

జంగిల్ రాజ్ నుంచి విముక్తి కల్పించాలి

- ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ బెంగాల్‌లో ఆయన పర్యటించారు
- జంగిల్ రాజ్ నుంచి బెంగాల్‌కు విముక్తి కల్పించాలని పేర్కొన్నారు
- వందేమాతరాన్ని దేశ నిర్మాణానికి మంత్రంగా మార్చాలన్నారు
- ప్రధాని మోదీ బంకిం చంద్ర ఛటర్జీకి నివాళులర్పించారు
- చొరబాటుదారులకు టీఎంసీ రక్షణ కల్పిస్తుందని ఆరోపించారు
- టీఎంసీ రాజకీయ లబ్ధి కోసం అభివృద్ధిని అడ్డుకుంటుందన్నారు

విశాలభారతి, నేషనల్:

జంగిల్ రాజ్ నుంచి బెంగాల్‌కు విముక్తి కల్పించాలని ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ పేర్కొన్నారు. ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ బెంగాల్‌లో ఆయన పర్యటించారు. పశ్చిమ బెంగాల్‌లోని తాహేల్‌పూర్‌కు వెళ్లారు. ప్రతికూల వాతావరణం కారణంగా హెలికాప్టర్ ల్యాండ్‌ింగ్ సాధ్యం కాలేదు. కొంతసేపు హెలికాప్ట్ పై చక్కర్లు కొట్టి కోల్‌కతా విమానాశ్రయానికి చేరుకుంది. ప్రధాని విమానాశ్రయం నుంచే వర్చువల్ గా ప్రసంగించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన

మిగతా 3లో..



విశాల

భారతి

తెలుగు దినపత్రిక

21-12-2025

www.vishalabharati.com
epaper.vishalabharati.com

ఆదివారం, హైదరాబాద్

సంపుటి:3 సంచిక: 351



బేజేపీలో చేరిన నటి ఆమని

- ప్రముఖ నటి ఆమని రాజకీయ రంగంలోకి అడుగుపెట్టారు
- ఆమె చేరిక రాష్ట్ర రాజకీయాల్లో ఆసక్తికర చర్చకు దారితీసింది
- రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు రాంచంద్రరెడ్డి, మంత్రి కిషన్ రెడ్డి ఆధ్వర్యంలో చేరారు
- ఆమని ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ నాయకత్వాన్ని ప్రశంసించారు
- భారతీయులమని చెప్పుకోవడానికి గర్వంగా ఉందని అన్నారు

02



పాకిస్తాన్ మాజీ ప్రధానికి 17 ఏళ్ల జైలు

- పాకిస్తాన్ ఎఫ్ఐబి ప్రత్యేక కోర్టు సంచలన తీర్పు వెలువరించింది
- ఇస్మాన్ ఖాన్, ఆయన సతీమణికి 17 ఏళ్ల జైలుశిక్ష విధించింది
- ఈ మాజీ ప్రధాని తన అధికారాన్ని దుర్వినియోగం చేశారనే అభియోగం
- జైలుశిక్షతో పాటు రూ.1.64 కోట్లు చొప్పున జరిమానా
- ప్రధాని హోదాలో నేరపూరిత విశ్వాస ఘాతకానికి పాల్పడ్డారు
- అక్రమితులలో ప్రత్యేక కోర్టులో తోషణపొందిన 2 కేసులపై విచారణ జరిగింది

02

జగన్ బర్త్ డే.. జనంలోకి కనీసాలర్

మాజీ సీఎం కేసీఆర్ రాష్ట్ర కార్యవర్గ సమావేశం నిర్వహించనున్నారు

కేసీఆర్ అధ్యక్షతన ఈరోజు మధ్యాహ్నం 2 గంటలకు జరగుతుంది నదీ జలాల విషయంలో కాంగ్రెస్ నిర్లక్ష్యంపై సమరశంఖం పూరించనున్నారు సాగునీటి హక్కుల కోసం మరోఉద్యమంపై దిశానిర్దేశం చేయనున్నారు ఈ నేపథ్యంలో తెలుగు రాష్ట్ర రాజకీయాల్లో కొత్త చర్చ మొదలైంది మాజీ సీఎం జగన్ పుట్టినరోజు సందర్భంగా భారీ ఫ్లెక్సీలు ఏర్పాటు చేశారు ఆ ఫ్లెక్సీలో కేసీఆర్, కేటీఆర్ శుభాకాంక్షలు చెబుతున్నట్లు ఏర్పాటు చేశారు

ఎన్నికల్లో బీఆర్ఎస్ ఓటమి తర్వాత గులాబీ బాస్, మాజీ సీఎం కేసీఆర్ ఫ్యాంఛాన్ కే పరిమితమయ్యారు. ఇటీవల జరిగిన జూబ్లీహిల్స్ ఉప ఎన్నిక, స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలకు సంబంధించిన సమావేశాలు, పార్టీ నేతలతో సమావేశాలను కూడా అక్కడి నుంచే నిర్వహిస్తూ వస్తున్నారు కేసీఆర్. ఈ రెండేళ్లలో కేసీఆర్ ప్రజలకు కనిపించింది చాలా అరుదనే చెప్పుకోవాలి. అయితే తెలంగాణ సాగునీటి హక్కుల రక్షణ కోసం కేసీఆర్ రంగంలోకి దిగనున్నారు. శనివారం తెలంగాణ భవన్ కు బీఆర్ఎస్ అధినేత రానున్నారు. కేసీఆర్ అధ్యక్షతన ఈరోజు మధ్యాహ్నం 2 గంటలకు బీఆర్ఎస్ ఎల్సీ రాష్ట్ర కార్యవర్గ సంయుక్త సమావేశం జరుగుతుంది. నదీ జలాల విషయంలో కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వ నిర్ల

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

క్ష్యంపై కేసీఆర్ సమరశంఖం పూరించనున్నారు. తెలంగాణ సాగునీటి హక్కుల రక్షణ కోసం మరో ప్రజా ఉద్యమంపై మాజీ సీఎం దిశానిర్దేశం చేయనున్నారు. బీఆర్ఎస్ ఎల్సీ సమావేశం తర్వాత కేసీఆర్ మీడియాతో మాట్లాడే అవకాశం ఉన్నట్లు తెలుస్తోంది. పాలమూరు రంగారెడ్డి ప్రాజెక్ట్ లో 45 టీఎంసీలకే కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఒప్పుకుందనేది బీఆర్ఎస్ వాదన. నదుల అనుసంధానం పేరుతో ఏపీ జలదోపిడీ కేంద్రం సహకరిస్తోందని ఆ పార్టీ ఆరోపిస్తోంది. రాష్ట్రం నుంచి 8 మంది బీజేపీ ఎంపీలు ఉన్నారని మెదపటం లేదని కేసీఆర్ ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్న పరిస్థితి. కాంగ్రెస్, బీజేపీలను తెలంగాణ సమాజం ముందు దోషిగా నిలబెడతామని బీఆర్ఎస్ చెబుతోంది.

మిగతా 3లో..



