

విశాల భారతి

26-04-2026

తెలుగు దినపత్రిక

www.vishalabharati.com
epaper.vishalabharati.com

ఆదివారం, హైదరాబాద్

సంపుటి:4 సంచిక: 115



టీఆర్ఎస్ పాంచజన్యం.. తెలంగాణ వికాసమే లక్ష్యం

తెలంగాణ గడ్డపై మరో రాజకీయ విప్లవానికి నాంది పలుకుతూ భారత రాష్ట్ర సమితి నుంచి విడిచిపెట్టిన సొంత అస్తిత్వాన్ని చాటుకుంటూ టీఆర్ఎస్ పార్టీ సరికొత్త కార్యచరణను ప్రకటించింది. దేశ రాజధాని మొదలుకొని పల్లె డాకా సామాన్యుడి గొంతుకగా మారడమే ద్వేయమని తెలంగాణ జాగృతి అధ్యక్షురాలు కల్వకుంట్ల కవిత ఉద్ఘాటించారు. పాంచజన్యం పేరుతో విడుదలైన సూత్రాలను ఇరుసుగా చేసుకుని ప్రజల ముంగిటికి వెళ్తున్నట్లు వెల్లడించారు. ఈ మహాత్మ్య ప్రయాణంలో విద్య, వైద్యం, వ్యవసాయం, ఉపాధి, సామాజిక న్యాయం అనే పంచస్తోమాలను తమ పార్టీకి దిశానిర్దేశం చేస్తాయని పేర్కొన్నారు. రాష్ట్ర సర్వతోముఖాభివృద్ధికి సంబంధించి ఆమె ప్రవేశపెట్టిన ఈ మేనిఫెస్టో ముసాయిదా రాజకీయ వర్గాల్లో హాట్ టాపిక్ గా మారింది.

02



మళ్లీ మట్టిన టీఆర్ఎస్

కేసీఆర్ ఆత్మలేని మరమనిషి

గులాబీ దళపతి, మాజీ ముఖ్యమంత్రి కల్వకుంట్ల చంద్రశేఖరరావుపై ఆయన తనయ, తెలంగాణ జాగృతి అధ్యక్షురాలు కవిత నిప్పులు చెరిగారు. ఒకప్పుడు ప్రజల కష్టాల్లో పాలుపంచుకున్న కేసీఆర్ ఇప్పుడు కేవలం యంత్రంలా మారిపోయాడని దుయ్యబట్టారు. తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన పార్టీ ప్రకటన వేదికగా ఆమె చేసిన ఈ వ్యాఖ్యలు రాష్ట్ర రాజకీయాల్లో ప్రకంపనలు సృష్టించాయి. ఉద్యమ కాలనాటి కేసీఆర్ కు, ప్రస్తుత కేసీఆర్ కు అసలు పోలికే లేదని, అధికారం అజ్ఞాన తర్వాత ఆయనలో మనుషారం పూర్తిగా తుడిచిపెట్టుకుపోయిందని ఆమె ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. గతంలో చేసిన కార్మికులు ఆకలిచావులతో అలమటిస్తుంటే స్వయంగా బజ్జాటన చేసిన ఆమెకు, ఆ మహానాయకుడు ఇప్పుడు ఎక్కడ కనుమరుగయ్యారని ప్రశ్నించారు.

03



కవిత కొత్త పార్టీ తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన ప్రారంభం

పాత టీఆర్ఎస్ సెంటిమెంట్ కోసం అదే పేరు వచ్చేలా ప్లాన్ 100శాతం నేనే తొలి మహిళా సీఎంను అవుతానంటూ ధీమా అధికారంలోకి వచ్చాక విమర్శకుల 'తోలు తీస్తా' అని హెచ్చరిక టీఆర్ఎస్ హయాం అవినీతి, భూ అక్రమాలపై విచారణకు సిద్ధం బదుగులకు న్యాయం చేస్తానని, మార్పు తెస్తానని స్పష్టికరణ

02

తెలంగాణ తొలి మహిళా ముఖ్యమంత్రి అవుతా..!

