



మండే ఎండలు.. ఎండుతున్న గిరింతులు

మానేరు రిజర్వాయర్ చెత్త, మట్టి దిబ్బలతో నిండిపోతోంది మట్టి పేరుకుపోవడంతో నిల్వ సామర్థ్యం భారీగా తగ్గుతోంది వ్యర్థాలు నీటిలో కలవడంతో తాగునీరు విషతుల్యమవుతోంది. చెత్తను కాల్యం వల్ల స్థానికులకు శ్వాసకోసం సమస్యలు వస్తున్నాయి కలుషిత నీటి వల్ల జలాశయంలోని చేపలు చనిపోయే ప్రమాదం ఉంది వెంటనే డంపింగ్ను ఆపి, జలాశయాన్ని కాపాడాలంటున్న ప్రజలు

03

విశాల భారతి

20-04-2026

తెలుగు దినపత్రిక

www.vishalabharati.com
epaper.vishalabharati.com

సోమవారం, హైదరాబాద్

సంపుటి:4 సంచిక: 109



నువ్వా.. నేనా..

జగిత్యాలలో కేసీఆర్, కాటారంలో రేవంత్ రెడ్డి ఒకేరోజు సభలు

ఏదాది తర్వాత బహిరంగ సభ ద్వారా కేసీఆర్ యాక్టివ్ కేసీఆర్ సమక్షంలో బీఆర్ఎస్లోకి కాంగ్రెస్ నేత జీవన్ రెడ్డి కేసీఆర్ సభ రోజే రైతుల ఖాతాల్లోకి రైతు భరోసా నిధులు విమర్శలు వచ్చే టైంలోనే డబ్బులు వేసి కేసీఆర్కు కౌంటర్ ఇద్దరు నేతల సభలతో తెలంగాణలో ఒక్కసారిగా పెరిగిన రాజకీయ వేడి

జే

03



తెలంగాణ రాజకీయాల్లో ఈరోజు అత్యంత కీలకమైన అంకం ఆవిష్కృతం కాబోతోంది. ఉత్తర తెలంగాణ గుండెకాయ లాంటి ఉమ్మడి కఠినసగర్ జిల్లా సాక్షిగా ఇద్దరు అగ్రనేతలు తలపడుతుండటంతో రాష్ట్రవ్యాప్తంగా రాజకీయ వేడి పాతాళ స్థాయికి చేరింది. ఒకవైపు జగిత్యాల కోటలో గులాబీ దళపతి కేసీఆర్ శంఖారావం పూరిస్తుండగా, అదే సమయంలో సరిహద్దు జిల్లా జయశంకర్ భూపాలపల్లిలోని కాటారం వెదికగా ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి ప్రత్యర్థులపై గర్జించేందుకు సిద్ధమయ్యారు. ఒకే రోజు పక్కపక్క జిల్లాల్లో ఇద్దరు బలమైన నేతలు బహిరంగ సభలు నిర్వహించడం వెనుక లోతైన రాజకీయ పూర్వోద్దేశాలు దాగి ఉన్నట్లు విశ్లేషకులు భావిస్తున్నారు. ఈ రెండు సభలు కేవలం రాజకీయ ప్రసంగాలకే పరిమితం కాకుండా, రాజీయ రోజుల్లో రాష్ట్ర రాజకీయాల గమనాన్ని నిర్దేశించే దిక్కుచిలా మారుతాయనే చర్చ జరుగుతోంది.

రాజీవ్ మెచ్చిన నాయకుడు



1991లో రాజీవ్ గాంధీ సభ జరిగిన వేదిక పైనే నేడు కేసీఆర్ సభ జనసమీకరణకు ముగ్గుడై జీవన్ రెడ్డిని "వెల్ డన్" అని మెచ్చుకున్నారు 40 ఏళ్ల కాంగ్రెస్ బంధాన్ని వీడి కేసీఆర్ సమక్షంలో బీఆర్ఎస్లోకి రాజీవ్ ప్రశంసించిన గ్రాండ్లోనే జీవన్ రెడ్డి రాజకీయ మలుపు కాంగ్రెస్పై పోరుకు జగిత్యాల నుంచే బీఆర్ఎస్ శంఖారావం నాటి సభను మించిపోయేలా భారీగా జనం వచ్చే అవకాశం

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: జగిత్యాల రాజకీయ చరిత్రలో సువర్ణకాలాల్లో లిఖించదగ్గ ఆ సన్నివేశం ఇప్పటికీ వృద్ధులైన అనేకమంది కార్యకర్తల కళ్లముందు కదలాడుతూనే ఉంటుంది. అది 1991వ సంవత్సరం మే 20వ తేదీ. భానుడి ప్రతాపానికి నిప్పులు కురిపిస్తున్న ఎండను సైతం లెక్కచేయకుండా వెలాది మంది జనం జగిత్యాల పట్టణానికి పోయారు. నాటి ఎన్కేఎన్ఆర్ ప్రభుత్వ జూనియర్ కళాశాల మైదానం జనసముద్రమై ఉద్భవించింది. మాజీ ప్రధాని, నాటి కాంగ్రెస్ జాతీయ అధ్యక్షుడు మిగతా 2లో..



తమిళనాడులో మృత్యుఘోష

పేలుడు ధాటికి 18 మంది కార్మికులు సజీవ దహనం తమిళనాడు విరుదునగర్ బాణంచా ఫ్యాక్టరీలో భారీ పేలుడు మరో 9 మందికి తీవ్ర గాయాలు.. ఆస్తికి తరలింపు పేలుడు ధాటికి 4 భవనాలు పూర్తిగా నేలమట్టం శిథిలాల కింద చిక్కుకున్న వారి కోసం కొనసాగుతున్న గాలింపు మృతుల సంఖ్య పెరిగే ఛాన్స్.. ఫ్యాక్టరీ యజమాని విచారణలో

- అబద్ధాలు చెప్పే రేవంత్ సీఎం అయ్యారు
- రూ. 2500 ఇస్లామని చెప్పి మహిళలను మోసం చేశారు
- తులం బంగారం, స్కూటీ ఇస్లామన్న హామీలను గాలికొదిలేశారు
- మహిళా బిల్లును అడ్డుకుని దక్షిణాదికి అన్యాయం చేశారు
- రేవంత్ పాలన కూడా కేసీఆర్ లాగే మోసపూరితం
- అబద్ధపు హామీలతో ప్రజలను నిలుపునా ముంచేశారు



అమెరికా-ఇరాన్ రెండో విడత చర్చలు

ఇస్లామాబాద్లో అమెరికా-ఇరాన్ ప్రతినిధుల రెండో విడత భేటీ బహుశా కుదుర్చుకోవడం ఇరాన్ వంతెనలు, పవర్ ప్లాంట్లను లేవీస్తామని హెచ్చరిక హార్డుజ్ జలసంభరి నౌకలపై ఇరాన్ కాల్పులు జరిపిందని ట్రంప్ ఆరోపణ మన నౌకలపై కాల్పులకి నిరసనగా ఇరాన్ రాయబారికి భారత్ సమన్లు హార్డుజ్ మూత వల్ల ఇరాన్ కే రోజుకు రూ. 4.630 కోట్ల నష్టం బుధవారంతో కాల్పుల విరమణ గడువు ముగియనుండటంతో టెన్షన్



విశాలభారతి, అంతర్జాతీయం: అమెరికా, ఇరాన్ మధ్య నెలకొన్న ఉద్రిక్తతలను తగ్గించే దిశగా మరో కీలక ముందడుగు పడింది. ఇరు దేశాల మధ్య రెండో విడత చర్చలకు పాకిస్తాన్ రాజధాని ఇస్లామాబాద్ వేదిక కానుంది. ఈ మేరకు అమెరికా అధ్యక్షుడు మిగతా 3లో..

