



లియాల్టీ... బింగ్స్ బ్యాంక్

హైదరాబాద్ కేంద్రంగా పుంజుకుంటున్న రియల్ ఎస్టేట్ రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్ అమ్మకాల్లో పురోగతి వెస్ట్ సిటీ తరహాలో నగరం నలువైపులా లియాల్టీ మార్కెట్ ఫార్మా సిటీ ఏర్పాటుతో సాత్ కస్ట్ ప్రాంతానికి డిమాండ్ నగరంలో పెరిగిన ఆఫీస్ స్పేస్ అమ్మకాలు... క్రెడాయ్-సీఆర్ఈ మ్యాట్రిక్స్ ఆధ్వర్యంలో సమగ్ర నివేదిక

..మిగతా 4 లో

విశాల భారతి

తెలుగు దిన పత్రిక

epaper:vishalabharati.com

ఆదివారం, హైదరాబాద్ 23.02.2025	24 క్యారెట్లు 87,215.00	కిలో వెండి 1,07,445.00	33°C	సంపుటి: 3 సంచిక: 124
----------------------------------	----------------------------	---------------------------	------	------------------------

www.vishalabharati.com



తెలంగాణలో బర్డ్ ఫ్లూ

- యాదాద్రి జిల్లాలో తొలి కేసు నమోదు
- చౌటుప్పల్ మండలం నేలపల్ల గ్రామంలో నిర్ధారణ
- నల్గొండ జిల్లాలో 7000 కోట్లు మృతి
- 10 కిలోమీటర్ల పరిధిలో సర్వేలెన్స్ జోన్
- ఎలాంటి ఆందోళన వద్దన్న అధికారులు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలుగు రాష్ట్రాల్లో బర్డ్ ఫ్లూ వ్యాధి దడ పుట్టిస్తోంది. ఆంధ్రప్రదేశ్ లో బర్డ్ ఫ్లూ కేసులు సమాదపడడంతో ఏపీ నుంచి తెలంగాణకు కోళ్ల సరఫరా నిలిపివేశారు. ఎక్కడికక్కడ కోళ్ల

..మిగతా 2 లో



పోలీసు శాఖ అవసరాలు తీరుస్తాం

- రాష్ట్ర పోలీసులకు మంచి పేరుంది
- ప్రతి పొరుడూ సురక్షితంగా జీవిస్తున్నారన్న భరోసా ఉండాలి
- హోం శాఖ ప్రీ బడ్జెట్ సమావేశాల్లో డిప్యూటీ సీఎం భట్టి

..మిగతా 2 లో

బీసీల లెక్కలు.. ఏకాగ్రాగా చేశాం

- కులగణనపై బీజేపీ, బీఆర్ఎస్ తప్పుడు ప్రచారం
- కులగణనలో దేశానికే రాష్ట్రం రోల్ మోడల్
- దేశంలో ఏ సీఎం చేయలేని సాహసం చేశా
- రాహుల్ గాంధీ ఆదేశాలతోనే కులగణన
- ప్రధాని మోడీకి కులగణన ఇష్టం లేదు
- అందుకే బండి సంజయ్, కిషన్ రెడ్డి వద్దంటున్నారు
- ప్రధానికి చిత్తశుద్ధి ఉంటే దేశవ్యాప్తంగా కులగణన నిర్వహించాలి
- కేసీఆర్ సమగ్ర సర్వే మొత్తం కాకి లెక్కలు
- ముస్లింలను బీసీల్లో చేర్చింది మోడీనే
- కులగణన తప్పా కాదని ప్రజల్లోకి తీసుకెళ్లాలి
- కులాల వారిగా సమావేశాలు నిర్వహించి మూర్తి 10లోగా తీర్మానాలు చేయాలి
- బీసీ సంఘాలతో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి సమావేశం

రాష్ట్రంలో బీసీ కులగణన సర్వే చేపట్టడం ద్వారా చారిత్రాత్మక నిర్ణయాన్ని కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం తీసుకుందని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి వివరించారు.

కులగణన విషయంలో భవిష్యత్లో తెలంగాణ రాష్ట్రం దేశానికే ఆదర్శంగా నిలుస్తుందని పేర్కొన్నారు. ప్రధాని మోడీకి చిత్తశుద్ధి ఉంటే జనగణనలో కులగణన కూడా చేయాలని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి సవాల్ విసిరారు. మోడీకి కులగణన ఇష్టం లేదు కాబట్టి రాష్ట్రంలో కిషన్ రెడ్డి, బండి సంజయ్ వద్దని అంటున్నారని సీఎం ధ్వజమెత్తారు. బీసీ కులగణనపై ప్రతిపక్షాల నుంచి పలు సందేహాలు వ్యక్తమవుతున్న నేపథ్యంలో ఈ మేరకు ప్రజాభివేషణలో బీసీ నేతలతో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి సమావేశమయ్యారు.

రాహుల్ గాంధీ ఆశయం మేరకు తమ ప్రభుత్వం సమగ్రమైన కులగణన చేపట్టేందుని పేర్కొన్నారు.