తెలంగాణ ఉద్యమ ప్రస్థానంలో కీలక భూమిక పోషించిన కల్వకుంట్ల కవిత తండ్రి బాటలోనే నూతన ప్రయాణాన్ని ప్రారంభించారు. 'తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన' పేరుతో ఆమె ప్రకటించిన పార్టీ రాష్ట్రవ్యాప్తంగా పెను సంచలనం సృష్టించింది. ఈ పార్టీ పేరును క్లుప్తంగా పరిశీలిస్తే టీఆర్ఎస్ గా పలకడం వెనుక లోతైన రాజకీయ వ్యూహం దాగి ఉందన్న చర్చ మొదలైంది. గతంలో తెలంగాణ రాష్ట్ర సమితి పేరిట సాధించిన ఘన విజయాలను, ప్రజల్లో ఉన్న బలమైన భావోద్వేగాలను పునరుద్ధరించడమే లక్ష్యంగా ఆమె అడుగులు వేస్తున్నారు. ఉద్యమ కాలం నాటి అదే సెంటి-మెంట్ ను ఒడిసినట్లుకోవాలని భావిస్తున్న కవిత, ప్రజలు తమ పార్టీతో త్వరగా మమేకమవుతారని గట్టిగా నమ్ముతున్నారు.

02



తొలి ప్రైవేట్ రాకెట్ ను ప్రారంభించిన సీఎం

- శంషాబాద్ లో 'విక్రమ్-1' రాకెట్ ప్లాగ్ ఆఫ్ కార్యక్రమం
- అనంద్ మహేంద్రా చైర్మన్ గా స్కాట్ యూనివర్సిటీ ఏర్పాటు
- ఈ రంగానికి కావాల్సిన నిపుణులను వర్సిటీ ద్వారా అందిస్తాం
- టాటా గ్రూప్ సహకారంతో విదేశీ విద్యార్థులను ఏటీసీలుగా మార్చు
- సిలబస్ మార్పుతో పాటు విద్యా ప్రమాణాల పెంపు
- ప్రతి విద్యార్థిపై ప్రభుత్వం రూ.1.08 లక్షలు ఖర్చు చేస్తోంది



విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: శంషాబాద్ గడ్డపై సరికొత్త చరిత్ర ఆవిష్కృతమైంది. జీఎంఆర్ ఏరోస్పేస్ పార్క్ వేదికగా సింగిల్ టోక్ దూసుకెళ్లినందుకు సిద్దమైన విక్రమ్-1 రాకెట్ ప్లాగ్ ఆఫ్ వేడుక ఆటవహాసంగా సాగింది. తెలంగాణ ఖ్యాతిని విశ్వవ్యాప్తం చేసినా స్వదేశీ పరిజ్ఞానంతో రూపొందిన ఈ రాకెట్ ప్రయాణం రాష్ట్ర పారిశ్రామిక ప్రగతిలో మిగతావే..

03

కవితకు టీపీసీసీ చీఫ్ కంగ్రాచులేషన్స్

- కేటీఆర్ కు రాజకీయం తెలియదన్న కవిత మాటల్లో నిజం ఉందొచ్చు
- ఎన్ని పార్టీలు వచ్చినా మళ్ళీ కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి రావడం ఖాయం
- పదేళ్ల టీఆర్ఎస్ అవినీతిలో కవితకు భాగస్వామ్యం ఉంది
- కేసీఆర్ చుట్టూ ఉన్న వారి గురించి ఇన్నాళ్లు కవితకు తెలియదా?
- సీఎం రేపంత్ పై కవిత చేసిన విమర్శలు అర్థరహితం



