



# విశాల భారత్

9-03-2026

తెలుగు దినపత్రిక

www.vishalabharati.com  
epaper.vishalabharati.com

సోమవారం, హైదరాబాద్

సంపుటి:4 సంచిక: 64

## విశ్వవిజేతగా భారత్

నరేంద్ర మోదీ స్వేచ్ఛియం సాక్షిగా భారత్ విశ్వవిజేతగా అవతరించింది. యావత్ భారతావని గర్వించేలా, కోట్లాది మంది అభిమానుల కళ్ళలో ఆనంద బాష్పాలు నింపేలా టీమ్ ఇండియా అద్భుతాన్ని అవిష్కరించింది. 2024లో భారత్ టోక్యో గడ్డపై రోహిత్ సేన్ ఎగురవేసిన విజయకేతనాన్ని, ఇప్పుడు అమ్మదాబాద్ లో సూర్యకుమార్ సేన్ కొనసాగించింది. వరుసగా రెండోసారి టీ20 ప్రపంచకప్ ఛాంపియన్ గా నిలిచి, క్రికెట్ చరిత్రలో మరే జట్టుకూ సాధ్యం కాని రికార్డులో భారత్ తన అభివృద్ధిని చాటుకుంది. కివీస్ తో జరిగిన సైనల్ పోరులో అన్ని విభాగాల్లోనూ ఆల్ రౌండ్ ప్రదర్శన చేసిన భారత్, 96 పరుగుల తేడాతో న్యూజిలాండ్ ను మట్టికరిపించి ట్రోఫీని ముద్దాడింది.

వరుసగా రెండోసారి టీ20 ప్రపంచ విజేతగా భారత్

న్యూజిలాండ్ పై సంజూ శాంసన్, అభిషేక్ శర్మల బౌండరీల వర్షం. విరాట్ కోహ్లీ అరుదైన ఫీట్ ను సమం చేసిన సంజూ శాంసన్ టీ20 ప్రపంచకప్ ఫైనల్ లో అత్యధిక వ్యక్తిగత స్కోరు నమోదు రెండో వికెట్ కు ఇషాన్ కిషన్ తో కలిసి 105 పరుగుల జోడి న్యూజిలాండ్ పై 96 పరుగుల తేడాతో భారీ విజయం 256 పరుగుల భారీ లక్ష్య ఛేదనలో 159 పరుగులకే కుప్పకూలిన కివీస్ అఖిల్ శివమ్ దూబే మెరుపులతో భారీ స్కోరు సాధించిన టీమ్ ఇండియా బౌలింగ్ లో అక్షర్ పటేల్, మున్నా, హార్షిత్ పాండ్యల విలయం సొంతగడ్డపై వరల్డ్ కప్ అందుకున్న తొలి కెప్టెన్ గా సూర్యకుమార్ రికార్డు మూడు టీ20 ప్రపంచకప్ లు గెలిచిన ఏకైక జట్టుగా భారత్ అరుదైన ఘనత



**విశాలభారత్, క్రికెట్:**

మ్యాచ్ ఆరంభం నుంచే భారత్ తన ఉగ్రదూషిన్ని ప్రదర్శించింది. నిర్ణీత 20 ఓవర్లలో భారత్ నిర్దేశించిన 256 పరుగుల భారీ లక్ష్యం కివీస్ బ్యాటర్లకు కొండంత సవాలుగా మారింది. ఇంత పెద్ద స్కోరును ఫైనల్ లో లాంటి ఒత్తిడి ఉన్న మ్యాచ్ లో చేదించడం అసాధ్యమని భారత్ నిరూపించింది. కివీస్ ఇన్నింగ్స్

గ్స్ మొదలైన కొద్దిసేపటికే భారత్ బౌల్డర్లు విరుచుకుపడ్డారు. ముఖ్యంగా అక్షర్ పటేల్ తన స్పిన్ మా యాజ్ఞాలతో కివీస్ వెన్నుముక విరిచాడు. పవర్ ప్లే ముగిసిన తర్వాత మూడు కిలక వికెట్లు కోల్పోయిన న్యూజిలాండ్, కోలుకోలేనంత దెబ్బతిన్నది. స్వేచ్ఛియంలో ఉన్న లక్షకు పైగా ప్రేక్షకుల కోలాహలం మధ్య కివీస్ బ్యాటర్లు ఒత్తిడికి చిత్తయ్యారు. కివీస్ ఇన్నింగ్స్ రెండో

ఓవర్లోనే భారత్ శుభారంభం అందుకుంది. గత మ్యాచ్ లో సంచరితో చెలరేగిన ఫిన్ అలెన్ ను అక్షర్ పటేల్ కేవలం 9 పరుగులకే వెనక్కి పంపాడు. దీంతో కివీస్ శిబిరంలో ఆందోళన మొదలైంది. ఆ వెంటనే బ్రహ్మ తనదైన శైలిలో రచన రచించడం పెవిలియన్ నకు చేర్చాడు. అక్షర్ పటేల్ తన రెండో వికెట్ గా గ్విన్

ఫిలిప్స్ ను అవుట్ చేయడంతో న్యూజిలాండ్ 31 పరుగులకే 3 వికెట్లు కోల్పోయి పీకల్లోకు కష్టాల్లో పడింది. పవర్ ప్లే ముగిసే సమయానికి 52 పరుగులకు 3 వికెట్లు కోల్పోయిన కివీస్, లక్ష్యానికి ఆమడ దూరంలో నిలిచిపోయింది.

మిగతా 9లో..

### మూసీ బ్యూటీఫికేషన్ పై తగ్గేదలే..!

- ముసీ నది పునరుజ్జీవంపై సీఎం రేవంత్ ప్రకటన
- హైదరాబాద్ లో 100శాతం ఎలక్ట్రిక్ బస్సులు
- మహిళా జర్నలిస్టులకు రక్షణ, ప్రత్యేక గుర్తింపుపై హామీ
- జర్నలిస్టులు, ప్రజాప్రతినిధులకు ప్రత్యేక కాలనీలు
- రెడ్, ఆరెంజ్ కేటగిరీ పరిశ్రమల తరలింపుకు నిర్ణయం
- మార్చి 13న మూసీ ప్రాజెక్టుపై సమర్పణ

విశాలభారత్, స్వేచ్ఛి యూరో: హైదరాబాద్ నగరాన్ని ప్రపంచస్థాయి ప్రమాణాలతో తీర్చిదిద్దడమే ద్యేయంగా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆడుగులు వేస్తోంది. అంతర్జాతీయ మహిళా దినోత్సవం సందర్భంగా జ్యోతిరావు ఫూల్ భవన్ లో జరిగిన మహిళా జర్నలిస్టుల సత్కార మిగతా 9లో..