డిసెంబర్ ఒక మిరాకిల్ మంత్

- ఎల్సీ స్టేడియంలో జరిగిన క్రిస్మస్ వేడుకల్లో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి పాల్గొన్నారు
- ప్రపంచవ్యాప్తంగా ఒకేసారి జరుపుకునే పండుగ క్రిస్మస్ అన్నారు
- ద్వేషించే వారికి కూడా ప్రేమించే గుణాన్ని ఏను ప్రభువు నేర్పించారు
- కాంగ్రెస్ పార్టీకి కూడా డిసెంబర్ ఒక మిరాకిల్ మంత్ గా మారిందన్నారు
- సోనియా గాంధీ తెలంగాణ రాష్ట్రాన్ని ప్రసాదించారని సీఎం తెలిపారు
- గాంధీ పుట్టినరోజు, తెలంగాణ రాష్ట్ర ఏర్పాటు డిసెంబర్ లోనే జరిగాయన్నారు



విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణలో ప్రజలు నచ్చిన మతాన్ని ఆచరించవచ్చని, ఎవరైనా మత విద్వేషాలు రెచ్చగొట్టేలా మాట్లాడితే కఠినంగా ప్రభుత్వం శిక్షిస్తుందని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి హెచ్చరించారు. మతాల మధ్య చిచ్చు పెట్టేలా మాట్లాడిన వారిని కఠినంగా శిక్షించేందుకు కర్ణాటక రాష్ట్రంలో ఇటీవలే తెచ్చిన కొత్త చట్టాన్ని

రాష్ట్రంలోను ఈ బడ్జెట్ సమావేశాల్లో తీసున్నట్లు చెప్పారు. ఎల్సీ స్టేడియంలో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం అధికారికంగా నిర్వహించిన క్రిస్మస్ వేడుకలు ఘనంగా జరిగాయి. ఈ వేడుకల్లో ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొని క్రైస్తవ సోదరులకు క్రిస్మస్ పండుగ శుభాకాంక్షలు తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ

మిగతా 2లో..

ఓటును శాసించిన నోటు

- పంచాయతీ ఎన్నికల్లో ప్రలోభాలకే పై చేయి
- గెలుపు కోసం లక్షల్లో ఖర్చు చేసిన అభ్యర్థులు
- అంత ధనవ్యయం చేసేంది ఏం ఆశించో అర్థం కాని వైసం
- ఓట్లకు నోట్ల పంపకాన్ని అడ్డుకోలేక పోయిన సర్కార్



04



18 మంది ఎమ్మెల్యేలకు సీఎం వార్షింగ్

పంచాయతీ ఎన్నికల ఫలితాలపై సీఎం రేవంత్ రెడ్డి సమీక్ష ఇంచార్జీ మీనాక్షి నటరాజన్, టీపీసీసీ చీఫ్ పాల్గొన్నారు

03

కొందరి ఎమ్మెల్యేలకు సీఎం స్ట్రాంగ్ వార్షింగ్ ఇచ్చినట్లు సమాచారం ఎమ్మెల్యేల పనితీరుపై అసహనం వ్యక్తం చేసినట్లు తెలుస్తుంది సొంత బంధువులకు టికెట్ ఇచ్చి పార్టీకి నష్టం చేశారంటూ సీరియస్ ఇది రిపీట్ అయితే ఉరుకునేది లేదని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి వారికి వార్షింగ్

ఉపాధికి తూట్లు

- ఉపాధి హామీ పథకం పేరు మార్పుపై కాంగ్రెస్ ఆందోళన
- హైదరాబాద్ పార్లమెంట్ ఎంజీ రోడ్డులో నిరసన కార్యక్రమం
- టీపీసీసీ చీఫ్ మహమూద్ కుమార్ గౌడ్, మంత్రులు పాల్గొన్నారు
- గాంధీ అనే పదం వినిపిస్తేనే మోదీకి నజుకు పుడుతోందన్నారు
- ప్రధాని, మోదీ అమితే పోలు గాడ్స్ వారసులని మండిపడ్డారు
- ఉపాధి హామీ పథకంలో కోత పెట్టారని టీపీసీసీ చీఫ్ ఆరోపించారు
- పేరు మార్పుపై సోనియాగాంధీ తొలిసారి స్పందించారు
- ఉపాధి హామీ పథకంపై బుల్డోజర్ నడిపారని అన్నారు

02



రేవంత్ ప్రభుత్వానికి హానీమూన్ ముగిసింది

ప్రభుత్వంపై మాజీ మంత్రి కేటీఆర్ మరోసారి ఫైర్ అయ్యారు

సర్కార్ కి హానీమూన్ ముగిసిందంటూ ఆయన ఎద్దేవా చేశారు తెలంగాణ భవన్ లో ఆయన మీడియాతో చిట్ చాట్ నిర్వహించారు రేవంత్ ఎవరితో ఫుట్ బాల్ ఆడుకుంటాడో నాకు తెలియదం లేదు రేవంత్ రెడ్డి మాదిరి నేను చిల్లర రాజకీయాలు చేయనున్నారు కేసీఆర్ ఆదివారం అన్ని విషయాలపై దిశానిర్దేశం చేస్తారని వెల్లడి

03



ఉపాధిని కాలరాస్తున్న బీజేపీ ప్రభుత్వం

- ఉపాధిహామీ చట్టాన్ని ఏరుగాల్తే బిల్లు పై ఆగ్రహం
- జి రామ్ జి ఉపాధి బిల్లును వెంటనే వసంహరించుకోవాలి
- బిల్లు ప్రతులు దగ్గం చేసి నిరసన తెలియజేసిన సిపిఎం

03



కేసులన్నీ ఖరదంపూ వస్తున్నారని, తనను పూర్తిగా రాజకీయంగా అణిచి వేసేందుకు జరిగిన కుట్రలో భాగమే అంటున్నారు. గతంలోనూ అనేకమంది రాజకీయ నేతలు కోర్టుల ద్వారా శిక్షలు విధియ్యానని ఉదాహరణలు ఉన్నాయి. అయితే, ఇప్పుడు ఖాన్ విషయంలో కేసులు సంఖ్య, తీవ్రత, సమయపాటున అన్నీ కలిపి వస్తే అంతా ధారానిడిగా జరుగుతున్నదేనని ఇప్పుడు న్యాయ మరతు ఛార్జిలు చెబుతున్నారు.

18మంది ఎమ్మెల్యేలకు సీఎం వార్షింగ్

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:



బేనగర్ వంటి కీలక జిల్లాల్లో మంచి ఫలితాలు సాధించింది.

గ్రామ పంచాయతీ ఎన్నికల ఫలితాలపై సీఎం రేవంత్ రెడ్డి, తెలంగాణ కాంగ్రెస్ వ్యవహార ఇంచార్జి మీనాక్షినరబాజుని, టీడీపీసీ బీటీసీ మహేశ్వర్ గౌడ్లు గౌడ్లు విటెచారి నర్సన్న ద్వాా సమీక్ష నిర్వహించారు. సమీక్షా వివరాలును మాహేశ్వర్ కుమార్ గౌడ్ వెల్లడించారు. పంచాయతీ ఎన్నికల్లో మొదలైన ఫలితాలు సాధించడంలో విఫలమైన వరంగల్, మహబూబ్ నగర్, నల్లగొండ ఉమ్మడి జిల్లాలకు చెందిన 18 మంది ఎమ్మెల్యేలు, పలువురు నియోజకవర్గ ఇన్ చార్జీలపై ఈ సందర్భంగా సీరియస్ వార్డుంగ్ ఇచ్చినట్లుగా తెలుపుతున్నారు. సర్ప్రైజ్ ఎన్నికల ఫలితాలకు సంబంధించి 18 మంది ఎమ్మెల్యేల పనితీరుపై టీసీఆర్ అసహనం వ్యక్తం చేసినట్లును మహబూబ్ నగర్, ఎన్నికల సందర్భంగా రెవల్యూషన్ ప్రకటించిన పోషించారు.. సొంత బెదురు పులకు బీటీడీ ఇచ్చి పార్టీకి నష్టం చేశారంటూ సీరియస్ అయినట్లుగా తెలిసింది. భవిష్యత్లో ఇది రీపీట్ అయితే ఉరుకునేది లేదని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి పారికా పనితీరుపై తీవ్రంగా సమాచారం. ఎమ్మెల్యేల పనితీరుపై దాదాపు రెండు, మూడు రోజులకు సమీక్ష జరిగినట్లు పార్టీ వర్గాలు చెబుతున్నాయి. తెలంగాణలో మూడు విడతల్లో జరిగిన గ్రామ పంచాయతీ ఎన్నికల్లో ఆదికార కాంగ్రెస్ పార్టీ సింహ భాగం సర్ప్రైజ్ స్థానాలు సాధించి జయభరము పెట్టి రవేసినది. రాష్ట్రంలోని మొత్తం 31 జిల్లాల్లో ఎక్కడి సీట్లపై జిల్లా మినహా మిగిలిన 30 జిల్లాల్లోనూ కాంగ్రెస్ పార్టీ స్వచ్ఛమైన ఆధిక్యాన్ని కనబరిచింది. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఉన్న 12,702 పంచాయతీల సర్పంచి పదవులకు గాను.. తుది లెక్క ప్రకారం సర్పంచి 8,335 స్థానాల్లో గెలిచి అగ్రస్థానంలో నిలిచింది. టీఆర్ఎస్ మద్దతుదారులు మొత్తం 3,511 స్థానాలను గెలుచుకోగా, బీజేపీ 710 స్థానాలను తన భాతావళి సేసుకుంది. నల్గొండ, బాద్వారి, రంగారెడ్డి, నిజామాబాద్, మహబూ

