

ఆదివారం, హైదరాబాద్
19 అక్టోబర్ 2025
సంపుటి:3 సంచిక: 291



విశాల భారతి

తెలుగు దినపత్రిక



బీసీ బ్రహ్మసం కోసం పోటీ

బీఆర్ఎస్ సెంటిమెంట్ పాలిటిక్స్ కు చెక్

రిజర్వేషన్ల అస్తాన్ని ప్రయోగించిన కాంగ్రెస్ బీసీలకు 42 శాతం రిజర్వేషన్స్ అంశం బీసీ ఐకాన బండ్ కు పిలుపునిచ్చింది ప్రభుత్వం , ప్రతిపక్షాలు కలిసి పాల్గొన్నాయి చట్ట సవరణ చేయకుండా పెంపు సాధ్యం మూడు పార్టీలు బండ్ ని వాడుకున్నాయి

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

పార్లమెంటులో చట్ట సవరణ చేయకుండా బీసీలకు 42 శాతం రిజర్వేషన్స్ పెంపు సాధ్యం కాదనే సంగతి బండ్ లో పాల్గొంటున్న పార్టీలన్నిటికీ బాగా తెలుసు. అయినా శాసనసభలో ఈ బిల్లుకి అమోదం తెలిపాయి. అప్పుడే ఈ పేరుతో రాజకీయాలు మొదలయ్యాయి. ఈ బండ్ తో అవి పరాకాష్ఠకు చేరాయంటే! బీసీల పట్ల తమకు మాత్రమే చిత్తశుద్ధి ఉందని చాటింపు వేసుకునేందుకే మూడు పార్టీలు ఈ బండ్ ని వాడుకుంటున్నాయి. పనిలో పనిగా తమ రాజకీయ ప్రత్యర్థులపై పైచేయి సాధించాలని ప్రయత్నిస్తున్నాయి. ఒకవేళ ఇప్పుడు ఈ ఉప, స్థానిక ఎన్నికలు లేకపోతే మూడు పార్టీలు ఇలా రోడ్లపైకి వచ్చేవా? అంటే కాదనే చెప్పవచ్చు. కనుక బీసీ రిజర్వేషన్స్ పేరుతో జరుగుతున్న ఈ రాజకీయ ఆదివత్సరంలో ఈ మూడు పార్టీలలో ఏదో ఒకటి తప్పక గెలుస్తుంది. కానీ వాటి రాజకీయ చదరంగంలో బీసీలు పావులుగా మిగిలి ఉండిపోతారు. కనుక బీసీ రిజర్వేషన్స్ అంశాన్ని కేవలం ఓ రాజకీయ వ్యూహంగానే చూసినట్లయితే, దీంతో బీసీలను ఆకట్టుకొని బలపడదామని కాంగ్రెస్ పార్టీ అనుకుంది. కానీ ఇప్పుడు అన్ని పార్టీలు దీనిని తమకు అనుకూలంగా మలుచుకొని లబ్ధి పొందాలని ఆరాటపడుతున్నాయి. ఇది కాంగ్రెస్ పార్టీకి పెద్ద షాక్. ఎదురు దెబ్బ, నిజానికి ఇది కాంగ్రెస్ పార్టీకి జాతీయ స్థాయిలో కూడా బ్రహ్మసం వంటిదే. కాంగ్రెస్ ఆధిపత్యం కూడా ఇది చాలా శక్తివంతమైన

మిగతా 2లో..

ప్రశాంతంగా ముగిసిన బీసీ బండ్

- బీసీ రిజర్వేషన్ల కోసం తెలంగాణ బండ్
- ఉదయం 4 గంటల నుంచే మొదలు
- బస్సులను బీసీ నేతలు అడ్డుకున్నారు
- కాంగ్రెస్ పార్టీ సహా ప్రతిపక్షాలు మద్దతు
- బీఆర్ఎస్ పార్టీ సంపూర్ణ మద్దతు
- బండ్ కు మద్దతుగా విద్యాసంస్థలు
- ఎంజీబీఎస్ లో బస్సులు నిలిపివేయాయి



విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణలో బీసీ బండ్ ప్రశాంతంగా ముగిసింది. బీసీ రిజర్వేషన్ల కోసం పిలుపునిచ్చిన బీసీ బండ్ శనివారం ఉదయం 4 గంటల నుంచే మొదలైంది. త్వరలో జరుగనున్న స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో 42 శాతం రిజర్వేషన్ల సాధన కోసం రాష్ట్ర బీసీ సంఘాలు పిలుపునిచ్చిన సంగతి తెలిసిందే. ఈ పేరుకు రాష్ట్రవ్యాప్తంగా అన్ని జిల్లాల్లోని ఆర్టీసీ డిపోల బయట ఎక్కడికక్కడ బస్సులను బీసీ సంఘాలు నేతలు అడ్డుకున్నారు. తమ బండ్ కు ప్రజలు సహకరించాలని బీసీ నేతలు కోరుతున్నారు. రాష్ట్రంలో మెడికల్ షాపులు, అంబులెన్సులు వంటి అత్యవసర సేవలు మినహా ఏ సేవలు కూడా అందుబాటులో ఉండకపోయే అవకాశం ఉంది. అటు ఈ బండ్ కు అధికార కాంగ్రెస్ పార్టీ సహా ప్రతిపక్షాలు సైతం మద్దతు తెలిపాయి. బీసీ జేఏసీ బండ్ కు అధికార

మిగతా 2లో..



150 వైస్ పాపులకు దరఖాస్తు చేసిన ఏపీ మహిళ

- రాష్ట్రంలో మద్యం దుకాణాలకు దరఖాస్తులు
- గడువు శనివారంతో ముగిసింది
- టెండర్లకు అనూహ్యంగా స్పందన తగ్గింది

2

బీసీ ఉద్యమం ఇక్కడితో ఆగదు

బీసీలు హక్కుల సాధన వ్యవహారం తెలంగాణ బండ్ పిలుపు ఇచ్చాయి ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ పాల్గొన్నారు



2

బీహార్ ఎన్నికల్లో బ్రహ్మసం



- రక్షణమంత్రి రాజేనాథ్ సింగ్
- బ్రహ్మసం క్షిపణి తయారీ కేంద్రంలో పర్యటన
- క్షిపణులను భారత్ ఆర్మీకి అప్పగించారు
- వాటి నుంచి పాక్ తప్పించుకోలేదు
- ఆపరేషన్ సింధూర్ టైలర్ మాత్రమే
- నవంబర్ 6, 14 తేదీలలో బీహార్ ఎన్నికలు
- బీహార్ ముఖ్యమంత్రి పదవి బీజేపిదే
- ఎన్నికల కోసం బ్రహ్మసం వాదాలనే ఆలోచన

2

సీఎం సీరియస్

అధికారుల పనితీరుపై సీఎం అసంతృప్తి నిర్లక్ష్య ధోరణిని విడనాడాలని హెచ్చరికలు ప్రభుత్వం సహించబోదని స్పష్టం సీఎం ఆఫీస్ సెక్రటరీలతో ప్రత్యేక సమావేశం గ్రూప్-2కి ఎంపికైన వారికి నియామక పత్రాలు గత పాలకులు యువతను వాడుకున్నారని సంపదలో నిజాం నవాబులతో పోటీపడ్డారు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణ ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి, ప్రభుత్వ పథకాలు, అభివృద్ధి కార్యక్రమాల అమలులో నిర్లక్ష్య ధోరణిని విడనాడాలని అన్ని విభాగాల ప్రెస్సీవల్ సెక్రటరీలు, సెక్రటరీలు మరియు డిపార్ట్ మెంట్ అధిపతులకు హెచ్చరికలు జారీ చేశారు. విధుల్లో నిర్లక్ష్యం కనిపిస్తే ప్రభుత్వం సహించబోదని స్పష్టం చేశారు. కొందరు అధికారుల పనితీరు సరిగా లేకపోవడంపై సీఎం అసంతృప్తి వ్యక్తం చేశారు. ప్రజాప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చి రెండేళ్లు గడిచినా, కొందరు అధికారులు తమ



మిగతా 3లో..



మదావి హిడ్మా ఎక్కడ..!

కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆపరేషన్ కగార్ మావోయిస్టుల గుళికల్ని దెబ్బతీస్తోంది కీలక నేతలు వరుసగా లొంగిపోతున్నారు తాజాగా మదావి హిడ్మా పేరు హాట్ టాపిక్ స్పెషల్ ఆపరేషన్ చేపడుతున్నట్లు టాక్ హిడ్మాకు మూడంచెల భద్రతా వ్యవస్థ రక్షణగా ఎల్లప్పుడూ 50 మంది సభ్యులు

3

విల్లాసాల్లో తగేదలే

భారీగా పెరిగిన లగ్జరీ ఇండ్లు

సిటీ తర్వాత బెంగళూరు, పుణే నగరాలు సిటీ కేంద్రంగా జోరుగా లగ్జరీ ఇండ్ల అమ్మకాలు శివారు ప్రాంతాల్లో పుష్కళంగా విల్లా ప్రాజెక్టులు



5



విశాల భారతి

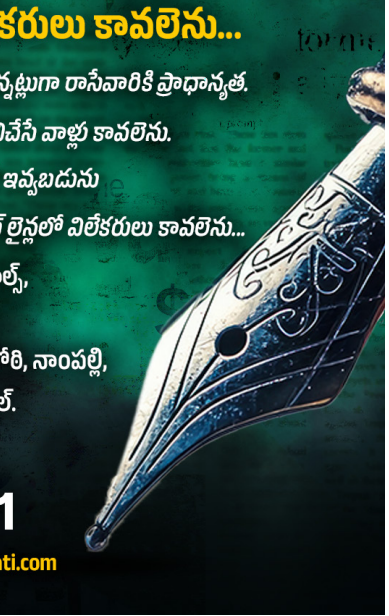
తెలుగు దిన పత్రిక

త్వరలో వెలువడనున్న విశాల భారతి ఉమ్మడి రంగారెడ్డి జిల్లా (వికారాబాద్, రంగారెడ్డి, మేడ్చల్) టాబ్లాయిడ్ కోసం విలేజరులు కావాలెను...