03



హమ్మయ్యా.. గండం తప్పింది

- అజారుద్దీన్, కోదండరాం అభ్యర్థిత్వాలకు గవర్నర్ ఆమోదం
- అజారుద్దీన్ మంత్రి పదవికి గండం తప్పింది
- ఆగస్టు నుంచి పెండింగ్ లో ఉన్న దస్తావేజుల సంతకం
- 6 నెలల గడువు ముగియకముందే లైన్ క్లియర్
- సుబ్బర్ నిరీక్షణకు తెరబడించిన గవర్నర్ నిర్ణయం
- ఏప్రిల్ 30 గడువు ఉండగా శనివారం ఆమోదం

04

సర్కార్ చేతికి మెట్రో రైలు

మెట్రోలో ఎల్ఎండీటీ వాటాలన్నీ ప్రభుత్వం స్వాధీనం చేసుకుంది మెట్రో బోర్డు చైర్మన్ గా సీఎస్ రామకృష్ణారావు నియామకం రూ. 15,000 కోట్లతో ఏప్రిల్ 30లోగా ప్రక్రియ పూర్తి పీపీపీ మోడల్ రద్దు.. ఆక పూర్తి ప్రభుత్వ సంస్థ

04



కవితది పట్టల దొరసాని క్యారెక్టర్

- కేసీఆర్ పట్టల దొర.. కవిత దొరసారి అంటూ అరవింద్ ఎద్దేవా
- బీజేపీ కవితకు రాజకీయ సమాధి కట్టేదని వ్యాఖ్య
- సామాజిక తెలంగాణ రాలేదనే నిజామాబాద్ ప్రజలు ఓడించారు
- కేసీఆర్ మరమనిషి అయ్యారా అంటూ కవిత మాటలపై చురకలు
- బీజేపీ మద్దతు వల్లే తెలంగాణ ఏర్పడిందని వెల్లడి
- తేజస్వీ సూర్య వ్యాఖ్యలను బీఆర్ఎస్ తప్పుగా ప్రచారం చేస్తోంది

03



ధనిక రాష్ట్రానికి ఇదేం ఖర్చు?

- ప్రజల కంటే విగ్రహాలు, హంగులకే మొగ్గు
- బెనిఫిట్స్ కోసం ధనిక రాష్ట్రంలోనూ సమ్మెలు
- ఆర్థిక ఇబ్బందుల్లోనూ విలాసాలకు కొట్టి ఖర్చు
- క్రమశిక్షణ లేని హామీలతో ఖజానా ఖాళీ

04



హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో మరో సంచలనం నమోదైంది. పశ్చిమ హైదరాబాద్లోని కీలక ప్రాంతమైన ఉస్మాన్ నగర్లో జరిగిన భూముల వేలంలో గజం ధరలు ఆకాశాన్ని తాకాయి. ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ దిగ్గజం రాజపుష్ప ఈ కొత్త డీల్ను సొంతం చేసుకుని మార్కెట్ వర్గాలను ఆశ్చర్యపరిచింది. నగర రియల్ మార్కెట్ గమనాన్ని మార్చేసి ఈ లావాదేవీపై ప్రత్యేక కథనం.

విశాల భారతి, హైదరాబాద్

రియల్ రాజసం

సిటీ రియల్ ఎస్టేట్లో మరో భారీ డీల్

ఉస్మాన్ నగర్లో రాజపుష్ప 'రాజసం'... తెలంగాణ స్టేట్ ఇండస్ట్రియల్ ఇన్వెస్ట్మెంట్ కార్పొరేషన్ (TGIC) నిర్వహించిన వేలంలో ఉస్మాన్ నగర్లోని ప్లాట్ నంబర్ 1ను రాజపుష్ప ప్రొపర్టీస్ దక్కించుకుంది. సుమారు 10.09 ఎకరాల విస్తీర్ణం ఉన్న ఈ భూమి కోసం కంపెనీ సుమారు ₹517 కోట్లను వెచ్చించింది. అంటే సగటున ఎకరాకు ₹50 కోట్లకు పైగా ధర పలికినట్లు లెక్క. నగర పశ్చిమ కాలిడార్లో భూములకు ఉన్న డిమాండ్ను ఈ వేలం మరోసారి నిరూపించింది.

