మాదాపూర్ కే పరిమితం కాకుండా, కొత్త హోట్ స్పాట్లు పుట్టుకొస్తున్నాయి. తెల్లూపూర్, నల్సంగి, పాటి, తుక్కుగూడ వంటి ప్రాంతాలు ఇప్పుడు 'కొత్త గ్రోత్ కారిడార్లు' గా అవతరించాయి. తెల్లూపూర్ ప్రాంతం విల్లా ప్రాజెక్టులకు, హై-రైజ్ గేట్ కమ్యూనిటీలకు ప్రధాన కేంద్రంగా మారింది. ఐటీ ఉద్యోగులు, ప్రవాస భారతీయులు ఈ ప్రాంతాల్లో పెట్టుబడులు పెట్టడానికి అత్యంత ఆసక్తి చూపుతున్నారు. మౌలిక సదుపాయాల మెరుగుదల, ముఖ్యంగా అవుటర్ రింగ్ రోడ్ (ORR) అనుసంధానం కొత్త ఎక్స్ ప్రెస్ వేల నిర్మాణం ఈ ప్రాంతాల రూపురేఖలను మార్చివేసింది. అలాగే ఉత్తర హైదరాబాద్ కూడా ఇప్పుడు రియల్ ఎస్టేట్ పటంలో తన ఉనికిని చాటుకుంటోంది. మేడ్చల్, కొంపల్లి ప్రాంతాల్లో విలాసవంతమైన, సరసమైన లగ్జరీ ఇళ్లకు ఆదరణ పెరుగుతోంది.

**రెంటల్ ఇన్ కం**  
ఈ అసాధారణ వృద్ధికి కీలక చోడ శక్తిగా మెట్రో రైలు రెండో దశ (Phase 2) విస్తరణ నిలుస్తోంది. రాజీవ్ గాంధీ అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయానికి మెట్రో అనుసంధానం కావడం, కొత్త రూట్ల ప్రతిపాదనలు ఆయా ప్రాంతాల్లో భూముల విలువలను ఒక్కసారిగా పెంచేశాయి. మెట్రో కారిడార్ వెంబడి ఉన్న ప్రాథమిక ధరలు రానున్న మూడు నుండి ఐదు ఏళ్లలో మరో 10 నుండి 20 శాతం పెరిగే అవకాశం ఉందని మార్కెట్ నిపుణులు విశ్లేషిస్తున్నారు. రవాణా సౌకర్యాల మెరుగుపడటంతో ఐటీ కంపెనీలు తమ కార్యాలయాలను నగర శివార్లకు కూడా విస్తరిస్తున్నాయి. దీనివల్ల ఉద్యోగులకు వని ప్రదేశానికి సమీపంలోనే ఇళ్లు కొనుగోలు చేసే అవకాశం దక్కతోంది. ఎంఎన్ఎస్ఐలు, స్ట్రాప్ లెస్ వెల్లువతో అద్దె మార్కెట్ కూడా గతంలో ఎన్నడూ లేనంతగా పుంజుకుంది. నివాస గృహాలకు వస్తున్న అద్దె ఆదాయం పెట్టుబడిదారులకు అదనపు ఆకర్షణగా మారింది.

**మెరుగైన మౌలిక సౌకర్యాలు**  
నేటి తరం కొనుగోలుదారుల ఆలోచనలు కేవలం ఇల్లు కొనడం కంటే 'వెల్వెస్ట్' (Wellness) చుట్టూ తిరుగుతున్నాయి. కొవిడ్ అనంతర పరిణామాల వల్ల ప్రతి ఒక్కరూ ఆరోగ్యకరమైన వాతావరణాన్ని కొరకుంటున్నారు. అందుకే ప్రస్తుత రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులలో స్మార్ట్ హోమ్ టెక్నాలజీ, అత్యధునిక ఎయిర్ ప్యూరిఫికేషన్ సిస్టమ్స్, ప్రత్యేక యోగా ధ్యాన కేంద్రాలు, అలాగే పచ్చని ప్రకృతి ఒడిలో పార్కులు తప్పనిసరి అయ్యాయి. గృహ నిర్మాణాల్లో పర్యావరణ హితమైన (Sustainable) పద్ధతులను అనుసరించడం ఇప్పుడు ఒక నిబంధనగా మారింది. సౌర విద్యుత్, వర్షపు నీటి సంరక్షణ, వ్యర్థాల నిర్వహణ వంటి అంశాలకు బిల్లులు పెద్దపీట వేస్తున్నారు. వర్క్ ఫ్రమ్ హోమ్ సంస్కృతి ఇంకా కొనసాగుతుండటంతో, ఇళ్లలో ప్రత్యేకమైన ఆఫీస్ రూమ్లు, హై-స్పీడ్ ఇంటర్నెట్ సౌకర్యాలకు ప్రాధాన్యత పెరిగింది.