- అక్షరానికి పదును పెట్టి ఉన్నట్లు రాసేవారికి ప్రాధాన్యత.
- ప్రత్యేకంగా టాబ్లాయిడ్ కోసం వనిచేసే వాళ్లు కావాలెను.
- అనుభవం ఉన్నవారికి ప్రయోగిస్తే ఇవ్వబడును
- హైదరాబాద్ కోసం ఈ క్రింది డిజైన్ లో విలేజరులు కావాలెను...

ఖైరతాబాద్, బంజారాహిల్స్, జూబ్లీహిల్స్, ననత్ నగర్, వంజాగుట్ట, రాజ్ గిరి, ట్యాంక్ బండ్, ధర్మా చౌక్, బిషింగ్ బాగ్, కోతి, నాంపల్లి, మెహిదీపట్నం, చార్మినార్, లకిషీకపూర్.

సంప్రదించవలసిన నెంబర్:
93989 08071
వెబరాల కోసం: epaper.vishalabharati.com



కవిత వారసుడు పొలిటికల్ ఎంట్రీ

- ▶ రాష్ట్ర రాజకీయాల్లో కేసీఆర్ కుటుంబం
- ▶ మరో తరం రాజకీయ ఎంట్రీ ఖాయం
- ▶ జాగృతి సంస్థ అధ్యక్షురాలిగా కవిత
- ▶ జీసీ బంద్ లో కవిత కుమారుడు ప్రత్యక్షం
- ▶ ఒక్క సారిగా రాజకీయ చర్య లటలు
- ▶ రోడ్డుపై బైరాయిం చి నిరసన తెలిపారు
- ▶ పల్లెల కుమారుడు సైతం రాజకీయాల్లోకి

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణ రాజకీయాల్లో కేసీఆర్ కుటుంబం నుంచి మరో తరం రాజకీయ ఎంట్రీ ఖాయంగా కనిపిస్తోంది. బీఆర్ఎస్ నుంచి సన్నుడే అయిన కవిత ప్రస్తుతం జాగృతి సంస్థ అధ్యక్షురాలిగా తన కార్యాచరణ కొనసాగిస్తున్నారు. తెలంగాణ వ్యాప్తంగా జరిగిన బీసీ బంద్ కు కవిత మద్దతు ప్రకటించారు. తన మద్దతుదారులతో కలిసి కవిత ధర్నా చేసారు. అయితే, ఆ ధర్నాలో కవిత కుమారుడు ప్రభుత్వమయ్యారు. బీసీ అనుకూల నిరాదాయ చేయటంతో... ఒక్క సారిగా రాజకీయ చర్య అటు మళ్ళింది. కవిత కుమారుడు ధర్నాలో పాల్గొనటం ఆసక్తికరంగా మారతోంది. బీఆర్ఎస్ నుంచి సన్నుడే అయిన తెలంగాణ జాగృతి అధ్యక్షురాలు కవిత కుమారుడు రాజకీయ ఎంట్రీ ఇప్పుడు చర్చగా మారుతోంది. తెలంగాణ వ్యాప్తంగా 42 శాతం బీసీ రిజర్వేషన్లను అమలు చేయాలని డిమాండ్ చేస్తూ బీసీ బంద్ కు బీసీ సంఘాలు పిలుపునిచ్చాయి. బంద్ కు మద్దతుగా ఖైరతాబాద్ చౌరస్తాలో జాగృతి నేతలతో కలిసి ధర్నా చేశారు కవిత. ఖైరతాబాద్ లో రాస్తాలోనే నిర్వహించారు. ఇదిలా ఉండగా... బీసీ బంద్ లో కవిత పెద్ద



కుమారుడు అధిష్ట కూడా పాల్గొన్నారు. తల్లితో కలిసి ఖైరతాబాద్ చౌరస్తాలో నిర్వహించిన రాస్తాలోకోలో పాల్గొన్నారు. రోడ్డుపై బైరాయిం చిరసన తెలిపారు. దీంతో... కవిత కోసం కుమారుడు వచ్చా... లేక, రాజకీయంగా తొలి అడుగు నేడు పడిందా అనే చర్చ రాజకీయంగా మొదలైంది. అటు ఏపీలో పల్లెల సైతం తన కుమారుడు రాజకీయ ఎంట్రీకి పావులు కదుపుతున్నారు. ఇదే విధంగా కవిత సైతం తన కుమారుడికి లైన్ క్లియర్ చేస్తున్నారనే అభిప్రాయం వినిపిస్తోంది. ఇక... కవిత బీసీ రిజర్వేషన్ల కోసం ఉద్యమం తప్పదని హెచ్చరించారు. బీసీ విద్యలు తమకు రిజర్వేషన్లు కావాలని కోరుతున్నారు. రిజర్వేషన్లు ఇప్పీ పార్టీలే బంద్ కు మద్దతు ప్రకటించటం నష్టకరాలగా ఉందని ఎద్దేవా చేశారు. దౌంగ జీవోను ఇచ్చిన కాంగ్రెస్, బీసీ బిల్లును పాస్ చేయించాల్సిన బీజేపీలు బంద్ కు మద్దతు పేరుతో ద్రావాలు చేస్తున్నాయని మండిపడ్డారు. హంతకులే వచ్చి నివాసులను అర్పించినట్లు వ్యవహరిస్తున్నారని విమర్శించారు. తెలంగాణ బీసీ బిల్లల వంతం దేశానికి

ఆదర్శంగా నిలవాలని కవిత పేర్కొన్నారు. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఆర్టీసీ డిపోల వద్ద బస్సులను అడ్డుకున్నారు. దీంతో హైదరాబాద్ తో పాటు పలు జిల్లాల్లో ఆర్టీసీ బస్సులు డిపోలకే పరిమితమయ్యాయి. రహదారి సౌకర్యం లేక ప్రయాణికులు, ఉద్యోగులు, కార్మికులు తీవ్ర ఇబ్బందులు పడుతున్నారు. ఈ పరిస్థితిని ఆసరాగా తీసుకుని పలు ప్రాంతాల్లో కాబ్బలు, ఫ్రైవేలు రహదారి వాహనాల డ్రైవర్లు ప్రయాణికుల నుంచి అధిక చార్జీలు వసూలు చేస్తున్నారని పలువురు వాపోతున్నారు. బంద్ కు మద్దతుగా వ్యాపార, వాణిజ్య సంస్థలు మూతపడగా, విద్యా సంస్థల యాజమాన్యాలు సెలవులు ప్రకటించాయి. అత్యవసర సేవలకు మాత్రం బంద్ నుంచి మినహాయింపు ఇచ్చారు. ఆసిఫాబాద్, సిద్దిపేట, మహబూబాబాద్, కామారెడ్డి, జగిత్యాల, నల్లగొండ, కొత్తగూడెం, సిరిసిల్ల, నిర్మల్, మెదక్, నాగర్ కర్నూల్, నరంగల్, హన్మకొండ తదితర జిల్లాల కేంద్రాల్లో బీసీ సంఘాల నాయకులు, రాజకీయ పార్టీల నేతలు రోడ్డుకి వచ్చి ధర్నాలు, రాస్తాలోకోలు నిర్వహించారు.