తెలంగాణ రాజకీయాల ఆసక్తికరంగా మారుతున్నాయి. పంచాయితీ ఎన్నికలకు కాంగ్రెస్ మోజార్థి స్టేబుల్ సాధించినా... తుది ఫలితాల పైనే మళ్లీ సమీక్ష చేస్తున్నారు. తమకు వచ్చిన స్టేబుల్ పై బీఆర్ఎస్ నేతలు మోహిస్తోనే ఉన్నారు. గ్రామపంచాయితీ కాంగ్రెస్ పైన వ్యతిరేకత సృష్టించి ఫలితార్థాల్లో కనీసించిందని చెబుతున్నారు. ఇదే సమయంలో తెలంగాణలో మరో ఎన్నికలకు రానకీ ముహూర్తం రాదాపు ఖరారైంది. ఇక... ఈ ఎన్నికలు ప్రధాన పార్టీలకు ప్రతిష్టాపతకంగా మారుతున్నాయి. 2028 ఎన్నికలకు సెమీ పైనర్లగా నిలవచ్చును.

రేవంత్ సర్కార్ మరో ఎన్నికలకు సమా
యత్నం అవుతోంది. మునిసిపల్ ఎన్నికలనూ
నిర్వహించే మునిసిపల్ యెడిస్ట్రీండ్. అన్నీ కుదిరితే..
జనపరిషత్ నే మునిసిపల్ ఎన్నికలకు నిర్వహణ
అదే అవకాశం ఉందని పార్టీ మహారాష్ట్ర ప్రచారం
జనగోరీలో అయితే.. పార్టీ పరంగా జగ్గే మ
నిసిపల్ ఎన్నికలకు ముందు బీసీ రిజర్వేషన్లపై
పాలాంటి నిర్ణయం తీసుకోవాలన్న ఆశంకపై
కనరత్తు చేస్తోంది. వాస్తవమిక్కీ పంచాయతీ
ఎన్నికల్లోనే బీసీలకు 42 శాతం రిజర్వేషన్లు
అమలు చేసేందుకు రేవంత్ రిజర్వేషన్లపై అన్ని
రకాలుగా ప్రయత్నించింది.



(మొదటిపేజీ తరువాయి)

మరోపైపు బీఆర్ఎస్ పార్టీ ప్రక్షాళనలపైనా కేసీఆర్ దృష్టి సారించారు. పార్టీని సంస్థాగతంగా బలోపేతం చేసేందుకు కేసీఆర్ ప్రణాళికలు రూపొందిస్తున్నట్లు బలస్థింది. కాగా.. చాలా రోజుల తర్వాత తమ అధినేత తెలంగాణ భవన్ కు రానుండటంతో పార్టీ శ్రేణుల్లో జోష్ నెలకొంది.

అయితే ఇప్పుడు రాష్ట్ర రాజకీయాల్లో కొత్త పరస్పరం ఏర్పడింది. తెలుగు రాష్ట్రాల రాజకీయంలో ఏపీసీఎంసీఎస్ ను వైసిపి అధినేత వైసిపి జగన్ కు, తెలంగాణ జను చెందిన బీజేఎన్ఎస్ అధినేత కేసీఆర్, ఆయన కుమారుడు కేటీఆర్ కు ఉన్న బంధం అందరికీ తెలిసింది. గతంలో జగన్ నేపీం కాకముందు నుంచే అప్పటి టీఆర్ఎస్ లోనే నేపీ బంధం కానానాగా, అతని తండ్రి జగన్ అధికారంలోకి వచ్చాక కూడా కేటీఆర్ టీఆర్ఎస్ కంటే కనీసం నడిచారు. అయితే మధ్యలో కాకా కేటీఆర్ వచ్చిరా తాతాగారి టీఆర్ఎస్ జగన్ పై నేపీ కార్యక్రమంలో కనిపించు చూచాడు.

ఈ నేపథ్యంలో ఈరోజు పుట్టినరోజు జరుపుకు
నేందుకు వైఎస్ జగన్ సిద్ధమవుతున్నారు. ఇలాంటి
తరుణంలో గుంటూరు జిల్లా తాడేపల్లిలోని వైసీపీ
కేంద్ర కార్యాలయం కమ్మ జగన్ నివాసం ముందు భాగం

[illegible]

కాంగ్రెస్ న్యాయ పాలముద్ర ప్రాజెక్టుపై పూర్తి నిర్లక్ష్యం వైఖరిని ప్రదర్శిస్తున్నది. ఖిలేవాన్ 90 శాతం వసూలు పడవోరియము, మిగిలిన 10 శాతం వసూలు యేసువేప వసూలలో చేయగల ప్రజలు, రైతుల పట్టికగానూ, సోపాకున్నారు. రెండింటిద్ద గడిచిన రాష్ట్ర రైతాంగ ప్రయత్నాల జనావళి వట్టింపకనే కాంగ్రెస్ ప్రతిత్తుపై ఇతర తెలంగాణ నవాజుల మౌనం వహించజాలదు. పాలముద్రావరంగరాంరాడ్డి ఎన్నికైన ప్రాజెక్టుకు, కృష్ణా నదికి కేవలం 45 వీలీలకులకు ఒక్కసారివడ పడవించకనే వ్యవసాయం, సాగనీటి అంతరం తెలంగాణ రైతాంగ ప్రయత్నాలకునూ ఇదోపాడి విషయంలో ఖిలేవాన్ చేసిన అనుకూలి రాజీ పడబోదు" అని కేసీఆర్ స్పష్టంచేస్తూ ప్రాజెక్టులో కేసీక సమర్థులలో నీటి కేటాయింపులు, వీలీ జలదోపిడీ వంటి విషయాలలోపాటు, పార్టీ సన్నిహితుల సేవ జరిగినా ప్రాజెక్టు విషయాలను సహజ అంతకాలం లేవే జరిగినంతంతయుకు సమావేశంలో పార్టీ అధినేత కేసీఆర్ అధ్యక్షతన కాలంవేసడంగా చర్చ జరుగనన్నది. అందుకు అనుగుణంగా చేపట్టబోయే ప్రజా ఉద్యమాల నిర్మాణం అనుసరించాల్సిన కార్యాచరణపై కేసీక నిర్ణయాల ఉంటాయి. తెలంగాణ సాగనీటి ప్రాజెక్టుల నిర్వహణ విషయాలను సామయికంగారాడ్డి ఎన్నికైన నిర్వాహం, జలాధికారి కేటాయింపు, కృష్ణా, గోదావరి జలాల విషయాలలో