రేవంత్ పెద్ద మోసగాడు

- రేవంత్ మొనగాడు కాదు, పెద్ద మోసగాడు అని విమర్శ
- రేవంత్ పోవాలి.. కేసీఆర్ రావాలి అని ప్రజలు కోరుకుంటున్నారు
- టన్నెల్ మృతుల శవాలను తీయలేని దగ్ధము ప్రభుత్వం అని ఫైర్
- రైతుబంధు, రుణమాఫీ ఎగ్జిక్యూటివ్ అన్నదాతలను ఆగం చేశారు
- మిల్లర్లు తరుగు పేరుతో రైతులను దోచుకుంటున్నారు
- జీఆర్ఎస్ మళ్ళీ వస్తుంది.. అన్నీ తడితో సహా చెల్లిస్తాం

02

మండే ఎండలు.. గాలులువర్షాలు

పగలు భయంకరమైన ఎండలు, సాయంత్రం ఉరుములతో కూడిన వానలు ఉష్ణోగ్రతలు 44c దాటే ఛాన్స్.. ఏప్రిల్ 22 వరకు ఇదే పరిస్థితి గంటకు 40 కి.మీ. వేగంతో ఈదురుగాలులు వీచే అవకాశం హైదరాబాద్, కఠినసగర్ సహా పలు జిల్లాలకు ఎల్లో అలెర్ట్ మధ్యాహ్నం 12-4 మధ్య బయటకు వెళ్ళొద్దు.. నీళ్లు ఎక్కువగా తాగండి పెరుగులు పడే ఛాన్స్, వర్షం పడేప్పుడు చెట్ల కింద ఉండకండి



గవర్నర్తో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి భేటీ

లోక్భవన్లో గవర్నర్తో ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి సమావేశం ఆగిపోయిన అజారుద్దీన్, కోదండరామ్ ఎమ్మెల్యేల పై చర్చ మంత్రి అజారుద్దీన్ పదవికి ఈ నెల 30తో ఆరు నెలల గడువు పూర్తి ఈలోగా ఎమ్మెల్యే కాకపోతే అజారుద్దీన్ మంత్రి పదవి ఊడే అవకాశం ఫైల్ను వెంటనే క్లియర్ చేయాలని గవర్నర్ను కోరిన సీఎం ఇప్పటికే గవర్నర్ను కలిసి వివరణ ఇచ్చిన సీఎస్, ఏజీ



03

న్యూ ఢిల్లీలో మీడియా సమావేశంలో ఎమ్మెల్యే మల్ రెడ్డి రంగారెడ్డి

మహిళా బిల్లు, డిలిమిటేషన్, దక్షిణాది రాష్ట్రాలపై అన్యాయం అంశాలపై చర్చ విశాలభారతి, అబ్దులాహ్లాల్ మెట్: దేశ రాజధాని న్యూ ఢిల్లీలో నిర్వహించిన ముఖ్యమైన మీడియా సమావేశంలో ఇబ్రహీంపట్నం శాసనసభ్యులు మల్ రెడ్డి రంగారెడ్డి పాల్గొన్నారు. దేశ రాజకీయాల్లో ప్రాధాన్యత పొందిన ఈ సమావేశంలో పార్లమెంట్ లో పెండింగ్ లో ఉన్న మహిళా బిల్లు, రాబోయే డిలిమిటేషన్ ప్రక్రియ, అలాగే దక్షిణాది రాష్ట్రాలకు జరుగుతున్న అన్యాయం వంటి కీలక అంశాలపై విస్తృతంగా చర్చ జరిగింది. సమావేశంలో పాల్గొన్న నాయకులు



రాష్ట్రాల మధ్య సమానత్వం, జనాభా ప్రాతిపదికన ప్రాతినిధ్యం, మరియు దక్షిణాది రాష్ట్రాల హక్కుల

పరిరక్షణ అవసరమని ప్రస్తావించారు. ముఖ్యంగా డిలిమిటేషన్ ప్రక్రియలో దక్షిణాది రాష్ట్రాలకు అన్యాయం జరగకూడదని అభిప్రాయాలు వ్యక్తమయ్యాయి. ఈ కార్యక్రమంలో పాల్గొన్న ఎమ్మెల్యే మల్ రెడ్డి రంగారెడ్డి మాట్లాడుతూ, తెలంగాణ రాష్ట్ర యోజనాలను కాపాడే విషయంలో తాము కట్టుబడి ఉన్నామని తెలిపారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం రాష్ట్రాల మధ్య సమతుల్యతను పాటించేలా నిర్ణయాలు తీసుకోవాలని ఆయన సూచించారు. ప్రస్తుత జాతీయ రాజకీయ పరిణామాలు నేపథ్యంలో ఈ మీడియా సమావేశం ప్రాధాన్యత సంతరించుకుంది.

రైతు సోదరులకు వ్యవసాయ శాఖ పిలుపు

మరిపెడ, విశాలభారతి: తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం చేపట్టిన 99 రోజుల ప్రజా పాలన ప్రగతి ప్రజా శిక్ష కార్యక్రమంలో భాగంగా, యూసీ 202526 రెండవ విడత రైతు భరోసా నిధుల విడుదల కార్యక్రమాన్ని రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి శ్రీ ఎస్.మంజుల రేవంత్ రెడ్డి సోమవారం నిర్వహించనున్నట్లు వెల్లడించింది. భూపాలపల్లి జిల్లా కాలూరు మండలం నన్నూర్ గ్రామంలో జరిగి ఈ కార్యక్రమాన్ని రాష్ట్రవ్యాప్తంగా రైట్ టెక్నాలజీ ద్వారా ప్రసారం చేయనున్నారు. ఈ సందర్భంగా ముఖ్యమంత్రి రైతులకు అమూల్య సందేశం అందించనున్నారు. ఈ కార్యక్రమాన్ని మరిపెడ మండలంలోని ధర్మారం రైతు వేదికలో రేపు (ఏప్రిల్ 20) సాయంత్రం 5 గంటలకు ప్రత్యక్ష ప్రసారం ద్వారా వీక్షించే ఏర్పాట్లు చేసినట్లు వ్యవసాయ శాఖ అధికారి భూకృష్ణ మీసాని తెలిపారు. అందువల్ల గౌరవ ప్రజా ప్రతినిధులు, రైతు సోదరులు, మహిళా రైతులు, రైతు సంఘాల సభ్యులు అధిక సంఖ్యలో హాజరై కార్యక్రమాన్ని తిలకించాలని అధికారులు విజ్ఞప్తి చేశారు.



నేడే రెండో విడత రైతు భరోసా

విశాలభారతి: కోత్ గూడ వ్యవసాయ అధికారి జక్కల ఉదయ్ రాష్ట్రంలోని రైతులకు రైతు భరోసా పథకం కింద అందించే రెండో విడత ఆర్థిక సహాయాన్ని నేడు ఏప్రిల్ 20 సోమవారం ప్రభుత్వం విడుదల చేయనుంది. వ్యవసాయ అధికారి ఉదయ్ తెలిపారు. భూపాలపల్లి జిల్లా కాలూరు మండలం నన్నూర్ నిర్వహించనున్న జనీయంగ సభలో ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి మంత్రుల సమక్షంలో ఈ నిధులను అధికారికంగా విడుదల చేయనున్నారు. మధ్యాహ్నం 2 గంటలకు ప్రారంభమయ్యే ఈ కార్యక్రమాన్ని రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఉన్న అన్ని రైతు వేదికలలో వీడియో కాన్ఫరెన్స్ ద్వారా ప్రత్యక్ష ప్రసారం చేయనున్నట్లు తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమానికి రైతులు, అన్ని గ్రామాల నర్తంపులు, ప్రజా ప్రతినిధులు, అసబంద శాఖల అధికారులు హాజరుకావాలని మండల వ్యవసాయ అధికారి జక్కల ఉదయ్ తెలియజేశారు.