ప్రశాంతంగా ముగిసిన బీసీ బంద్

(మొదటిపేజీ తరువాయి)

పార్టీ సంపూర్ణ మద్దతు ప్రకటించింది. ఈ బంద్ లో పాల్గొనాలని కాంగ్రెస్ నేతలకు వీసీసీ వీఫ్ మహేష్ గౌడ్ పిలుపునిచ్చారు. ఈ మేరకు బంద్ లో మంత్రులు, ఎమ్మెల్యేలు, ఎమ్మెల్యేలు, ఎంపీలు పాల్గొననున్నారు. ఉదయం 9 గంటలకు అంబర్ పేట బంద్ లో వీసీసీ వీఫ్ మహేష్ కుమార్ గౌడ్, ఎమ్మెల్యే చానం నాగేందర్, మాజీ ఎంపీ వీహెచ్ పాల్గొననున్నారు. సికింద్రాబాద్ రెడ్డిపైల్ బస్ స్టాండ్ వద్ద బంద్ లో మంత్రి కొండా సురేఖ, ఎమ్మెల్యే శ్రీ గణేష్ పాల్గొననున్నారు. ఎంజీబీఎస్ బస్ స్టాండ్ వద్ద బంద్ లో మంత్రి వాకాటి శ్రీహరి, రాజ్యసభ సభ్యుడు అనీల్ యాదవ్ పాల్గొననున్నారు. అటు బీసీ సంఘాల జెపీసీ ప్రకటించిన బంద్ కు బీఆర్ఎస్ పార్టీ సంపూర్ణ మద్దతు తెలిపింది. హైదరాబాద్ లోని తెలంగాణ భవన్ కు ఉదయం 8 గంటలకు బీఆర్ఎస్ నేతలు చేరుకున్నారు. తెలంగాణ భవన్ నుంచి వివిధ ప్రాంతాలకు వెళ్లి బంద్ లో పాల్గొన్నారు. మండల, జిల్లా స్థాయిలో బంద్ లో పాల్గొనాలని పార్టీ కార్యకర్తలకు బీఆర్ఎస్ అధిష్టానం పిలుపునిచ్చిన విషయం తెలిసిందే. బీసీ జెపీసీ బంద్ కు తెలంగాణ జాగృతి మద్దతు తెలిపింది. ఉదయం 8 గంటలకే ఖైరతాబాద్ చౌరస్తాలో తెలంగాణ జాగృతి అధ్యక్షులలో మానవ హోర నిర్వహించారు. స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో బీసీలకు 42 శాతం ప్రభుత్వం రిజర్వేషన్లు అమలు చేయాలని, ఇందుకు కేంద్రం సహకరించాలని, న్యాయస్థానాలు అనుకూలంగా తీర్పు ఇవ్వాలని డిమాండ్ చేస్తూ జాగృతి అధ్యక్షురాలు కవిత మానవహోరలో పాల్గొన్నారు. బీసీ రిజర్వేషన్లపై తెలంగాణ వ్యాప్తంగా బంద్ హైదరాబాద్ లో కొనసాగింది. గ్రేటర్ హైదరాబాద్



ద్ లో ఆర్టీసీ డిపోల్లో నుంచి బస్సులు కదలలేదు. దీంతో డిపోలకే ఆర్టీసీ బస్సులు పరిమితమయ్యాయి. అటు నగరంలో ఫ్రైవేట్ విద్యాసంస్థలు బంద్ కు మద్దతుగా సెలవు ప్రకటించాయి. వ్యాపార, వాణిజ్య సంస్థలు బంద్ సహకరించాలని బీసీ సంఘాలు కోరాయి. హైదరాబాద్ లోని ఎంజీ బీఎస్ లో బస్సులు నిలిపివేయాయి. ఎంజీబీఎస్ బండ్ బీసీ సంఘాల నిరసన తెలిపాయి. ముందు బీసీ సంఘాల నిరసన తెలిపాయి. బంద్ లోని నిలిపివేయడంతో ప్రయాణికులు తీవ్ర ఇబ్బందులు ఎదుర్కొన్నారు. ఉమ్మడి మహబూబ్ నగర్ జిల్లాలో బస్సు డిపో ముందు బైరాయిం వి అఖిలపక్ష నాయకులు, బీఆర్ఎస్ మాజీ మంత్రి శ్రీనివాస్ గౌడ్ ధర్నా చేపట్టారు. ఇవాళ బీసీ రిజర్వేషన్ కోసం కాంగ్రెస్ పక్షం వాళ్ళా ధర్నాలో పాల్గొంటున్నారు. ఆది బంద్ లో బీసీ సంఘాల నిరసన తెలిపాయి. బీసీ బంద్ లో కాంగ్రెస్ ఎమ్మెల్యే, ప్రభుత్వ విప్ ఆది శ్రీనివాస్ పాల్గొన్నారు. వేములవాడ ఆర్టీసీ డిపో ఎదుట ధర్నా చేపట్టారు. ఈ మేరకు బైక్ రాబీలీ ఆది శ్రీనివాస్ పాల్గొన్నారు. సిద్దిపేట జిల్లా హుస్సేన్ నగర్ లో బీసీ సంఘాల బంద్ జరిగింది. హనుమకొండ నుంచి నంగారెడ్డి వెళ్తున్న ఆర్టీసీ బస్సును బీసీ సంఘాల నాయకులు అడ్డుకున్నారు. పోలీసుల జోక్యంతో నాయకులు బస్సును వదిలివెట్టారు. ఆర్టీసీ బస్సులు బయటికి రాకుండా బస్ డిపో ఎదుట నిరసన చేపట్టారు. ఈ బంద్ లో కాంగ్రెస్, బీఆర్ఎస్, బీజేపీ, ఏపీసీ నాయకులు పాల్గొన్నారు.

బీహార్ ఎన్నికల్లో బ్రహ్మాన్

- ▶ రక్షణమంత్రి రాజ్ నాథ్ సింగ్
- ▶ బ్రహ్మాన్ క్షిపణి తయారీ కేంద్రంలో పర్యటన
- ▶ క్షిపణులను భారత్ ఆర్మీకి అప్పగించారు
- ▶ వాటి ఎంపీ పాక్ తప్పించుకోలేదు
- ▶ అపరేషన్ సింధూర్ ట్రైల్ మాత్రమే
- ▶ నవంబర్ 6, 14 తేదీలలో బీహార్ ఎన్నికలు
- ▶ బీహార్ ముఖ్యమంత్రి పదవి బీజేపీదే
- ▶ ఎన్నికల కోసం బ్రహ్మాన్ వాడాలనే ఆలోచన

విశాలభారతి, జాతీయం:

బ్రహ్మాన్ క్షిపణుల సత్తా ఏమిటో యువత ప్రపంచ దేశాలకు ముఖ్యంగా... పాకిస్తాన్ బాగా తెలిసి వచ్చింది. పాకిస్తాన్ అంతగా ప్రాచీన, తుర్కీ, పర్షియన్ క్షత్రంగా అమెరికా ఉన్నప్పటికీ భారత్ ని ఎదుర్కోలేక పోయింది. బ్రహ్మాన్ క్షిపణులు వచ్చి పడిన తర్వాత టెంపెస్ వేడుకలు యుద్ధం ముగిసినట్లు ఉంది. అయినా భారత్ తో ప్రత్యక్ష యుద్ధం చేసి ఉడించాలనే పాక్ పాలకులు, సైన్యాధికారుల తపన ఏమాత్రం తగ్గదని లేదు. కానీ పాక్ కన్వంపులను భారత్ పెట్టగా వట్టింపుకేవలం లేదు. ఎందుకంటే కాన్వెన్షన్ క్రితం జరిగిన కార్గిల్ వార్, సర్గిల్ డ్రైక్, ఆఫ్ గాన్డి మే 710 తేదీలలో జరిగిన అపరేషన్ సింధూర్ తో పాక్ సత్తా ఏపాటిదో తెలిపేయింది కనుక! అయితే ప్రతిసారి పాక్ కన్వంపులు లేదా ఉగ్రవాదులే భారత్ పాక్ యుద్ధం మొదలపడనికీ కారణం కానవసరం లేదు.

భారత్ లో ఎప్పుడు ఏ ముఖ్యమైన ఎన్నికలు జరుగుతున్నా మోడీ ప్రభుత్వం ఎందుకంటే పాకిస్తాన్ పై దాడి చేయడం, అది హుమిచి ఎన్నికలలో గెలుపునం డటం పరిపాటి అయిపోయిందని పాక్ మంత్రులు విమర్శిస్తుంటారు. వాటిని పూర్తిగా కొట్టి పారేయలేదు. ఎందువల్లనంటే... రక్షణమంత్రి రాజ్ నాథ్ సింగ్ శనివారం ఉత్తర ప్రదేశ్ రాజధాని లక్నోలో బ్రహ్మాన్ క్షిపణి తయారీ కేంద్రంలో పర్యటించారు. ఇక్కడ తయారైన మొదటి బ్రహ్మాన్ క్షిపణులను ఆయన భారత్ ఆర్మీకి అప్పగించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ, “అపరేషన్ సింధూర్ కేవలం ట్రైల్ మాత్రమే. పాకిస్తాన్ కి జన్మనిచ్చిన భారత్ తలుచుకుంటే ఎం చేయగలదో నేను చెప్పాల్సిన అవసరం లేదు. పాకిస్తాన్ లో ప్రతి అంగుళం బ్రహ్మాన్ పరిధిలో ఉంది. వాటి నుంచి పాక్ తప్పించుకోలేదనే విషయం పాక్ పాలకులు బాగా గుర్తుంచుకోవాలి.” అని హెచ్చరించారు. బ్రహ్మాన్ గొప్పదనం గురించి చెప్పాల్సివస్తే, వాటిని పాక్ క్షిపణి ప్రయోగించినప్పుడు అవి ఎంత విద్యుదంత సృష్టించాయో చెప్పవచ్చు. కానీ అపరేషన్ సింధూర్ కేవలం ట్రైల్ మాత్రమేనని, బ్రహ్మాన్ పరిధిలో పాక్ ఉందని రాజ్ నాథ్ సింగ్ హెచ్చరించడం అసందర్భమే. నవంబర్ 6, 14 తేదీలలో బీహార్ శాసనసభ ఎన్నికలు జరుగుతోన్నాయి. ఈసారి బీహార్ ముఖ్యమంత్రి పదవి బీజేపీదేనని కేంద్ర హోంమంత్రి అమిత్ షా నూతన ప్లాయంగా చెప్పారు. కనుక ఈ ఎన్నికలు బీజేపీకి చాలా చాలా కీలకమైనవి. కనుక బీహార్ ఎన్నికల కోసం మరోసారి బ్రహ్మాన్ వాడాలనే ఆలోచన ఉండేమో? పాక్ మంత్రులు చేస్తున్న ఈ ఆలోచనలు నిజమో కావో ఆలోచా తెలుస్తుంది.