లైఫ్ స్టైల్ సిటీకి అనుబంధంగా... ఈ భూమికి అంతటి క్రేజ్ రావడానికి ప్రధాన కారణం అది రాజపుష్ప చేపట్టిన ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్ట్ రాజపుష్ప లైఫ్ స్టైల్ సిటీకి అనుకుని ఉండటమే. తెల్లవూర్ సమీపంలో 400 ఎకరాలకు పైగా విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఈ ఇంటిగ్రేటెడ్ టౌన్షిప్ ఇప్పటికే హైదరాబాద్లో ఒక ల్యాండ్ మార్కగా మారింది. ఇప్పుడు కొనుగోలు చేసిన 10 ఎకరాలను కూడా ఈ టౌన్షిప్ ఎకో సిస్టమ్లో భాగం చేయనున్నారు. తద్వారా ఈ ప్రాంతం మరింత అభివృద్ధి చెందడమే కాకుండా, ఈ మెగా ప్రాజెక్టులోకి ప్రవేశించే వారికి ఇది ప్రధాన ముఖద్వారంగా మారనుంది.

పం రాబోతోంది... కేవలం ఇళ్లు మాత్రమే కాకుండా, ఈ స్థలంలో ఒక అద్భుతమైన మిక్స్డ్ యూజ్ ప్రాజెక్ట్ చేపట్టాలని రాజపుష్ప భావిస్తోంది. ఇందులో భాగంగా: ప్రీమియం రిటైల్ మాల్లో స్థానిక నివాసీతుల అవసరాల కోసం అత్యాధునిక ఫాషింగ్ మాల్ను

నిర్మించనున్నారు. అత్యున్నత ప్రమాణాలతో కూడిన లగ్జరీ నివాస సముదాయం రానుంది. మార్ట్, నివాసాలు ఒకే చోట ఉండటం వల్ల ఈ ప్రాంతంలో స్థిరాస్తి విలువలు భారీగా పెరిగే అవకాశం ఉంది.

నమ్మకానికి మరో పేరు రాజపుష్ప... హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో రాజపుష్ప గ్రూప్ తనదైన ముద్ర వేసింది. గత దశాబ్ద కాలంలో నాణ్యత, పారదర్శకత, సమయపాలనకు మారుపేరుగా నిలిచింది. కంపెనీ ఇప్పటికే అనేక సంచలనాత్మక ప్రాజెక్టులను పూర్తి చేసి, వేల సంఖ్యలో కుటుంబాలకు సొంతింటి కలను నిజం చేసింది.

సిటీ రియల్ మార్కెట్పై ప్రభావం... ఓస్మాన్ నగర్ భూమికి పలికిన ఈ భారీ ధర చుట్టుపక్కల ప్రాంతాలైన తెల్లవూర్, నల్లగండ్ల, కొల్లూరు మరియు కోకాపేట్ మార్కెట్పై ప్రత్యక్ష ప్రభావం చూపనుంది. ఐటీ కాలిడార్కు దగ్గరగా ఉండటం, అవుటర్ రింగ్ రోడ్డు (ORR) అనుసంధానత మెరుగ్గా ఉండటంతో ఇన్వెస్టర్లు ఇటువైపు మొగ్గు చూపుతున్నారు. రాజపుష్ప వంటి పెద్ద సంస్థలు ఇక్కడ భారీ పెట్టుబడులు పెట్టడం వల్ల సాధారణ గృహ కొనుగోలుదారుల్లోనూ నమ్మకం రెట్టించు అవుతోంది. రాబోయే రోజుల్లో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ మరింత స్థిరంగా, వేగంగా వృద్ధి చెందుతుందని విశ్లేషకులు భావిస్తున్నారు. రాజపుష్ప ఈ కొత్త డీల్, హైదరాబాద్ను గ్రోబల్ సిటీగా తీర్చిదిద్దడంలో మరో మైలురాయిగా నిలవనుంది.