వేల జిల్లాలలోకి పైచిలుకు పోరాడేందుకు ఒక ఉద్యమ సారామూలం ఈ సమయంలో బీజం వదనమయింది. 'పాలవూరురంగారెడ్డి' ఎత్తిపోతల పాక్షికమైన ఈ గీతే ఆరవీస ప్రభుత్వం 91 వేల ఎంపీల కేటాయింపు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఇప్పుడు కేవలం 45 వేల ఎంపీల ఇన్స్ వాలన్ కేంద్రం ఎదురు దెబ్బరచడం బాధాకరం. 45 వేల ఎంపీల లా అంకితం సూక్ష్మం వద్ద రాష్ట్ర సినిమా పొరుగుదల కాక పంత్రి ఉత్తమమైన వారెట్టి వాకెట్టి రావడం రాష్ట్ర రైతాంగం ప్రయోగమైన కాలక్షిప్త పుట్టడమే. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం వైఖరి రాష్ట్రానికి తీవ్ర ఆన్యాయం చేయడమే. రాష్ట్రానికి, ముఖ్యంగా పాలవూరు, రంగారెడ్డి, నల్ల గండి జిల్లాల రైతాంగం ప్రయోగమైన దెబ్బతిందుతున్న నేపథ్యంలో రాష్ట్రం నుంచి 8 మంది బీజేపీ ఎంపీలను ఉండి కూడా ఒకరు మాట్లాడిన పాపాన పోపట్టేడు. బీజేపీని తెలంగాణ రైతాంగం ప్రయోగమైన గండి కాదు తనన్నదే ఏదయినా సమయపుతుంది. రాష్ట్రానికి సాగునీటి పథకం ఏదయినా కేంద్రంలో బీజేపీ ప్రభుత్వం చేస్తున్న ఆన్యాయాన్ని, కావేరి తదితర నదుల అనుసంధానం పేరుతో వేల జిల్లాలలో సహకరిస్తున్న కేంద్రం విధానాన్ని ఎదుర్కోవాలంటే తెలంగాణ సమూహానికి పోరాడే ప్రత్యక్ష పోరాటాలే తగినవి" అని పార్టీ అధినేత నేతీశ్ అబిషే పేర్కొన్నాడు.

రేవంత్ ప్రభుత్వానికి హానీమూన్ ముగిసింది

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:



రేవంత్ రెడ్డి ప్రభుత్వపుపై బీఆర్ఎస్ వర్చుంగ్ ప్రెసిడెంట్, హాజీ మంత్రి కేటీఆర్ మహారాష్ట్ర ఫైర్ అయ్యారు. రేవంత్ రెడ్డి సర్వోత్తర సానుహితీ ముగించడంతో ఆయన ఎద్దేవా చేశారు. శనివారం తెలంగాణ భవన్లో ఆయన మీడియాతో చిట్ చాట్ నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి, ఆయన ప్రభుత్వపుపై కేటీఆర్ తీవ్ర స్త్రావంత విమర్శలు గుప్పించారు. ఆయన మీడియాతో మాట్లాడుతూ.. 'రేవంత్.. ఎవరితో పుట్టిబాల్ అడుగుకుంటాడో బాడో బాల్ తెలియదు. నేను ముందు రేవంత్ రెడ్డిని పుట్టిబాల్ అడుగుకుంటాను. రేవంత్ ఇంట్లోని మహిళలను, పిల్లలను, మనుమడి గురించి నేను మాట్లాడను.

రేవంత్ రెడ్డి మార్గిని కలుసుకున్నప్పుడు విషయంలో నేను చిగ్గర రాజ్ కుమారిని చేయను. రేవంత్ రెడ్డి సన్యాసిగా చేసుకోవాలని ముగిసింది. ఇక కేసీఆర్ ప్రభుత్వం ద్వారా కేసీఆర్ ఆదివారం అతనిని పట్టణం నుండి తొలగించి రైల్వేలో చేర్చారు. లోకల్ ట్రాన్స్ వెన్యూవేల్ బీఆర్ఎస్ పార్టీ మెంబర్ షిన్ కార్యక్రమం ఉంటుంది. కేసీఆర్ బహిరంగ సభపై రేవంత్ సమావేశంలో నిర్ణయం ఉంటుంది. పార్టీని రేవంత్ విమర్శిస్తున్నట్లు... ఆంగ్లేని పార్టీ ఆఫీస్ లో డ్రెస్ మీట్ పెట్టి... బీఆర్ఎస్ లోనే ఉన్నా మనకుం పెద్ద కామెడీగా ఉంది. పంచాయితీ ఎన్నికల విషయంలో రేవంత్ చెప్పిన 66 శాతం నిజమైతే... మది మంది ఎమ్మెల్యేలతో రాజీనామా చేయించి బెనారస్ కు రావాలి..

బీఆర్ఎస్ వర్కింగ్ ప్రెసిడెండ్ గా నేను ఫెయిల్ కాదు. నేను వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ అయ్యాక 32 జిల్లా

పరిపత్, 136 మునిపాటిలీలు గెలిచాము. రేపంతం అయ్యాక... సొంత పార్టీమేటి స్వామియ్యకూడ గెలిపించలేదు. నేకు పార్టీ లోకే కాదు. రేపంతం రేపటి కిందా హాలలో గాంధీ జెండు లోకే. పంపాయతీ ఎన్నికల దెబ్బకు ఎంపీటీసీ జడ్చీటిసీ ఎన్నికలను ఇష్టపడే రంగు పొందారు. మురదు మునిపాటి ఎన్నికలు నిర్జయించారు. అలానే ఎన్నికల పార్టీ మునిపాటిలీల బిలిస సక్రమముగా జరిగలేదు. జీహెచ్ఎంసీని మూడు కార్టోరేషన్లు మునిపాటిలీల రేపంతం రేపటి ఆర్డర్లనుగా ఉంది. అయితే ఎన్నికల పార్టీ మునిపాటిలీల బిలిస సక్రమముగా జరిగలేదు. 2028లో బీఆర్ఎస్ అధికారం లాంటిది మునిపాటిలీల పార్టీ అయితే, కాళేశ్వరం, హోమియోని కనుగూడే ఏమీ లేదని రేపంతం కార్టోరేషన్లు మునిపాటిలీల పార్టీలనుగా జరిగలేదు.

నిరర్హం. కాంగ్రెస్ పాలన దెబ్బకు పరిశ్రమలు అంతటా వెల్లివిడియాయి. విరూపాక్ష అనే కంపెనీ కర్మాలుకు వెల్లిండు. కాంగ్రెస్ పాలనపై ప్రజలూ అన్నీ కుసునిస్తున్నారు. బ్రిష్ కోసం ఎదురు చూస్తున్నారు. స్వయం సమయంలో కాంగ్రెస్ కు, రేపంత రెడ్డికి ప్రజల సరైన తీర్పు ఇవ్వాలి. ఇక 42వ తేదీ రెవెన్యూ పార్టీ పరంగా ఇప్పటినుంచి చెప్పకూడే రేపంత అనే పదం. మేము పార్లమెంట్ లో ఎన్నికల్లో 50వ తేదీ, ఎంపీల ఎన్నికల్లో 30వ తేదీ స్క్రీమ్ బీజీలకు ఇచ్చాము. ఆయన సుందేరు కోవాల్సి అవసరం ముందు లేదు. మార్చిలో మార్చిలు బీజీలకు ఇచ్చాము. అలానే విద్యా, శాశ్వత బీజీలకు రెవెన్యూ పనులు ఎందుకు ఇవ్వడం.