### ప్రాజెక్టుల భూ సేకరణకు రూ.5 వేల కోట్లు

- జూన్ 2లోనే భూసేకరణకు రూ. 5 వేల కోట్ల కేటాయింపు
- రాబోయే రెండేళ్లలో రూ. 22 వేల కోట్లతో ప్రాజెక్టుల పూర్తి
- ప్రాజెక్టు పనుల కోసం నిధుల విడుదలకు ప్రత్యేక వెసులుబాటు
- పాలమూరు ప్రాజెక్టులు ఎక్కడి వేసిన గొంగళి అక్కడే
- 2028 డిసెంబర్ నాటికి ఉమ్మడి జిల్లా సాగునీటి కల సాకారం
- ప్రస్తుత ఖరీఫ్ లో తెలంగాణ వ్యాప్తంగా భారీగా పెరిగిన వరి సాగు

04

HEARTIEST Congratulations TO TEAM INDIA On winning the T20 World Cup 2026!

Your passion, dedication, and unstoppable spirit have made the entire nation proud."

### ఇరాన్ అల్లకల్లోలం

- టిఫ్లోన్ పై ఇజ్రాయల్ క్షిపణుల వర్షం
- బేషర్ తుగా లొంగిపోవాలన్న ట్రంప్ హెచ్చరిక
- యూఎకెపై ఇరాన్ ద్రోణ్ దాడి, అడ్డుకున్న రక్షణ దళాలు
- దుబాయ్ మెరినా టవర్ కు భారీ నష్టం
- నార్వేలోని అమెరికా ఎంబసీ వద్ద పేలుడు
- బ్రెటన్ తీరుపై ట్రంప్ అసహనం

03

### మన గ్యాస్.. మనకేట?

- కేజ్ బేసిన్ నిధులపై తెలంగాణకు జరుగుతున్న అన్యాయం
- పార్లమెంటులో గళమెత్తని ప్రజాప్రతినిధులపై విమర్శలు
- రాష్ట్ర సరిహద్దులు దాటి 1500 కిలోమీటర్ల దూరం తరలిపోతున్న సంపద
- సీఎన్ఐ వాటా దక్కకపోవడంతో ఎల్వీజీ భారం మోస్తున్న సామాన్యుడు
- 12 ఏళ్లుగా అపరిష్కృతంగానే సహజ వనరుల కేటాయింపులు
- లిలయన్స్, కేంద్రం తీరును ప్రశ్నించని ఎంపీల వైఖరిపై ద్వేషం

04

### 'సింగరేణిలో కాంగ్రెస్ దందా'

- సింగరేణి టెండర్లలో భారీ దోపిడీ.. హాబీ క రావు
- 'సైట్ విజిట్ సర్టిఫికేట్' మునుగులో కాంట్రాక్టర్ సిండికేట్
- శ్రీరాంపూర్ టెండర్లలో ప్రభుత్వం అసలు బాగోతం బట్టబయలు
- సీఎం బంధువుల కోసమే నిబంధనల మార్పు అని ఆరోపణ
- బద్ధు వాయిదా వేస్తూ కమిషన్ కోసం కక్కుర్తి పడ్డారని విమర్శ

02











సమాన న్యాయం ప్రతిచోట ఉండాలి

ఖమ్మం, విశాలభారతి:

తెలంగాణ గెజిటివ్ అన్సోసియేషన్, మహిళా విభాగం ఆధ్వర్యంలో అంతర్జాతీయ మహిళా దినోత్సవ వేడుకలు టీజీవో భవన్ సందు ఘనంగా నిర్వహించారు...



ని, మహిళలు ఆర్థికంగా స్థిరపడినప్పుడే సమాజం అభివృద్ధి చెందుతుందని వివరించారు. కార్పొరేటర్ మిక్సిలినేని మంజుల మాట్లాడుతూ నేటి మహిళా దినోత్సవం కేవలం ఒక రోజు కార్యక్రమం కాకుండా...

ఈ కార్యక్రమంలో టీజీవో జిల్లా అధ్యక్షులు కొంగర వెంకటేశ్వరరావు కార్యదర్శి మారుగ వేలాది రాష్ట్ర కార్యవర్గ సభ్యులు కొండపల్లి శేషు ప్రసాద్ చౌకాన్ బిల్డింగ్ సొసైటీ కార్యదర్శి డాక్టర్ పి విజయ్ కుమార్ కోశాధికారి సూరంపల్లి రాంబాబు టీజీవో మహిళా రాష్ట్ర కార్యవర్గ సభ్యులూ శ్రీమతి ఎన్ విజయ్ కుమారి, ప్రిన్సిపల్స్ అసోసియేషన్ సీనియర్ జ్యోతి, మహిళా గెజిటివ్ అధికారులు డాక్టర్ పి అనిత, డాక్టర్ డి సుజాత, లెక్చరర్ సమం అధ్యక్షురాలు ప్రమీల, చంద్రకళ, రాధా, లలిత, అగ్నికల్పర్ అశ్వినీ అరుణకుమారి, అరుణజ్యోతి, తార, ప్రజీవి గెజిటివ్ అధికారులు మంజుల, శారద, లావణ్య, రమ్య, నిర్మల, సాజిద, కవిత, వీరమా, లలిత, విజయలక్ష్మి, హేసన్, నాగమణి, శీర్షి, నాలుగో తరగతి జిల్లా అధ్యక్షులు సత్య సాయి మహిళా వృద్ధాశ్రయంలో మహిళలకు పండ్ల పంపిణీ నిర్వహించి అన్నదాన కార్యక్రమం శ్రీమతి వెంకట విజయ్ మాట్లాడుతూ మహిళలు అన్ని రంగాలలో ముందుండాలని కార్యాలయాలలో కూడా మహిళలకు సమాన హక్కులు కల్పించాలని పిల్లలలో

పలు శుభకార్యాలలో పాల్గొన్న ఎమ్మెల్యే జార ఆదినారాయణ



మహిళల ముష్టిబంధంలో అన్వేషణ, అస్సావుపేటలో రిస్పన్స్ వేడుకలో పాల్గొనడం, మహిళల సుస్సంబద్ధి, పాత మామిళ్లగూడెం గ్రామంలో కుటుంబ శుభకార్యాలకు హాజరు, మహిళల స్థానిక ప్రజలతో కలసి శుభకార్యాలకు తెలియజేసిన ఎమ్మెల్యే అస్సావుపేట, విశాలభారతి: అస్సావుపేట నియోజకవర్గ ఎమ్మెల్యే జార ఆదినారాయణ బహుళార్థి అధికారి కుటుంబ శుభకార్యాలలో పాల్గొని అధికారులను అభినందించారు. దమ్మిపేట మండలం ముష్టిబంధం గ్రామంలో సందర్శించి కుటుంబానికి చెందిన అన్వేషణ వేడుకలో పాల్గొన్న ఎమ్మెల్యే శుభకార్యాలకు తెలిపారు. అనంతరం అస్సావుపేట మండల కేంద్రంలో శ్రీశ్రీ పంక్తి హాల్లో నిర్వహించిన రంగా కుటుంబ రిస్పన్స్ వేడుకలో హాజరయ్యారు. అలాగే సుస్సంబద్ధి గ్రామంలో పాల్గొని కుటుంబం నిర్వహించిన సూత్ర వ్యాసంపరణ వేడుకలో పాల్గొని ఆశీర్వాదించారు. పాత మామిళ్లగూడెం గూడెం గ్రామంలో బోధపాటి కుటుంబానికి చెందిన వివాహ వేడుకలో పాల్గొని వధూవధులను ఆశీర్వాదించారు. ఈ కార్యక్రమాలలో అస్సావుపేట మునిసిపల్ వైస్ చైర్మన్ జూపల్లి రమేష్ బాబు, దమ్మిపేట మండలం కాంగ్రెస్ పార్టీ సీనియర్ నాయకులు రావు గంగాధర్ రావు, అత్మ కృష్ణమణి చైర్మన్ సమంపల్లి వీరభద్రరావు, కాంగ్రెస్ పార్టీ నాయకులు, కార్యకర్తలు పాల్గొన్నారు.