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

దేశవ్యాప్తంగా కులగణన చేయాల్సిన అవసరం ఉందని అయిన అభిప్రాయ పడ్డారు. రాహుల్ గాంధీ ప్రధాని అయితే అన్ని రాష్ట్రాల్లో కులగణన జరిగి తీరుతుం

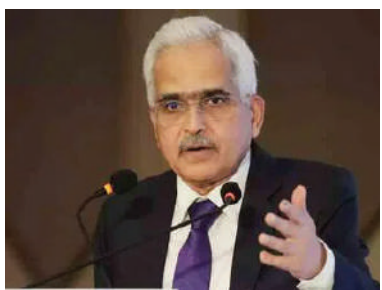
దని సీఎం జోస్యం చెప్పారు. కులగణనను కాపాడుకోకపోతే బీసీల సప్లయ్ తారని రేవంత్ రెడ్డి వివరించారు. కులగణనను ఇంత పక్కదండీగా నిర్వహించిన రాష్ట్రం మరొకటి ఉండదని వివరించారు.

తప్పలు జరిగితే నిరూపించండి..

కులగణన నివేదిక ఆధారంగా బీసీల కోసం చేపట్టాల్సిన సామాజిక, ఆర్థిక, రాజకీయ కార్యచరణపై సూచనలు ఇవ్వాలని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి కోరారు. బీసీల జనాభా

ప్రకారం వారికి అవకాశాలు కల్పించేందుకు తాము సిద్ధంగా ఉన్నామని తెలిపారు. రెండో విడత పూర్తికాగానే నివేదికకు చట్ట బద్ధత కల్పిస్తామని

..మిగతా 5 లో



ప్రధాని ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీగా శక్తికాంతదాస్

- ఆర్థిక మాజీ గవర్నర్ కు కీలక పోస్టు
- అధికారిక నోటిఫికేషన్ విడుదల

కేసీఆర్ లేకుంటే కేటీఆర్ ను రాళ్లతో కొడతారు

- ని బతుకంతా నా దగ్గర ఉంది జాగ్రత్త
- మీ అయ్య లేకుంటే నిన్ను కుక్కలు కూడా దేకవు
- కాంగ్రెస్ కు లోపాయికారీ సపోర్ట్ చేస్తున్నది మీరే
- కేటీఆర్, రేవంత్ కేఆర్ బ్రదర్స్
- కేంద్ర మంత్రి బండి సంజయ్ కీలక వ్యాఖ్యలు



విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: తెలంగాణ సీఎం రేవంత్ రెడ్డికి తాను రక్షణ కవచంగా నిలిచానని... తామిద్దరం ఆర్ఎస్ బ్రదర్స్ నంటూ మాజీ మంత్రి కేటీఆర్ చేసిన వ్యాఖ్యలపై కేంద్ర హోంశాఖ

సహాయ మంత్రి బండి సంజయ్ ఘాటుగా స్పందించారు. కేటీఆర్ కు పనిపాట లేదు. ప్రజలెవరూ దేకడం లేదు. ఎమ్మెల్యే అభ్యర్థులే దొరకక ఎన్నికల బరి నుండి

..మిగతా 2 లో

అంగన్ వాడీలో 14,236 ఉద్యోగాలు

- రాష్ట్రంలో కొలువుల జాతర
- త్వరలో నోటిఫికేషన్ విడుదల
- 6399 టీచర్లు, 7837 హెల్పర్ల పోస్టులు

రేవంత్, సంజయ్ ఆర్ఎస్ బ్రదర్స్

సీఎంకు రక్షణ కవచంలా బండి సంజయ్

- రేవంత్ ఆర్ఆర్ ట్యాక్స్ వసూలు చేస్తున్నారని మోడీనే చెప్పారు
- బండి సంజయ్ కు చేతనైతే చర్యలు తీసుకోవాలి
- పాలన చేతకాని సన్నాని సీఎం రేవంత్
- సీఎం మూతిపై కొట్టేలా రాష్ట్ర ఆర్థిక ప్రగతి నివేదిక
- బీఆర్ఎస్ వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ కేటీఆర్

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణ సీఎం రేవంత్ రెడ్డి, కేంద్ర మంత్రి బండి సంజయ్ ను ప్రజలంతా ఆర్ఎస్ బ్రదర్స్ అని అనుకుంటున్నారని బీఆర్ఎస్ వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ కేటీఆర్ తెలిపారు. బండి సంజయ్ రక్షణ కవచం రేవంత్ రెడ్డి ఉన్నారని కేటీఆర్ పేర్కొన్నారు. శనివారం నాడు తెలంగాణ భవన్ లో కేటీఆర్ మీడియాతో మాట్లాడారు. ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రాష్ట్రంలో ఆర్ఆర్ ట్యాక్స్ వసూలు