రాష్ట్రం వ్యాప్తంగా ఉన్న అన్ని రైతు వేదికలలో వీడియో కాన్ఫరెన్స్ ద్వారా ప్రత్యక్ష ప్రసారం చేయనున్నట్లు తెలిపారు.

పోచమ్మ పండుగలో భక్తి వెల్లువ నిమ్మ నగర్ లో ప్రముఖుల సందడి

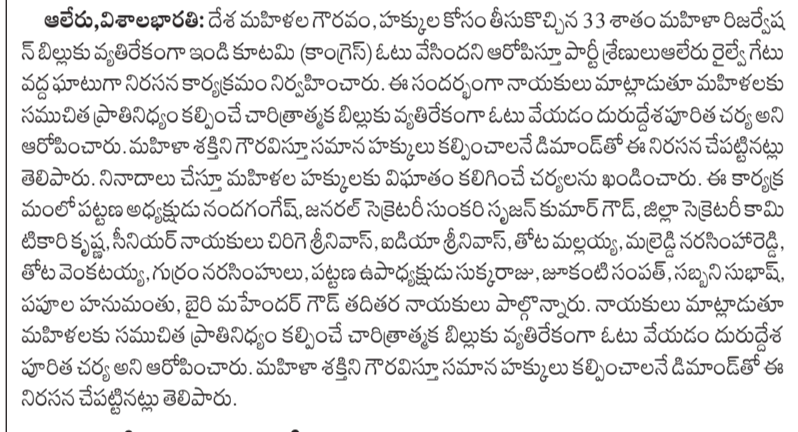
మోటకొండూర్, విశాలభారతి: మోటకొండూరు మండలం అబ్ది నగర్ గ్రామపంచాయతీలోని (నిమ్మ నగర్)లో ఈరోజు పోచమ్మ పండుగను ఘనంగా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా గ్రామస్థులతో కలిసి అమ్మవారిని దర్శించుకుని ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమానికి ఆలేరు మాజీ ఎమ్మెల్యే బాదిద బిక్రమ్ య్య గౌడ్, గౌగిడి సునీత మహేందర్ రెడ్డి, భువన గిరి మాజీ ఎమ్మెల్యే పైల శేఖర్ రెడ్డి, మదర్ డైరీ మాజీ చైర్మన్ లింగాల శ్రీ రెడ్డి, బీఆర్ఎస్ పార్టీ రాష్ట్ర నాయకులు కల్వూరి రామచంద్ర రెడ్డి, మాజీ ఎంపీ పైక ఇందిరా సత్యనారాయణ రెడ్డి, బీఆర్ఎస్ పార్టీ మండల అధ్యక్షులు బొడ్డు యాదయ్య బోజరయ్యూరు పండుగ సందర్భంగా గ్రామంలో భక్తి భావం వెల్లివిరిసింది. గ్రామస్థులు అమ్మవారికి ప్రత్యేక పూజలు చేసి సమాజ శాంతి, సౌభాగ్యాల కోసం ప్రార్థనలు చేశారు. అలాగే అబ్ది నగర్, అమ్మవారి సర్వంపులు నాయిని అమరావతి రామచంద్ర రెడ్డి, మామిదాల నర్తమ్మ మల్లయ్య, ఉపసర్వంపులు చైరెడ్డి కృష్ణారెడ్డి, కోల కృష్ణ, వార్డు



సభ్యులు, సింగిల్ విండో మాజీ డైరెక్టర్ బీసీ కృష్ణ రాజు, పన్నాల నర్సిరెడ్డి, గ్రామ శాఖ అధ్యక్షులు బీసీ బిక్రమ్ రెడ్డి, సామజాని రెడ్డి, బబ్బాయి సత్యనారాయణ, సామ రవీంద్ర రెడ్డి, సిద్ధారెడ్డి, సాయి రెడ్డి మహేందర్ రెడ్డి, నరసింహారెడ్డి, కాసుల లవన్ రెడ్డి, ఎగమాటి వేణు రెడ్డి, సంగం శ్రీనివాసరెడ్డి, శిగ సాయికుమార్, జంగారెడ్డి ఎగ్గిడి కృష్ణ, కాదూరి ఎవైందర్, బొట్ల ప్రకాశ్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

మహిళా 33 శాతం రిజర్వేషన్ బిల్లుకు వ్యతిరేక ఓటుపై ఆగ్రహం

విశాలభారతి: కోత్ గూడ వ్యవసాయ అధికారి జక్కల ఉదయ్ రాష్ట్రంలోని రైతులకు రైతు భరోసా పథకం కింద అందించే రెండో విడత ఆర్థిక సహాయాన్ని నేడు ఏప్రిల్ 20 సోమవారం ప్రభుత్వం విడుదల చేయనుంది. వ్యవసాయ అధికారి ఉదయ్ తెలిపారు. భూపాలపల్లి జిల్లా కాలూరు మండలం నన్నూర్ నిర్వహించనున్న జనీయంగ సభలో ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి మంత్రుల సమక్షంలో ఈ నిధులను అధికారికంగా విడుదల చేయనున్నారు. మధ్యాహ్నం 2 గంటలకు ప్రారంభమయ్యే ఈ కార్యక్రమాన్ని రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఉన్న అన్ని రైతు వేదికలలో వీడియో కాన్ఫరెన్స్ ద్వారా ప్రత్యక్ష ప్రసారం చేయనున్నట్లు తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమానికి రైతులు, అన్ని గ్రామాల నర్తంపులు, ప్రజా ప్రతినిధులు, అసబంద శాఖల అధికారులు హాజరుకావాలని మండల వ్యవసాయ అధికారి జక్కల ఉదయ్ తెలియజేశారు.



విశాలభారతి: కోత్ గూడ వ్యవసాయ అధికారి జక్కల ఉదయ్ రాష్ట్రంలోని రైతులకు రైతు భరోసా పథకం కింద అందించే రెండో విడత ఆర్థిక సహాయాన్ని నేడు ఏప్రిల్ 20 సోమవారం ప్రభుత్వం విడుదల చేయనుంది.

గీత కార్మికులకు ప్రాణ రక్షణ కిట్లపై శిక్షణ

దాలకు ఘననియంగా తగ్గించవచ్చని సూచించారు. అలాగే రాంబోజిగూడెం ఒక గీత కార్మికుని కుటుంబం నివాసం కూడా మాట్లాడుతూ, ప్రభుత్వం అందిస్తున్న కాటమయ్య రక్షణ కిట్లు ఎంతో ఉపయోగకరంగా ఉన్నాయని, ఇవి ప్రమాదం నుండి నివారించడంలో సహాయపడుతున్నాయని తెలిపారు. ప్రతి కార్మికుడి ఈ కిట్లను ఉపయోగించి తమ కుటుంబాన్ని రక్షించుకోవాలని, కోరారు ఈ కార్యక్రమంలో సర్పంచ్ పరిధుల వారి కిట్లను అధికారులు మాట్లాడుతూ, భువిపై ఉన్న వ్యక్తులలో ప్రమాదకరమైన వృత్తి కర్మ గ్రూపున్న గౌడ స్వామి పుల్లి అత్యంత ప్రమాదకరమని పేర్కొన్నారు. జిల్లాలో ఇప్పటికే సుమారు ఉదయం మంది గీత కార్మికులు సుస్థితిలో పనిచేసి చనిపోయారు. ప్రతి గీత కార్మికుడు ఈ కిట్లను తప్పనిసరిగా ఉపయోగించుకుని తమ ప్రాణాలు కాపాడుకోవాలని కుటుంబ వ్యవహారం ద్వారా దానిని తెలిపారు. ఈ కిట్లను ఉపయోగించుకోవాలి అని వీటి వినియోగంతో ప్రమాదాలను నివారించవచ్చని సూచించారు.