**నిండిపోతున్న గేట్ కమ్యూనిటీలు..**  
హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని ప్రభావితం చేస్తున్న మరో ముఖ్య అంశం గేట్ కమ్యూనిటీల సంస్కృతి. భద్రత, ప్రశాంతత, అన్ని సౌకర్యాలు ఒకే చోట లభించడంతో ప్రజలు గేట్ కమ్యూనిటీల వైపు మొగ్గు చూపుతున్నారు. కోకాపేట, తెల్లూపూర్ వంటి ప్రాంతాల్లో వందల ఎకరాల్లో వెలుస్తున్న ఈ కమ్యూనిటీలు ఒక చిన్నపాటి పట్టణాలను తలపిస్తున్నాయి. క్లబ్ హౌసులు, స్విమ్మింగ్ పూల్స్, ఇండోర్ గేమింగ్ జోన్లు, షాపింగ్ మాల్స్ సెంటర్లు అన్నీ నివాస సముదాయంలోనే అందుబాటులోకి రావడం వల్ల వీటి డిమాండ్ విపరీతంగా పెరిగింది. ఇది కేవలం నివాస అవసరాలకే కాకుండా, దీర్ఘకాలిక పెట్టుబడి దృష్ట్యా కూడా లాభదాయకంగా ఉండటంతో సామాన్యుల నుండి సంపన్నుల వరకు అందరూ వీటిపై ఆసక్తి కనబరుస్తున్నారు.

**ఫేజ్-3 జనాలకు వీలుగా...**  
కార్పొరేట్ రంగం విస్తరణ కూడా ఈ వృద్ధికి ప్రధాన కారణం. అమెజాన్, గూగుల్, మైక్రోసాఫ్ట్ వంటి దిగ్గజ సంస్థలు తమ కార్యకలాపాలను హైదరాబాద్ లో మరింత విస్తృతం చేశాయి. దీనివల్ల నగరానికి వస్తున్న నిపుణుల సంఖ్య పెరిగింది. దేశవ్యాప్తంగా ఇతర మెట్రో నగరాలైన ముంబై, బెంగళూరులతో పోలిస్తే హైదరాబాద్ లో నివాస వ్యయం, జీవన ప్రమాణాల మధ్య సమతుల్యత బాగుండటం పెట్టుబడిదారులను ఆకర్షిస్తోంది. అలాగే తెలంగాణ ప్రభుత్వం అమలు చేస్తున్న వంటి సరళీకృత అనుమతుల ప్రక్రియ వల్ల బిల్లు తమ ప్రాజెక్టులను వేగంగా పూర్తి చేయగలుగుతున్నారు. ఇది రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పారదర్శకతను పెంచడంతో పాటు కొనుగోలుదారులలో నమ్మకాన్ని నింపింది. రానున్న రోజుల్లో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ మరింత అత్యుక్త ఎడగడానికి అన్ని అవకాశాలు పుష్కలంగా ఉన్నాయి. ముఖ్యంగా మూసీ లివర్ ఫ్రంట్ డెవలప్ మెంట్, రీజనల్ రింగ్ రోడ్ (RRR) వంటి భారీ ప్రాజెక్టులు అందుబాటులోకి వస్తే నగర స్వరూపమే మారిపోతుంది. మూడు నెలల్లో రూ. 5,000 కోట్ల నిధుల సమీకరణ లక్ష్యంతో HMDA చేపడుతున్న భూముల వేలం ప్రక్రియ మార్కెట్ ధోరణిని నిర్ణయించనుంది. ప్రభుత్వ నిధుల సమీకరణ ప్రయత్నాలు మౌలిక సదుపాయాల కల్పనకు ఊతమివ్వడం వల్ల అంతిమంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగమే లబ్ధి పొందుతుంది.



