

విద్యార్థులు బాగా చదువుకొని పైకి రావాలి

మండల విద్యాశాఖ అధికారి ఏ శ్రీరామారావు

పాల్వంచ రూరల్ : విశాలభారతి: ప్రభుత్వ పాఠశాలలో చదువుకునే పేద విద్యార్థులు అందరూ కూడా అంకుటిక దీక్షతో చదువుకుని పై స్థాయికి ఎదగాలని చదువుకున్న పాఠశాలలకు మంచి పేరు ప్రతిష్టలు తీసుకొని రావాలని పాల్వంచ మండల విద్యాశాఖ అధికారి ఏ శ్రీరామారావు కోరారు. పాల్వంచ మండలంలోని జగన్మోహన్ ప్రాథమిక పాఠశాలలో శనివారం జరిగిన కాంప్లెక్స్ స్థాయి బాలబేళా.. 2026 కార్యక్రమంలో ఆయన పాల్గొని మాట్లాడారు. ప్రభుత్వ పాఠశాలలోనే నాణ్యమైన విద్య అందుతున్నదని దీనిపేద విద్యార్థులు సద్వినియోగం చేసుకొని ఉన్నత శిఖరాలను అధిరోహించాలని అన్నారు. ఈ సందర్భంగా కాంప్లెక్స్ పరిధిలో 18 పాఠశాలలకు నుంచి 1వ తరగతి నుంచి 5వ తరగతి వరకు 130 మంది విద్యార్థులు పాల్గొన్నారు. విద్యార్థులకు తరగతి వారిని సామర్థ్యాలపై పరీక్షలు నిర్వహించారు. అత్యంత నైపుణ్యత కనబరిచిన విద్యార్థులకు మెడలి, రెండు, మూడు బహుమతులను అందచేసారు. బాలబేళా సందర్భంగా ఆయా పాఠశాల నుంచి వచ్చిన విద్యార్థులు ఆటపాటలతో ఆలరించుకోవారు. ఈ కార్యక్రమంలో కాంప్లెక్స్ అనిస్ట్రంట్ సెక్షన్ల బి.శ్రీనివాసరావు ప్రాధమిక పాఠశాల ప్రధానోపాధ్యాయులు ల.త. సి.ఆర్.పి.నివాస రావు, పి.ఆర్.పి. రమేష్, గీత తదితరులు పాల్గొన్నారు.



స్టార్ చిల్డ్రన్ స్కూల్లో ఘనంగా జాతీయ సైన్స్ డే వేడుకలు

పాల్వంచ విశాలభారతి: స్టార్ స్టార్ చిల్డ్రన్ హైస్కూల్ లో శనివారం స్కూల్ సైన్స్ క్లబ్ ఆధ్వర్యంలో సర్ సి.వి.రామని రామన్ ఎన్ఫైజ్ కనుగొన్న సందర్భాన్ని పురస్కరించుకొని జాతీయ సైన్స్ డే వేడుకలను ఘనంగా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా విద్యార్థులు తమ చిరు మేధస్సుతో రూపొందించిన పలు ప్రయోగాలు భవిష్యత్ సాంకేతికతపై వారికున్న పట్టును నిరూపించారు. ముఖ్యంగా పర్యావరణ పరిరక్షణ, విద్యుత్ అదాచారాలు మరియు అభివృద్ధి సాంకేతిక పరిష్కారాలతో కూడిన ప్రాజెక్టులు ప్రత్యేక ఆకర్షణగా నిలిచాయి. ప్రతి ప్రయోగం ఏదో ఒక సామాజిక సమస్యను పరిష్కారం చేసేలా ఉండటం విశేషం. పాఠశాల సైన్స్ విభాగం నిర్వహించి, డి.స్వరూప, ఎస్. ప్రకాశ్, పి. మాధవ్ మాట్లాడుతూ.. "పిల్లల్లో దాగి ఉన్న సృజనాత్మకతను వెలికితీయడమే ఈ కార్యక్రమం ముఖ్య ఉద్దేశ్యమని, నేటి విద్యార్థులే రేపటి శాస్త్రవేత్తలని, వారి ఆలోచనా దృక్పథం దేశ భవిష్యత్తుపై సమకాలిని కలిగిస్తోందని" కొనియాడారు. ఈ కార్యక్రమంలో కె.సి.ఎస్.ఎం.ఎల్. జి. భాస్కర్ రావు, ప్రిన్సిపాల్ జి. శ్రీనివాసరెడ్డి, ఉపాధ్యాయ బృందం మరియు విద్యార్థులు పాల్గొన్నారు.