దాలకు ఘననియంగా తగ్గించవచ్చని సూచించారు. అలాగే రాంబోజిగూడెం ఒక గీత కార్మికుని కుటుంబం నివాసం కూడా మాట్లాడుతూ, ప్రభుత్వం అందిస్తున్న కాటమయ్య రక్షణ కిట్లు ఎంతో ఉపయోగకరంగా ఉన్నాయని, ఇవి ప్రమాదం నుండి నివారించడంలో సహాయపడుతున్నాయని తెలిపారు.

కారు మేళాకు విశేష స్పందన

ముషీరాబాద్, విశాలభారతి: నాచూరు లోని కారు మేళాకు అనూహ్య స్పందన లభిస్తుంది. కాద్ర ప్రదర్శన మేళాకు ఊహించిన దానికంటే ఎక్కువ మంది కర్షకులు హాజరయ్యారని డ్రైవ్ కార్స్ నిర్వాహకులు రోషన్ తెలిపారు. ప్రతి ఆదివారం, గురువారం కార్ మేళాను నిర్వహిస్తున్నామని చెప్పారు. చిన్న స్టాండు నుండి పెద్ద స్టాండు వరకు తమ వద్ద సెకండ్ హ్యాండ్ కార్లు అందుబాటులో ఉన్నాయని, అతి తక్కువలో సామాన్యులకు అందుబాటులో ఉండే విధంగా 50వేలకు కారు అందిస్తున్నామన్నారు. ప్రతి ఇంటికి ఒక కారు అనే నినాదం తమ ఉద్దేశమని తెలిపారు. ప్రతి ఆదివారం, గురువారం నిర్వహించే కారు మేళాను సమాధి నిర్మాణం చేసుకోవాలని సూచించారు. మరిన్ని వివరాలకు 9666127703 సంప్రదించాలని డ్రైవ్ కార్స్ నిర్వాహకులు రోషన్ తెలిపారు.

క్రికెట్లో అద్భుతంగా రాణిస్తున్న వరికుప్పల వెంకటే

ముషీరాబాద్, విశాలభారతి: క్రికెట్ పై ముక్కుపె పెంచుకొని క్రికెట్లో రాణిస్తున్న వరికుప్పల వెంకటే చిన్నవయసు నుండే క్రికెట్ అటామెంట్ లు పెట్టారు. తండ్రి వరికుప్పల శ్యామ్ సహకారంతో ప్రతిరోజూ ఉదయమే టెస్ట్ గ్రౌండ్స్, క్రికెట్ స్టేడియంలకు వెళ్లి ప్రాక్టీస్ చేస్తున్నారు. దీనిలో కొద్దిగా జటిల్ చెంగిలెట్లో సికింద్రాబాద్ బజర్గం టీం వర్సెస్ వడ్డెర్ బస్సీ క్రికెట్ టీం తరఫున క్రికెట్ ఆడి తన ప్రతిభను చాటుకున్నారు. అత్యధిక పరుగులు చేసి వడ్డెర్ బస్సీ క్రికెట్ టీం కు కచ్చు అంటే విధంగా టీం ప్రధానాధికారి వెంకటే అద్భుతంగా ఆడారు. స్పెషియల్ బండ్లపైలు మిత్రులు క్రికెట్లో అద్భుతంగా రాణిస్తున్నారని ప్రశంసించారు. రాష్ట్రస్థాయిలో రాణించడానికి రాష్ట్ర ప్రభుత్వం సహకారం అందించాలని శ్యామ్ విజ్ఞప్తి చేశారు.



క్రికెట్ పై ముక్కుపె పెంచుకొని క్రికెట్లో రాణిస్తున్న వరికుప్పల వెంకటే.

అర్ధరాత్రి చోరీ కలకలం

- రంగనాయక స్వామి ఆలయంలో హుండి పగులుగొట్టి నగదు అపహరణ
- జయో ట్యాగ్ గింట్లో ఆలయ భద్రత కట్టుదిట్టం - నిందితుల కోసం ప్రత్యేక బృందాల వేట

విశాలభారతి, అబ్దులాహ్లాల్ మెట్: అర్ధరాత్రి డొంగలు బీభత్సం సృష్టించే దేవాలయంలో చోరీకి పాల్పడిన ఘటన స్థానికంగా కలకలం రేపింది. తొర్రూర్ నుండి బ్రాహ్మణుల బస్ వెళ్లిన మార్గంలో శివారు ప్రాంతంలో ఉన్న శ్రీ రంగనాయక స్వామి దేవాలయంలో ఈ ఘటన చోటుచేసుకుంది. ఘటన వివరాల్లోకి వెళ్తే... శనివారం అర్ధరాత్రి దాటితే తర్వాత గుర్తు తెలియని దుండగులు ఆలయానికి చేరుకుని ప్రధాన ద్వారం తాళాలను పగులుగొట్టి తోపలికి ప్రవేశించారు. అనంతరం గర్భాలయం సమీపంలో ఉన్న హుండిని పగులుగొట్టి, అందులో భక్తులు సమర్పించిన నగదు, కాసుకలలు అపహరించి పరారయ్యారు. ఉదయం ఉదయం ఆలయానికి వచ్చిన అర్చకులు తాళాలు విగ్గబట్టడం ఉండటాన్ని గమనించి స్థానికులతో కలిసి వెతుకుని పోలీసులకు సమాచారం అందించారు. సమాచారం అందుకున్న పోలీసులు ఘటనాస్థలానికి చేరుకుని క్షాన్ టీమ్ సహాయంతో కీలక ఆధారాలు సేకరించారు. పోలీస్ కమిషనర్ ఆదేశాల మేరకు ఈ ఘటనను సీరియస్ గా తీసుకున్న పోలీసులు భవిష్యత్తులో ఇలాంటి ఘటనలు పునరావృతం కాకుండా ఆలయాన్ని జయో ట్యాగ్ చేశారు. అదేవిధంగా ఆలయ భద్రత పర్యవేక్షణ కోసం ఎలక్ట్రానిక్ పాయింట్ బుకెను ఏర్పాటు చేశారు. దీని ద్వారా రాత్రిపూట గన్నీ తిరిగి పోలీసులు తమ హాజరును తప్పనిసరిగా సమాధి చేయాలి ఉంటుంది. ఈ ఘటనపై కేసు సమాధి చేసిన పోలీసులు నిందితులను పట్టుకునేందుకు ప్రత్యేక బృందాలను రంగంలోకి దింపారు. నివాస ప్రాంతాలకు దూరంగా ఉన్న దేవాలయాల వద్ద భద్రతను మరింత కట్టుదిట్టం చేస్తామని పోలీసులు తెలిపారు. భక్తులు, స్థానికులు అందోళన చెందవద్దని, త్వరలోనే నిందితులను పట్టుకుని చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకుంటామని పోలీసులు భరోసా ఇచ్చారు.



అర్ధరాత్రి డొంగలు బీభత్సం సృష్టించే దేవాలయంలో చోరీకి పాల్పడిన ఘటన స్థానికంగా కలకలం రేపింది.