అంతర్జాతీయ మహిళా దినోత్సవ వేడుకలు



మహిళా విభాగం, విశాల భారతి: మహిళా విభాగం ఆధ్వర్యంలో అంతర్జాతీయ మహిళా దినోత్సవ వేడుకలు టీజీవో భవన్ సందు ఘనంగా నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమాన్ని ప్రగతిశీల మహిళా సంఘం ఆధ్వర్యంలో నిర్వహించారు. మహిళల హక్కులు, భద్రత, సమానత్వం వంటి అంశాలపై అవగాహన కల్పిస్తూ కార్యక్రమం కొనసాగింది. ఈ సందర్భంగా ప్రగతిశీల మహిళా సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షురాలు కుజుల వసంతుల మాట్లాడుతూ, సమాజ అభివృద్ధిలో మహిళల పాత్ర అత్యంత కీలకమని పేర్కొన్నారు. మహిళలు అన్ని రంగాల్లో ముందుకు సాగుతున్నప్పటికీ ఇంకా అనేక అన్యాయాలు, వివక్షలు ఎదుర్కొంటున్నారని తెలిపారు. మహిళలకు సమాన హక్కులు, భద్రత కల్పించే దిశగా సమాజం మొత్తం కృషి చేయాలని ఆమె పిలుపునిచ్చారు. రాష్ట్ర కార్యదర్శి శారు కవిత మాట్లాడుతూ, మహిళలపై జరుగుతున్న హింస, వేధింపులను అరికట్టేందుకు కఠిన చట్టాలు అమలు చేయాలి, అవసరం ఉందన్నారు. మహిళల సుభిక్షమనంతో జీవించాలంటే విద్య, ఉపాధి అవకాశాలు నిర్మించాలి, అవసరం ఉందని తెలిపారు. మహిళా దినోత్సవం సందర్భంగా మహిళలకు తమ హక్కుల సాధన కోసం బిచ్చంగా పోరాడాలని ఆమె పిలుపునిచ్చారు. ఈ కార్యక్రమంలో మహిళా సంఘం నాయకులు, కార్యకర్తలు పాల్గొని మహిళల సమస్యలపై చర్చించారు. సమాజంలో మహిళలకు గౌరవం, భద్రత కల్పించాలన్నదే ఈ కార్యక్రమం ముఖ్య ఉద్దేశ్యమని నిర్వాహకులు తెలిపారు.

కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వంతోనే అభివృద్ధి



వాణిపేట, విశాలభారతి: కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం తోనే అభివృద్ధి సాధ్యమని కాంగ్రెస్ పార్టీ ములుగు జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి కాకర్లపూడి విక్రంజిత బాబు అన్నారు. ములుగు జిల్లా వాణిపేట మండల పరిధిలోని ధర్మవరం గ్రామపంచాయతీలో 15 లక్షల రూపాయల వ్యయంతో ఎన్ఆర్ కేజీఎస్ మంజూరైన సిసి రోడ్లకు ధర్మవరం సర్పంచ్ కాకా సుమతి కొబ్బరికాయ కొట్టి శంకుస్థాపన చేశారు. ఈ సందర్భంగా కాకర్లపూడి విక్రంజిత మాట్లాడుతూ కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అనేక సరక్షేమ కార్యక్రమాలు చేపడుతుంది ప్రభుత్వం అందించే సరక్షేమ కార్యక్రమాలు నిరుపేదలకు అందే విధంగా స్థానిక ప్రజాప్రతినిధులు తమ వంతు కృషి చేయాలని గ్రామాలలోని రోడ్ల సమస్యలు ఎక్కడిక్కడ ఉన్నాయో గుర్తించి సిసి రోడ్ల నిర్మాణం చేపట్టాలన్నారు. త్వరలోని రోడ్ల పనులకు ఇంధనం, ఇళ్ల మంజూరు చేయడం జరుగుతుందని నిరుపేదలను గుర్తించి వారికి లబ్ధి చేకూర్చే విధంగా చూడాలని అన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ధర్మవరం ఉపసర్పంచ్ బొట్ల సూర్యం వంశాయతీ కార్యదర్శి యూజీ కాంగ్రెస్ మండల అధ్యక్షులు గౌరవ సర్పంచ్ శర్మారావు ఆశ్రయం గౌరవ వెన్నెల కాంగ్రెస్ పార్టీ నాయకులు ఎస్సీ కాకాని ఎస్సీ పట్టి వీపా పాల్గొన్నారు.

అనాధకు అండగా బయ్యారం గ్రామపంచాయతీ



సర్పంచ్ శాంతి కిషన్ నాయక్ అధ్వర్యంలో దహన సంస్కారాలు జయ్యారం విశాలభారతి: జయ్యారం గ్రామపంచాయతీ పరిధిలోని కాకతీ యునైటెడ్ కాలనీలో అనాధగా మిగిలిన మహిళలకు మానవతా దృక్పథంతో దహన సంస్కారాలు నిర్వహించిన సంఘటన స్థానికంగా హృదయాలను కదిలించింది. కాలనీలో నివసిస్తున్న ముత్యం భద్రయ్య సత్యమణి గత ఇరవై రోజులుగా తీవ్ర అనారోగ్యంతో పాలు తిండి లేక, అలసా పాలన లేక బంధువులు జీవితం ఉన్నట్లు కాలనీ వాసులు తెలిపారు. ఆమెకు చూసుకునే కుటుంబ సభ్యులు లేకపోవడంతో పరిస్థితి మరింత విషమమై, నిన్న రాత్రి ఆమె మృతి చెందింది. ఈ విషయాన్ని గమనించిన కాలనీ వాసులు వెంటనే జయ్యారం గ్రామపంచాయతీ సర్పంచ్ గుర్రలోకీ శాంతి కిషన్ నాయక్ కి సమాచారం అందించారు. సమాచారం అందుకున్న వెంటనే స్పందించిన సర్పంచ్ శాంతి కిషన్ నాయక్ అక్కడికి చేరుకుని మానవతా దృక్పథంతో దహన సంస్కారాలు నిర్వహించే విధానం ఏర్పాటు చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో జయ్యారం మండల కాంగ్రెస్ పార్టీ అధ్యక్షులు కంబాల ముసలయ్య, మహిళా విభాగం పార్టీ సర్పంచ్ లింగం అధ్యక్షులు గుర్రలోకీ కిషన్ నాయక్, పట్టణ కాంగ్రెస్ పార్టీ అధ్యక్షులు నాయని శ్రీనివాస్ రెడ్డి, బీరెడ్డి శంకరయ్య తదితరులు పాల్గొన్నారు. వారు స్వయంగా మృతదేహాన్ని ట్రాక్టర్లో పెట్టి శ్మశానవాటికకు తరలించి దహన సంస్కారాలు నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమంలో గ్రామపంచాయతీ పారిశుధ్య కార్యకర్తలు, కాలనీ వాసులు కూడా పాల్గొని మానవతా విలువలను చాటారు. అనాధగా మిగిలిన మహిళలకు గ్రామ నాయకులు కలిసి దహన సంస్కారాలు నిర్వహించడం పట్ట స్థానిక ప్రజలు అభినందనలు తెలిపారు. ఈ సంఘటన సమాజంలో మానవతా విలువలు ఇంకా నిలిచే ఉన్నాయనే విషయాన్ని మరోసారి గుర్తు చేసింది.