అఖిలేష్ యాదవ్ తో ఫ్రెండ్లీగా ఉంటే బీజీకి రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు రామచంద్రావుకు బాధ ఎందుకు? అప్పటిలో కాంగ్రెస్ బీజీకి శాశ్వత లోపాలుకారి ఉన్నప్పుడం ఉంది. తెలంగాణ మాత్రమే లోపాలుకారి మారినది ప్రధాని మోదీ, హోమంత్రి అమిత్ షా న్యాయం అన్నారు. ఢిల్లీలో బీజీకి ఎంటీ దుబే గృహప్రవేశానికి తెలంగాణ సీఎం ఎందుకు వెళ్లారో ముందుచంద్రావు చెప్పాలి. ఢిల్లీలో రేపంత రెడ్డి విందులు, వినోదాలు ఎవరి ఇళ్లలో జరుగుతున్నాయి మాకు తెలుసు. దేశ రాజధాని ఢిల్లీలోని తుగ్లక్ రోడ్ లో రేపంత రెడ్డి ఇల్లు నివాసదేవీ యెంపిందే బీజీకి ఎంటీనే. తెలంగాణ సీఎం రేపంత. 2వ కాలా కాంగ్రెస్ లో.. మరొక కాలా బీజీకి లోకం దారు. కిషన్ రెడ్డితో మాకు అందరే స్టాండింగ్ ఉందని అంటున్నా రు. కిషన్ రెడ్డి మాకు చేసేది ఏంలే చెప్పాలి? అంజు కేశవ్ తో తీవ్ర పాపాలలో విమర్శించారు.

మొయినాబాద్లో మ్యాథమెటిక్స్
ట్యాలెంట్ టెస్ట్-2025

మొయినాబాద్, విశాలాభారతి: ప్రభుత్వ పాఠశాల విద్యార్థుల్లో గణిత ప్రతిభను పెరికించేందుమే లక్ష్యంగా ఉనివారం మ్యాథ్ మెటిక్స్ ట్యూరియల్ టెస్ట్స్. 2025 ను నిర్వహించారు. జిల్లాలోని 27 మండలాల్లో ఒకేసారి నిర్వహించిన ఈ పరీక్షల్లో భాగంగా, మొయినాబాద్ మున్సిపల్ లీజు పరిధిలో ఆడేశనగర్, జిల్లా పరిషత్ ఉన్నత పాఠశాలలో టెస్ట్ నిర్వహించారు. ఈ పరీక్షకు ముందు లాల్ నగర్ కేడెట్స్, గురుకులు, జిల్లా పరిషత్ పాఠశాలల నుంచి మొత్తం 52 మంది విద్యార్థులు పాల్గొన్నారు. పరీక్ష అనంతరం ఉత్తమ ప్రతిభ కనబరిచిన విద్యార్థులను పంపిణీ చేసి, ఈ నెల 30వ తేదీన హుమైన్ నగర్ నిర్వహించిన మ్యాథ్ ట్యాగ్ స్టాండ్ పోటీలకు అర్హత కల్పించారు. ప్రభుత్వ పాఠశాలల ఇంగ్లీష్ మీడియం విభాగంలో జి. డిప్లీ తేజ (ఛిన్నమంగళూరు) ప్రథమ స్థానం, జి. సాధిని (మేడపల్లి) ద్వితీయ స్థానం, జి. హేమాద్ (అజిజ్ నగర్) తృతీయ స్థానం సాధించారు. తెలుగు మీడియం విభాగంలో శరణ్య (కేరెడ్డిపల్లి) ప్రథమ స్థానం, టి. శ్రవణి (కేరెడ్డిపల్లి) ద్వితీయ స్థానం, జి. శాలిని (కేరెడ్డిపల్లి) తృతీయ స్థానం సాధించారు. రెసిడెన్షియల్ (సాంఘిక సంతక్షేమ గురుకుల) పాఠశాలల విభాగం నుంచి బి. భవ్యశ్రీ (బీజీఎంఆర్ఎస్, మొయినాబాద్) ప్రథమ స్థానం, వి. దిప్తి (బీజీఎంఆర్ఎస్, మొయినాబాద్) ద్వితీయ స్థానం, నిశిత (బీజీఎంఆర్ఎస్, మొయినాబాద్) తృతీయ స్థానం సాధించారు. విజిత లుగా నిలిచిన విద్యార్థులకు తెలంగాణ మ్యాథ్ మెటిక్స్ ఫోరం జిల్లా ఉపాధ్యక్షుడు శ్రీవిహారి, మండల అధ్యక్షుడు రవిందర్, కోశాధికారి సంత, సియార్ డిప్లీ, కళాశాల ప్రిన్సిపల్ అంజలినిని చేతుల మీదుగా బహుమతులు అందజేశారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ విద్యార్థులు గణితంలో ప్రావీణ్యం సాధించి ఉన్నత స్థాయికి చేరుకోవాలని ఆకాంక్షించారు.



కేఎల్ యూనివర్సిటీలో
అంతర్జాతీయ ఏఐ సదస్సు



మాయానాదాదీ, మహాభారతాది: భవిష్యత్తులో అర్జునునిపేరి ఇంటిపేరికెన్నో మానవ జీవితంపై ప్రభావం చూపబడతేనని ఆయన పరకుల ఆచార్యగణంగా విద్యార్థులు సాంకేతిక సామర్థ్యాలను అభివృద్ధిచేసుకోవాలని, అవసరం ఉందని పరకుల లక్ష్మణ్ ఎదుర్కొంటున్న పౌరసేవకేంద్ర ప్రాంగణంలోనే ప్రెస్ మీడియల్ శ్రీ కేసేన లక్ష్మణ్ హామీలి అన్నారు. మాయానాదాదీ మునిపా లిటీ పరిపరిచిన అతనగంగ గ్రామ రెవెన్యూలో ఉన్న కేవలపేరి డివిజన్ యూనెవర్సిటీలో గత రెండు రోజులగా “వివ ఆధారిత సాంకేతిక సామర్థ్య కళాశా ధోరణి” అనే అవసరంపై పరిశోధన చేయడంపై అతనికొక పాఠశాలను ఏర్పాటుచేసింది. 2025 వరకుగా యూనివర్సిటీ రెండు రోజుల పాటు సాగిన ఈ సదస్సులో పరిశోధన వరయిత అభివృద్ధిరలపై విస్తృత చర్చలు జరిగాయి. భారత్ లో మహిళలను సులభమైన ప్రభుత్వ అకాడమిక్ డిగ్రీలను, పరిశ్రమ వసతులు, వ్యాపారావసరాలు, పరిశోధనలు, విద్యార్థులు పాల్గొన్నారు. ప్రాథమిక పరిశోధన నలతో పాటు అనువదత వివ అభివృద్ధిరలపై ప్రోత్సాన విస్తృతాలు జరిపారు. సదస్సులో మెషిన్ లెర్నింగ్, డీప్ లెర్నింగ్, కంప్యూటేషనల్ నేచురల్ లాంగ్వేజ్ ప్రాసెసింగ్, స్పీడ్ & సిగ్నల్ ప్రాసెసింగ్, సాఫ్ట్ వేర్ డెవలప్మెంట్, వివ ఆధారిత సాంకేతికత, ఇంటెలిజెంట్ సిస్టమ్స్, డాక్యుమెంటేషన్ వంటి టాపిక్స్ పై వివ మినహా, నైతికత వంటి భాగ్యతాదుల వివ వంటి అంశాలపై చర్చలు నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఐబిటి హైదరాబాద్ శాస్త్రవేత్త ప్రభాకర్ డి. యోగ్నాథాయాని, టోకయో విశ్వ విద్యాలయ శాస్త్రవేత్త డాక్టర్ ఆమెలిత డాక్టర్, డాక్టర్ సుబ్రహ్మణ్య సతపతి, డాక్టర్ అలక్ష్మి అలక్ష్మి, డాక్టర్ సుప్రసన్నాధిపతివంటి విద్యార్థుల తీవ్రత అంశాలపై ప్రసంగించారు. ఈ సందర్భంగా, మహాదీ. కేసేన లక్ష్మణ్ హామీలి, పరిశ్రమ అవసరాలకు అనుగుణంగా భాగ్యతాదులంగా వివ అభివృద్ధిని గెలవిస్తేగలం చేయడంపై మహా సంగసల పాఠశాల అంతో కేలకులను ఏర్పాటుచేసి, కృత్రిమ వేద్యంపై శాస్త్రవేత్త వివతానాధుల కారు, ప్రభుత్వ వంట జీవితాశాస్త్రంపై ప్రభుత్వ వేద్యంను, రోల్స్ లో మహిళలు కూడా నిర్వహిస్తుందని తెలిపారు. డింకీ వంటి వేదికల ద్వారా పరిశోధన ఆధారిత అభివృద్ధిరలను ప్రోత్సహించడం, అంతర్జాతీయ సహకారాలను పెంచడంపై చర్చలు, నైతికత మరియు పరిశ్రమ అవసరాలకు అనుగుణంగా ఉండే వివ పరిష్కారాలను అభివృద్ధి చేయగల విద్యార్థులను తీర్చిదిద్దమనే కేవల యూనివర్సిటీ లక్ష్మణుల వైఖరి ఉంది.