ఎండ తీవ్రతలు పెరుగుతున్న వేళ జాగ్రత్తలు పాటించాలి

డాక్టర్ గుగులోత్ రవి నాయక్ ప్రకృతి వేటకలో లక్షణాలు ఏమిటి? సమాధానం: అధిక వెలుగులు, తలనొప్పి, తల జోర్రోలు ఉండే తీవ్రతలు పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో ప్రజలు తప్పనిసరిగా జాగ్రత్తలు పాటించాలని మరిపెడ మండల వైద్యాధికారి డాక్టర్ గుగులోత్ రవి నాయక్ తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా మహిళలతో నిర్వహించిన ఇంటర్వ్యూలో పలు సూచనలు వెల్లడించారు. ప్రశ్న: ఎండ తీవ్రతల సమయంలో ప్రజలు ఎలా జాగ్రత్త పడాలి? సమాధానం: ఉదయం 11 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 4 గంటల వరకు బయటకు వెళ్లకుండా ఉండటం మంచిది. అవసరమైతే తలకు టోపీ లేదా గుడ్ల కప్పకోవాలి. రోజూ పచ్చగా నీరు, మజ్జిగ, నిమ్మరసం వంటి ద్రవాల తీసుకోవాలి. ప్రశ్న: హీట్ స్ట్రోక్ లక్షణాలు ఏమిటి? సమాధానం: అధిక వెలుగులు, తలనొప్పి, తల జోర్రోలు ఉండే తీవ్రతలు పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో ప్రజలు తప్పనిసరిగా జాగ్రత్తలు పాటించాలని మరిపెడ మండల వైద్యాధికారి డాక్టర్ గుగులోత్ రవి నాయక్ తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా మహిళలతో నిర్వహించిన ఇంటర్వ్యూలో పలు సూచనలు వెల్లడించారు. ప్రశ్న: హీట్ స్ట్రోక్ లక్షణాలు ఏమిటి? సమాధానం: అధిక వెలుగులు, తలనొప్పి, తల జోర్రోలు ఉండే తీవ్రతలు పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో ప్రజలు తప్పనిసరిగా జాగ్రత్తలు పాటించాలని మరిపెడ మండల వైద్యాధికారి డాక్టర్ గుగులోత్ రవి నాయక్ తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా మహిళలతో నిర్వహించిన ఇంటర్వ్యూలో పలు సూచనలు వెల్లడించారు.

అగ్నిప్రమాదాలపై ప్రతి ఒక్కరు అవగాహన కలిగి ఉండాలి

అగ్నిమాపక అధికారి డాక్టర్ కే బాబు కోదాడ, విశాలభారతి: అగ్నిమాపక వారోత్సవాల సందర్భంగా గుడిబండ రోడ్డులో గుడిమార్గం నందు అగ్ని ప్రమాదాలు జరిగినప్పుడు తీసుకోవాల్సిన జాగ్రత్తలు, అగ్ని ప్రమాదాలకు జరిగినప్పుడు అలా అర్థాల్లో తగ్గ జాగ్రత్తలు గురించి అగ్నిమాపక అధికారి డాక్టర్ గుగులోత్ రవి నాయక్ తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా మహిళలతో నిర్వహించిన ఇంటర్వ్యూలో పలు సూచనలు వెల్లడించారు. ప్రశ్న: అగ్ని ప్రమాదాలకు ఎలా జాగ్రత్త పడాలి? సమాధానం: ఎండ ప్రభావాన్ని నిర్లక్ష్యం చేయకుండా అలోగ్యం వైపు వెళ్లకూడదు. విద్యుత్ అనారోగ్యం కలిగితే వెంటనే సమీప ప్రభుత్వ ఆసుపత్రికి వెళ్లాలి. ప్రజలు వైద్యాధికారుల సూచనలు పాటించి అలోగ్యాన్ని కాపాడుకోవాలని ఆయన కోరారు.



అగ్నిమాపక అధికారి డాక్టర్ కే బాబు కోదాడ, విశాలభారతి: అగ్నిమాపక వారోత్సవాల సందర్భంగా గుడిబండ రోడ్డులో గుడిమార్గం నందు అగ్ని ప్రమాదాలు జరిగినప్పుడు తీసుకోవాల్సిన జాగ్రత్తలు, అగ్ని ప్రమాదాలకు జరిగినప్పుడు అలా అర్థాల్లో తగ్గ జాగ్రత్తలు గురించి అగ్నిమాపక అధికారి డాక్టర్ గుగులోత్ రవి నాయక్ తెలిపారు.

ఎంకేజీ ను బెదిరించిన బాలయేసు పాఠశాల కరోనా డెంట్

దేవరపల్లె, విశాలభారతి: మండల కేంద్రంలో ఉన్న బాలయేసు ప్రైవేట్ పాఠశాలలో ఆదివారం కూడా కరోనా నిర్వహిస్తున్నారని విద్యార్థుల కల్తీలండలు నుండి దేవరపల్లె మండల విద్యాశాఖ అధికారి జి. కళావతికి ఫిర్యాదు రాగా ఈరోజు వెలికివేసిన కోరకు బాలయేసు పాఠశాలకు వెళ్లారు. రామకృష్ణ అనే ఉపాధ్యాయుడు విద్యార్థులకు పాఠం చెబుతూ ఉండగా తరగతి గదిలోకి వెళ్లిన కళావతి విద్యార్థులతో మాట్లాడుతున్నారని అదే సమయంలో పాఠశాల కరస్పాండెంట్ జేసురాజు తరగతి గదిలోకి వచ్చి విద్యార్థులు మీరవరా ఈమతో మాట్లాడవద్దని వెంటనే వెళ్లిపోవద్దని, పిల్లలను పంపించి సువ్వు ఎవరు ఇక్కడికి రావడానికి? ఇది నా ఇల్లు, నా ఇష్టం.. అంటూ దూడీకి ప్రయత్నించారు. సిఆర్పి యాకస్సామి అడ్డుకోవోగా నీకు మేడం.. నాకు కారు.. అంటూ దుర్బలలాడా. ఫోటో తీసుకుని ఆర్పి చేతి నుండి ఫోన్ లాక్కున్నారు. ఎన్నె గారికి ఫోన్ చేయమని కళావతి సిఆర్పికి చెప్పగా నా ఫోన్ లాక్కుని పగలు గొట్టే ప్రయత్నం చేశారు. సువ్వు ఒక లేడిమా? అంటూ అసభ్యంగా మాట్లాడారు. నీ సంగతి చెబుతాను.. అంటూ బెదిరించారు. అక్కడినుండి స్థానిక పోలీస్ స్టేషన్ కు వెళ్లిన అంజలి కళావతి ప్రభుత్వ అధికారి నైనా సమ్మి విధులు అటంకపరిచి దుర్బలలాడి బెదిరించి బాలయేసు స్కూల్ కరస్పాండెంట్ జేసురాజు చర్య తీసుకున్నారు. ఫిర్యాదు చేశారు కేసు సమాధి చేసుకోని దర్యాప్తు చేస్తున్నట్లు ఎన్నె ఊర స్యజీనుకుమార్ తెలిపారు.



దేవరపల్లె, విశాలభారతి: మండల కేంద్రంలో ఉన్న బాలయేసు ప్రైవేట్ పాఠశాలలో ఆదివారం కూడా కరోనా నిర్వహిస్తున్నారని విద్యార్థుల కల్తీలండలు నుండి దేవరపల్లె మండల విద్యాశాఖ అధికారి జి. కళావతికి ఫిర్యాదు రాగా ఈరోజు వెలికివేసిన కోరకు బాలయేసు పాఠశాలకు వెళ్లారు.