సేవాలాల్ సేన రాష్ట్ర ప్రచార కార్యదర్శి జన్మదిన వేడుకలు



జయ్యారం, విశాలభారతి: జయ్యారం మండల కేంద్రంలో సేవాలాల్ సేన రాష్ట్ర ప్రచార కార్యదర్శి భూక్య రవి నాయక్ జన్మదిన వేడుకలు అనందోత్సాహం పుష్కలంగా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన అభిమానులు, స్నేహితులు, నాయకులు కలిసి కేక్ కట్ చేసి శుభాకాంక్షలు తెలియజేశారు. కార్యక్రమం స్నేహపూర్వక వాతావరణంలో జరిగి, పాల్గొన్న ప్రతి ఒక్కరూ రవి నాయక్ కు ఆయుర్దోగాలు, విజయాల కలగాలి కొరకున్నారు. ఈ సందర్భంగా బలువురు మాట్లాడుతూ భూక్య రవి నాయక్ సామాజిక సేవలో ముందుండే వ్యక్తిగా, గిరిజనుల సమస్యల పరిష్కారానికి కృషి చేసే నాయకుడిగా గుర్తింపు పొందారని పేర్కొన్నారు. సమాజ సేవ పట్ల ఆయనకు ఉన్న నిబద్ధత అదర్శప్రాయమని వారు అభిప్రాయపడ్డారు. ఈ జన్మదిన వేడుకల్లో మద్దతుని గుర్తించి, అంగీకారం తెలిపారు. సాక్షి వీరన్న, వారా విలేజ్ లోని సుమన్ రెడ్డి, బాబు సాల్, కొమిలి వెంకన్న, అశ్వరూపా నాయక్, మంగిలార నాయక్, జాబ్ కే రవి నాయక్, బోధ బాబు నాయక్, ఎన్.కె. మాలానా, సరేష్ నాయక్, శ్రీకాంత్ నాయక్, అరుణ నాయక్, అనిల్ నాయక్, అశ్వర వీరన్న నాయక్, అశ్వర ప్రసాద్ నాయక్, రాజా నాయక్ తదితరులు పాల్గొని శుభాకాంక్షలు తెలిపారు.

మహిళలపై హింసకు మద్దతును ప్రధాన కారణం



నియోజకవర్గ శారదా, అంబోజి రవీంద్ర చారి విశాలభారతి, అల్లూపూర్ మెట్: మహిళలపై జరుగుతున్న హింస, హత్యలు, అన్యాయాలకు పురుషాధిపత్య భావజాలంతో పాటు మద్దతును కూడా ప్రధాన కారణమని హైకోర్టు న్యాయవాది శారదా, సిపిఐ కార్యవర్గ సభ్యులు అందోజి రవీంద్ర చారి అన్నారు. మహిళలపై వారు డిమాండ్ చేశారు. అంతర్జాతీయ శ్రామిక మహిళా దినోత్సవాన్ని పురస్కరించుకుని ఆదివారం రావి నారాయణ రెడ్డి కాలనీ ఫేజీ 2లోని సిపిఐ పార్టీ కార్యాలయంలో భారత జాతీయ మహిళా సమాఖ్య అల్లూపూర్ మెట్ మండల సమితి ఆధ్వర్యంలో కార్యక్రమం నిర్వహించారు. జిల్లా అధ్యక్షురాలు కాల్ అరుణ అధ్యక్షతన జరిగిన ఈ కార్యక్రమానికి హైకోర్టు న్యాయవాది శారదా, సిపిఐ కార్యవర్గ సభ్యులు అందోజి రవీంద్ర చారి ముఖ్య అతిథులుగా హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ.. 191లో కోపెన్ హేగ్ నోల్ జరిగిన అంతర్జాతీయ సదస్సులో మహిళా నాయకురాలు క్రా జెల్సన్ ప్రతిపాదించిన అంతర్జాతీయ మహిళా దినోత్సవం వెనుక ఎన్నో మహిళల పోరాటాలు, త్యాగాలు ఉన్నాయని తెలిపారు. మార్చి 8 పండుగ కాదని, శ్రామిక మహిళలు తమ హక్కుల సాధన కోసం పోరాడి సాధించుకున్న చారిత్రాత్మక దినమని అన్నారు. సాంకేతికంగా అభివృద్ధి చెందిన సమాజంలో కూడా ప్రతి పదిహేను నిమిషాలకు ఒకసారి మహిళలపై దాడులు జరుగుతున్నాయని అందోజి సప్తం చెశారు. మద్దతును కారణంగా మహిళలపై హింస, హత్యలు, అన్యాయాలు పెరుగుతున్నాయని తెలిపారు. ప్రభుత్వాల మద్దతు, గుట్టా, పానీ మసాలా విక్రయాల ద్వారా ఆదాయం పొందడం లక్ష్యంగా పనిచేస్తున్నాయని విమర్శించారు. మహిళల రక్షణ కోసం చట్టాలను కఠినంగా అమలు చేయాలని, మహిళలపై దాడులు జరిగితే పాస్ పోలీస్ కేంద్రాల ద్వారా నిందితులను పట్టించుకోవాలని డిమాండ్ చేశారు. అలాగే చట్టభంగం మహిళలకు 33 శాతం రిజిస్ట్రేషన్ వెంటనే అమలు చేయాలని కోరారు. మహిళల రాజకీయ, సామాజిక, ఉద్యోగ, వ్యాపార రంగాల్లో ముందుకు రావాలని, తమ హక్కుల సాధన కోసం చట్టపరంగా పోరాటాలు చేయాలని పిలుపునిచ్చారు. నిర్ణయ పట్టం, ఆస్తి హక్కు పట్టం, లింగ నిర్ధారణ పరీక్షల నిరోధక చట్టాలపై ప్రజలకు అవగాహన కల్పించాలి అవసరం ఉందన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో సిపిఐ రాష్ట్ర కార్యవర్గ సభ్యులు ముత్యం యాదెరెడ్డి, ప్రజా నాట్య మండలి రాష్ట్ర కార్యదర్శి వల్లె వర్మం, సిపిఐ అల్లూపూర్ మెట్ మండల ప్రధాన కార్యదర్శి అశ్వర హరిసింగ్ నాయక్, సహాయ కార్యదర్శి కేశాబాబు సర్పంచ్, చిర శేఖర్, గణేష్, వల్లె జ్యోతి, దేవమ్మ, అనూప, సుజాత, చందన, కవిత, ప్రియా, లక్ష్మి, రేణుకమ్మ, ప్రమీల, అనూప, అన్నపూర్ణ, అనిల్, సీతా, రాజీ, హెని, శ్రీలత తదితరులు పాల్గొన్నారు.