ప్రాజెక్టుల వివరాలు...

- రాజపుష్ప లైఫ్ స్టైల్ సిటీ (తెల్లవూర్): 400 ఎకరాల మెగా టౌన్షిప్.
- రాజపుష్ప ఇంపెరియా: 24 ఎకరాల్లో 40 అంతస్తులతో నిర్మితమవుతున్న భారీ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ.
- రాజపుష్ప ప్రొవిన్సియూ: నార్మింగ్ వద్ద ప్రీమియం నివాస సముదాయం.
- రాజపుష్ప ఆలిలియా: లైఫ్ స్టైల్ సిటీలో 56 అంతస్తులతో రూపుదిద్దుకుంటున్న ఆకాశహర్షణ.
- రాజపుష్ప సిటీన్ డేల్: లగ్జరీ విల్లాల ప్రాజెక్ట్.
- రాజపుష్ప ప్రీస్టినియా (కోకాపేట్): పైనాన్ని యల్ డిస్ట్రిక్ట్ సమీపంలో అత్యాధునిక నివాసాలు.
- కమర్షియల్ ప్రాజెక్టులు: రాజపుష్ప సమ్మిట్, పారాడిస్ వంటి ఐటీ పార్కులతో అఫీస్ స్పేస్ రంగంలోనూ దూసుకుపోతోంది.



భాగ్యనగర రియాల్టీ... సామాన్యుడికి బహుదూరం

ఒకవైపు రికార్డు స్థాయి విక్రయాలు.. మరోవైపు ధరలపై ఆందోళన

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ : విశ్వనగరం వైపు అడుగులు వేస్తున్న హైదరాబాద్లో రియల్ ఎస్టేట్ రంగం కొత్త పుంతలు తొక్కతోంది. ఒకప్పుడు మధ్యతరగతికి అందుబాటులో ఉన్న నగరం, ఇప్పుడు రూ. 2 కోట్ల అపార్ట్మెంట్లకు చిరు నామాగా మారుతోంది. తాజాగా 'ప్రెస్టీజ్ ఎస్టేట్స్' తన 'గోల్డెన్ గ్రోవ్' ప్రాజెక్టులో కేవలం రెండు వారాల్లోనే రూ. 2,500 కోట్ల విలువైన 1,700 గృహాలను విక్రయించి రికార్డు సృష్టించడం మార్కెట్ సత్వాను చాటుతోంది. అయితే, ఈ గగనతల భవనాల వెనుక సామాన్యుడి సొంతింటి కల చెదిరిపోతేదా అన్న చర్చ మొదలైంది. ఆందోళనలు ఎన్నో... నగరంలో అపరిమిత ఎఫ్.ఎస్.ఐ (FSI)

సదుపాయం ఉండటంతో బిల్డర్లు 40 అంతస్తులకు పైగా భారీ భవనాలను నిర్మిస్తున్నారు. కానీ, ఈ స్థాయిలో జనాభా పెరిగితే దానికి తగ్గట్టుగా రోడ్లు, డ్రైనేజీ, తాగునీటి సౌకర్యాలు ఉన్నాయా అన్నది కొనుగోలుదారుల ప్రశ్న. ముఖ్యంగా వెస్ట్ హైదరాబాద్లోని హైటెక్ సిటీ, గచ్చిబౌలి ప్రాంతాల్లో ఐటీ కంపెనీలు డిమాండ్ వల్ల ధరలు ఆకాశాన్ని తాకాయి. ఈ ప్రాంతాల్లో 3BHK ఇల్లు కొనాలంటే కనీసం రూ. 1.6 కోట్లు ఖర్చు చేయాల్సి వస్తోంది. తగ్గుతున్న కొనుగోలు శక్తి... తాజా గణాంకాల ప్రకారం, హైదరాబాద్లో కొత్తగా లాంచ్ అవుతున్న గృహాలలో 80 శాతం కంటే ఎక్కువ 3BHK లేదా అంతకంటే పెద్దవే ఉంటున్నాయి. సగటు కార్పెట్ ఏరియా 2,050 చదరపు