గ్రామీణ ఉపాధికి ఇంధనంగా
'ఎకసిల్ భారత్ జీ రామ్ జి' చట్టం
బీజేపీ మేడ్చల్ నియోజకవర్గ ఎమ్మెల్యే అభ్యర్థి పనుగు సుధర్శన్ రెడ్డి

విశాల భారతి, అట్టుడాపూరి మేక
: భారతదేశ గ్రామీణ ప్రాంతాల్లోనివ : ఉన్నప్పటికీ 70 శాతానికి పైగా ప్రజలకు సమస్య ఉంది అవకాశాలను మరింత విస్తరించే దిశగా ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ నేతృత్వంలోని కేంద్ర ప్రభుత్వం తీసుకువచ్చిన 'వికసీట్ భారత్ గ్యారంటీడ్ ఫర్ రోజ్ కార్గ' అంటే ఆణిచక గ్రామీణ' (పీబీజీఆర్ఎంఎంబి) బిల్లు దేశాభివృద్ధికి కీలక మైలురాయిగా నిలుస్తుందని బీజేపీ మేధుర్య నియోజకవర్గాలకు చెప్పినట్లు విమర్శిస్తూ అభ్యర్థి ఏనుగు నందనరెడ్డి అన్నాదు గతంలో ఉన్న గ్రామీణ ఉపాధి పాత్రను పథకంలో 100 రోజుల ఉపాధిని 125 రోజులకు పెంచడం ద్వారా గ్రామీణ కార్మికులకు భరోసా కల్పించడమే ఈ బిల్లులోని ప్రధాన లక్ష్యమని ఆయన తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా కాంగ్రెస్ పార్టీ వైఎస్ఆర్ తీవ్ర విమర్శలు గుప్పించారు. 2005లో ఈ పథకం ప్రవేశ పెట్టినప్పుడు మహాత్మా గాంధీ పేరు తీసుకున్నారు. 2009 పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో రాజకీయ లబ్ధి కోసం సహకరిస్తూ పేరును వాడుకున్న కాంగ్రెస్ పార్టీ పార్టీ పేరు మొదటి కన్నీళ్లు కారు నారాధారా. అదే హిందూ పథకం ప్రారంభ సమయంలో రోజువారీ తేదీన రూ. 1.27గా ఉండగా, దాన్ని రూ. 300 వరకు పెంచిన ఘనత ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ దక్కా తుందని చెప్పారు. యూపీఏ హయాంలో పద్దేళ్ల కాలంలో కేవల రూ. 2.13 లక్షల కోట్ల కేటాయింపులు మాత్రమే ఉండగా, 2014 నుంచి 2025 వరకు మోదీ ప్రభుత్వంలో ఈ పథకానికి రూ. 7.80 లక్షల కోట్లకు పైగా నిధులు కేటాయించిన వివరించారు. గత కాంగ్రెస్ పాలనలో ఈ పథకం పేరుతో అనేక అక్రమాల జరిగాయని, కోట్లాది హయాలు దుర్వినియోగం అయ్యావని విమర్శించారు. దీనికి థిన్నగు మోదీ ప్రభుత్వం లబ్ధిదారుల ఖాతాల్లోకి యన్ డిఎల్ఐలో వైరెడ్ బెన్చిఫిట్ డ్రాన్గెస్ట్ ఫర్ (బీబీటీ) ద్వారా నియమించు చేసే సంస్కరణలు తీసుకువచ్చి పౌరధర్మకత పెంచడం అన్నాడు. ఈ చట్టం కింద జిల్లా, బ్లాక్, గ్రామ మంపా యతీల స్థాయిలో స్థానిక అవసరాలకా అనుగుణంగా పనులను నిర్వహించుకునే స్వేచ్ఛ ఉండటంతో వాళ్లు, గ్రామీణ ప్రభుత్వం దృఢమైన మోదీ సమహాయాల అందిస్తుంది ఇది దౌహరపడమడం అని పేర్కొన్నారు.

దోసపాటి పిచే శ్వరరావు ఔదార్కం

- రోడ్డు ప్రమాద బాధితుకి ఆర్థిక సాయం
- దోసపాటి రంగారావు చారిటబుల్ ట్రస్ట్ అధినేత దోసపాటి పిచే శ్వరరావు అందజేత

[illegible]

చేయూతనందించడంలో మేటి...దోస పాటి

ఆపదలో ఉన్నవారికి చేయూతను అందించడంలో మేటి...దోసపాటి రంగారావు చాటబుల్ (ట్రస్ట్ నిర్వాహకుడు దోసపాటి పిప్పి శర్మారావు తండ్రి) వలపువు ప్రశంసించినాడు. (ట్రస్ట్ నెలకొన్న దగ్గర నుండి ఎవరికి ఎటువంటి జబ్బువూ లేదు తలెత్తిన నేనున్నానన్నా చేయూతను అందించడంలో ఆయనకు ఆయనే చాటిన వలపువు అంటాన్నారు. బాధితులు చెప్పక పోయినా ఎక్కువ ఎటువంటి ప్రమాదాలు జరిగిన ఆ కుటుంబానిన ఆదుకు నేడుకు ఆయనే స్వయంగా తెలుసుకొని వారికి అవసరం అయిన మేరకు ఉన్నత నాణ్యతగల అందించడంలో ఈ ట్రస్ట్ కు గొప్ప పేరు ప్రత్యయలు ఉన్నాయనడంలో సందేహం లేదు.