..మిగతా 2 లో

ఎస్ఎల్ బీసీ టన్నెల్ లో ప్రమాదం

దోమలపెంట వద్ద కూలిన పైకప్పు

- సొరంగంలో చిక్కుకున్న 8 మంది కార్మికులు
- ఇద్దరు ఇంజనీర్లు, ఆరుగురు కార్మికులు
- అంతా ఇతర రాష్ట్రాలకు చెందిన వారే
- 10 మంది కూలీలకు గాయాలు
- బోర్ డిల్లర్ మిషన్ లో పనులు చేస్తుండగా ప్రమాదం
- రంగంలోకి ఎస్ఐఆర్ఎఫ్, ఎస్ఆర్ఎఫ్, ఫైర్ టీమ్స్
- దగ్గరే ఉండి పర్యవేక్షిస్తున్న మంత్రులు ఉత్తమ్, జూపల్లి
- టన్నెల్ ప్రమాదంపై సీఎం రేవంత్ దిగ్భ్రాంతి, అధికారులతో సమీక్ష
- సీఎంకు ప్రధాని మోడీ ఫోన్.. ఘటనపై ఆరా

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

శ్రీశైలం ఎడమగట్టు కాలువ సొరంగ మార్గంలో ప్రమాదం చోటు చేసుకుంది. నాగర్ కర్నూలు వద్ద సొరంగంలో ఏర్పాటు చేసిన రింగ్ లు కిందపడడంతో పైకప్పు కూలి సొరంగంలో 8 మంది కార్మికులు చిక్కుకుపోయారు. వీరిని సురక్షితంగా బయటకు తీసుకొచ్చేందుకు ప్రభుత్వం చర్యలు చేపట్టింది. మంత్రులు ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి, జూపల్లి కృష్ణారావు ఘటనా స్థలికి చేరుకుని సహాయక చర్యలు పర్యవేక్షిస్తున్నారు. ఉదయం 8.30 గంటల సమయంలో టన్నెల్ పైకప్పు మూడు మీటర్ల మేర కూలిపోయింది. ఎడమవైపు సొరంగం 14వ కిలోమీటర్ వద్ద నాగర్ కర్నూల్ జిల్లాలోని దోమలపెంట సమీపంలో ఈ ప్రమాదం చోటు చేసుకుంది. టన్నెల్ పనుల్లో భాగంగా ఉదయం సుమారు 50 మంది కార్మికులు సొరంగంలోకి వెళ్లారు. కార్మికులు పని చేస్తుండగా.. ఉదయం 8.30 గంటల సమయంలో

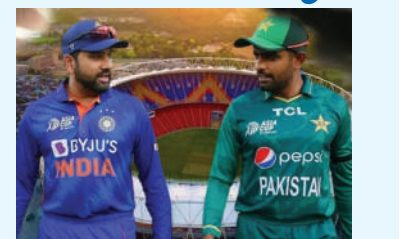


ఆకస్మాత్తుగా పైకప్పు కూలి మట్టిపెళ్లలు విరిగి పడ్డాయి. దీంతో కార్మికులు భయాందోళనకు గురయ్యారు. వారిలో 42 మంది బయటకు రాగా.. 8 మంది కార్మికులు లోపల చిక్కుకున్నారు. సంఘటన గురించి తెలిసిన వెంటనే సీఎం రేవంత్ రెడ్డి స్పందించారు. వెంటనే సహాయక చర్యలు

..మిగతా 2 లో

నేడు పాకిస్తాన్ VS ఇండియా మ్యాచ్

- దుబాయ్ వేదికగా మధ్యాహ్నం 2.30 కు
- ఎవరు గెలుస్తారోనని ఉత్సాహం
- గత పైసల్ ప్రతీకారం భారత్ తీర్చుకుంటుంది



5 లో



హైదరాబాద్ కేంద్రంగా నెలకొని ఉన్న రియల్టీ అమ్మకాల్లో స్పష్టత తొలగి, క్రమంగా రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్ రంగాల్లో అమ్మకాలు పుంజుకొంటున్నాయి. హైదరాబాద్ కేంద్రంగా తొలిసారి రియల్ ఎస్టేట్ స్థితిగతులపై క్రెడాయ్ హైదరాబాద్, సీఆర్ఈ మ్యాట్రిక్స్ ఆధ్వర్యంలో హైదరాబాద్ హౌజింగ్ లివోర్ట్, హైదరాబాద్ ఆఫీస్ లివోర్ట్ ఫలితాలను ఆవిష్కరించారు. ఈ నివేదిక ఆధారంగా రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్ సెగ్మెంట్ అమ్మకాలకు మహానగరం ప్రధాన కేంద్రంగా ఉందనీ, దేశంలోని అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే బేషుగ్గా లీజ్, అమ్మకాలను ఆకట్టుకుంటోందనీ తేలింది. లిజిస్ట్రేషన్, రేరాలో నమోదైన ఆప్టికేషన్ల ద్వారా వాస్తవిక సమాచారం ద్వారా రూపకల్పన చేసిన లివోర్ట్ హైదరాబాద్ రియల్టీపై ఉన్న అనుమానాలను తొలగించింది.