జిల్లా స్థాయి ఎన్.ఎఫ్.ఐ టాలెంట్ పరీక్ష విజయవంతం



మహిళా విభాగం, విశాలభారతి: జిల్లాలో ఎన్.ఎఫ్.ఐ అధ్యక్షుల నిర్వహించిన జిల్లా స్థాయి టాలెంట్ పరీక్ష విజయవంతంగా జరిగింది. మండల స్థాయిలో ఎంపికైన విద్యార్థులకు జిల్లా స్థాయిలో ఈ పరీక్షను నిర్వహిస్తున్నట్లు వారు పేర్కొన్నారు. ఈ సందర్భంగా యుజీఎఫ్ మహిళా విభాగం జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి యాకట్ మాట్లాడుతూ, రాల్ యే బలో తరగతి ఫలితాల్లో మహిళా విభాగం జిల్లా మంచి ఫలితాలు సాధించాలని ఆకాంక్షించారు. విద్యార్థులు కష్టపడి చదివి తమ జీవితంలో ఉన్నత విజయాలను అధిరోపించాలని సూచించారు. విద్య అనేది వ్యక్తి భవిష్యత్తును నిర్ణయించే ప్రధాన సాధనం అని, క్రమశిక్షణతో చదువుకుంటే మంచి విజయాలు సాధించవచ్చని తెలిపారు. గౌరవ విద్యాసంస్థల చైర్మన్ తమ్మలపల్లి సంద్యారాజు మాట్లాడుతూ, విద్యార్థులు తమ లక్ష్యాలను స్పష్టంగా నిర్ణయించుకుని కష్టపడి చదివితే తప్పకుండా విజయాన్ని అందుకుంటారని చెప్పారు. ఇలాంటి టాలెంట్ పరీక్షలు విద్యార్థుల్లో పోటీ భావనను పెంచి, చదువుపై మరింత ఆసక్తిని కలిగిస్తాయని ఆమె పేర్కొన్నారు. జిల్లా వ్యాప్తంగా ఎన్.ఎఫ్.ఐ నిర్వహించిన ఈ టాలెంట్ పరీక్షను రాసిన విద్యార్థులకు జిల్లా ఎన్.ఎఫ్.ఐ నాయకత్వం ధన్యవాదాలు తెలిపింది. విద్యార్థులు తమ ప్రతిభను మరింతగా అభివృద్ధి చేసుకుని భవిష్యత్తులో ఉన్నత స్థానాలకు చేరుకోవాలని ఆశాభావం వ్యక్తం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఎన్.ఎఫ్.ఐ మహిళా విభాగం జిల్లా అధ్యక్షుడు గంధసరి జ్యోతి బస, జిల్లా కార్యదర్శి పట్టం మధు, జిల్లా నాయకులు ఎం.డి అమీర్, గుంపరాజ్ వీరేందర్, మహేష్, పంజీ, వినయ్, ప్రసాద్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

మహిళలకు చీరల పంపిణీ

మహిళల స్వయం ఉపాధికి ఆర్థిక సహకారం.. మహిళల అభివృద్ధి నాలక్ష్యం



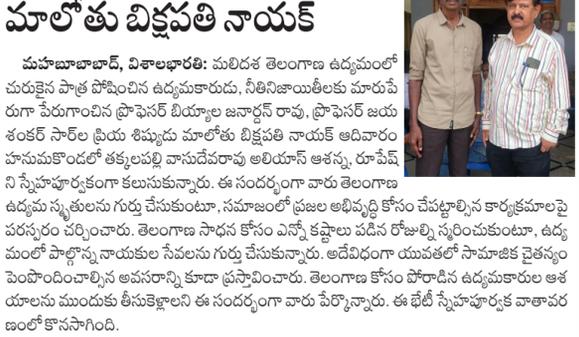
చౌటుప్పల్ విశాలభారతి: పట్టణ కేంద్రంలోని ఈ ఎల్ వి పౌండేషన్ ఆధ్వర్యంలో మహిళా దినోత్సవ సందర్భంగా మున్సిపాలిటీ, ఆశా వర్షపు మరియు అంగన్వాడీ మహిళలకు చీరలు పంపిణీ చేయడం జరిగింది. ఈ కార్యక్రమానికి ముఖ్య అతిథిగా విచ్చేసిన చైర్మన్ ఇయ్యంగుడిండ్ల భాస్కర్ వారికి చీరల పంపిణీ చేశారు. అనంతరం వారు మాట్లాడుతూ.. మహిళలకు అంతర్జాతీయ మహిళా దినోత్సవ శుభాకాంక్షలు తెలుపుతూ.. ఈ మహిళా దినోత్సవం ప్రతి సంవత్సరం మార్చి 8న ప్రపంచ వ్యాప్తంగా జరుపుకుంటారు. మహిళల సామాజిక, ఆర్థిక, సాంస్కృతిక మరియు రాజకీయ సాధనలను వేడుకగా జరుపుకోవడంలో పాటు, లింగ సమానత్వం, హక్కుల పరిరక్షణ మరియు మహిళా సాధికార సమస్యలపై చర్చించడం ఈ దినోత్సవం యొక్క ప్రధాన ప్రత్యేకత. ఇది మహిళల పట్ల వివక్షను రూపుమాపి, వారి గౌరవాన్ని చాటడం మహిళా స్వయం అభివృద్ధి నాలక్ష్యం అని, మహిళల స్వయం ఉపాధికి ఆర్థిక సహకారం అందిస్తాం అని తెలిపారు. మహిళలు తమ సొంత కాళ్ళపై నిలబడి ఇవి సొంత అక్షయమని ఈ సందర్భంగా ఆయన తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో కొన్ని లక్షల కోట్ల రూపాయల శేఖర్ గౌడ్, బత్తుల జయమ్మ దాసు, ఆలే తిలక, మరియు వివిధ గ్రామాల సర్పంచులు ప్రజాప్రతినిధులు మహిళలను మార్గోన్నారు.