150 వైస్ పాపులకు దరఖాస్తు చేసిన ఏపీ మహిళ

- ▶ రాష్ట్రంలో మద్దం దుకాణాలకు దరఖాస్తులు
- ▶ గడువు శనివారంతో ముగిసింది
- ▶ టెండర్లకు అనూహ్యంగా స్పందన తగ్గింది
- ▶ రాష్ట్రవ్యాప్తంగా 2,620 మద్దం దుకాణాలు
- ▶ గతేడాది 1.31 లక్షల దరఖాస్తులు
- ▶ శనివారం భారీగా టెండర్లు దాఖలయ్యాయి
- ▶ మహిళ 150 వైస్ పాపులకు దరఖాస్తు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణ రాష్ట్రంలో మద్దం దుకాణాలను దక్కించుకునేందుకు దరఖాస్తుల దాఖలు గడువు శనివారంతో ముగిసింది. ఈ నేపథ్యంలో ఉమ్మడి మెదక్ జిల్లాలో 243 దుకాణాలకు 4,319 దరఖాస్తులు వచ్చినట్లు అధికారులు తెలిపారు. వాటిలో మెదక్ జిల్లాలో 49 మద్దం దుకాణాలకు 800 దరఖాస్తులు, నంగారెడ్డి జిల్లాలో 101 దుకాణాలకు 2270 దరఖాస్తులు, సిద్దిపేట జిల్లాలో 93 దుకాణాలకు 1249 దరఖాస్తులు వచ్చినట్లు పేర్కొన్నారు. అయితే తెలంగాణలో మద్దం టెండర్లకు అనూహ్యంగా స్పందన తగ్గింది. ఈసారి మద్దం దుకాణాలకు ఆశించిన స్థాయిలో దరఖాస్తులు రావడం లేదని అధికారులు వాపోతున్నారు. దరఖాస్తుల గడువు ముగింపు దశకు వచ్చిన ఆశించిన స్థాయిలో

బీసీ ఉద్యమం ఇక్కడితో ఆగదు

- ▶ బీసీలు హక్కుల సాధన వ్యవహారం
- ▶ తెలంగాణ బంద్ పిలుపు ఇచ్చాయి
- ▶ ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ పాల్గొన్నారు
- ▶ జీసీ బంద్ లో బీసీలు పిలుపునిచ్చింది
- ▶ చట్టసభల్లో కూడా రిజర్వేషన్లు ఇవ్వాలి
- ▶ బీసీలను మోసం చేస్తున్నారు
- ▶ తమిళనాడు రిజర్వేషన్లు అమలు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

సమాజంలో సగానికంటే ఎక్కువ ఉన్న బీసీలు తమ హక్కుల సాధన కోసం శనివారం తెలంగాణ బంద్ పిలుపు ఇవ్వడం జరిగింది అని మల్లాజీగిరి ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ అన్నారు. ‘బీసీలు మేమెంతో బీసీలు చేశారు. ఎన్ని చేసిన నిజాయితీ లేదు కాబట్టి అమలు కాలేదు. ఈ ప్రభుత్వం కూడా పేరుకు కమిషన్లు వేసారు తప్ప నిజాయితీ లేదు’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ విమర్శలు గుప్పించారు. ‘కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వంలో తెల్లలు తీశారు... కానీ అవసరమైన తడవ. 52 శాతం ఉంటే 42 శాతం అని కాక తెల్లలు చెప్పన్నారు. నేను చెప్పింది అబద్ధం అయితే రాజకీయాల నుండి తప్పుకుంటా. నేను మాట్లాడిన మాటలపై ఎక్కడైనా చర్యకునిస్తే’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ స్పష్టం చేశారు. ‘బీసీలు మేమెంతో మాకంతకావాలి. యాచించే స్థాయిలో కాదు శాసించే స్థాయిలో ఉన్నాం. ప్రాంతీయ పార్టీలు అధికారంలో ఉన్నంతకాలం ఆ కుటుంబం వారితో అధికారం దక్కుతుంది. కుటుంబమే పలుకుతుంది’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ ధ్వజమెత్తారు. ‘కాంగ్రెస్ పార్టీ జాతీయ పార్టీ అయినా స్వతంత్రం వచ్చినప్పుటినుండి ఒక్క బీసీ, ఒక బ్రైలర్ ముఖ్యమంత్రి కాలేక పోయారు. ఈ రాష్ట్రంలో బీసీలు 8 మంది మంత్రులుండాలి... కానీ ముగ్గురున్నారు. ఉన్న వారికి ఇచ్చిన మంత్రి శాఖలు చిన్నవి. బీసీల పట్ల మునిషికత్వం కాకపోతే నామినేషన్ పోస్టుల్లో



రాజ్యాంగంలో 9వ షెడ్యూల్ లో చేర్చారు. తెలంగాణలో కూడా కేసీఆర్ ఒక సారి సర్వే చేశారు. బీసీ బీసీలు చేశారు. ఎన్ని చేసిన నిజాయితీ లేదు కాబట్టి అమలు కాలేదు. ఈ ప్రభుత్వం కూడా పేరుకు కమిషన్లు వేసారు తప్ప నిజాయితీ లేదు’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ విమర్శలు గుప్పించారు. ‘కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వంలో తెల్లలు తీశారు... కానీ అవసరమైన తడవ. 52 శాతం ఉంటే 42 శాతం అని కాక తెల్లలు చెప్పన్నారు. నేను చెప్పింది అబద్ధం అయితే రాజకీయాల నుండి తప్పుకుంటా. నేను మాట్లాడిన మాటలపై ఎక్కడైనా చర్యకునిస్తే’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ స్పష్టం చేశారు. ‘బీసీలు మేమెంతో మాకంతకావాలి. యాచించే స్థాయిలో కాదు శాసించే స్థాయిలో ఉన్నాం. ప్రాంతీయ పార్టీలు అధికారంలో ఉన్నంతకాలం ఆ కుటుంబం వారితో అధికారం దక్కుతుంది. కుటుంబమే పలుకుతుంది’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ ధ్వజమెత్తారు. ‘కాంగ్రెస్ పార్టీ జాతీయ పార్టీ అయినా స్వతంత్రం వచ్చినప్పుటినుండి ఒక్క బీసీ, ఒక బ్రైలర్ ముఖ్యమంత్రి కాలేక పోయారు. ఈ రాష్ట్రంలో బీసీలు 8 మంది మంత్రులుండాలి... కానీ ముగ్గురున్నారు. ఉన్న వారికి ఇచ్చిన మంత్రి శాఖలు చిన్నవి. బీసీల పట్ల మునిషికత్వం కాకపోతే నామినేషన్ పోస్టుల్లో

ఎందుకు బీసీలకు స్థానం కల్పించలేదు’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ డిమాండ్ చేశారు. తెలంగాణలో బీసీని ముఖ్యమంత్రిని చేస్తాం అని ప్రధాన నరేంద్ర మోడీ ప్రకటించారని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ గుర్తు చేశారు. నరేంద్ర మోడీ క్యాబినెట్ లో 27 మంది OBC మంత్రులు ఉన్నారు. బీజేపీ నిజాయితీని ఎవరు నంకించలేదు అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ స్పష్టం చేశారు. ‘మాదిర్ రిజర్వేషన్ చేస్తామని మాట ఇచ్చి అమలు చేసిన ప్రధాన నరేంద్ర మోడీ... తమిళనాడు లో ఏ వద్దతి ప్రకారం చేశారో అదే వద్దతిలో చేశారో ఇక్కడ కూడా చేయాలి. ఈ బంద్ కి పిలుపు ఇచ్చింది బీసీ జెపీసీ. అనివార్యంగా అన్ని పార్టీలు పాల్గొనాలని పరిస్థితి వచ్చింది’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ పేర్కొన్నారు. ఈ ఉద్యమం ఇక్కడితో ఆగదు. బీసీ బంద్ ఈటల రాజేందర్ కావడం వారికే అధికారం దక్కుతుంది. ఎలా సాధ్యం అయిందో బీసీ రాజ్యాధికారం కూడా సాధ్యం అవుతుంది. ఆశయాన్ని ముద్దాడే వరకు ఇక్కడ ఉద్యమాలు చేస్తాం’ అని ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ పిలుపునిచ్చారు.