భూ భారతి కాదు.. భూ దోపిడీ

మొదటిపేజీ తరువాయి

చేతివాదం ప్రదర్శిస్తున్నారని ఆరోపించారు. ప్రభుత్వానికి కేవలం పది శాతం మాత్రమే చెల్లించి, మిగతా తొంభై శాతం నిధులను దాఖలం, అధికారులు పంచుకుంటున్నారని ఆయన గణాంకాలతో సహా వివరించారు. ఈ వ్యవహారం ప్రభుత్వ వైఫల్యానికి పరాకాష్ఠ అని ద్వేషించారు. రాష్ట్రపాలంగా దాదాపు 37 మందిలో ఈ భూ భారతి కుట్రకాంక్షల ద్వారా సాగుతోందని, ఇంత జరుగుతున్నా ప్రభుత్వ నిఘా విభాగాలకు కనీస సమాచారం లేకపోవడం ఆశ్చర్యకరమని హాంకీరావు అన్నారు. పత్రికల్లో వార్తలు వస్తే తప్ప ముఖ్యమంత్రికి గానీ, రెవెన్యూ మంత్రికి గానీ ఈ విషయంపై స్పష్టమైన లెక్కపాటి పదాలను పంపించారు. కేవలం మండల స్థాయి అవరేఖలను అందించే చేతులు దులుపుకోవాలని చూస్తున్నారని, ఈ సామర్థ్యం వెనుక ఉన్న అసలు సూత్రధారులు, పెద్ద అధికారులు, అధికార పార్టీ నేతల పేర్లు బయటకు రాకుండా కప్పివచ్చే ప్రయత్నం జరుగుతోందని ఆయన ఆరోపించారు. ప్రతిష్ట నేతలను బిల్లుల ద్వారా కట్టి చిన్న విషయానికి కమిషన్లు వేసి రేపంట్ల రెడ్డి, మరి ప్రభుత్వ ఖజానా లాంటి అవుతుంటే 'సిట్' విచారణకు ఎందుకు అదేరించడం లేదని హాంకీరావు ప్రశ్నించారు. ఇది రాష్ట్ర ప్రజల సొంత ఆస్తి. దీనిపై తక్షణమే ఉన్నత స్థాయి విచారణ జరిపి దోషులను కఠినంగా శిక్షించాలని డిమాండ్ చేశారు. ఖజానాకు రావాల్సిన ప్రతి సైనిక అక్షమార్గుల నుంచి రాజకీయాలను ఆయన స్పష్టం చేశారు. కేవలం గండి స్థాయి నిబ్బంది పై చర్యలతో సరిపెడితే అసలు దొంగలు తప్పించుకునే ప్రమాదం ఉందని ఆయన హెచ్చరించారు.



ఆ భూములను జాబితా నుంచి తొలగించడం ప్రభుత్వానికి నిత్యకృత్యంగా మారినందున ద్వేషించారు. రైతులను ఇబ్బంది పెడుతూ సాగిస్తున్న ఈ మామూలు వెనుక ఉన్న పెద్దల జాతకాలను బయటపెడతామని ఆయన హెచ్చరించారు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత రెవెన్యూ శాఖలో పారదర్శకత లేవనిచందని, దళారీ వ్యవస్థ మళ్ళీ వేళ్ళానుకుందని హాంకీరావు ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. దరణి పోర్టల్ ద్వారా గత ప్రభుత్వం అధికమాలకు అడ్డుకట్ట వేసి, ప్రస్తుత ప్రభుత్వం కొత్త సాఫ్ట్వేర్ పేరుతో అవినీతికి ద్వారాలు తెరిచిందని విమర్శించారు. రైతులు తమ భూముల రిజిస్ట్రేషన్ కోసం కార్యాలయాల చుట్టూ తిరిగిగా వస్తోందని, దబ్బాలు ఇస్తే తప్ప పనులు జరగని పరిస్థితి వెలకొందని ఆయన పేర్కొన్నారు. ప్రజల ఆస్తులకు భద్రత కల్పించాలని ప్రభుత్వమే వాటిని లాంటి చేస్తోందని మండిపడ్డారు. ప్రభుత్వం ప్రచారం చేసేటటువంటి ట్యూటూ ఇది సామాజిక ప్రభుత్వం కాదని, దళారీ రాజ్యమని హాంకీరావు ఎద్దేవా చేశారు. ముఖ్యమంత్రి రేపంట్ల రెడ్డికి కేవలం విమర్శించు విమర్శలపై ఉన్న శ్రద్ధ, పరిపాలనపై లేదని విమర్శించారు. సామాన్య రైతు తన భూమిని అమ్ముకోవాలన్నా లేదా కొనుక్కోవాలన్నా భయపడే పరిస్థితిని కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం

కల్పించిందన్నారు. భూ భారతి పోర్టల్ ద్వారా జరుగుతున్న ఆర్థిక నోల భార్యతను ప్రభుత్వం స్వీకరించాలని, మళ్ళింపుకు గురైన నిధులను తక్షణమే ప్రభుత్వ ఖాతాలో జమ అయ్యేలా చూడాలని ఆయన కోరారు. తెలంగాణలో భూముల విలువ పెరిగిన నేపథ్యంలో ఇలాంటి పోర్టల్ అధికమాల రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని కూడా దెబ్బతీస్తాయని హాంకీరావు హెచ్చరించారు. ప్రభుత్వ ఆధ్వర్యంలో నడిచే పోర్టల్లోనే మార్పులు చేసే నిధులు మళ్ళించడం అంటే సామాన్యమైన విషయం కాదని, దీని వెనుక ఐటీ నిపుణుల హస్తం కూడా ఉండి అవకాశం ఉందన్నారు. సమగ్ర విచారణ జరిగితేనే అసలు నిజాలు బయటకు వస్తాయని, లేదంటే ప్రజలు ప్రభుత్వాన్ని క్షమించరని చెప్పారు. అధికమాలకు పాల్పడిన అధికారులను వెంటనే సస్పెండ్ చేయాలని ఆయన డిమాండ్ చేశారు. అసలు ప్రాంతంలో జరుగుతున్న భూ అక్రమాలను ప్రసాదిస్తూ, స్టానిక కాంగ్రెస్ నేతలు భూములను కట్టా అనిపడేమే కాకుండా పోర్టల్ ద్వారా అధికారికంగా లూటీ చేస్తున్నారని హాంకీరావు విమర్శించారు. బీఆర్ఎస్ పార్టీ ఎప్పుడూ రైతుల పక్షాన నిలబడుతుందని, ప్రభుత్వంపై ఒత్తిడి తెచ్చి ఖజానా సొమ్మును కాపాడతామని భరోసా ఇచ్చారు. ఈ సామర్థ్యం తాము ఊరుకోకోమని, శాసనసభ లోపల, బయట కూడా ప్రభుత్వాన్ని నిలదీస్తామని స్పష్టం చేశారు. ప్రజాక్షేత్రంలో కాంగ్రెస్ వైఫల్యాలను ఎండగడదామని ఆయన పిలుపునిచ్చారు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఇప్పటికైనా కళ్ళు తెరిచి రెవెన్యూ వ్యవస్థలో జరుగుతున్న తప్పులను సరిదిద్దుకోవాలని హాంకీరావు కోరారు. భూ భారతి పేరుతో చేస్తున్న ఈ మామూలుగా నిలదీసే పేరుతో అవినీతికి ద్వారాలు తెరిచిందని విమర్శించారు. భూ భారతి పేరుతో చేస్తున్న ఈ మామూలుగా నిలదీసే పేరుతో అవినీతికి ద్వారాలు తెరిచిందని విమర్శించారు. భూ భారతి పేరుతో చేస్తున్న ఈ మామూలుగా నిలదీసే పేరుతో అవినీతికి ద్వారాలు తెరిచిందని విమర్శించారు. భూ భారతి పేరుతో చేస్తున్న ఈ మామూలుగా నిలదీసే పేరుతో అవినీతికి ద్వారాలు తెరిచిందని విమర్శించారు.

- టీనేజర్ మానసిక ఆరోగ్యంపై ఇన్స్టాగ్రామ్ ప్రభావంపై చారిత్రాత్మక విచారణ
- లాస్ ఎంజిలెస్ సుపీరియర్ కోర్టులో మెటా కంపెనీకి ఉయ్యదిబ్బ
- 'నిస్సహాయ స్థితిలో ఉన్నాం' అంటూ టీనేజర్ ఆవేదన వెల్లడి
- యావ్ వ్యసనంగా మారుతుందని ముందే తెలుసని పిటిషన్లపై ఆరోపణ
- ఫోమో, కుంగుబాటు, ఆత్మహత్య ఆరోపనలపై బాధితుల వాంగ్మూలం
- బీకెన్ అంతర్జాతీయ నివేదికలతో ఇరుకు పడ్డ మార్కెట్ జాకర్ బర్గ్ బ్యూరో:

టీనేజర్లలో ఇన్స్టాగ్రామ్ 'వ్యసనం'



మెట్లు ఎక్కాయి. పిటిషన్లపై కోర్టులో సమర్పించిన ఆధారాలు మెటా కంపెనీని తీవ్రంగా ఇరుకు పెడుతున్నాయి. ఇన్స్టాగ్రామ్ వినియోగం వల్ల యువనేటి బిగ్ బిక్ ప్రపంచానికి ఒక హెచ్చరికగా మారింది. ఇన్స్టాగ్రామ్ కేవలం ఒక సమాచార మార్పిడి వేదికగా కాకుండా, టీనేజర్ల పాటల ఒక వ్యసనంగా మారుతోందనే ఆరోపణలు ఇప్పుడు న్యాయస్థానం