ఆర్థిక సాయం చేసిన మాజీ ఎంపీపీ



పలిగొండ, విశాలభారతి: యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా పలిగొండ మండలం అరుచు గ్రామంలో ఇటీవల మరణించిన ఎలిమినేటి సామిత్తు కుటుంబానికి పలిగొండ మాజీ ఎంపీపీ చిట్టెడి జనార్దన్ రెడ్డి ఆర్థిక సహాయం అందించారు. బాలిక కుటుంబానికి రూ.5,000 నగదును అందజేసి తన సానుభూతిని తెలియజేశారు.

నీతి, నిజాయితీకి మారుపేరు మాలోతు విక్షపతి నాయక్



మహిళా విభాగం, విశాలభారతి: మరీదక తెలంగాణ ఉద్యమంలో చురుకైన పాత్ర పోషించిన ఉద్యమకారుడు, నీతినిజాయితీకు మారుపేరుగా పేరుగాంచిన ప్రొఫెసర్ బియ్యం జనార్దన్ రావు, ప్రొఫెసర్ జయశంకర్ సార్ల ప్రియ శిష్యులు మాలోతు బిక్షపతి నాయక్ ఆదివారం హనుమంతపల్లి తళ్ళిపల్లి వాసుదేవరావు అభియాన్ ఆశ్రమంలో ఆశావాహుపేట మునిసిపల్ వైస్ చైర్మన్ జూపల్లి రమేష్ బాబు, దమ్మిపేట మండలం కాంగ్రెస్ పార్టీ సీనియర్ నాయకులు రావు గంగాధర్ రావు, అత్మ కృష్ణమణి చైర్మన్ సమంపల్లి వీరభద్రరావు, కాంగ్రెస్ పార్టీ నాయకులు, కార్యకర్తలు పాల్గొన్నారు.

వైభవంగా 18వ వార్షికోత్సవ వేడుకలు

శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం



పలిగొండ, విశాలభారతి: యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా పలిగొండ మండలం పరిధిలోని మాండాపురం గ్రామంలో శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి ఆలయ సమితి ద్వారా 18వ వార్షికోత్సవ వేడుకలు అంగరంగ వైభవంగా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ్రీ అజయేయ స్వామి, నవగ్రహ నాగేంద్ర స్వామి ఆలయ సమయంలో వెంకటేశ్వర స్వామి కళ్యాణ మహోత్సవం భక్తుల సమయం పునంగా జరిగింది. వేద పండితుల వేదపఠాల మధ్య దమ్మ చచ్చుళ్లు, మహిళల కోలాటాలతో ఆలయ ప్రాంగణం ఉత్సాహభరితంగా మారింది. ఆలయ నిర్మాణ దాతల సౌలభ్యం ప్రజాకర్ రెడ్డి (యూఎన్ఎఫ్), సోలపూరు వెంకటరెడ్డి, డాక్టర్ రంజిత్ రెడ్డి అధ్యక్షులు గ్రామ సర్పంచ్ మరియు మాజీ జెడ్పీటీసీ కుమార్ రామ్మలు, గ్రామ పంచాయతీ సారథులు ప్రజలకు తెలియజేసిన సందర్భంగా గ్రామంలోని శ్రీ మద్వాటి గోదా సమేత శ్రీ వెంకటేశ్వర స్వామి, శ





ఒకప్పుడు దేశవ్యాప్తంగా అత్యంత వేగంగా ఎదిగిన రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో హైదరాబాద్ ముందంజలో నిలిచింది. ఐటీ రంగం విస్తరణ, భారీ మౌలిక వసతుల ప్రాజెక్టులు, విదేశీ పెట్టుబడులు, ఉపాధి అవకాశాలు పెరగడం వంటి కారణాల వల్ల నగరంలో గృహాల డిమాండ్ భారీగా పెరిగింది. ఫలితంగా గత దశాబ్దంలో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ఊహించని వేగంతో విస్తరించింది. అయితే ప్రస్తుతం పరిస్థితి కొంత మారింది. మార్కెట్లో క్రయవిక్రయాలు మందగించడం, ధరలు భారీగా పెరగడం, రియల్ ఎస్టేట్ మోసాలపై వెలుగులోకి వస్తున్న కేసులు, పెట్టుబడిదారుల్లో పెరిగిన జాగ్రత్త ధోరణి వంటి అంశాలు నగర రియల్ రంగాన్ని సందిగ్ధ పరిస్థితిలోకి నెడుతున్నాయి. గణాంకాలు పరిశీలిస్తే మార్కెట్ పూర్తిగా క్షీణించలేదని, కానీ కొనుగోలు ధోరణిలో మార్పులు చోటుచేసుకున్నాయని నిపుణులు విశ్లేషిస్తున్నారు. -విశాలభారతి, హైదరాబాద్

# పుట్టుకొస్తున్న రియల్ మోసాలు..

## పడిపోతున్న హైదరాబాద్ రియల్ గ్రాఫ్

క్రయవిక్రయాల్లో మందగమనం - కొనుగోలుదారుల్లో జాగ్రత్త ధోరణి హైఎండ్ ప్రాజెక్టులే మార్కెట్కు ఊతమా? సందిగ్ధంలో నగర రియల్ రంగం

**తగ్గుతున్న లావాదేవీలు...**  
**పెరుగుతున్న విలువ**  
రియల్ ఎస్టేట్ కన్సల్టెన్సీ సంస్థలు విడుదల చేసిన నివేదికల ప్రకారం హైదరాబాద్ లో గృహ లిజిస్ట్రేషన్ల సంఖ్య కొంత తగ్గినా మొత్తం లావాదేవీల విలువ మాత్రం పెరిగింది. 2025 సంవత్సరంలో నగరంలో మొత్తం సుమారు 75 వేలకుపైగా గృహ లిజిస్ట్రేషన్లు నమోదయ్యాయి. ఇది గత ఏడాదితో పోలిస్తే స్వల్పంగా తగ్గుదల అయినప్పటికీ మొత్తం లావాదేవీల విలువ మాత్రం గణనీయంగా పెరిగింది. నగరంలో గృహాల కొనుగోలు, విక్రయాల ద్వారా జరిగిన మొత్తం లావాదేవీలు రూ. 52 వేల కోట్లకు పైగా నమోదైనట్లు మార్కెట్ అధ్యయనాలు సూచిస్తున్నాయి. ఇది ఒక ముఖ్యమైన ధోరణిని సూచిస్తోంది. మార్కెట్లో లావాదేవీల సంఖ్య తగ్గుతున్నప్పటికీ అధిక విలువ కలిగిన గృహాల విక్రయాలు పెరుగుతున్నాయి. **హైఎండ్ ప్రాజెక్టులే మార్కెట్ను నిలబెడుతున్నాయా?...**  
హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో ప్రస్తుతం లగ్జరీ హౌసింగ్ కీలక పాత్ర పోషిస్తోంది. రూ.1 కోటి పైబడిన గృహాల కొనుగోళ్లు గతంతో పోలిస్తే పెరిగాయి. గత ఏడాది నమోదైన లిజిస్ట్రేషన్లలో రూ.1 కోటి పైబడిన గృహాల వాటా దాదాపు 18 శాతం వరకు చేరినట్లు నివేదికలు చెబుతున్నాయి. ఈ విభాగం మొత్తం లావాదేవీల విలువలో పెద్ద భాగాన్ని కలిగి ఉంది. ప్రత్యేకంగా ఐటీ కారిడార్ పరిధిలోని కొకాపేట్, గచ్చిబౌలి, హైటెక్ సిటీ, నానక్ రామ్ గూడ, వైనాన్నియల్ డిస్ట్రిక్ట్ ప్రాంతాల్లో విల్లాలు, లగ్జరీ