బంద్ ఎఫెక్ట్.. ప్రైవేట్ వాహనాల దోపిడీ

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణ లో... స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో బీసీలకు 42 శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించే అంశం ఇంకా ఓ కాలిక్కి రాలేదు. న్యాయస్థానాలు దీన్ని వ్యతిరేకించాయి. పాత పద్ధతిలోనే స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలకు వెళ్లాలని సుప్రీం కోర్టు తీర్పు వెల్లడించింది. దీంతో బీసీలకు 42 శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించాలని డిమాండ్ చేస్తూ... బీసీ సంఘాల జెపీసీ ప్రకటించిన బంద్ కు తెలంగాణ బంద్ ప్రశాంతంగా కొనసాగుతోంది. రాష్ట్రంలోని అన్ని పార్టీలు బంద్ లో పాల్గొన్నాయి. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఎక్కడిక్కడ ఆర్టీసీ బస్సులు డిపోలకే పరిమితం అయ్యాయి. అత్యవసర సేవలకు మినహా అన్ని రకాల సర్వీసులు నిలిపివేయాయి. వ్యాపారులు స్వచ్ఛంగా పావులు మూసి చేసే... బంద్ లో పాల్గొన్నారు. అక్టోబర్ 18, శనివారం నాడు బీసీ జెపీసీ తలపెట్టిన బంద్ కు ప్రజలు ఎంపీ మంచి స్పందన వచ్చింది. హైదరాబాద్ నగరంలో పాటు అన్ని జిల్లాల్లో ప్రజలు స్వచ్ఛందంగా బంద్ లో పాల్గొన్నారు. బంద్ నేపథ్యంలో ఆర్టీసీ బస్సులు ఎక్కడిక్కడ నిలిపివేయి...



డిపోలకే పరిమితం అయ్యాయి. రాజధాని హైదరాబాద్ నగరంలో కూడా వ్యాపారులు స్వచ్ఛందంగా పావులు మూసివేసే బంద్ లో పాల్గొన్నారు. ఆర్టీసీ బస్సులు నిలిపివేయడంతో ప్రయాణికులు, ఉద్యోగిస్తులు తీవ్ర ఇబ్బందులు ఎదుర్కొంటున్నారు. ఇక ఇదే అడుగుగా ఫ్రైవేట్ క్యాబ్ డ్రైవర్లు, ఆటోలు ప్రయాణికులను దోచుకుంటున్నారు. మిగతా రోజులతో పోలిస్తే... డబల్ ఛార్జీలు వసూలు చేస్తూ ప్రయాణికుల జేబుకు చిల్లు పెడుతున్నారు. ఫ్రైవేటు ఉద్యోగులు, ఎమర్జెన్సీ విభాగాల్లో పని చేసే సిబ్బంది... విదులకు హోదావ్వడం కోసం ఫ్రైవేటు ట్రావెలర్స్ ని ఆశ్రయిస్తే...

వారు డబల్ ఛార్జీలు వసూలు చేస్తున్నారు. సాధారణ రోజుల్లో ఉప్పులో నుంచి హస్తకొండకు రూ. 300 టిబెట్ కాగా... నేటి బంద్ కారణంగా... ప్రయాణికుల వద్ద నుంచి వాలుగ వందల రూపాయలు అదనంగా వసూలు చేస్తున్నారు. అంటే రూ. 700లు తీసుకుంటున్నారు. ఎట్టి నగర్ నుంచి సూర్యాపేటకు మామూలు రోజుల్లో రూ. 200 కాగా ప్రస్తుతం రూ. 800 డిమాండ్ చేస్తున్నారు వార్డు డ్రైవర్లు. ఇక హైదరాబాద్ లో 2 వేల రూపాయలు వసూలు చేస్తున్నారు. సోమవారం డిమాండ్ వందల... దానికి ముందు ఆదివారం, శనివారం బంద్ కారణంగా చెరుసగా మూడు రోజులు సెలవుల కలసి రావడంతో... చాలా మంది సొంతాళ్లకు ప్రయాణం అయ్యారు. కానీ బంద్ కారణంగా బస్సులు ఎక్కడిక్కడ నిలిపివేయాయి. దీంతో... సొంత ఊళ్లకు వెళ్లే ప్రయాణికులు తీవ్ర ఇబ్బందులు ఎదుర్కొంటున్నారు. ఇక ఇదే అడుగుగా ఫ్రైవేట్ ట్రావెలర్స్ రెడ్డింపు ఛార్జీలు వసూలు చేస్తూ ప్రయాణికుల జేబుకు చిల్లు పెడుతున్నారు.

బంద్ ప్రశాంతం

- ▶ బీసీ రిజర్వేషన్లు అమలు చేయాలి
- ▶ తోటకూర వజ్రేష్ యాదవ్

మొదటి, విశాలభారతి:

తెలంగాణ లో బీసీలకు స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలలో 42 శాతం రిజర్వేషన్లు కోసం విడుదల చేసిన జేపీసీ చట్టపరమైన కల్పించి స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలు వెంటనే నిర్వహించాలని కోరుతూ శనివారం చేపట్టిన బీసీ బంద్ ప్రశాంతంగా ముగిసింది. బోడుపుల్ కార్పొరేషన్ అధ్యక్షుడు బోగం నరసింహారెడ్డి అధ్యక్షం

లో బోడుపుల్ అంబేద్కర్ విగ్రహం నుండి ఉప్పులో డిపో వరకు నిర్వహించిన రాబీ అనంతరం డిపో వద్ద చేపట్టిన ధర్నా కార్యక్రమంలో మేడ్చల్ అసెంబ్లీ నియోజకవర్గం ఇంఛార్జ్ తోటకూర వజ్రేష్ యాదవ్ ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొని మాట్లాడుతూ బీసీలకు స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలలో అవకాశాలు కల్పించేలా గౌరవ ముఖ్యమంత్రి శ్రీ రేవంత్ రెడ్డి నేతృత్వంలో బీసీసీ అధ్యక్షుడు మహేష్ కుమార్ గౌడ్ అధ్యక్షులతో జేపీసీ వెంట 9 ను విడుదల చేసి ఎన్నికలకు సిద్ధం కాగా కేంద్ర ప్రభుత్వ నిర్ణయం కారణంగా చట్టపరమైన కల్పించడం తాత్కాలికం చేస్తుందని విమర్శించారు. ఈ కార్యక్రమంలో బోడుపుల్ మునిషల్ కార్పొరేషన్ మాజీ మేయర్ తోటకూర అజయ్ యాదవ్, మేడ్చల్ నియోజకవర్గం టి బ్లాక్ ప్రాజెక్టు కార్యదర్శి కొత్తేపేట్ గౌడ్, యూత్ కాంగ్రెస్ రాష్ట్ర ఉపాధ్యక్షుడు పొన్నం తరుణ్ గౌడ్, వీరభద్రగూడ మాజీ డిప్యూటీ మేయర్ శివకుమార్ గౌడ్, బోడుపుల్ మునిషల్ కార్పొరేషన్ మాజీ కార్పొరేటర్లు బొమ్మకల కళ్యాణ్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

మెట్రి నగరాల్లో లబ్ధి పోష్యం ఎవరే గ్రీన్ ప్రాజెక్టులుగా నిలుస్తున్నాయి. కాలానుగుణంగా మారుతున్న అభిరుచులకు తగినట్లుగా సువిశాలమైన ఇండ్లకు కొనుగోలుదారులు ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. ముఖ్యంగా కరోనా తర్వాత లబ్ధి ఇండ్ల ట్రెండ్ అన్ని మెట్రి నగరాలకు శరవేగంగా విస్తరించింది. ఇక అప్పటి నుంచి లబ్ధి ప్రాజెక్టుల నిర్మాణంలో హైదరాబాద్ అన్ని మెట్రి నగరాలకు ధీటుగా నిలుస్తోంది. సంపన్న వర్గాలు కూడా ఈ తరహా ప్రాజెక్టులను కొనుగోలు చేసేందుకు ఆసక్తి చూపుతున్నారు. హెచ్ఎన్ఎస్ వర్గాలకు అనువైన లబ్ధి ప్రాజెక్టులు అందుబాటులోకి వస్తూనే ఉన్నాయి. అత్యధిక ఆదాయ వనరులు, బడా వ్యాపారవేత్తలు, విదేశీయులతో ప్రవాసీయులు హై ఎండ్ విలాసవంతమైన గృహాలను కొనుగోలు చేసే జాబితాలో ఉన్నారు. దీంతో బిల్డర్లు కూడా ఈ తరహా ప్రాజెక్టుల నిర్మాణానికి ప్రాధాన్యత చూపుతున్నారు. ఇలా శివారులోని కోకాపేటి, తెల్లాపూర్, నార్కెరి, మంచెరేపుల వంటి ప్రాంతాలతోపాటు, నగరంలోని జూబిల్ హిల్స్, బంజారాహిల్స్, గుబ్బిబోలి, కొండాపూర్ వంటి ప్రాంతాల్లో ఉండే భారీ ప్లీస్టర్లలో ఉండే బడా బంగ్లాలుకు వేదికగా నిలిచాయి. ఆ ప్రాంతంలో వెలిగిన అధిక భూముల ధరలతో నగరం నలుపులులా విల్లా కోటేడ్ కమ్యూనిటీలు పుష్కలంగా అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. ముఖ్యంగా ఈస్ట్, నార్త్ సీటీ ప్రాంతాలు ఈ తరహా నిర్మాణాలకు ప్రధాన కేంద్రంగా నిలుస్తున్నాయి. ఇందులో వరంగల్ హైవే, అటు విజయవాడ ప్రధాన రహదారులనీ విల్లాలు అందించేవారిని నిర్మిస్తూన్నాయి. వీటిని కొనుగోలు చేసే వారికి అనుగుణంగా ప్రాజెక్టుల నిర్మాణానికి అవకాశం ఉంది. అయితే లబ్ధి భవనాలు ట్రెండ్ గడిచేసే ఐదారోళ్లుగా హైదరాబాద్ అసూహ్యంగా అరిగిన షషయం తెలిసినదే. దీంతో సాధారణ జరుగు బెడ్రూం ఇండ్ల తరహాలో లబ్ధి, స్పీ, సీయస్ ప్రాజెక్టులలో ఇండ్లను కొనుగోలు చేసే వారి సంఖ్య గణనీయంగా పెరుగుతోంది.