అడుగులకు చేరడంతో సామాన్య మధ్యతరగతి ప్రజలకు ఇల్లు కొనడం భారం అవుతోంది. రూ. 1 కోటి లోపు బడ్జెట్ ఉన్న వారిలో 84 శాతం మంది ఇల్లు కొనేలేక వెనకడుగు వేస్తున్నారని నివేదికలు చెబుతున్నాయి. మరోవైపు, రీసెల్ మార్కెట్ మందగించడం పెట్టుబడిదారులను కలవరపెడుతోంది. కొత్త ప్రాజెక్టులకు ఉన్న క్రేజ్ మార్కెట్లోనే లేకపోవడం, నిర్మాణ వ్యయం పెరగడం మార్కెట్లోనే సవాళ్లుగా మారాయి. మౌలిక సదుపాయాల కల్పనపై ప్రభుత్వం దృష్టి సారించకపోతే, ఈ భారీ భవనాలు భవిష్యత్తులో నివాస యోగ్యం కాకుండా పోయే ప్రమాదం ఉందని నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. భాగ్యనగరం అభివృద్ధిలో వేగంతో పాటు మౌలిక వసతుల సమతుల్యతను సాధించాల్సిన అవసరం ఎంతైనా ఉంది.



మైక్రో మినీ లుక్తో హీట్ పెంచిన

స్టార్ బ్యూటీ!

బాలీవుడ్ అందాల ఆర, దివంగత నటి శ్రీదేవి కుమార్తెగా ఇండస్ట్రీలోకి అడుగుపెట్టిన జాన్వీ కపూర్ ఇప్పుడు తనదైన స్టైల్తో దేశవ్యాప్తంగా గుర్తింపు తెచ్చుకుంటోంది. బాలీవుడ్లో మాత్రమే కాకుండా సౌత్ ఇండస్ట్రీలో కూడా అవకాశాలు అందుకుంటూ తన క్రేజ్ను విస్తరించుకుంటున్న ఈ యంగ్ బ్యూటీ, ఆజాగా ఫ్యాషన్ ఈవెంట్లో తన లుక్తో అందరి దృష్టిని ఆకర్షించింది. రీసెంట్గా జరిగిన ఫెంటీ ఈవెంట్లో జాన్వీ కపూర్ మైక్రో మినీ డ్రెస్సులో దర్శనమిచ్చి గ్లామర్ షో చేసింది. బోల్డ్ డ్రెస్సింగ్ స్టైల్తో ప్రేక్షకులను ఫిదా చేస్తూ, తన ఫ్యాషన్ సెన్సెక్సు మరోసారి ముద్ర వేసింది. మెత్తటి కౌల్ నెక్ లైన్తో కూడిన హాఫ్ షోల్డర్ డ్రేప్డ్ వైట్ టాప్ను ధరించిన ఆమె, సిల్వోట్తో మోడర్న్ శిల్పకళాత్మక లుక్ను అందించింది. శాటిన్ తరహా ఫ్యాబ్రిక్తో రూపొందిన ఈ షేట్ఫిట్ ఆమెకు లగ్జరీ ఫీల్ను తీసుకువచ్చింది. ఫ్యాషన్ పరంగా ఎప్పటికప్పుడు కొత్త ట్రెండ్స్ను ఫాలో అవుతూ, తన స్టైల్తో ప్రత్యేక గుర్తింపు సంపాదించుకున్న జాన్వీ... ఈ ఈవెంట్లో కేవలం డ్రెస్సింగ్ మాత్రమే కాదు, తన సింపుల్ వాక్తో కూడా ఆకట్టుకుంది. మొత్తం మీద ఆమె లేటెస్ట్ లుక్ సోషల్ మీడియాలో వైరల్ అవుతూ, ఫ్యాన్స్ నుంచి భారీ స్పందన అందుకుంటోంది.