మొత్తంగా 2026లో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ఒక అద్భుతమైన దశలో ఉంది. ధరల పెరుగుదల ఉన్నప్పటికీ, ఇక్కడ లభిస్తున్న వసతులు భవిష్యత్తుపై ఉన్న నమ్మకం కొనుగోలుదారులను వెనక్కి తగ్గనివ్వడం లేదు. విలాసవంతమైన జీవనం, అత్యధునిక మౌలిక సదుపాయాలు, స్థిరమైన ఆర్థిక వృద్ధి హైదరాబాద్ ను నివాస యోగ్యమైన నగరాల్లో ప్రపంచ స్థాయికి చేరువ చేస్తున్నాయి. రియల్ ఎస్టేట్ లో పెట్టుబడి పెట్టాలనుకునే వారికి ఇది ఒక సువర్ణావకాశం అని మార్కెట్ నిపుణులు స్పష్టం చేస్తున్నారు. మారుతున్న కాలానికి అనుగుణంగా సాంకేతికతను, సౌకర్యాలను జోడిస్తూ సాగుతున్న ఈ రియల్ ప్రయాణం రానున్న దశాబ్ద కాలం పాటు అప్రతిహతంగా కొనసాగుతుందని చెప్పడంలో ఎలాంటి సందేహం లేదు.





## ఆ సీన్స్ ట్రిమ్ చేయండి ప్లీజ్?

చేతులు కాలాక ఆకులు పట్టుకుంటే ఉపయోగం ఏముంటుంది?.. పాపం.. ఈ విషయం బాలీవుడ్ నటి కియారా అద్వానీకి అర్థం కావడంలేదు. జరగాల్సిన నష్టం జరిగిపోయాక.. సరిదిద్దుకునేందుకు ప్రయత్నించడం నిష్ప్రయోజనం. ఇంతకీ చేతులు కాలేంత పని కియారా ఏం చేసింది? అనే వివరాలకోసం.. 'కేజీఎఫ్' యష్ నటిస్తున్న పానిండియా యాక్షన్ థ్రిల్లర్ 'టాక్సిక్'లో కియారా అద్వానీ కథానాయికగా నటిస్తున్న విషయం తెలిసిందే. తన కెరీర్లో ఇప్పటివరకూ గ్లామరస్, రొమాంటిక్, కమర్షియల్ రోల్స్ ఎన్నో చేసింది కియారా. అయితే.. 'టాక్సిక్'లో మాత్రం మరింత బోల్డ్గా, ఇంటెన్స్ పాత్రను ఆమె పోషించింది. ఇందులో శృతి మించిన బోల్డ్ సీన్స్ లో కూడా కియారా నటించినట్టు వినికొడి. ఆ సీన్స్ పూర్తిగా ఆమె అనుమతితోనే దర్శకురాలు గీతూ మోహన్ దాస్ తెరకెక్కించినా, ఫైనల్ అవుట్ పుట్ చూసుకున్నాక, కియారా షాక్ కి గురైందట. దాంతో ఆ బోల్డ్ సీన్స్ ను ట్రిమ్ చేయాలంటూ దర్శకురాలిని కోరిందట. అయితే.. దర్శక, నిర్మాతలు అందుకు నిరాకరించినట్టు తెలిసింది. మరోవైపు.. ఇది కేవలం గాసిప్ మాత్రమేనని, సినిమాకు హైప్ తెచ్చేందుకే ఇలాంటి గాలివార్తలు సృష్టిస్తున్నారంటూ కూడా కథనాలు వెలువడుతున్నాయి. అసలు నిజమేంటో సినిమా విడుదలైతే కానీ తెలీదు. త్వరలోనే సినిమా విడుదల కానున్నది.