ಐಲಾಸಾಲೆ ತಗದೆಲೆ

ಭಾರ್ಗವಿ ಪರಿಗಣನ ಲಗತ್ತಿ ಇಂಡ್ರು

సిటీ తర్వాతే బెంగళూరు, పుణే నగరాలు

సిటీ కేంద్రంగా జోరుగా లగ్జరీ ఇండ్ల అమ్మకాలు

శివారు ప్రాంతాల్లో పుష్కళంగా విల్లూ ప్రాజెక్టులు



నిర్మాణ రంగంలో సమూల మార్పులు

కరోనా ఈ తర్వాత నుంచి నిర్మాణ రంగంలో సమూలమైన మార్పులు చోటుచేసుకున్నాయి. వర్గీకృత వహోంకు అనుగుణంగా, విశాలమైన, విలాసవంతకృతైన గృహాలకు అమాన్య స్పందన వచ్చింది. ఇక పెరుగుతున్న ఆదాయ, వ్యాపార తరతాశాలతో నగరంలో ఇందిపెందిదో లగ్నో ఇండ్లను కొనుగోలు చేసే నీలగోటి జనాలు మకువ ముపుతున్నారు. మారొగోటి సందిపంది లంకుడా లగ్నో ప్రాజెక్టుల విక్రయము గడిచింది పదారొక్కో జోరుగా సోగుతున్నాయి. 2024 తర్వాత నగరంలో రూ. 3 కోట్ల నుంచి లంకంకోటి ఎక్కువ ధర కలిగిన లగ్నో హోటల్ యూనిట్లను విక్రయము చేసి మెల్లో నగరాల జాబాశాలో పైదరూబాదీ మూడో స్థానంలో నిలిచింది. వీరి మొత్తం పలువ నగరంలో పరివరతల కొల్లెల కొట్టిపై కరుయింపులు సోగుతున్నాయి. టీటీ మొత్తం పలువ గడిచింది రెండోళ్లలో రూ.15వో కొట్టి పై న కరుయింపు... నీలగోటి మూల్కో కాజాగా పల్లెండిచిని నిందికలోనూ తేలింది. ఇక దేశవ్యాప్తంగా ఉన్న పదు మెల్లో నగరాల్లో ముంబై మెదటి స్థానంలో ఉంది. ఢిల్లీ-ఎన్టీఆర్ రెండిో స్థానంలో పెరుణుతు. చెన్నై, పుణే, కోల్ కతా నగరాలు ఉన్నాయి. దేశవ్యాప్తంగా లగ్నో విల్లా మారొగోటి పలువ కనీసం రూ. 60-75వో కొట్లకు పొలా ఉంటుంది నగరాలకాలు చెరుకుతున్నాయి. గోతేదారి కాలంగా దేశంలోని ప్రధానమైన పదు మెల్లో నగరాల్లో ఈ తరతా స్థిరాస్థుల అమ్మకాలు పెరుగుతున్నో ఉన్నాయని ఇటీవల పైకెైన నివేదికలోనూ తేలింది. పదు మెల్లో నగరాల్లో ముంబై లగ్నో ప్రాజెక్టులకు ఉన్న డిమాండ్ పెరుగుతుంది. ఈ ధరల పెరుగుదల కూడా రూ. 3కోట్ల నుంచి మెదలదు రూ. 100 కోట్ల పైబడి ఉన్నప్పటికీ సంపన్నులు ఈ తరతా ప్రాజెక్టులకు మొగ్గు చూపుతున్నారు. పూ నీల్ వర్గీ కరగోటి కుటుంబ, ప్రాసానియులు, వ్యాపారవేత్తలు, ఈ తరతా ప్రాజెక్టులను పెట్టుబడి మూధాలు భావించడంతో ప్రాథమిక లగ్నో గృహాల సేవారానికీ కారాణం అవుతున్నది రెయిల్వే ఎన్టీకీ వర్గాలు చెబుతున్నారు. దింతో గోడ్-ప చెలదులు లలా గంగో హైటెక్లను మాత్రమే మారొగోటి కీటుకు వచ్చాయి.

రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులకు డిమాండ్

హైదరాబాద్ నగరంలో ఇప్పటికీ రెసిడెన్షియల్ క్రైజ్ ఏమాత్రం తగ్గలేదు. నిత్యం ఆట్రా మోడన్ ల లబ్ధి విల్లా ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం జరుగుతున్నానని ఉంది. బడా డెవలపర్ల తరఫున సాధారణ జిల్లర్లు కూడా జాబ్బులే వేచివున్నా ఈ తరఫు ప్రాజెక్టులను చేపడుతున్నాడు. దీనికి తోడు నగరంలో ఒకప్పుడు అపార్టుమెంట్లలో నివాసం ఉన్నవారు కూడా లబ్ధి కోటి కమ్యూనిటీ విల్లాలుకు మరో వారి సరిసరికొక్క ముగింపును పెరుగుతున్నారు. దీనితో అపార్టుమెంట్లకు తరఫులే... ఆట్రా మోడన్ ల లబ్ధి విల్లా ప్రాజెక్టులను చేపడుతున్నాడు. ప్రస్తుతం కొత్త ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం కొంత మేర తగ్గిన... నగర శివారులో వదుల సరికొత్త ఆట్రా లబ్ధి విల్లా ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం జోరుగా నడుపుతున్నాడు. సమీప సదావిద్యుత్ కాలనంలో అపార్ట్ మెంట్లు, ప్లాట్లు, విల్లాలు నవేరే 75,512 నివాస సౌకర్యాలు సృష్టించబడ్డాయి. ఇది 2023లో సమాప్తమైన 74,495 అనువీల కంటే కొంచెం అక్కువ. సమాప్తమైన గృహ అమ్మకాల విలువ గత సంవత్సరంలో పోలిన్ 13 శాతం పెరిగి 45,190 కోట్లకు చేరుకుందని స్టోర్ యార్డ్ నివేదిక తెలిపింది. మైక్రో సెన్సెస్ వంటి ప్రపంచ వదిలి దిగజ్జలు హైదరాబాద్ లో తమ కుర్రకాలపాటను విస్తరించడంతో నగరం ఎదుక్కొకరకపు పెరుగుదలను ఉంది. ప్రపంచ వదులలో అన్ని స్థానాన్ని ముందు పట్టిస్తున్నారని చెప్పుంది. స్థానిక కొనుగోలుదారులు, ప్రాప్తిపెనలే వృత్తిదారుల నుంచి కొనుగోలు అక్కువగా సమాదు అవుతుండగా... ఇందులో హైదరాబాద్ మోడన్ విల్లాలుకు భారీ డిమాండ్ ఉందని వ్యాఖ్యానించింది. ఫోర్ట్ సెల్ నిర్మాణం, అదనంగా 24 మునిసిపాలిటీల విలీనం, రైజనల్ రింగు రోడ్డు వరకు హరికొత్త వసతుల కల్పనతో దేశంలోని అన్ని మెట్లలో నగరాల కంటే హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో మునిగి, మెట్లు పెంచుకున్న కలెక్టర్లు నిర్మాణం ఆశాభావం వ్యక్తం చేసింది.

శివారులన్నీ విల్తూసాల కేంద్రాలే...