ముంచుకొస్తున్న ఓటీపీ ముప్పు

హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ లో నయా మోసాల పంథా ప్రీ లాంచ్ కు ఢీటుగా మోసాల తీవ్రత

విశాలభారతి, హైదరాబాద్: హైదరాబాదులో కొన్ని ఏళ్ల క్రితం మొదలైన ‘ప్రీ లాంచ్ ఆఫర్’ మోసాలు ఇప్పటికీ కొనసాగి దోరణి కనిపిస్తోంది. రేరా నమోదు లేకుండానే అడ్వాన్స్ లు, బుకింగ్ అప్రోంట్లు తీసుకున్న ప్రాజెక్టులపై ఇప్పటివరకూ 27కి పైగా కేసులపై నోటీసులు జారీ చేసి, సుమారు రూ.21 కోట్ల వరకు జరిమానాలు వేసినట్లు రికార్డులు చూపుతున్నాయి. జయశ్రీ రియల్ ఎస్టేట్ వంటి సంస్థలు “ప్రీ లాంచ్ ఫ్లాట్లు, తక్కువ ధర” పేరుతో మధ్యతరగతి కొనుగోలుదారుల నుంచి రూ.300 కోట్లకు పైగా సేకరించి, నిర్మాణం పూర్తి చేయకపోవడంతో వందల కుటుంబాలు ఇబ్బందులు పడుతున్న కేసులు వెలుగులోకి వచ్చాయి. మరో కేసులో భువన్ తేజా ఇన్స్టా సంస్థ ప్రీ లాంచ్ ఫ్లాట్ల పేరిట దాదాపు రూ.80 కోట్లను 300 మందికి దగ్గరగా ఉన్న కొనుగోలుదారుల నుంచి సమీకరించిందని ఈడీ గుర్తించి, దర్యాప్తు చేస్తోంది. అయితే తాజాగా సిటీ రియల్టీలో మరో తరహా విక్రయానికి వ్యాపారులు తెరలేపారు. ‘వన్ టైం పేమెంట్’ - డిస్కాంట్ పేరుతో మార్కెట్లో కొత్తగా “ఓటీపీ - వన్ టైం పేమెంట్” ఆఫర్ల హడావిడి మొదలుపెట్టారు. కొన్ని నిర్మాణ సంస్థలు “మొత్తం డబ్బు ఒక్కసారిగా చెల్లిస్తే 20-30% అదనపు డిస్కాంట్, రిజిస్ట్రేషన్ వరకు మరే బాదరబందీ లేదు” అని కొనుగోలుదారులను బుట్టలో వేసుకొంటున్నాయి. సోషల్ మీడియా, వాట్సాప్ గ్రూపుల్లో విస్తృత ప్రచారం చేస్తు కొత్త స్కేములో బయ్యర్ల నుంచి పెద్ద మొత్తంలో సొమ్మును ముందుగానే రాబడుతున్నాయి. అయితే, ప్రాజెక్టు పూర్తి కాకపోతే డెవలపర్ చేతిలో క్యాష్ మొత్తం లాకీ అవుతుంది. సాధారణంగా బ్యాంకు లోన్ లేదా క్రెడ్యూక్షన్ లింక్డ్ ఫ్లాన్ లో ఉండే ప్రోగ్రెసివ్ పేమెంట్, రేరా ద్వారా కనీస రక్షణ వంటి సెట్టిలు ఇక్కడ లేకుండా పోయాయి.

లోన్ ఉన్న ఓటీపీ డీల్స్: ‘లేన్ ఇంటికి అప్పు’

కొన్ని ప్రైవేటులో ఇన్స్టాప్లస్, హౌసింగ్ ప్రైవేట్ కంపెనీలు ఓటీపీ తరహా స్కీములకు లోన్ పెసిలిటీ ఇస్తున్నప్పటికీ, రిస్కు మొత్తం బయ్యర్ భుజా లపైనే పడుతోంది. “ప్రాజెక్ట్ వరకు నో ఈఎంఐ, నబ్బె స్టన్ స్కీమ్” అంటూ ముందుగా బిల్డర్ ఇంటర్వెన్ చెల్లి స్తానని చెప్పినా, ప్రాజెక్టు అలన్యం కావడంతో తర్వాత నిజమైన ఈఎంఐ భారం బయ్యర్ కే వస్తుందని ప్రైవేట్ నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. ప్రాజెక్టు టైమ్ లో షార్ట్ కాకపోతే కొనుగోలుదారులు రెండు రకాల భారం మోయాల్సి వస్తుంది. అద్దె ఇల్లు ఉంటే నెలసరి రెంట్, తోడు బ్యాంకుకు ఈఎంఐ - రెట్టింపు ఖర్చు. ఇంకా తాళాలు చేతిలో లేని ఇంటికి క్రెడిట్ స్కోర్ దెబ్బతినేలా అప్పులు చెల్లించాల్సిన పరిస్థితి. డెవలపర్ ప్రైవేటులో కష్టాల్లో పడితే లేదా ఇంటర్వెన్ చెల్లింపులు ఆపేస్తే, లోన్ బయ్యర్ పేరుపైనే ఉండడం వల్ల బ్యాంకులు నేరుగా కొనుగోలుదారులపైనే ఓక్రిడి తీసుకొస్తాయని అర్జీఐ మార్గదర్శకాలు ఉన్నాయని నిపుణులు పలు సందర్భాల్లో తిరిగి గుర్తు చేస్తున్నారు.

గత మోసాల గణాంకాలు

కొత్త ఓటీపీ ముప్పుకు హెచ్చరికగా హైదరాబాద్లో గత కొద్ది సంవత్సరాలుగా నమోదైన రియల్ ఎస్టేట్ మోసాలు తాజా ఓటీపీ ఆఫర్ల ప్రమాద తీవ్రతను మరింత బలోపేతం చేస్తున్నాయి. ఏపీ గ్రూప్, జయశ్రీ రియల్ ఎస్టేట్, ఎన్ఎస్ఎల్ఎస్ వంటి రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు కొనుగోలుదారుల నుంచి కోట్ల రూపాయల

ను సేకరించి జెండా ఎత్తివేసిన విషయం తెలిసిందే. ఈ కేసుల్లో పెట్టుబడిదారులు, ఫ్లాట్ బయ్యర్ల కలిపి వేల సంఖ్యలో బాధితులయ్యారని పోలీసు, ఇడీ దర్యాప్తు అంచనాలు సూచిస్తున్నాయి. టీజీ రేరా కూడా ఇప్పటికే “ప్రీ లాంచ్ ఆఫర్లు చట్ట విరుద్ధం” అని స్పష్టం చేస్తూ, నిబంధనలు ఉల్లంఘించిన డెవలపర్లపై ప్రాజెక్ట్ ఖర్చు 10% వరకు జరిమానా విధించవచ్చని హెచ్చరికలు జారీ చేసింది. ఒక కేసులో రేరా, ప్రీ లాంచ్ ఆఫర్ పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ లేకుండా డబ్బు సేకరించిన డెవలపర్స్ పై రిఫండ్ తో పాటు 11% వడ్డీ చెల్లించాలంటూ ఆదేశించి, అదనంగా రూ.5 లక్షల జరిమానా కూడా విధించింది.

కొనుగోలుదారుల రా బహుపరాక..

ఓటీపీ, ప్రీ లాంచ్, నో ఈఎంఐ వంటి ఆకర్షణీయ స్కీములు రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో క్యాష్ ఫ్లో సమస్యల తో ఉన్న డెవలపర్లకు తక్షణ ప్రాణమాయువుల మారుతు న్నాయి. సాధారణ బయ్యర్లను కూడా ఆఫర్ల మాయలో పడి కొట్టుమిట్టాడే పరిస్థితులు వచ్చే అవకాశం ఉంది. నిలకడలేని సంస్థలతో కష్టాల్లోతం మొత్తం ఇసుకలో పోసిన వచ్చిరు అవుతుంది. కొనుగోలుదారుల తప్ప నిసరిగా ఈ చర్యలు తీసుకోవాలని నిపుణులు సూచిస్తు న్నారు. ప్రాజెక్టు రేరా వెబ్ సైట్ లో రిజిస్టర్ అయిందా.? రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ నిజమా? అనే దాన్ని ముందుగా చెక్ చేయాలి. లీగల్ డ్యూ డిలిజెన్స్, బ్లటిల్ క్రియరెన్స్, భూమి వివాదాలు, బిల్డింగ్ ఫ్రాన్సైజు హావెండ్ డి, జీహెచ్ఎస్, డిటీపీ వంటి సంస్థల అప్రూవర్స్