కలు, రహస్య చేయమిట్టపవర్ పాయింట్ ఫ్రెజెంట్ వ్యసనం ఆధారాలుగా చూపారు. లాజర్లనే ద్వైయంగా కంపెనీ తన యాటిలోని పీచర్లను రూపొందించినదని, దీనివల్ల కలిగి అసౌకల్యం కావాలనే విన్నపించినదని ఆరోపిస్తున్నారు. న్యాయస్థానం ముందు బయటపడిన ఈ అంతర్గత నివేదికలు దిగ్భ్రాంతి కలిగిస్తున్నాయి. నాలుగో నెలలోనే వినియోగదారులు తమ మనస్సులోని మాటలను ఈ పరిశోధనలో పంచుకున్నట్లు రికార్డులు వెల్లడిస్తున్నాయి. 'మంపెనా, చెడెనా ఈ యావ్స్ వాడకుండా ఉండలేకపోతున్నాం, మేము ఒక నిస్సహాయ స్థితిలో ఉన్నాం' అనే అభిప్రాయాలు యువతలో బలంగా ఉన్నట్లు సమాచారం. ఈ నివేదికలో ఇప్పుడు మెటాకు పెద్ద తలనొప్పి మారాయి. వినియోగదారుల బలహీనతలను సామర్థ్యం చేసుకునేలా యావ్ ఆల్టర్నెట్ను పనిచేస్తున్నాయని అనుమానాలు ఈ ఇవి రికార్డులు చేతులకు వచ్చాయి. ఈ కేసులో ప్రధానంగా చర్చకు వస్తున్న అంశం 'ఫోమో'. తమ ఆన్లైన్ స్నేహితులకు ఎక్స్టర్నల్ డూబింగ్ తామూ, లేక వారు చేసే పోస్టులను చూడకపోతే వెనుకబడిపోతామేమోననే భయం టీనేజర్లను ఇన్స్టాగ్రామ్ కట్టిపెట్టింది.

2019లో తయారైన ఒక నివేదికలో 'అడిక్టివ్ రిలేటివ్' అనే పదాన్ని మెటా ప్రతినిధులు ఉపయోగించినట్లు పిటిషన్లపై కోర్టు దృష్టికి తీసుకొచ్చారు. అంటే, వినియోగదారులు యావ్స్ వడలేదనే విధంగా కంటింటున్న వారిని అందించాలనే దానిపై కంపెనీ శాస్త్రీయంగా కనసత్తు చేసినందు అర్థమవుతోంది. విచారణ సందర్భంగా ఒక 20 ఏళ్ల యువతి ఇచ్చిన వాంగ్మూలం న్యాయస్థానాన్ని కలిపివేసింది. చిన్న వయసులోనే ఇన్స్టాగ్రామ్ వాడటం ప్రారంభించిన ఆమె, కాలక్రమే తీవ్రమైన కుంగుబాటుకు గురైపోయి తిరిగింది. అందోహం అనిపించిన ఆమె, ఇతరలతో పోటీకుంటూ అందోహం చెందడం, ఇతరత ఆత్మహత్య ఆలోచనల వరకు వెళ్లడం వంటి భయంకరమైన అనుభవాలను అనుభవించింది. 'ఫోమో వ్యక్తి పెట్టలేను, అలాగని వాడితో ప్రశాంతత ఉండదు' అని ఆమె దీనిని చెప్పింది. ఆమె అందోహం చెందడం అని ఆమె దీనిని చెప్పింది. ఆమె అందోహం చెందడం అని ఆమె దీనిని చెప్పింది. ఆమె అందోహం చెందడం అని ఆమె దీనిని చెప్పింది.

విశేషించి ప్రచురించాయి. వీటి ప్రకారం, ఇన్స్టాగ్రామ్ లో ఉండి లైక్, హాట్, నోటిఫికేషన్లు మెడలోనే దోపమైన వ్యవస్థ ప్రభావం చూపుతాయని, తద్వారా వినియోగదారులు దానికి బానిసలుగా మారుతారని ఆరోపించారు. దానిని బానిసలుగా మారుతారని ఆరోపించారు. దానిని బానిసలుగా మారుతారని ఆరోపించారు. దానిని బానిసలుగా మారుతారని ఆరోపించారు. దానిని బానిసలుగా మారుతారని ఆరోపించారు.