నగరంలో ఇబ్బడిముబ్బడిగా పిరిగిన జనసాంద్రత ఇప్పుడు శివారు ప్రాంతాల్లో ప్రధాన రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులకు ఆవాసాలుగా మారాయి. ఇక క్రమంలో నగరంలో స్థిరపడిన వారు కూడా శివారుల్లో విలాసవంతమైన ఇండ్లలోకి చేరుతున్నారు. వీటికి అనుగుణంగానే అల్లుటరీ రంగు రోడ్డుకు ఇరుప్పులా వందలాది విల్లా ప్రాజెక్టులు మార్కెట్లోకి వచ్చాయి. వేస్ట్ కారిడార్ తో పోలిస్తే నగరం మూడు వైపులా భూమిలు ధరల మధ్య భారీ వ్యత్యాసాలు ఉన్నాయి. ఇక క్రమంలో వాటి వేస్ట్, నార్త్ కస్ట్, నార్త్ నాన్ కస్ట్, ఈస్ట్ సీడ్ ప్రాంతాల్లో లగ్జరీ రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులకు ప్రధాన కేంద్రంగా మారాయి. దీంతో ఉద్యోగ, వ్యాపార నిమిత్తం సెటిల్డ్ రాకపోకలు సాగిస్తున్న వారు కూడా శివారుల్లోని విల్లా ప్రాజెక్టులలోనే నివాసం ఉంటున్నారు. దీంతో వీరికి అనుగుణంగా నగరం నలుప్పులా కూడా రియల్ ఎస్టేట్ కంపెనీలు కూడా ప్రాజెక్టులు అందుబాటు ధరల్లో చేపడుతూ కొనుగోలుదారులను ఆకర్షిస్తున్నాయి. ఇలా ఏంజలర్ రియల్ ఎస్టేట్ కంపెనీ రిటైర్ వేటల తాకాముక వీటికు సహజమే. ఆటర్ ఆఫ్ వర్క్ టీ 10 వద్ద గార్లెల్లో ఆఫ్ఫీసుల్లో విల్లా ప్రాజెక్టులు చేపట్టింది. కేవలం రూ. కోటిన్నర విల్లాను అందిస్తోంది. 10 ఎకరాల విన్స్టర్లో 112 విల్లాలతో లగ్జరీ గేట్ కమ్యూనిటీని హెచ్ఎంఎడ్ సీ అనుమతులతో చేపట్టింది. రేరా గుర్తుతోనే 2026నాటికి పూర్తయ్యే ఈ ప్రాజెక్టు ఆఫ్ఫీసుల్లో విల్లా ప్రాజెక్టులు కొరకునే వారికి అనువుగా ఉంది. ఈసీఎఫ్ యుంచి కీసర్ వెళ్లే ప్రధాన మార్గంలో మార్గంలో నర్సీసు రోడ్డుకు ఆనుకుని ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థ హెంజలర్ ఎస్టేట్ వంటివి విల్లాని వేటల 6 ఎకరాల విన్స్టర్లో లగ్జరీ రివిండ్ కోరుకునే వారికి వీలుగా 69 విల్లాలును అందిస్తోంది. 187 నుంచి 310 గజాల విన్స్టర్లో ఉండే జ్యోతి విల్లా 3వేల చదరపు అడుగుల నుంచి 3.7వేల చదరపు అడుగుల విన్స్టర్లో ఉండే సువిశాలంగా ఉండేలా నిర్మిస్తోంది. ఇంట్లో ఉండే బాత్ రూంల నుంచి నిర్మాణ శైలి వరకు ఆధునాతనే హంగులతో ప్రాజెక్టులు చేపడుతోంది. వేస్ట్ సీడ్ నుంచి శంషాబాద్ వెళ్లే మార్గంలో అమ్మా జంక్షన్ కు సమీపంలో ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థ సాంతాశ్రీరాం బ్రాక్ ఫర్మ్ వీటిని లగ్జరీ ప్రాజెక్టును చేపడుతోంది. విస్తారమైన లంగ్ స్పేస్ కు సమీపంలో, అల్లుటరీ రంగు రోడ్డుకు ఆనుకుని నిర్మిస్తున్న ఈ ప్రాజెక్టు ద్వారా అటు లంఠ్రాతీయ ఎయిర్ పోర్టుతోపాటు, ఇటు ప్రతిపాదిత బద్వేల్ బీబీ పార్క్ కు చేరడానికి ఉండే ప్రాంతంలో 6 ఎకరాల విన్స్టర్లో సువిశాలమైన లగ్జరీ విలాసులు అందిస్తోంది.



నేను సెక్సీ కాదు.. బోల్డ్ రోల్స్ నాకెవ్వరూ ఇవ్వలేదు

ఇండస్ట్రీలో సమంత స్టార్ హీరోయిన్ గా ఏ రేంజ్ కు ఎదిగిందో అందరికీ తెల్సిందే.

గత కొంతకాలంగా ఆమె సినిమాలకు దూరంగా ఉన్నా కూడా ఆమె స్థానాన్ని ఎవరూ భర్తీ చేయలేరు అని చెప్పడంలో ఎటువంటి అతిశయోక్తి లేదు. ఇక కొంతమంది హీరోయిన్లు తమ తప్పలను ఒప్పుకోవడానికి కష్టపడుతుంటారు. కానీ, సామ్ అలా కాదు.. తాను తప్పులు చేశాను అని బహిరంగంగా ఒప్పుకుంది. ఎన్నీటీవీ వరల్డ్ సమ్మిట్ లో పాలుపంచుకున్న సమంత తన మనసులోని భావాలను ఏ మాత్రం దాచుకోకుండా చెప్పకొచ్చింది. తన కెరీర్ జాగ్రత్తగా నడిపి ఇప్పటివరకు తన జీవితంలో జరిగిన ప్రతి విషయం ప్రజలకు తెలిసేలాగే జరిగిందని, ట్రోల్స్ ఎన్ని వచ్చినా ఎదుర్కొని నిలబడినట్లు తెలిపింది. ప్రతి ఒక్కరికీ ఓ ఆశయమంటూ ఉండాలని, అందుకు తగ్గ సదుద్దేశం కూడా తోడవ్వాలని సమంత చెప్పకొచ్చింది. ఇక సామ్ కెరీర్ ను మార్చిన విషయం పుష్ప లో విఠెం సాంగ్ చేయడం. ఇది ఆమెపై ట్రోలింగ్ ను మరింత పెంచింది. నాగ చైతన్యతో విడాకులు తీసుకున్నాకా బయట ఎక్కడా కనిపించని సామ్.. ఊ అంటావా.. ఊఊ అంటావా సాంగ్ తో ప్రేక్షకుల ముందుకు వచ్చింది. అది పూర్తిగా తన డెసిషన్ అని చెప్పకొచ్చింది. ఇప్పటివరకు మూస పాత్రలు చేసి కొత్తగా ఏదైనా చేయాలనుకున్నప్పుడు ఈ సాంగ్ ఆఫర్ వచ్చిందని, విఠెంసాంగ్ చేస్తే ఎలా ఉంటుందో చూడడానికే ఆ సాంగ్ చేసినట్లు తెలిపింది.



ప్రభాస్ హీరోగా మారుతీ డైరెక్షన్ లో పీపుల్ మీడియా ఫ్యాక్టరీ బ్యానర్ పై టి.జి. విశ్వప్రసాద్ నిర్మించిన 'ద రాజాసాబ్' మూవీ పలు రిలీజ్ డేట్స్ మార్చుకుంది. ప్రస్తుతం సంక్రాంతి కానుకగా జనవరి 9వ తేదీన 'ద రాజాసాబ్' రానుందని వినిపిస్తోంది. అయితే ఈ డేట్ కూడా మారే అవకాశం ఉందని, ఈ సినిమా ఏకంగా సమ్మర్ కు షిఫ్ట్ అవుతోందని ఓ టాక్ వినిపిస్తోంది. దీంతో ప్రభాస్ ఫ్యాన్స్ అయోమయంలో పడ్డారు.

'ది రాజా సాబ్'.. మళ్ళీ వాయిదా?

ఎందుకంటే ఈ సినిమాతో పాటు ప్రభాస్ అంగీకరించిన చిత్రాల పరిస్థితి ఏంటనీ అభిమానులు తికమకలో ఉన్నారు. అయితే ప్రభాస్ ఓ పక్కా ప్రణాళికతో ముందడుగు వేస్తున్నారని కాబట్టి ఏ లాంటి ఆందోళన చెందవలసిన పనిలేదని సన్నిహిత వర్గాలు చెబుతున్నాయి.

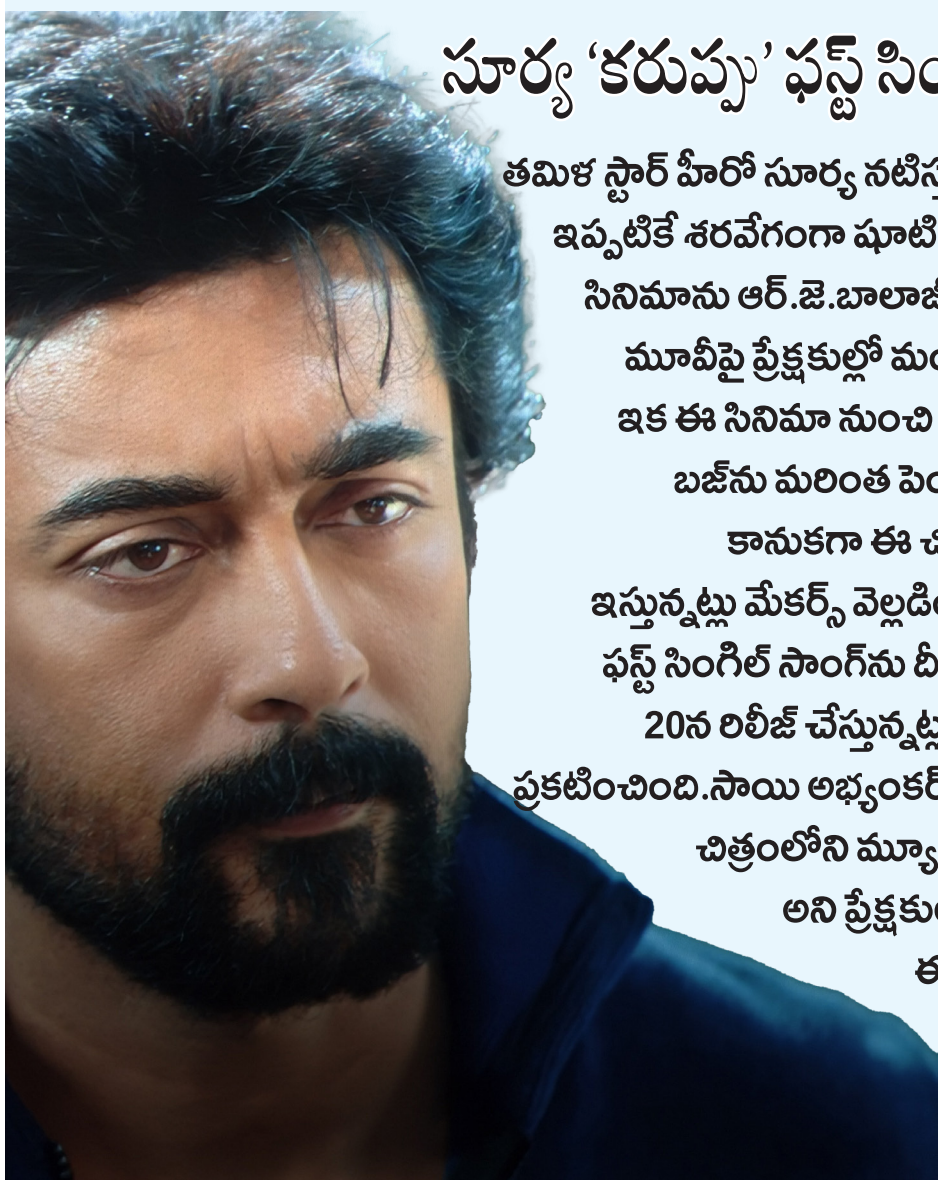
రశ్మిక మందణ్ణ 'థామా' రన్ టైమ్ ఎంతంటే...