కారు ఢీకొని ఒకరు మృతి ముగ్గురికి గాయాలు

మోతూరు, విశాలభారతి: మోతూరు మండలం పాలడుగు గ్రామంలో ఆదివారం ఉదయం ఘోర రోడ్డు ప్రమాదం చోటుచేసుకుంది. కారు బైక్ ను ఢీకొనడంతో ఒకరు మృతి చెందగా, మరో ముగ్గురికి గాయాలయ్యాయి. స్థానికుల తెలిపిన వివరాల ప్రకారం, ఎర్ర కాల్యకు చెందిన ముక్కెర చంద్రయ్య నే వృద్ధుడు పాలడుగు గ్రామానికి ఓ పని నిమిత్తం వై వచ్చి తిరిగి సర్కిల్ రోడ్ నుంచి ఎర్ర కాల్యకు వెళ్లేందుకు కైక్ అనుతల వైపు సర్కిల్ రోడ్డుకు వెళ్తున్న సమయంలో, వరిగొండ రోడ్డు వైపు నుంచి వేగంగా వచ్చిన కారు TS08JP1230 బైక్ ను ఢీకొట్టింది. అనంతరం కారు అదుపుతప్పి వచ్చిన వెళ్తున్న అలోసు కూడా ఢీకొట్టింది. ఈ ప్రమాదంలో బైక్ పై వెళ్తున్న వరిగొండ మండలం ఎర్ర కాల్య గ్రామానికి చెందిన చంద్రయ్య సమీపం స్థలంలోనే మృతి చెందారు. ఈ ఘటనలో మరో ముగ్గురికి గాయాలయ్యాయి. సమాచారం అందుకున్న వెంటనే 108 సిబ్బంది అక్కడికి చేరుకొని గాయపడిన కక్షగాతులను ప్రాథమిక వైద్యం అందించి అందుబాటులో వెంటనే మోతూరు ప్రభుత్వ ఆసుపత్రికి తరలించినట్లు ఈ.ఎ.పి టోంబ భాస్కర్, సైబల్ లాదినేని సోమేశ్వర్ తెలిపారు. ఈ ప్రమాద సమాచారం తెలుసుకున్న పోలీసులు వెంటనే ఘటన స్థలానికి చేరుకొని పరిస్థితిని సమీక్షించారు. మృతదేహాన్ని పోస్టుమార్టం నిమిత్తం రామన్నపేట ఏరియా ఆసుపత్రికి తరలించారు. మృతుడు చంద్రయ్య సోదరుడు మల్లయ్య ఇచ్చిన ఫిర్యాదు మేరకు కేసు సమాధి చేసే దర్యాప్తు చేస్తున్నట్లు సి.సి. వెంకటేశ్వర్ తెలిపారు.



మోతూరు, విశాలభారతి: మోతూరు మండలం పాలడుగు గ్రామంలో ఆదివారం ఉదయం ఘోర రోడ్డు ప్రమాదం చోటుచేసుకుంది.

చౌటుప్పల్లో ఎలివేటెడ్ కారిడార్ డిమాండ్ లో బీఆర్ఎస్ ధర్నా

యాదాద్రి భువనగిరి, విశాలభారతి: హైదరాబాద్-విజయవాడ జాతీయ రహదారిపై మట్టి కట్ట నిర్మాణానికి వ్యతిరేకంగా యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా చౌటుప్పల్లో బీఆర్ఎస్ మండల అధ్యక్షుడు జి నిరంజన్ గౌడ్ అధ్యక్షులలో ఆదివారం నిరసన కార్యక్రమం నిర్వహించారు. పట్టణ ప్రజలకు ఇబ్బందులు తలెత్తుతున్నాయని పేర్కొంటూ ఎలివేటెడ్ కారిడార్ నిర్మించాలని డిమాండ్ చేశారు. అగ్రిసీ ప్రయాణ ప్రాంగణం ఎదుట ఉన్న మట్టి కట్టను తొలగించి అందర్ పాస్ ఏర్పాటు చేయాలని కోరుతూ రాల్చి చేపట్టారు. అనంతరం జాతీయ రహదారిపై రాస్ట్రోకో నిర్వహించారు. ఈ ఆందోళనతో కొంతసేపు వాహనాల రాకపోకలు నిలిచిపోయి ప్రయాణికులు ఇబ్బందులు ఎదుర్కొన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఆ పార్టీ నాయకులు చింతల దామోదరరెడ్డి, వెంకటరెడ్డి, మహిపాల్ రెడ్డి, తదితరులు పాల్గొన్నారు.



యాదాద్రి భువనగిరి, విశాలభారతి: హైదరాబాద్-విజయవాడ జాతీయ రహదారిపై మట్టి కట్ట నిర్మాణానికి వ్యతిరేకంగా యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా చౌటుప్పల్లో బీఆర్ఎస్ మండల అధ్యక్షుడు జి నిరంజన్ గౌడ్ అధ్యక్షులలో ఆదివారం నిరసన కార్యక్రమం నిర్వహించారు.

ధాన్యం కొనుగోలు కేంద్రం ప్రారంభం

ప్రారంభించిన ఉమ్మ వెంకటయ్య మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ చౌటుప్పల్లో విశాలభారతి: మండలంలో ని లింగ్ జిగూడెం, అంకిరెడ్డి గూడెం గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో గల ధాన్యం కొనుగోలు సమీపం ప్రారంభించిన చౌటుప్పల్ వ్యవసాయ మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ ఉమ్మ వెంకటయ్య మరియు అంకిరెడ్డి గూడెం గ్రామ సర్పంచ్ సర్వంపుల ఫోరం మండల అధ్యక్షులు సురవి మల్లేష్ గౌడ్, అనంతరం వారు మాట్లాడుతూ... ఏ సందర్భంలోనైనా అకాల వరం పడే అవకాశం ఉన్నందున కొనుగోలు రైతుల అప్రమత్తంగా ఉండాలని, తగ్గ జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని తెలిపారు. రైతులు ఎవరు అద్దెళ్ల వద్దన్న రైతుల వద్ద ఉన్న ప్రతి గింజ ప్రభుత్వమే కొంటుందని ఈ సందర్భంగా వారు తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో అకుల ఇంద్రసేనారెడ్డి మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్, లామెళ్ల సురేందర్ రెడ్డి, కౌసల్య, అధికారులు ఏ.టి. నాగరాజు, జి.పి. రాములు, చెన్నగిరి అంజయ్య గౌడ్, మాజీ సింగిల్ విండో చైర్మన్ చైర్మన్ గ్రామ ఉప సర్పంచ్, పాలకర్ష సభ్యులు, వివిధ పార్టీల ముఖ్య నాయకులు, రైతులు, మహిళలు, గ్రామ పెద్దలు తదితరులు పాల్గొన్నారు.



ప్రారంభించిన ఉమ్మ వెంకటయ్య మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ చౌటుప్పల్లో విశాలభారతి: మండలంలో ని లింగ్ జిగూడెం, అంకిరెడ్డి గూడెం గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో గల ధాన్యం కొనుగోలు సమీపం ప్రారంభించిన చౌటుప్పల్ వ్యవసాయ మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ ఉమ్మ వెంకటయ్య మరియు అంకిరెడ్డి గూడెం గ్రామ సర్పంచ్ సర్వంపుల ఫోరం మండల అధ్యక్షులు సురవి మల్లేష్ గౌడ్, అనంతరం వారు మాట్లాడుతూ...

అన్ని దానాల కన్నా నీటి దానం గొప్పది

ఎమ్మెల్యే ఆరెకాపాడి గాంధీ శేరిలింగంపల్లి, విశాలభారతి: టీఎన్ఎస్ఎస్ కాలనీలో సూతన చలివెండ్రాని శాసన సభ్యుల కౌన్సిల్ చైర్మన్ గౌడ్, డీసీ సీనా ఇస్టాబ్లిష్మెంట్ కలిసి ముఖ్య అతిథిగా పీఎస్ చైర్మన్ ఆరెకాపాడి గాంధీ ప్రారంభించిన కాలనీ వాసులకు, బాల సార్వలకు మజ్జిగ పంపిణీ చేశారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ "వేసవిలో ప్రజల దాహాన్ని తీర్చే చలివెండ్రాని ఏర్పాటు అభినందనీయం. ఎండలు పెరుగుతున్న సమయంలో ఇవి బాలసార్వలు, వాహనదారులకు ఎంతగానో ఉపయోగపడతాయి. అందరూ స్వచ్ఛందంగా ముందుకు వచ్చి చలివెండ్రాని ఏర్పాటు చేయాలి" అని పిలుపునిచ్చారు. చలివెండ్రం ఏర్పాటు చేసిన నిర్వాహకులు మార్కెట్ శ్రీనివాసరావును గాంధీ అభినందించారు.