కోర్టుకు విన్నవించారు. ఈ కేసులో పిటిషన్లపై వాదన మరోకా ఉంది. కేవలం లాభాల కోసం సామాజిక బాధ్యతను గాలికిదోసేయడం నేరమని వారు అంటున్నారు. యావ్లో 'అంతమైసిన స్టోరింగ్' వంటి పీచర్లపై వినియోగదారుల డిమాండ్ తెలియకుండా చేస్తాయని, ఇది కావాలని చేసిన ప్లాన్ అని వారు ఆరోపిస్తున్నారు. నివేదికలో పేర్కొన్నట్లుగా, యువతలో పెరిగిన అందోహం స్థాయిలకు ఇన్స్టాగ్రామ్ డిజైన్ కారణమని, ఇందుకు మెటా బాధ్యత వహించాలని వారు డిమాండ్ చేస్తున్నారు. ఈ కేసు విచారణ బిగ్ బిక్ కంపెనీని నియంత్రించు సంబంధించిన పట్టణంలో కీలక మార్పులకు దారితీసేలా కనిపిస్తున్నాయి. కోర్టులో జరుగుతున్న ఈ పరిణామాలు ప్రపంచవ్యాప్తంగా ఉన్న తల్లిదండ్రులను అందోహం గురిచేస్తున్నాయి. మన పిల్లల్లో ఉండిపోవు మన పిల్లల మెడలను ఎలా ప్రభావితం చేస్తున్నాయో ఈ విచారణ ద్వారా స్పష్టమవుతోంది. సోషల్ మీడియా కంపెనీలు తమ వ్యాపార రహస్యాలను ఎలా రూపొందించామో, బాధ్య ప్రపంచానికి ఒకటి చెబుతూ అంతర్జాతీయ మరోకా ఎలా వ్యవహరిస్తాయో ఈ కేసు నిరూపిస్తోంది. ఒకవేళ కోర్టు మెటాకు స్పష్టత కలిగి తీర్పు ఇస్తే, అది సాంకేతిక రంగంలో ఒక ప్రకటన స్వరూపం కాదు. టెక్నాలజీ అనేది మన ప్రజలను నియంత్రించడం కాదు. టెక్నాలజీ అనేది మన జీవితాలను నియంత్రించడం కాదు. టెక్నాలజీ అనేది మన జీవితాలను నియంత్రించడం కాదు. టెక్నాలజీ అనేది మన జీవితాలను నియంత్రించడం కాదు.

బాత్ రూమ్లో ప్రసవించిన ఇంటర్ విద్యార్థిని

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: భద్రాద్రి కొత్తగూడెం జిల్లా పాల్వంచ పట్టణంలో శుక్రవారం నాడు అత్యంత విషాదకరమైన, దిగ్భ్రాంతి కలిగించే ఘటన చోటుచేసుకుంది. ఒక పక్క రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ఇంటర్మీడియట్ పరీక్షలు ప్రశాంతంగా జరుగుతున్న వేళ, పరీక్షా కేంద్రంలోనే ఒక మైనర్ బాలిక ప్రసవించడం సామాన్యంగా పేను సంఘటన స్వీకరించింది. చదువుకోవచ్చునని, భవిష్యత్తును నిర్ణయించే పరీక్ష రాస్తూ ఆ విద్యార్థిని పక్క ప్రసవ వేదన విద్యాశాఖ అధికారులను, తోటి విద్యార్థులను విస్మయానికి గురిచేసింది. ఈ ఘటన విద్యా వ్యవస్థలోని లోపాలను, సమాజంలోని సామాజిక పరిస్థితులను మరోసారి చర్చకు వచ్చేలా చేసింది.



విద్యార్థికి వెళ్లి.. పాల్వంచలోని ఒక ప్రైవేట్ కళాశాలలో ఏర్పాటు చేసిన ఉంటర్మీడియట్ పరీక్షా కేంద్రంలో శుక్రవారం ఉదయం ఇంటర్ ప్రథమ సంవత్సరం అంధ్ర పరీక్ష ప్రారంభమైంది. నిర్ణీత సమయానికి విద్యార్థులందరూ హాజరై పరీక్షలు నిర్వహించారు. పరీక్ష ప్రారంభమైన సమయం 30 నిమిషాల తర్వాత, సదరు 16 ఏళ్ల బాలిక తనకు కడుపునొప్పి గా ఉందని, బాత్ రూమ్ కు వెళ్లాలని ఇన్స్ట్రక్షన్స్ కోరింది. విద్యార్థిని ఇబ్బందిపెట్టిన నిబ్బంది అమెను వెళ్లడానికి అనుమతించారు. అయితే అమె వెళ్లి చాలా సమయం గడుస్తూ తిరిగి రాకపోవడం తో అనుమానం వచ్చింది. ఇన్స్ట్రక్షన్స్ అక్కడికి వెళ్లి తనివీటి చేశారు. ఆ సమయంలో బాలిక బాత్ రూమ్ నుంచి అత్యంత నీరసంగా, నడవలేని స్థితిలో బయటకు రావడం గమనించిన నిబ్బంది అందోహం గురయ్యారు. ఏమైందని అలా తీయారు. తాను గర్భవతిని, తీవ్రమైన నొప్పులు రావడంతో అక్కడి ప్రసవించానని ఆ బాలిక కన్నీటి పర్యంతం మై వివరించింది. వెంటనే నిబ్బంది లోపలికి వెళ్లి చూడగా, బాత్ రూమ్ డిస్పోజ్ ఒక మృతశిశువును పది ఉంటర్మీడియట్ పాఠశాలలో ఉంటున్న బాలికను కనిపెట్టారు. పరీక్షా కేంద్రంలో ఇలాంటి ఘటన జరగడం ఇన్స్ట్రక్షన్లపై