రశ్మిక మందణ్ణ, ఆయుష్మాన్ ఖురానా నటిస్తున్న 'థామా' సినిమా ఈ నెల 21న విడుదల కాబోతోంది. దీనికి సెన్సార్ అధికారులు యు/ఎ సర్టిఫికేట్ ఇచ్చారు. బాలీవుడ్ క్లబ్ హీరో ఆయుష్మాన్ ఖురానా, నేషనల్ క్రష్ రశ్మిక మందణ్ణ నటిస్తున్న 'థామా' సినిమా పాస్ ఇండియా స్ట్రాయిల్ దీపావళి కానుకగా ఈ నెల 21న జనం ముందుకు రాబోతోంది. ఇటీవల సెన్సార్ కార్యక్రమాలను పూర్తి చేసు కున్న ఈ హీరో మూవీకి 'యు/ఎ' సర్టిఫికేట్ లభించింది. పెద్దలతో కలిసి పిల్లలు చూసే ఆస్కారం ఉన్న ఈ సినిమా 16 సంవత్సరాల పైబడిన వారిని ఉద్దేశించిందనే అభిప్రాయం వ్యక్తం చేసింది సిబీఎఫ్ఐ.



సూర్య 'కరుప్ప' ఫస్ట్ సింగిల్ కు డేట్ ఫిక్స్!

తమిళ స్టార్ హీరో సూర్య నటిస్తున్న లేటెస్ట్ చిత్రం 'కరుప్ప' ఇప్పటికే శరవేగంగా షూటింగ్ జరుపుకుంటోంది. ఈ సినిమాను ఆర్.జి.బాలాజీ డైరెక్ట్ చేస్తుండటంతో ఈ మూవీపై ప్రేక్షకుల్లో మంచి బజ్ క్రియేట్ అయింది. ఇక ఈ సినిమా నుంచి రిలీజ్ అయిన పోస్టర్స్ ఈ బజ్ ను మరింత పెంచాయి. అయితే, దీపావళి కానుకగా ఈ చిత్రం నుండి ఓ సారి ట్రీట్ ఇస్తున్నట్లు మేకర్స్ వెల్లడించారు. ఈ మూవీ నుంచి ఫస్ట్ సింగిల్ సాంగ్ ను దీపావళి కానుకగా అక్టోబర్ 20న రిలీజ్ చేస్తున్నట్లు చిత్ర యూనిట్ తాజాగా ప్రకటించింది. సాయి అభ్యంకర్ సంగీతం అందిస్తున్న ఈ చిత్రంలోని మ్యూజిక్ ఎలా ఉండబోతుందా అని ప్రేక్షకులు ఆసక్తిగా చూస్తున్నారు. ఈ చిత్రాన్ని డ్రిమ్ వారియర్ పిక్చర్స్ బ్యానర్ ప్రొడ్యూస్ చేస్తున్నారు



'నీవే నా తొలి ప్రేమ'

తెలుగు ఆల్బమ్ సాంగ్స్ లాంచ్

హైదరాబాద్, విశాఖభారతి.

ప్రేమ, విరహం వంటి సన్నితమైన అంశాలతో యువతరాన్ని లక్ష్యంగా చేసుకొని రూపొందించిన అద్భుతమైన ప్రేమేట్ మ్యూజికల్ ఆల్బమ్ తెలుగు వెర్షన్ 'నీవే నా తొలి ప్రేమ'ను హైదరాబాద్ లో ఆవిష్కరించారు. 'లవ్ అండ్ ట్రెజర్స్' అనే థీమ్ తో హృదయాన్ని హత్తుకునేలా ఈ ఆల్బమ్ రూపొందించిన ఈ థీమ్ సాంగ్స్ ను ప్రముఖ డైరెక్టర్, తెలుగు సినిమా డైరెక్టర్ అనోసియేషన్ ప్రెసిడెంట్ వీరశంకర్ తోపాటు ప్రముఖ సినీ సంగీత దర్శకులు భోలే షావాలి వేర్చేరుగా ఆవిష్కరించారు. ప్రముఖ డైరెక్టర్, తెలుగు సినిమా డైరెక్టర్ అనోసియేషన్ ప్రెసిడెంట్ వీరశంకర్ మాట్లాడుతూ.. "వెన్ ల్యాక్స్ టీమ్ అంతా చాలా బాగా వర్క్ చేసింది. పెద్ద సినిమాల్లో పాటల్లా ఎంతో క్వాలిటీతో చేశారు. ముఖ్యంగా ఈ పాటలు యువతతోపాటు అన్ని వయసులవారిని ఆకట్టుకునేలా ఉన్నాయి" అని అన్నారు. ఈ ఆల్బమ్ లో యంగ్ టాలెంట్స్ ఆర్టిస్టులు హాండ్ డాచేపల్లి, సాయి నీరజ ప్రధాన పాత్రల్లో నటించారు. జగదీష్ కీలక పాత్ర పోషించారు. ముఖ్యంగా అవర్ పాత్రలో హరీష్ డాచేపల్లి నటన, భావోద్వేగాలను పలికించిన తీరు ఎంతో సహజంగా, హృదయానికి హత్తుకునేలా ఉందని యూనిట్ సభ్యులు తెలిపారు.

సాంకేతిక వర్గం..

ఈ ఆల్బమ్ కు ప్రముఖ సినీ దర్శకుడు తాజాద్దీన్

దర్శకత్వం వహించడంతో పాటు, పాటలకు అద్భుతమైన సాహిత్యాన్ని కూడా అందించారు. సమర సింహ అందించిన సినిమాటోగ్రఫీ ఈ పాటల విజువల్స్ ను మరింత గ్రాండ్గా, ఎక్సలెంట్ గా తీర్చిదిద్దింది. ఎడిటింగ్, డీఐ బాధ్యతలను జగదీష్ కుమార్ నిర్వహించగా, ప్రసాంత్ ఆర్ట్ డైరెక్టర్ గా పనిచేశారు. అలాగే, సరేష్, సంధీప వంటి సాంకేతిక నిపుణుల కృషి ఈ ఆల్బమ్ కు అదనపు ఆకర్షణగా నిలిచింది. మొత్తం మీద, వెన్ ల్యాక్స్ ప్రొడక్షన్స్ నిర్మించిన ఈ 'నీవే నా తొలి ప్రేమ' మ్యూజికల్ ఆల్బమ్ నేటి తరం యువ ప్రేక్షకులను, ముఖ్యంగా ప్రేమ విఫలమైన వారిని, తమ కథగా భావించేలా చేస్తుందని, తద్వారా ఈ పాట పెద్ద విజయం సాధిస్తుందని మేకర్స్ ధీమా వ్యక్తం చేశారు. త్వరలోనే ఈ పాటలు అన్ని డిజిటల్ మ్యూజిక్ ప్లాట్ ఫామ్ లలో అందుబాటులోకి రానున్నాయని వెన్ ల్యాక్స్ ప్రొడక్షన్స్ అధినేత డాచేపల్లి హరీష్ వెల్లడించారు. ఈ లవ్ అండ్ ట్రెజర్స్ థీమ్ ఆల్బమ్ సాంగ్స్ రీల్స్ చేసేందుకు మేలుగా ఉంటాయని, అందుకోసం సెర్వ్ ఆఫ్స్ ద్వారా ఈ సాంగ్స్ ను విండడానికి 'నీవే నా తొలి ప్రేమ' పేరుతో సెర్వ్ చేయవచ్చని ఆయన తెలిపారు.