రియల్టీ... లివోర్ట్ బౌన్స్ బ్యాక్

హైదరాబాద్ కేంద్రంగా పుంజుకుంటున్న రియల్ ఎస్టేట్ రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్ అమ్మకాల్లో పురోగతి వెస్ట్ సిటీ తరహాలో నగరం నలువైపులా రియల్టీ మార్కెట్ ఫార్మా సిటీ ఏర్పాటుతో సౌత్ ఈస్ట్ ప్రాంతానికి డిమాండ్ నగరంలో పెరిగిన ఆఫీస్ స్పేస్ అమ్మకాలు క్రెడాయ్-సీఆర్ఈ మ్యాట్రిక్స్ ఆధ్వర్యంలో సమగ్ర నివేదిక

విశాలభారతి, హైదరాబాద్: నగరంలో రెసిడెన్షియల్, ఆఫీస్ స్పేస్ అమ్మకాలపై జోన్స్ వారిగా విశ్లేషిస్తూ... మార్కెట్ స్థితిగతులను గణాంకాలతో సహా ఈ నివేదిక వెల్లడించింది. ఈ నివేదిక ద్వారా 2023 నాలుగో త్రైమాసికంతో పోల్చితే 2024 చివరి త్రైమాసికం నాటికి సగటున మార్కెట్ విలువ 17శాతం పెరిగినట్లుగా తేలింది. ముఖ్యంగా ఈ వృద్ధి నార్త్ వెస్ట్ ప్రాంతంలోనే అత్యధికంగా 20శాతం ఉన్నట్లుగా పేర్కొంది. ఇక 2024 చివరి నాటికి 17మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే గ్రేడ్ ఏ/ఎ+ ఆఫీస్ స్పేస్ అందుబాటులోకి వచ్చింది. ఇందులో అత్యధిక వాటా గచ్చిబౌలి కేంద్రంగా 58శాతం మేర సరఫరా ఉందనీ వెల్లడించింది. నగరంలో క్యూ4 23, క్యూ424 మధ్య లక్ష చదరపు అడుగుల పైగా ఉండే ఆఫీస్ స్పేస్ లావాదేవీలు 2.2 రేట్లు పెరగగా, జీసీసీ డిమాండ్ వార్షిక సగటు 6మిలియన్ల చదరపు అడుగులుగా ఉండి, ఆఫీస్ స్పేస్ అమ్మకాల్లో కీలకంగా మారింది.

సిటీ మార్కెట్పై తొలి నివేదిక...
సీఆర్ఈ మ్యాట్రిక్స్ సహకారంతో క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ రియల్టీ సర్వేయింగ్ ప్రతిబింబించేలా తొలిసారిగా సమగ్ర నివేదికను రూపొందించింది. గతేడాది చివరి త్రైమాసికంలో హైదరాబాద్ ఆఫీస్ స్పేస్, హౌజింగ్ మార్కెట్ తీరుతెన్నులతో సిటీ కేంద్రంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగం వాస్తవ రూపాన్ని

ఆవిష్కరించింది. హైదరాబాద్ నగరాన్ని నార్త్ ఈస్ట్, నార్త్ వెస్ట్, సౌత్ ఈస్ట్, సౌత్ ఈస్ట్ వంటి నాలుగు ప్రాంతాల్లో కేంద్రీకృతమైన రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్ సెగ్మెంట్ల అమ్మకాల తీరు, డిమాండ్ సప్లయ్ తీరును విశ్లేషించింది. గతంలో ఇతర రియల్ ఎస్టేట్ అనుబంధ సంస్థలు తయారు చేసిన నివేదికలను విడుదల చేసే క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ తొలిసారిగా సొంతంగా సేకరించిన డేటా ఆధారంగా మార్కెట్ను పరిశీలన చేసింది.
రూ. 1.13లక్షల కోట్ల విలువైన ఇండ్ల అమ్మకాలు...
గడిచిన ఏడాది కాలంగా నగరంలో రెసిడెన్షియల్ అమ్మకాల్లో నెలకొని ఉన్న స్పష్టత నెలకొని ఉంది. అయితే ఏడాది చివరి మూడు నెలల నాటికి యథావిధిగా మార్కెట్ పుంజుకున్నట్లుగా వెల్లడించింది. ఒక్క మూడు నెలల కాల వ్యవధిలోనే ఏకంగా రూ. 30924 కోట్ల విలువైన 16,684 యూనిట్ల రెసిడెన్షియల్ అమ్మకాలు జరిగాయి. ఇది క్యూ3తో పోల్చితే రూ. 6556 కోట్లు అధికంగా నగరంలో క్రయవిక్రయాలు నమోదయ్యాయి. 2024 తొలి త్రైమాసికం నుంచి చివరి వరకు అమ్మకాలు క్రమానుగతంగా పెరగగా మొత్తంగా రూ. 1.13లక్షల కోట్ల ఇండ్ల అమ్మకాలు జరిగాయి. అయితే 2023తో పోల్చితే వార్షికంగా అమ్ముడుపోయిన మార్కెట్ విలువ రూ. 7వేల కోట్లు తక్కువే ఉన్నప్పటికీ... గడిచిన ఏడాది కాలంలో



సిటీ మార్కెట్కు పుష్కళమైన అవకాశాలు...