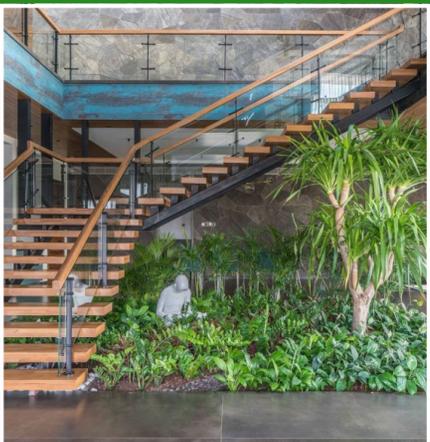
పోలీసులు వెళ్లించారు. బాలిక తల్లిదండ్రులు లేదా బంధువులు ఎవరైనా ముందుకు వచ్చి నిర్భయం ఇస్తే దానిని తప్పక తీసుకొని వెళ్తామని, ఒకవేళ ఎవరూ ముందుకు రాకపోతే చట్టపరంగా కళాశాల యాజమాన్యం లేదా విద్యాశాఖ అధికారుల ఫిర్యాదుతో దర్యాప్తును ముందుకు తీసుకొని వెళ్లడం చేశారు. మైనర్ గర్భం ద్వారా సేద కాబట్టి, దీని వెనుక ఏదైనా లైంగిక వేధింపులైనా ఉన్నాయో కుట్రలు ఉన్నాయో అన్నది తెలపాలి. ఈ సందర్భం జిల్లా వ్యాప్తంగా విద్యాశాఖలో పెద్ద చర్చకు దారితీసింది. పరీక్షల నిర్వహణలో నిబ్బంది అధికమైతే కూడా విద్యార్థులు వినిపిస్తున్నాయి. గర్భవతిగా ఉన్న బాలికను పరీక్షకు అనుమతించే సమయంలో ఎవరూ ఎందుకు గమనించలేదన్నది ప్రశాంతతగా మారింది. విద్యా ర్థులను ఆరోగ్యం పరంగా ప్రకటించే సమయంలో కళాశాలలు తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని, ఇలాంటి స్థానిక అనుమతి కలిగించాలని, అంతరం మృతశిశువును వెళ్లమార్చడం నిమిత్తం మార్పులకి వసించారు. అప్పటివరకు ప్రశాంతంగా ఉన్న పరీక్షా కేంద్రం ఒక్కసారిగా పోలీసుల రాకతో, హడావుడితో కలకలం అడిగింది. ఈ విషయం తెలిసిన ఇతర గడుల్లోని విద్యార్థులు కూడా ఆంధ్ర వెళ్లి చాలా సమయం గడుస్తూ తిరిగి రాకపోవడం తో అనుమానం వచ్చింది. ఇన్స్ట్రక్షన్స్ అక్కడికి వెళ్లి తనివీటి చేశారు. ఆ సమయంలో బాలిక బాత్ రూమ్ నుంచి అత్యంత నీరసంగా, నడవలేని స్థితిలో బయటకు రావడం గమనించిన నిబ్బంది అందోహం గురయ్యారు. ఏమైందని అలా తీయారు. తాను గర్భవతిని, తీవ్రమైన నొప్పులు రావడంతో అక్కడి ప్రసవించానని ఆ బాలిక కన్నీటి పర్యంతం మై వివరించింది. వెంటనే నిబ్బంది లోపలికి వెళ్లి చూడగా, బాత్ రూమ్ డిస్పోజ్ ఒక మృతశిశువును పది ఉంటర్మీడియట్ పాఠశాలలో ఉంటున్న బాలికను కనిపెట్టారు. పరీక్షా కేంద్రంలో ఇలాంటి ఘటన జరగడం ఇన్స్ట్రక్షన్లపై

హైదరాబాద్ లో గ్రీన్ హోమ్స్ జోరు

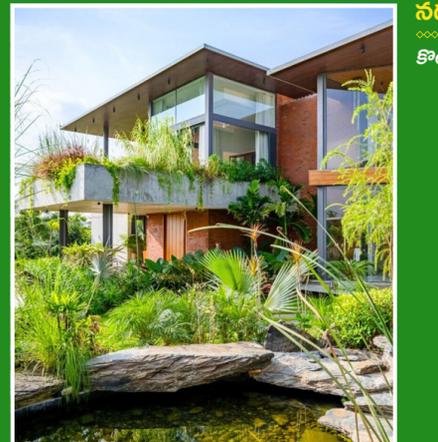
ఆరోగ్యం, ఆదా, సుస్థిరాభివృద్ధి ఉండే పచ్చని పొదరిండ్లకే మొగ్గు