ఎమ్మెల్యే ఆరెకాపాడి గాంధీ శేరిలింగంపల్లి, విశాలభారతి: టీఎన్ఎస్ఎస్ కాలనీలో సూతన చలివెండ్రాని శాసన సభ్యుల

భాగ్యనగర రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ఇప్పుడు ఒక సరికొత్త శిఖరాన్ని అధిరోహిస్తోంది. 2026 నుంచి 2031 వరకు సాగే ఈ ఐదేళ్ల కాలచక్రం హైదరాబాద్ రూపురేఖలను సమూలంగా మార్చబోతోంది. సాధారణ మధ్యతరగతి ఇళ్ల నుంచి కోట్లాది రూపాయల విలువైన అల్ట్రా-లగ్జరీ నివాసాల వరకు మార్కెట్ అనూహ్యమైన వృద్ధిని నమోదు చేస్తోంది. ముఖ్యంగా 'గ్రేడ్-ఏ' డెవలపర్ల ఆధిపత్యం, పశ్చిమ హైదరాబాద్ లోని నియోపోలిస్ వంటి ప్రాంతాల విరామం లేని వృద్ధి రియల్ రంగానికి కొత్త ఊపిరిని పోస్తున్నాయి.

- విశాలభారతి, హైదరాబాద్

సిటీ రియాల్ లో... గ్రేడ్-ఏ దిగ్గజాల దూకుడు

2026-2031 వృద్ధిపై 'క్రిమ్యాట్రిక్స్' విశ్లేషణ

హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ ఇప్పుడు కేవలం స్థానిక అవసరాలకే పరిమితం కాలేదు. అంతర్జాతీయ స్థాయి సౌకర్యాలతో కూడిన ప్రాజెక్టులు ఇక్కడ రూపుదిద్దుకుంటున్నాయి. ఆజా 'క్రిమ్యాట్రిక్స్' నివేదిక ప్రకారం, రాబోయే ఐదేళ్లలో మార్కెట్ ను శాసించబోయే మొదటి ఐదు డెవలపర్ల వివరాలు, మార్కెట్ పోకడలను పరిశీలిస్తే ఆసక్తికరమైన అంశాలు వెలుగులోకి వచ్చాయి. **అర్జున్ గ్రూప్ 'మై హోమ్'.. వెనంటే 'రాజపుష్ప'** హైదరాబాద్ మార్కెట్లో 'మై హోమ్ గ్రూప్' తన అర్జున్ గ్రూప్ పదిలం చేసుకుంది. రాబోయే కాలంలో సుమారు 22.07 మిలియన్ చదరపు అడుగుల సరఫరాను (Supply) ఈ సంస్థ ఒక్కటే తీసుకురాబోతోంది. దీని సంభావ్య విక్రయ విలువ రూ. 31,292 కోట్లుగా అంచనా వేయబడింది. మై హోమ్ కు గట్టి పోటీనిస్తూ 'రాజపుష్ప ప్రాపర్టీస్' 22.02 మిలియన్ చదరపు అడుగుల సరఫరాతో రూ. 30,767 కోట్ల విలువతో రెండో స్థానంలో నిలిచింది. ఈ రెండు సంస్థలు పశ్చిమ హైదరాబాద్ లోని కీలక ప్రాంతాలైన కోకాపేట్, గచ్చిబౌలిలో భారీ ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నాయి.

స్థిరమైన వృద్ధిలో అపర్ల ప్రెస్టీజ్... అపర్ల కన్స్ట్రక్షన్స్ సుమారు 20.23 మిలియన్ చదరపు అడుగుల సరఫరా, రూ. 28,050 కోట్ల విలువతో టాప్-3లో నిలిచింది. ఇక బెంగళూరు కేంద్రంగా పనిచేసే 'ప్రెస్టిజ్ గ్రూప్' హైదరాబాద్ లో తన పరిధిని వేగంగా విస్తరిస్తోంది. అధిక వాల్యూమ్, హై-ఎండ్ సేల్స్ లో ఈ సంస్థ ముందంజలో ఉంది. వీటితో పాటు 'వాసవి గ్రూప్' గత ఐదేళ్లుగా విక్రయాల్లో అగ్రగామిగా నిలిచి, భవిష్యత్తు ప్రాజెక్టుల కోసం సిద్ధమవుతోంది. మార్కెట్ మలుపు: రూ. 5-10 కోట్ల సెగ్మెంట్ కు క్రేజ్ పెరిగింది. హైదరాబాద్ మార్కెట్లో ఇప్పుడు ధనిక వర్గాల ప్రాధాన్యతలు మారిపోయాయి. ఒకప్పుడు రూ. 1-2 కోట్ల ఫ్లాట్ లగ్జరీగా భావించేవారు, కానీ ఇప్పుడు రూ. 5 నుండి 10 కోట్ల విలువైన అపార్ట్ మెంట్లు, విల్లాలు

విపరీతమైన గిరాకీ పెరిగింది. 2026 మొదటి త్రైమాసికంలోనే ఈ విభాగంలో 415 యూనిట్లు విక్రయించడం మార్కెట్ బలాన్ని చాటుతోంది. మొత్తం మీద చూస్తే సగటు ఇంటి ధర కూడా గణనీయంగా పెరిగి రూ. 1.47 కోట్ల మార్కుకు చేరింది. **దూసుకుపోతున్న టాప్-10 డెవలపర్లు** రాబోయే ఐదేళ్లలో టాప్-10 డెవలపర్లు కలిసి సుమారు 133 మిలియన్ చదరపు అడుగుల నిర్మాణాలను మార్కెట్లోకి తీసుకురానున్నారు. ఇది కేవలం భవనాల నిర్మాణం మాత్రమే కాదు, నగర ఆర్థిక వ్యవస్థకు ఒక పెద్ద ఊతం. రాఫువ ఇన్ఫ్రా, కాండూర్ డెవలపర్స్, సెబర్ సిటీ బిల్డర్స్ మరయు సాత్వి గ్రూప్ వంటి సంస్థలు అభివృద్ధి చెందుతున్న ప్రాంతాల్లో భారీ పెట్టుబడులు పెడుతున్నాయి.

హోట్ స్పాట్స్: ఎక్కడ చూసినా కోకాపేట్ ముచ్చట!

- హైదరాబాద్ పశ్చిమ ప్రాంతం ఇప్పుడు రియల్ ఎస్టేట్ రాజధానిగా మారింది.
- కోకాపేట్ (నియోపోలిస్): ఇక్కడ చదరపు అడుగు ధర రూ. 9,000 నుండి రూ. 15,000 మధ్య పలుకుతోంది. కొన్ని ప్రీమియం ప్రాజెక్టులలో ఇది రూ. 18,000 పైగా కూడా దాటుతోంది.
- గచ్చిబౌలి - ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్: ఐటీ ఉద్యోగులు మరియు ప్రవాస భారతీయుల (NRI) మొదటి ఛాయిస్ ఇదే. ఇక్కడ గ్రేడ్-ఏ ఆఫీస్ స్పేస్ తో పాటు విలాసవంతమైన హై-రైజ్ అపార్ట్ మెంట్లు వేగంగా అమ్ముడవుతున్నాయి.
- కొండాపూర్ - తెల్లపూర్: గేట్ కమ్యూనిటీ నివాసాలకు ఈ ప్రాంతాలు అడ్డాగా మారాయి. ఇక్కడ ధరలు చదరపు అడుగుకు రూ. 8,700 నుండి రూ. 12,700 వరకు ఉన్నాయి.
- లోతైన విశ్లేషణ: కొనుగోలుదారులు ఎటు వైపు నిపుణుల విశ్లేషణ ప్రకారం, హైదరాబాద్ మార్కెట్ ఇప్పుడు ఇన్వెస్ట్ మార్కెట్ నుంచి ఎండ్-యూజర్ మార్కెట్ గా

మారుతోంది. అంటే కేవలం లాభాల కోసం కొనేవారి కంటే, సొంత నివాసం కోసం వెతికేవారి ఎక్కువగా ఉన్నారు.