అపార్ట్ మెంట్లకు మంచి డిమాండ్ కొనసాగుతోంది. కొన్ని ప్రీమియం ప్రాజెక్టుల్లో షాట్లు రూ.5 కోట్ల నుంచి రూ.7 కోట్ల వరకు ధరలకు అమ్ముడవుతున్నాయి. అయితే ఈ డిమాండ్ ప్రధానంగా అధిక ఆదాయం కలిగిన వర్గాలకు మాత్రమే పరిమితమైందని నిపుణులు చెబుతున్నారు. **మధ్యతరగతి గృహాల అమ్మకాలలో మందగమనం...**  
మరోవైపు మధ్యతరగతి కొనుగోలుదారులను లక్ష్యంగా పెట్టుకున్న గృహాల అమ్మకాలలో మందగమనం కనిపిస్తోంది. రూ. 50 లక్షల లోపు గృహాల వాటా గతంలో అధికంగా ఉండగా ఇప్పుడు అది తగ్గుతున్నట్లు మార్కెట్ విశ్లేషణలు సూచిస్తున్నాయి. పెరిగిన నిర్మాణ ఖర్చులు, భూమి ధరలు, బ్యాంకు రుణాలపై అధిక వడ్డీ వంటి కారణాల వల్ల గృహాల ధరలు భారీగా పెరిగాయి. దీంతో మధ్యతరగతి కుటుంబాలు గృహ కొనుగోలు నిర్ణయాలను వాయిదా వేస్తున్నాయి. కొందరు అద్దె గృహాల్లోనే కొనసాగడాన్ని ఎంచుకుంటున్నారు. **కొన్ని నెలల్లో పడిపోయిన లిజిస్ట్రేషన్లు...**  
మార్కెట్లో అస్థిరతను సూచించే విధంగా కొన్ని నెలల్లో లిజిస్ట్రేషన్ గణాంకాలు కూడా తగ్గుముఖం పట్టాయి. కొన్ని నెలల్లో నగరంలో ప్రాపర్టీ లిజిస్ట్రేషన్లు గణనీయంగా తగ్గినట్లు గణాంకాలు సూచిస్తున్నాయి. గత ఏడాది ప్రారంభంలో కొన్ని నెలల్లో 15-16 శాతం వరకు తగ్గుదల నమోదైనట్లు నివేదికలు చెబుతున్నాయి. అయితే సంవత్సరం చివర్లో మళ్లీ కొంత పుంజుకోవడం కనిపించింది. దీంతో మార్కెట్ పూర్తిగా క్షీణించలేదని, కానీ

స్థిరత్వం లేకుండా మార్పులు జరుగుతున్నాయని నిపుణులు చెబుతున్నారు. **పుట్టుకొస్తున్న రియల్ మోసాలు...**  
ఇటీవలి కాలంలో వెలుగులోకి వస్తున్న రియల్ ఎస్టేట్ మోసాలు కూడా కొనుగోలుదారుల్లో అప్రమత్తత పెంచాయి. అనుమతులు లేకుండా ప్రాజెక్టులు ప్రారంభించడం, ఒకే స్థలాన్ని పలుపురికి విక్రయించడం, నిర్మాణం ఆలస్యం చేయడం వంటి కేసులు తరచూ బయటపడుతున్నాయి. కొన్ని సందర్భాల్లో కొనుగోలుదారులు కోట్ల రూపాయలు పెట్టుబడి పెట్టినా ప్రాజెక్టులు సంవత్సరాల పాటు పూర్తికాకపోవడం వంటి సమస్యలు ఎదురవుతున్నాయి. దీంతో కొనుగోలుదారులు ఇప్పుడు భూమి పత్రాలు, అనుమతులు, రెరా నమోదు వంటి అంశాలను పూర్తిగా పరిశీలించిన తర్వాతే పెట్టుబడి పెట్టడానికి ముందుకు వస్తున్నారు. **రెరాలో పెరుగుతున్న ఫిర్యాదులు...**  
రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పారదర్శకత కోసం ఏర్పాటు చేసిన రెరా సంస్థకు కూడా ఇటీవల ఫిర్యాదులు పెరిగినట్లు సమాచారం. నిర్మాణంలో ఆలస్యం, ఒప్పంద నిబంధనలు పాటించకపోవడం, వాగ్దానం చేసిన సౌకర్యాల ఇవ్వకపోవడం వంటి కారణాలతో కొనుగోలుదారులు ఫిర్యాదులు అందుతున్నాయి. కొన్ని కేసుల్లో బిల్లర్లు, డెవలపర్లపై భారీ జరిమానాలు విధించిన ఘటనలు కూడా ఉన్నాయి. ఈ పరిణామాలు ఒకవైపు నియంత్రణను పెంచుతున్నప్పటికీ మరోవైపు మార్కెట్లో జాగ్రత్త ధోరణిని మరింత పెంచుతున్నాయి.

**పాత స్టాక్ తగ్గించుకునే ప్రయత్నం....**  
ప్రస్తుతం నగరంలో నిర్మాణం పూర్తయిన కానీ అమ్ముడుపోని షాట్ల సంఖ్య పెరిగినట్లు రియల్ ఎస్టేట్ వర్గాలు చెబుతున్నాయి. ఈ పాత స్టాక్ను తగ్గించేందుకు డెవలపర్లు వివిధ అప్పుడు ప్రకటిస్తున్నారు. డిస్కాంట్లు, స్టాంప్ డ్యూటీ రాయితీలు, స్వీ ఇంటి రియర్ ప్యాకేజీలు వంటి ప్రోత్సాహకాలు ప్రకటించినా కొనుగోలుదారుల స్పందన ఆశించిన స్థాయిలో లేదని చెబుతున్నారు. **పెట్టుబడులతో ప్రభావం...**  
మార్కెట్ మందగించినప్పటికీ హైదరాబాద్ పై పెద్ద పెట్టుబడిదారుల ఆసక్తి మాత్రం కొనసాగుతోంది. ఇటీవల పలు రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు, పెట్టుబడి నిధులు నగరంలో భారీ పెట్టుబడులు పెట్టేందుకు ముందుకు వచ్చాయి. ఐటీ కారిడార్ పరిధిలో కొత్త కమర్షియల్ టవర్లు, మిక్స్డ్ యూజ్ ప్రాజెక్టులు, పెద్ద గేటెడ్ కమ్యూనిటీలు ప్రారంభమవుతున్నాయి. అంతర్జాతీయ పెట్టుబడి సంస్థలు కూడా హైదరాబాద్ రియల్ మార్కెట్ను దీర్ఘకాలిక పెట్టుబడి అవకాశంగా చూస్తున్నాయి. ఇటీవల ప్రకటించిన కొన్ని ప్రాజెక్టుల్లో వేల కోట్ల రూపాయల పెట్టుబడులు పెట్టుకున్నట్లు డెవలపర్లు ప్రకటించారు. ఈ పెట్టుబడులు నిర్మాణ రంగానికి ఉపాధి అవకాశాలు కల్పించడమే కాకుండా భవిష్యత్తులో గృహాల డిమాండ్ను కూడా పెంచే అవకాశముందని నిపుణులు చెబుతున్నారు. **మౌలిక వసతుల జాప్యంతో....**  
నగర రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్పై మౌలిక వసతుల అభివృద్ధిలో చోటుచేసుకుంటున్న జాప్యాలు కూడా ప్రభావం చూపుతున్నాయని