రెసిడెన్షియల్ అమ్మకాల పరంగా ఇప్పటికీ కొనుగోలుదారులు సిటీకి ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. సగటున టీకెటీ పరిమాణంలో 17శాతం మేర పెరిగింది. ఇక ఇన్వెంటరీ కూడా 14శాతం తగ్గింది. అయితే గడిచిన మూడేళ్లుగా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా ప్రీమియం హౌజింగ్ సెగ్మెంట్లో డిమాండ్ ఎక్కువగా ఉంది. ఇండ్లలో హైదరాబాద్ వెస్ట్ కీలకంగా విలసిల్లింది. హైదరాబాద్ నగరం వేగవంతంగా అభివృద్ధి చెందడంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో సుస్థిరమైన స్థానాన్ని సొంతం చేసుకుంటోంది. ఇక కమర్షియల్ స్పేస్ లావాదేవీల్లోనూ నగరానికి విశేషమైన ఆదరణ ఉంది. స్థూల వాణిజ్యపరమైన స్థలాల లావాదేవీల్లో రెండొంతలు వృద్ధి ఉండగా... కి్ వర్కంగ్ స్పేస్ డిమాండ్ 26శాతం పెరిగింది. డిమాండ్కు తగినట్లుగా సప్లయ్ ఉండటం కూడా మార్కెట్ స్థిరత్వానికి నిదర్శనం. ఈజ్ ఆఫ్ డూయింగ్ విధానాలు, ఇండస్ట్రీయల్ ఏజ్ ప్రొడ్యూషన్లు, భారీగా స్టాయిలో పెట్టుబడులను ఆకర్షిస్తున్న ప్రభుత్వ విధానాలతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగం దూసుకుపోవడానికి పుష్కళమైన అవకాశాలు ఉన్నాయి.
రాజశేఖర్ రెడ్డి, ప్రెసిడెంట్ క్రెడాయ్ హైదరాబాద్



ఆఫీస్ స్పేస్లో వృద్ధి...

దేశంలోని అన్ని ప్రధాన మెట్రో నగరాల కంటే హైదరాబాద్ ఆఫీస్ స్పేస్ అమ్మకాలు దూసుకుపోతుంది. పలు అంతర్జాతీయ సంస్థలు, ప్రముఖ ఐటీ, ఐటీఎస్ఆర్ దిగ్గజ కంపెనీలు సిటీ కేంద్రంగా కార్యకలాపాలు ప్రారంభించడంతో ఆఫీస్ స్పేస్ క్రయవిక్రయాలు, లీజింగ్ లావాదేవీలు జోరందుకున్నాయి. డిమాండ్కు తగినంత సప్లయ్ ఉండగా, లక్ష చదరపు అడుగులకు మించిన ఆఫీస్ స్పేస్ డిమాండ్ 2.2 రేట్లు పెరిగింది. ఇక గడిచిన నాలుగేళ్లతో రేట్లు కి్ వర్కంగ్ స్పేస్ డిమాండ్ గత

ప్రీమియం హౌజింగ్కు డిమాండ్...
హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ హాట్ తన స్థానాన్ని కొనసాగిస్తోంది. ముఖ్యంగా ప్రీమియం హౌజింగ్లో బలమైన డిమాండ్ స్థిరంగా వృద్ధి చెందుతోంది. నగరంలో విస్తరిస్తున్న మౌలిక సదుపాయాలు, ఉపాధి అవకాశాలు రియల్టీని మరింత ఆకట్టుకుంటున్నాయి. గృహ కొనుగోలుదారులు, పెట్టుబడిదారులు నగరంలో పెట్టుబడులకు ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్కు పెరుగుతున్న డిమాండ్ కారణంగా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా విస్తరిస్తోంది. - జైవీ రెడ్డి, ఎలక్ట్రెడ్ ప్రెసిడెంట్, క్రెడాయ్ హైదరాబాద్.



ఆఫీస్ స్పేస్లో హైదరాబాద్ పవర్ హౌజింగ్...
హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ బలమైన పెట్టుబడిదారులను, గృహ కొనుగోలుదారులను ఆకర్షిస్తూనే ఉంది. 2024 త్రైమాసికంలో 16,644 యూనిట్లు అమ్ముడుపోయాయి. 11,081 యూనిట్ల కొత్త లాంచ్ లతో సిటీ రియల్టీ అభివృద్ధి చెందుతున్న మార్కెట్ అవసరాలకు అనుగుణంగానే ఉంది. ప్రీమియం హౌజింగ్ ప్రాజెక్టులకు డిమాండ్ కొనసాగుతోంది. హైదరాబాద్ వాణిజ్య రియల్ ఎస్టేట్ రంగం వేగంగా విస్తరిస్తోంది. మొత్తం గ్రేడ్ A ఆఫీస్ స్పేస్ 151.1 మిలియన్ చదరపు అడుగులకు చేరుకుంది. 82.9 మిలియన్ చదరపు అడుగుల ఆఫీస్ స్పేస్ నిర్మాణంలో ఉంది. కార్యాలయ స్థలాలకు పెరుగుతున్న డిమాండ్తో నగరం బలమైన లీజింగ్, ప్రపంచ సంస్థలను ఆకట్టుకుంటూ మరింత బలోపేతం అవుతుంది. స్థిరమైన ఆర్థిక కార్యకలాపాలు, మెరుగైన మౌలిక సదుపాయాలతో కమర్షియల్ ఆఫీస్ స్పేస్లో వృద్ధి కొనసాగుతూ హైదరాబాద్ను వ్యాపార, పెట్టుబడి శక్తి కేంద్రంగా నిలుపుతోంది.
జగన్నాథ్ రావు బండార, సెక్టరల్, క్రెడాయ్ హైదరాబాద్



రోడ్డు ప్రమాదంలో యువకుని మృతి.