- హై-రైజ్ వర్సెస్ విల్లా: విల్లాలకు ఉన్న క్రేజ్ తగ్గలేదు కానీ, మెయింటెనెన్స్, భద్రత దృష్ట్యా నియోపోలిస్ వంటి ప్రాంతాల్లో వస్తున్న 'స్ట్రైట్ హౌస్' (అకాశ హార్వాల) వైపు ధనవంతులు మొగ్గు చూపుతున్నారు.
- అమెనిటీస్: కేవలం క్రేజ్ పశాన్ ఉంటే సరిపోదు. ఇప్పుడు ఇండోర్ గోల్డ్, ప్రైవేట్ థియేటర్లు, సింగిల్ ఎయిర్ కండిషనింగ్, ఎలక్ట్రిక్ వెహికల్ ఛార్జింగ్ పాయింట్లు ప్రాథమిక అవసరాలుగా మారిపోయాయి.

పెరుగుతున్న ఖర్చులు: స్టీల్, సిమెంట్ ధరలు పెరిగినప్పటికీ, నాణ్యత విషయంలో రాజీ పడని గ్రేడ్-ఏ బిల్డర్ల ప్రాజెక్టులకే వినియోగదారులు ప్రాధాన్యత ఇస్తున్నారు. నిపుణుల సలహా హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ 2026లో ఒక స్థిరీకరణ దశకు చేరుకుంది. 2019 నుంచి ధరలు 81% పెరిగినా, డిమాండ్ తగ్గకపోవడం గమనార్హం. కొత్తగా ఇల్లు కొనాలనుకునే వారు 2026-27 ను సరైన సమయంగా భావించవచ్చు. ఎందుకంటే మెట్రో రెండో దశ, నియోపోలిస్ పూర్ణ స్థాయి అభివృద్ధి తర్వాత ధరలు సామాన్యులకు అందనంత అత్యుక్త చేరే అవకాశం ఉంది. మొత్తానికి, హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ఆకాశమే హద్దుగా ఎదుగుతోంది. మై హోమ్, రాజపుష్ప వంటి దిగ్గజాలు నగర రూపురేఖలను మారుస్తుంటే, కోకాపేట్ వంటి ప్రాంతాలు గ్లోబల్ సిటీలకు బీటుగా నిలుస్తున్నాయి. విలాసవంతమైన జీవితాన్ని గడవాలనుకునే వారికి, దీర్ఘకాలిక పెట్టుబడి కోసం చూసేవారికి భాగ్యనగరం ఇప్పుడు బంగారు గనిలా మారింది.



టాప్ 10 డెవలపర్లు వాటా ఇదే..

- మై హోమ్ గ్రూప్ (My Home Group): 5.0% వాటాతో మార్కెట్లో అగ్రస్థానంలో నిలిచింది. సుమారు 22.07 మిలియన్ చదరపు అడుగుల రెరా (RERA) రిజిస్టర్డ్ విస్తీర్ణంతో, రూ. 31,292 కోట్ల సంభావ్య విలువ కలిగిన ప్రాజెక్టులతో దూసుకుపోతోంది.
- రాజపుష్ప ప్రాపర్టీస్ (Rajapushpa Properties): 4.9% వాటాతో మై హోమ్ కు గట్టి పోటీనిస్తోంది. 22.02 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణం మరియు రూ. 30,767 కోట్ల విలువతో రెండో స్థానంలో నిలిచింది.
- అపర్ల కన్స్ట్రక్షన్స్ (Aparna Constructions): 4.5% వాటాతో 20.23 మిలియన్ చదరపు అడుగుల సరఫరాను సిద్ధం చేస్తోంది. దీని మార్కెట్ విలువ సుమారు రూ. 28,050 కోట్లు.
- వాసవి గ్రూప్ (Vasavi Group): 19.70 మిలియన్ చదరపు అడుగుల నిర్మాణ విస్తీర్ణం మరియు రూ. 21,200 కోట్ల విలువతో టాప్-5లో తన స్థానాన్ని పదిలం చేసుకుంది.
- ప్రెస్టిజ్ గ్రూప్ (Prestige Group): 13.75 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంతో రూ. 18,713 కోట్ల విలువైన ప్రాజెక్టులను మార్కెట్లోకి తెస్తోంది.
- రాఫువ (Raghava): 8.61 మిలియన్ చ.అడుగులు (రూ. 13,669 కోట్లు)
- కాండూర్ డెవలపర్స్ (Candeur Developers): 8.69 మిలియన్ చ.అడుగులు (రూ. 11,358 కోట్లు)
- హోనర్ హోమ్స్ (Honer Homes): 5.87 మిలియన్ చ.అడుగులు (రూ. 9,574 కోట్లు)
- సెబర్ సిటీ బిల్డర్స్ (Cybercity Builders): 6.03 మిలియన్ చ.అడుగులు (రూ. 9,182 కోట్లు)
- శాస్ ఇన్ఫ్రా (SAS Infra): 6.35 మిలియన్ చ.అడుగులు (రూ. 9,046 కోట్లు)
- మొత్తం మీద చూస్తే, ఈ పది మంది డెవలపర్లు కలిసి హైదరాబాద్ ను అంతర్జాతీయ స్థాయి నివాస కేంద్రంగా మారుస్తున్నారు. రాబోయే ఐదేళ్లలో నాణ్యమైన గృహాల సరఫరా పెరగడమే కాకుండా, నగర ఆర్థిక వ్యవస్థకు రియల్ ఎస్టేట్ రంగం వెన్నెముకలా నిలవబోతోందని ఈ గణాంకాలు స్పష్టం చేస్తున్నాయి.





మైసా కోసం కసరత్తులు

'పుష్ప' ప్రాంచైజీ, 'యానిమల్' 'భావా' చిత్రాలతో జాతీయ స్థాయిలో పేరు ప్రఖ్యాతుల్ని సంపాదించు కుంది అగ్ర నాయిక రష్మిక మందన్న. తాజాగా ఆమె 'మైసా' చిత్రంతో కెరీర్లోనే ఓ ఛాలెంజింగ్ రోల్ని పోషిస్తున్నది. ఈ యాక్షన్ థ్రిల్లర్ కు రవీంద్ర పుల్లె దర్శకత్వం వహిస్తున్నారు. ఇందులో గిరిజన తెగకు చెందిన గేండ్ మహిళగా కనిపించనుంది రష్మిక మందన్న. ఇప్పటికే విడుదల చేసిన ప్రచార చిత్రాలు సినిమాపై అంచనాల్ని పెంచాయి. ఈ సినిమాలోని యాక్షన్ ఘట్టాల కోసం రష్మిక మందన్న ప్రతిరోజూ 8 గంటల కఠోర శిక్షణ తీసుకుంటున్నది. అంతర్జాతీయ యాక్షన్ డైరెక్టర్ ఆండీలాంగ్ వర్యవేక్షణలో బ్యాంకాక్ లో ఈ ట్రయినింగ్ జరుగుతున్నది. 'మైసా' కథ విన్న తర్వాత పాత్ర కోసం తాను శారీరకంగా, మానసికంగా మరింత దృఢంగా కనిపించాలని రష్మిక నిర్ణయించుకుందని, యాక్షన్ ఘట్టాలన్నీ సహజంగా కనిపించాలనే లక్ష్యంతో బ్యాంకాక్ లో స్టంట్స్, కంబాట్ ట్రయినింగ్ తీసుకుంటున్నదని మేకర్స్ తెలిపారు. శనివారం ఇందుకు సంబంధించిన పోస్టర్స్ ను విడుదల చేశారు. త్వరలో కేరళలో 16 రోజుల పాటు జరిగే కీలక యాక్షన్ షెడ్యూల్ కోసం రష్మిక మందన్న ఈ శిక్షణ తీసుకుంటున్నది. ఈ చిత్రానికి సంగీతం: జేక్వి బిజోయ్, నిర్మాతలు: అన్ షార్మలా ఫిల్మ్స్, రచన దర్శకత్వం: రవీంద్ర పుల్లె.