ఉన్నాయా? లాల్మర్ ద్వారా పరిశీలించాలి. పేమెంట్ ఫ్లాన్ ఎంపిక ఓటీపీ, సబ్స్ట్రన్ కన్నా, క్రెడ్యూక్షన్ లింక్డ్ పేమెంట్ ఫ్లాన్ లు రిస్క్ ను కొంతవరకు తగ్గిస్తాయి. ప్రోగ్రెసివ్ పేమెంట్ మోడల్ ను ప్రాధాన్యత ఇవ్వడం మంచిదని ప్రైవేట్ నిపుణులు వివరిస్తున్నారు. అదనపు డిస్కాంట్ ల ఆశలో ‘వన్ టైం పేమెంట్’ స్కీములను నమ్మి దూకితే, భవిష్యత్తులో “లేన్ ఇంటికి అప్పులు చేసిన” పరిస్థితికి కొనుగోలుదారులకు కష్టసాధ్యం కా వచ్చని రంగ నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. ఒకప్పుడు ‘ప్రీ లాంచ్ ఆఫర్’ పేరుతో అమాయకుల్ని మోసం చేసిన రియల్ ఎస్టేట్ వంధా ఇప్పుడు కొత్త రూపంలో తిరిగి రంగప్రవేశం చేస్తోంది. తాజాగా మార్కెట్ లోకి వచ్చిన ‘ఓటీపీ - వన్ టైం పేమెంట్’ ఆఫర్లు, అధిక డిస్కాంట్ల మునుగులో మధ్య తరగతి కొనుగోలుదారులను మరోసారి ప్రమాదంలోకి నెడుతు న్నాయనే ఆందోళనలు పెరుగుతు న్నాయి. వన్ టైం పేమెంట్ ‘పేరుతో కొత్త వలలో పడకుండా అప్రమత్తంగా ఉండాలని సూచిస్తున్నారు. ఈ నేపథ్యానికి తోడు, ఇప్పుడు రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ లో “ఓటీపీ - వన్ టైం పేమెంట్” ఆఫర్లతో నయా మోసాల మాయలకు చిక్కొ ధ్దన హెచ్చరిస్తున్నారు.

డిస్కాంట్ వెనక దాగిన లిస్క్

మొత్తం నగదు ముందే లాక్

ఓటీపీ స్కీములో చెల్లించిన సొమ్ము నిర్మాణం పూర్తయ్యే వరకు పూర్తిగా డెవలపర్ చేతుల్లోనే ఉంటుంది.

ప్రాజెక్టు అలన్యం అయితే రక్షణ తక్కువ

క్రెడ్యూక్షన్ లింక్డ్ ఫ్లాన్ లో ఉండే డెవలపర్ చెల్లింపులు, రేరా సెట్టిలు ఇక్కడ కనిపించవు.

లోన్ ఉన్నవారికి రెండో భారం

ఇల్లు రాకముందే బ్యాంకు ఈఎంఐలు లేదా వడ్డీలు చెల్లించాల్సి రావడం వల్ల అద్దె మరియు ఈఎంఐ భారం పడుతుంది.

క్రెడిట్ స్కోర్ ప్రమాదంలో

డెవలపర్ చెల్లింపులు ఆపేస్తే, లోన్ బయ్యర్ పేరుపైనే ఉండడంతో క్రెడిట్ రేటింగ్ దెబ్బతింటుంది.

చట్టపరమైన పరిష్కారం కాలం తీసుకుంటుంది

రిఫండ్ కోసం రేరా లేదా కోర్టుల బాట పట్టాల్సి వస్తే, డబ్బు తిరిగి రావడానికి సంవత్సరాలు పట్టవచ్చు.

తాత్కాలిక లాభం - దీర్ఘకాల అప్పు

డిస్కాంట్ తాత్కాలికం మాత్రమే; ఒకసారి తీసుకున్న అప్పు మాత్రం సంవత్సరాల పాటు వెంటాడుతుంది.





కల్లతోనే కష్టాలు!

రింగుల జుట్టుతో రంగుల ప్రపంచపు రారాణిగా వెలుగొందింది తాప్సీ పన్ను. అయితే, తన గ్రామర్కు కేరాఫ్ అడ్రెస్ గా నిలిచిన ఆ కర్నీ హాయిర్.. కొన్ని సందర్భాల్లో తనకే చిక్కులు తెచ్చిపెట్టిందని చెబుతున్నది. తాజాగా ఓ ఇంటర్వ్యూలో మాట్లాడు తూ.. తన రింగుల జుట్టు కారణంగా అనేక అవకాశాలు కోల్పోయానని వాపోయింది. “సినిమాల్లోకి అడుగుపెట్టిన మొదట్లో.. నాకు స్టోరీ చెప్పడానికి వచ్చిన దర్శకులంతా నా జుట్టును సరిచేసుకోవాలని చెప్పేవారు. కేవలం ఫ్రైయిట్ హాయిర్ తోనే గ్రామర్, స్టయిలిష్ లుక్ వస్తుందని ఆ దర్శకులు అనుకునేవారు. ఇక రింగుల జుట్టు అంటే.. ‘రెబల్ రూల్స్’ అని భావించేవారు. కర్నీ హాయిర్ ఉన్న అమ్మాయిలు.. నెగెటివ్ పాత్రలకే పనికొస్తారనీ, సంప్రదాయబద్ధంగా ఉండే అమ్మాయిగా కనిపించలేరనీ చెప్పేవారు” అంటూ నాటి సంగతులను గుర్తుచేసుకున్నది. అందుకే, సినిమా అవకాశాల కోసం మొదట్లో తన జుట్టును ఫ్రైయిట్ చేయించుకోవడానికి అంగీకరించిందట. అయితే, ఆ తర్వాత సినిమాలతోపాటు ప్రకటనల్లోనూ తన జుట్టును సరిచేయించుకోవాలని

చెప్పేవారట. “నాతో యాడ్స్ చేయడానికి పెద్దపెద్ద బ్రాండ్స్ ఆసక్తి చూపించేవి. కానీ, నా రింగుల జుట్టును మార్చుకోవాలని చెప్పేవి. అలా, నేను సినిమాలతోపాటు చాలా యాడ్స్ కూడా రిజెక్ట్ చేశాను” అంటూ చెప్పుకొచ్చింది. ఇక తన చిన్ననాటి ముచ్చట్లనూ పంచుకుంటూ.. “బాల్యంలో కర్నీ హాయిర్ ఉన్నవాళ్లు చాలా తక్కువగా ఉండేవారు. అందుకే, ఇలా ఉండటం అసాధారణమనే భావనలో ఉండేదాన్ని. అయితే, సరైన అవగాహన లేక రింగుల జుట్టుతో ఇబ్బందులు పడ్డా. చివరికి నా జుట్టును అర్థం చేసుకుని.. సరైన ఉత్పత్తులు వాడుతూ, సంరక్షించుకున్నా!” అంటూ గుర్తుచేసుకు న్నది. ‘యుమ్మంది నాదం’ సినిమాతో ఇండస్ట్రీలోకి అడుగుపెట్టింది తాప్సీ. వరుస అవకాశాలు దక్కించుకుంటూ.. టాప్ హీరోయిన్ గా ఎదిగింది. ఆ తర్వాత బాలీవుడ్ బాటపట్టి.. అక్కడా వరుస హిట్స్ అందుకున్నది. పలు వెబ్ సీరీస్ లలోనూ మెరిసింది. పెళ్లి తర్వాత సినిమాలు తగ్గించింది. చివరిసారిగా అక్షయ్ కుమార్ సరసన ‘ఫేర్ ఫేర్ మే’ చిత్రంలో కనిపించింది.