పెద్ద అంబర్ పేట్, విశాలభారతి: అబ్దుల్లాపూర్ మెట్ పోలీస్ స్టేషన్ పరిధిలో రోడ్డు ప్రమాదంలో యువకుడు మృతి చెందినట్లు ఇన్స్పెక్టర్ తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా ఇన్స్పెక్టర్ మాట్లాడుతూ వివరాల్లోకి వెళ్లే శనివారం రోజున సాయంత్రం సమయంలో హాయత్ నగర్ కి చెందిన వేమల సుధుణ శేఖర్ అను వ్యక్తి తన బైక్ పైన పోలీసుల సమక్షంలో నుండి హాయత్ నగర్ కి వెళ్తుండగా మార్గ మధ్యలో సంఘి నగర్ దగ్గరికి వచ్చే సరికి బైక్ అదుపు తప్పి కింద పడిపోగా తలకి గాయాలయ్యి యువకుడు అక్కడికక్కడే చనిపోవటం జరిగింది. ఈ విషయంలో మృతుని సోదరుడు నాగేందర్ ఫిర్యాదు మేరకు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నట్లు ఇన్స్పెక్టర్ తెలిపారు.



విశాల భారతి
తెలుగు దిన పత్రిక

అదివారం,
23.02.2025
హైదరాబాద్
epaper:vishalabharathi.com
www.vishalabharathi.com

7

GENERAL NEWS



కళ్యాణ లక్ష్మి మరియు షాదీ ముబారక్ చెక్కుల పంపిణీ

ఉప్పల్, విశాలభారతి: పిల్లలకు ఎంతో లాభం చేసినట్లు ఉంటుందని ఉప్పల్ మున్సిపల్ కార్యాలయం ఉప్పల్ మండలానికి చెందిన 116 మంది లబ్ధిదారులకు కల్యాణ లక్ష్మి షాదీ మరియు ముబారక్ చెక్కులను పంపిణీ చేశారు. ఈ సందర్భంగా ఎమ్మెల్యే మాట్లాడుతూ రేపబిల్ రెడ్డి ప్రభుత్వం ఇచ్చిన హామీలలో కళ్యాణ లక్ష్మి షాదీ, ముబారక్ లబ్ధిదారులకు గత ప్రభుత్వం ఇచ్చిన ఒక లక్ష 116 రూపాయలతో పాటు తులం బంగారం కూడా ఇస్తామని హామీ ఇచ్చారు. ఇచ్చిన హామీ ప్రకారం లబ్ధిదారులకు తులం బంగారం కూడా ఇస్తే పేదరింబి ఆడ

ముమ్మరంగా మల్కొమ్మరయ్య ప్రచారం

పెద్దపల్లి, విశాలభారతి: ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికలు దగ్గరపడడంతో కరీం నగర్ మెదక్ నిజమాబాద్ ఆదిలాబాద్ టీచర్ ఎమ్మెల్సీ అభ్యర్థి మల్కొమ్మరయ్య ఎన్నికల ప్రచారాన్ని ముమ్మరం చేశారు. ఇందులో భాగంగా పెద్దపల్లి పట్టణంలోని గాయత్రి డిగ్రీ కాలేజీలో ఆయన ఎన్నికల ప్రచారం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. సొంత జిల్లాలో ప్రచారం చేయడం సంతోషంగా ఉందన్నారు. చిన్నప్పుడు ఈ ప్రాంతంలోనే చదువుకున్నట్లు తెలిపారు. చిన్నప్పుడు చదువు చెప్పిన టీచర్ వల్లే ఇవాళ గొప్ప స్థాయిలో ఉన్నట్లు చెప్పారు. టీచర్ల సమస్యలపై తనకు పూర్తి అవగాహన ఉందని.. సమస్యలపై తనను ఎమ్మెల్సీగా గెలిపిస్తే వారి సమస్యల పరిష్కారమే ధ్యేయంగా పనిచేస్తానని తెలిపారు. గతంలో ఎమ్మెల్సీలుగా గెలిచినవారంతా టీచర్ల సమస్యలను పట్టించుకోలేదని ఆరోపించారు. సిద్ధాంతాలు కలిగిన బీజేపీ నుంచి పోటీ చేస్తున్న తాను పార్టీలు, జెండాలు మార్చే ప్రసక్తే లేదన్నారు. టీచర్లకు ఎక్కడెక్కడా అందుబాటులో ఉంటూ వారి సమస్యలపై పోరాడతానని హామీ ఇచ్చారు. అనంతరం తపస్వీ (టీపీయూఎస్) జిల్లా అధ్యక్షుడు మాట్లాడుతూ.. టీచర్ల ఎమ్మెల్సీ అభ్యర్థి మల్కొమ్మరయ్య పెద్దపల్లి జిల్లాకు చెందిన వ్యక్తి కావడం సంతోషంగా ఉందన్నారు. తన మూలాలు మర్రిపోకుండా పుట్టిన గడ్డ కోసం ఎన్నో సేవాకార్యక్రమాలు చేపట్టారని గుర్తు చేశారు. గత 40 ఏళ్లుగా విద్యారంగంలో ఉన్న కొమ్మరయ్యకు టీచర్ల సమస్యలపై పూర్తి అవగాహన ఉందని.. మొదటి ప్రాధాన్యత ఓటు వేసి ఆయన్ని గెలిపించాలని కోరారు.