నిపుణులు చెబుతున్నారు. ముఖ్యంగా మెట్రో రైలు విస్తరణ ప్రాజెక్టులలో ఆలస్యం కొనుగోలుదారుల నిర్ణయాలను ప్రభావితం చేస్తున్నట్లు తెలుస్తోంది. నగర పరిసర ప్రాంతాల్లో మెట్రో విస్తరణ జరుగుతుందనే ఆశతో గతంలో భారీగా ప్రాజెక్టులు ప్రారంభించినప్పటికీ పనులు అనుకున్న వేగంతో సాగకపోవడం పెట్టుబడిదారుల్లో సందేహాలను పెంచుతోంది. మరోవైపు మూసీ నది అభివృద్ధి పునరుద్ధరణ ప్రాజెక్టుపై కొనసాగుతున్న వివాదాలు కూడా కొంత ప్రాంతాల్లో రియల్ ఎస్టేట్ కార్మికలాపాలపై ప్రభావం చూపుతున్నాయి. ముఖ్యంగా నది పరిపాలనా ప్రాంతాల్లో ఉన్న భూములు, నిర్మాణాలపై భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ నిర్ణయాలు ఎలా ఉంటాయన్న అనిశ్చితి కారణంగా కొంతమంది పెట్టుబడిదారులు వేచి చూసే ధోరణిని అవలంబిస్తున్నారని రియల్ రంగ వర్గాలు పేర్కొంటున్నాయి. ఈ పరిస్థితులు తొందరగా స్పష్టతకు వస్తే మార్కెట్లో విశ్వాసం మరింత పెరుగుతుందని నిపుణులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. **మార్కెట్ పునరుద్ధరణపై ఆశలు**  
ప్రస్తుతం పరిస్థితి కొంత మందగించినప్పటికీ హైదరాబాద్ నగరానికి ఉన్న ఐటీ రంగం బలం, మౌలిక వసతుల అభివృద్ధి, అంతర్జాతీయ పెట్టుబడులు వంటి అంశాలు దీర్ఘకాలంలో రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్కు బలాన్నిస్తాయని నిపుణులు విశ్లేషిస్తున్నారు. ప్రత్యేకంగా మెట్రో విస్తరణ, లింక్ రోడ్ ప్రాజెక్టులు, ఐటీ పార్కులు వంటి అభివృద్ధి కార్యక్రమాలు నగర పరిసర ప్రాంతాల్లో గృహాల డిమాండ్ను పెంచే అవకాశముంది.

<p><b>హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ గణాంకాలు</b></p> <p><b>2025 మార్కెట్ సారాంశం</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● మొత్తం గృహ లిజిస్ట్రేషన్లు : సుమారు 75,000+</li> <li>● మొత్తం లావాదేవీల విలువ : రూ.52,000 కోట్లు పైగా</li> <li>● లిజిస్ట్రేషన్లలో స్వల్ప తగ్గుదల</li> <li>● లావాదేవీల విలువలో గణనీయ వృద్ధి</li> <li>● రూ.1 కోటి పైబడిన గృహాల వాటా : సుమారు 18%</li> </ul>	<p><b>మార్కెట్ ట్రెండ్</b></p> <p><b>మారుతున్న కొనుగోలు ధోరణి</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● లగ్జరీ గృహాలపై పెరుగుతున్న ఆసక్తి</li> <li>● మధ్య తరగతి గృహాల కొనుగోళ్లు తగ్గుదల</li> <li>● ఐటీ కారిడార్ ప్రాంతాల్లో అధిక లావాదేవీలు</li> <li>● విల్లా ప్రాజెక్టులకు పెరుగుతున్న డిమాండ్</li> </ul>	<p><b>పరిష్కార మార్గాలు</b></p> <p><b>రంగానికి ఊతమిచ్చే చర్యలు</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● మధ్యతరగతి గృహాలకు రుణ రాయితీలు</li> <li>● స్టాంప్ డ్యూటీపై తాత్కాలిక తగ్గింపు</li> <li>● రియల్ మోసాలపై కఠిన చర్యలు</li> <li>● అనుమతుల ప్రక్రియ వేగవంతం</li> <li>● చిన్న బిల్లర్లకు ఆర్థిక సహాయం</li> </ul>
---	--	--





సల్మాన్ ఖాన్ కి

## జోడిగా?

దక్షిణాది అగ్రస్థానంలో ఉన్న కథానాయిక ఎవరంటే.. 'నయనతార' అని టక్కున చెప్పేస్తారు. పారితోషికం పరంగా కూడా నయనే నంబర్ వన్. ప్రస్తుతం ఆ భాష, ఈ భాష అని లేకుండా, అన్ని భాషల్లోనూ సినిమాలు చేస్తూ సత్తా చాటుతున్నది నయనతార. మెగాస్టార్ తో ఆమె రీసెంట్ హిట్ 'మన శంకర వరప్రసాద్ గారు' టాలీవుడ్ రీజనల్ సినిమాల్లో నంబర్ వన్ హిట్ గా నిలిచింది. ప్రస్తుతం బాలకృష్ణ 'NBK 111'లో కథానాయికగా నటిస్తున్నది నయనతార. ఇక తమిళంలో అయితే.. ఆమె చేతిలో చాలా సినిమాలున్నాయి. ఇదిలావుంటే.. రీసెంట్ గా ఓ బాలీవుడ్ సినిమాకు నయన్ సైన్ చేసినట్టు విశ్వసనీయంగా తెలిసింది. బాలీవుడ్ సూపర్ స్టార్ సల్మాన్ ఖాన్ హీరోగా రూపొందిన ఈ ప్రతిష్టాత్మక చిత్రానికి టాలీవుడ్ డైరెక్టర్ పైడిపల్లి వంశీ దర్శకుడు. దిల్ రాజు నిర్మిస్తారట. దీనికి సంబంధించిన అధికారిక ప్రకటన త్వరలోనే రానున్నది. ఇక నయన్ నటించిన తమిళ చిత్రం 'ముక్తి అమ్మన్' సమ్మర్ లో విడుదల కానుంది.