నగర రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ లో కొత్త ట్రెండ్ స్వప్నంగా కనిపిస్తోంది. సాంప్రదాయ గృహాల కంటే "గ్రీన్ హోమ్స్" వైపు కొనుగోలుదారులు భారీగా మళ్లుతున్నారు. ఆరోగ్యకరమైన జీవనం, విద్యుత్-నీటి ఆదా, దీర్ఘకాలిక పెట్టుబడి రాబడికి అవకాశం ఉండటంతో మూడు కారణాలు ఈ మార్పుకు ప్రధాన కారణాలుగా నిలుస్తున్నాయి. నగరంలో Indian Green Building Council (IGBC) సర్టిఫికేషన్ పొందిన ప్రాజెక్టులు 720కి పైగా నమోదయ్యాయి. అందులో 246 రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులు ఉండటం గమనార్హం. పరిశ్రమ వర్గాల అంచనాల ప్రకారం వచ్చే రెండేళ్లలో సుమారు 75 వేల గ్రీన్ ఇళ్లు మార్కెట్ లోకి రానున్నాయి. - హైదరాబాద్, విశాలాభారతి

రేటింగ్ ఆధారంగా సీవింగ్స్
IGBC రేటింగ్ లో సర్టిఫైడ్, సిల్వర్, గోల్డ్, ప్లాటినం స్థాయిలు ఉన్నాయి. ప్లాటినం రేటింగ్ పొందిన భవనాలు 25-30 శాతం వరకు అదనపు సీవింగ్స్ అందిస్తాయని అభివృద్ధిదారులు చెబుతున్నారు. నిర్మాణ ఖర్చు సాధారణ ప్రాజెక్టులతో పోలిస్తే 8-10 శాతం ఎక్కువైనా, దీర్ఘకాలంలో లాభదాయకంగా మారుతుందని కొనుగోలుదారులు భావిస్తున్నారు. గ్రీన్ ప్రాజెక్టులకు మార్కెట్ లో డిమాండ్ పెరగడంతో ప్రావృత్తి విలువలు మెరుగూ నిలుస్తున్నాయి. రీ-సేల్ మార్కెట్ లోనూ మంచి స్పందన లభిస్తోంది. ప్రభుత్వ ప్రోత్సాహకాలు ఈ రంగానికి మరింత ఊతమిస్తున్నాయి. పర్లిట్ ఫీజులో 20 శాతం వరకు రాయితీ, ఇంపాక్ట్ ఫీజులో తగ్గింపు, వేగవంతమైన క్రియేషన్స్, అదనపు FAR, తక్కువ వడ్డీ రేట్లు వంటి ప్రయోజనాలు అందుబాటులో ఉన్నాయి.



కాలుష్యానికి చెక్... ఆరోగ్యానికి ప్లస్
వేసవి తీవ్రత, గాలి కాలుష్యం, అలెర్జీలు, శ్వాసకోశ సమస్యలు పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో కుటుంబాలు ఆరోగ్యకరమైన ఇండోర్ వాతావరణం కోసం గ్రీన్ ప్రాజెక్టులను ఎంచుకుంటున్నాయి. ఈ ఇళ్లలో సౌర శక్తి వినియోగం, వర్షపు నీటి సేకరణ, నీటి రీసైకిలింగ్ వ్యవస్థలు, శక్తి ఆదా పరికరాలు, సహజ కాంతి-గాలి ప్రవేశం వంటి అంశాలు ప్రధానంగా ఉంటాయి. ఫలితంగా విద్యుత్, నీటి వినియోగం 20 నుంచి 50 శాతం వరకు తగ్గుతుందని నిపుణులు చెబుతున్నారు. యుటిలిటీ బిల్లుల్లో ప్రతి ఏడాది గణనీయమైన ఆదా అవుతుంది.



నగరంలో గ్రీన్ జోరు...
కొల్లూరు, కోకాపేట, పటాన్చెరు, షేక్స్పీట్, తెల్లూపూర్, కొంపెల్లి వంటి ప్రాంతాల్లో IGBC ప్రీ-సర్టిఫైడ్ ప్రాజెక్టులు అధికంగా కొనసాగుతున్నాయి. ఈ ప్రాంతాల్లో చదరపు అడుగు ధర రూ. 4,500 నుంచి రూ. 10,000 వరకు ఉంది. దేశవ్యాప్తంగా ఇప్పటివరకు 48 బిలియన్ కిలోవాట్ గంటల శక్తి, 330 బిలియన్ లీటర్ల నీరు ఆదా అయినట్లు పరిశ్రమ వర్గాలు వెల్లడిస్తున్నాయి. కార్టన్ ఉధృతాలు తగ్గడం ద్వారా పర్యావరణానికి దీర్ఘకాల ప్రయోజనాలు లభిస్తున్నాయి. అనేక కుటుంబాలు ఇప్పటికే గ్రీన్ హోమ్స్ లోకి మారి ఆరోగ్యకర జీవనాన్ని ఆస్వాదిస్తున్నాయి. 2026లో ఈ ట్రెండ్ మరింత బలపడే అవకాశం ఉందని రియల్ ఎస్టేట్ నిపుణులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగం సస్టైనబుల్ లివింగ్ వైపు వేగంగా అడుగులు వేస్తుండటం గమనార్హం.