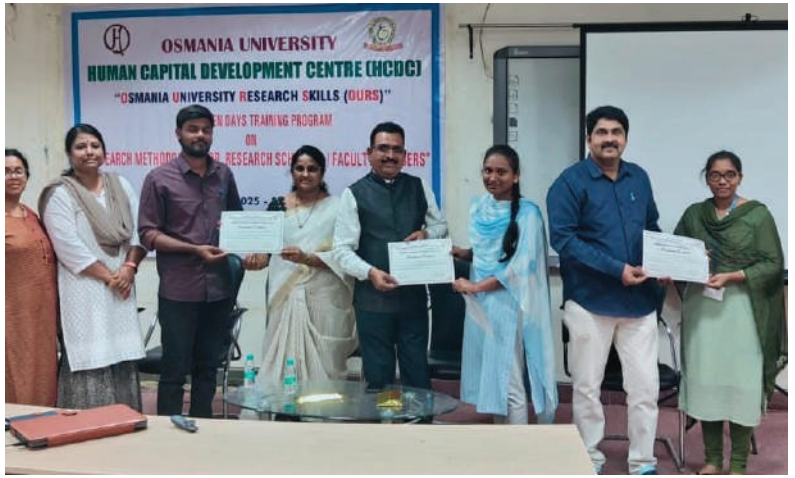
మంచినీటి సమస్యలు రాకుండా చూడండి

అధికారులకు కార్యరేఖ కల్పించే సమావేశం పాల్వంచ, విశాలభారతి: పెద్ద అంబర్ పేట్, విశాలభారతి: హయత్ నగర్ డివిజన్ లోని రాముపేట్ర కాలనీలో గత కొద్దికాలంగా మంచినీటి సరఫరాలో పెద్ద అంతరాయం నీరు చాలా కాలనీ వాసులు అవస్థలు పడుతున్నారని సమాచారం రావడంతో స్థానిక డివిజన్ కార్యరేఖరే కల్పించే సమావేశం రాముపేట్ర కాలనీలో నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా కార్యరేఖరే మాట్లాడు తూ రానున్నది ఎండాకాలం గనుక డివిజన్ వాసులకు ఎలాంటి మంచినీటి సమస్యలు రాకుండా చూడాలని తెలిపారు. ఈ పరిశీలనలో బీజేపీ డివిజన్ ప్రధాన కార్యదర్శి సంఘీ అశోక్, జలమండలి సూపర్వైజర్ గోపాలా కృష్ణ, లైన్ మాన్ సరేష్ మరియు కాలనీవాసు లు చిన్న, సూర్యనారాయణ, జనార్థన్ రెడ్డి, నారాయణరావు, కిషన్, రామ్ రెడ్డి, మరియు తదితరులు పాల్గొన్నారు.



దేవాలయంలోని వెండి వస్తువుల అపహరణ

పరారీలో ఉన్న దుండగులు ఆలయంలో వెండి వస్తువులను దొంగలించిన వ్యక్తులపై దొంగలించిన వ్యక్తులపై కేసు నమోదు చేయడం జరిగింది ఇన్స్పెక్టర్ అంజిరెడ్డి తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా ఇన్స్పెక్టర్ అంజిరెడ్డి మాట్లాడుతూ.. చోరీ వివరాల్లోకి వెళితే అబ్దుల్లాపూర్ మెట్ పోలీస్ స్టేషన్ పరిధి పిగ్గి ఫూర్ గ్రామంలో ఉన్నటువంటి శ్రీ అభయ ప్రతి అభయ ఆంజనేయ స్వామి ఆలయంలో ఆలయ పూజారి అయిన శ్రీ రంగం శ్రీనివాస్ ప్రతి మంగళవారం మరియు శనివారం ఆలయంలో పూజలు చేస్తుంటారు. ఫిబ్రవరి 18న ఉదయం పూజలు ముగించుకొని ఆలయానికి తాళం వేసి అతను ఇంటికి వెళ్లడం జరిగిందని శనివారం ఉదయం 7.30 గంటలకు ఆలయానికి వచ్చి చూడగా ఆలయం గర్భ గుడి తాళం విరగొట్టి, తలుపులు దగ్గరగా మూసి ఉండటం చూసి వెంటనే లోపలికి వెళ్ళి చూడగా లోపల స్వామి వారి యొక్క వెండి వస్తువులు కనిపించకపోవడంతో ఎవరో స్వామివారి ఆభరణాలను దొంగలించడం జరిగిందని ఆలయ పూజారి పిర్యాది మేరకు అబ్దుల్లాపూర్ మెట్ పోలీస్ నుండు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు మొదలు పెట్టినట్లు అబ్దుల్లాపూర్ మెట్ ఇన్స్పెక్టర్ ఆఫ్ పోలీస్ అంజి రెడ్డి తెలిపారు.



పరిశోధన నైపుణ్యాలపై ఉచిత శిక్షణా ముగింపు..