నిర్మాణ రంగ అభివృద్ధికి ప్రభుత్వం పూర్తి సహకారం అందిస్తుందని రాష్ట్ర రోడ్డు, భవనాలు, సినిమాటోగ్రఫీ శాఖ మంత్రి కోమటిరెడ్డి వెంకటరెడ్డి తెలిపారు. బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ ఆఫ్ ఇండియా ఆధ్వర్యంలో నిర్వహించిన నేషనల్ మేనేజింగ్ కమిటీ, జనరల్ కౌన్సిల్ మీటింగ్ 2025-26 కార్యక్రమానికి ఆయన ముఖ్య అతిథిగా హాజరయ్యారు. శంషాబాద్ విమానాశ్రయం సమీపంలోని రిసార్ట్ లో జరిగిన ఈ సమావేశానికి దేశవ్యాప్తంగా బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ ప్రతినిధులు, నిర్మాణ రంగ నిపుణులు, కాంట్రాక్టర్లు పెద్ద సంఖ్యలో తరలివచ్చారు. నిర్మాణ రంగంలో నాణ్యత ప్రమాణాల పెంపు, ఆధునిక సాంకేతికత వినియోగం, మౌలిక వసతుల విస్తరణ, ప్రభుత్వ విధానాల్లో పారదర్శకత వంటి అంశాలపై విస్తృతంగా చర్చించారు. - హైదరాబాద్, విశాలాభారతి

నిర్మాణ రంగానికి కొత్త దశ

బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ జాతీయ సమావేశం

ఈ సందర్భంగా మంత్రి మాట్లాడుతూ రాష్ట్రంలో మౌలిక సౌకర్యం అభివృద్ధికి ప్రభుత్వం అత్యున్నత ప్రాధాన్యత ఇస్తోందని స్పష్టం చేశారు. రోడ్లు, భవనాల నిర్మాణంలో నాణ్యత విషయంలో రాజీ ఉండబోదని, వేగవంతమైన అభివృద్ధి లక్ష్యంగా 'విజన్ 2047' దేశాన్ని ప్రభుత్వం ముందుకు సాగుతోందన్నారు. అభివృద్ధి ప్రాజెక్టుల అమలులో సాంకేతిక పరిజ్ఞానాన్ని విస్తృతంగా వినియోగించాలని, సుస్థిర నిర్మాణ విధానాలను అనుసరించాలని సూచించారు. నిర్మాణ రంగం రాష్ట్ర ఆర్థికాభివృద్ధికి కీలక ఇంజిన్ లా పనిచేస్తోందని మంత్రి పేర్కొన్నారు. ఉపాధి అవకాశాల పెంపు, అనుబంధ పరిశ్రమల వృద్ధి, పెట్టుబడుల ఆకర్షణ, అన్ని రంగాలు ఈ రంగంతో ముడిపడి ఉన్నాయని తెలిపారు. ప్రభుత్వం, నిర్మాణ రంగం పరస్పర సహకారంతో పనిచేస్తే రాష్ట్రం మౌలిక వసతుల పరంగా దేశంలోనే అగ్రగామిగా నిలుస్తుందన్నారు. సమావేశంలో పలువురు ప్రతినిధులు ప్రస్తుత సవాళ్లు, ముడిసరుకు ధరల మార్పులు, అనుమతుల ప్రక్రియలో సరళీకరణ అవసరం వంటి అంశాలను ప్రస్తావించారు. నిర్మాణ రంగానికి అనుకూల విధానాలు అమలు చేయాలని విజ్ఞప్తి చేశారు. దీనిపై ప్రభుత్వం సానుకూలంగా స్పందిస్తుందని మంత్రి హామీ ఇచ్చారు. కార్యక్రమం ముగింపులో బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ ప్రతినిధులు మంత్రిని ఘనంగా సత్కరించి విజ్ఞాపిక అందజేశారు. దేశవ్యాప్తంగా వచ్చిన ప్రతినిధులతో పరస్పర చర్చలు కొనసాగాయి. నిర్మాణ రంగ భవిష్యత్ ఛాలోలపై తీసుకున్న నిర్ణయాలు రంగానికి దిశానిర్దేశంగా మారనున్నాయని నిర్వాహకులు అభిప్రాయపడ్డారు.