విశాలభారతి, ఓయూ: అవసరమైన సామర్థ్యాలను అందించడం, మరియు వారి పరిశోధనలను నాణ్యత గల ప్రాసిద్ధి సాధించగలిగే రీతిలో వ్యాసాలు, పత్రాలు, పుస్తక రూపంలో ప్రచురించేందుకు ప్రోత్సహించడం వర్క షాప్ ప్రధాన ఉద్దేశ్యం అన్నారు. ఏడు రోజుల పాటు జరిగిన ఈ శిక్షణలో పరిశోధనకు, పరిశోధన, ప్రతిపాదనలు, డిస్కర్షనలను, సాహిత్య సమీక్ష నైపుణ్యాలు, వన్ నేషన్ - వన్ సబ్స్క్రిప్షన్ (ఈవనరులు), గణాంక విశ్లేషణ పద్ధతులు, రిసెర్చ్ ఐడి స్ట్రాటెజీ సూచిక ప్రాముఖ్యత, పరిశోధనలో ఏదో ఒక రకం ఉపయోగం, పరిశోధన మరియు వ్యాసాలలో వైతిక ప్రమాణాలు, యూజీసీ కేర్, స్కాపస్ జర్నల్స్ గుర్తింపు, పరిశోధన ప్రచురణ వేదికల కోఆర్డినేటర్ డా. పి. మురళీధర్ రెడ్డి, పరిశోధకులు, పాఠశాలలు, అనుబంధ కళాశాలల అధ్యాపకులు హాజరయ్యారు. ఈ వర్కషాప్ పరిశోధకులను నైపుణ్యాలతో సమృద్ధిగా తీర్చిదిద్దడం, వారి పరిశోధనను సక్రమంగా నిర్వహించేందుకు



అవంతి కళాశాల ఆధ్వర్యంలో సమన్వే హెచ్ఆర్ కాంక్లెవ్ కార్యక్రమం నిర్వహణ

ముఖ్య అతిథిగా ఐఐఐఐ టెక్నాలజీ సీనియర్ మునింగ్ ఫూర్చి చేసి జీవితంలో స్థిరపడేందుకు మంచి ఉద్యోగం అవసరమని, ఉద్యోగ అవకాశాలపై విద్యార్థులకు కనీసం అవగాహన లేకపోవడంతో మంచి ఉద్యోగ అవకాశాలు అందిపుచ్చుకోలేకపోతున్నారని అందుకు కాలసరి అన్ని అవకాశాలను విద్యార్థులు ఉపయోగించుకోవాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ ఇంకుబేషన్ సెంటర్ సలహాదారులు ప్రొఫెసర్ హరినారాయణ, టీసీఎస్ హెచ్ జనరల్ మేనేజర్ శ్రీకాంత్, సూర్యగ్రామ్ సెంట్రల్ ఇన్స్టిట్యూట్ సీనియర్ మేనేజర్ శ్రీమతి సోనియా శ్రీకాంత్, ఇన్స్టిట్యూట్ అసోసియేట్ వైస్ ఛైర్మన్ డాక్టర్ బి.పవన్, నర్సాపేట డైరెక్టర్ ప్రొఫెసర్, టెక్నాలజీ ప్రొఫెసర్ పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా వారు విద్యార్థులను ఉద్దేశించి మాట్లాడుతూ ఇంజనీరింగ్ విద్యను అభ్యసిస్తున్న విద్యార్థులు కార్యరేఖరే ఉద్యోగ అవకాశాలను అందిపుచ్చుకునేందుకు ఎలాంటి అవకాశాలు ఉంటాయో వాటికోసం విద్యార్థులు ఎలాంటి శిక్షణ తీసుకొని ముందుకు వెళ్లాలి అనే అంశంపై తీసుకొని ముందుకు వెళ్లాలి అనే అంశంపై విద్యార్థులకు అవగాహన కల్పించారు. ఇంజనీరింగ్ ఫూర్చి చేసి జీవితంలో స్థిరపడేందుకు మంచి ఉద్యోగం అవసరమని, ఉద్యోగ అవకాశాలపై విద్యార్థులకు కనీసం అవగాహన లేకపోవడంతో మంచి ఉద్యోగ అవకాశాలు అందిపుచ్చుకోలేకపోతున్నారని అందుకు కాలసరి అన్ని అవకాశాలను విద్యార్థులు ఉపయోగించుకోవాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ ఇంకుబేషన్ సెంటర్ సలహాదారులు ప్రొఫెసర్ హరినారాయణ, టీసీఎస్ హెచ్ జనరల్ మేనేజర్ శ్రీకాంత్, సూర్యగ్రామ్ సెంట్రల్ ఇన్స్టిట్యూట్ సీనియర్ మేనేజర్ శ్రీమతి సోనియా శ్రీకాంత్, ఇన్స్టిట్యూట్ అసోసియేట్ వైస్ ఛైర్మన్ డాక్టర్ బి.పవన్, నర్సాపేట డైరెక్టర్ ప్రొఫెసర్, టెక్నాలజీ ప్రొఫెసర్ పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా వారు విద్యార్థులను ఉద్దేశించి మాట్లాడుతూ ఇంజనీరింగ్ విద్యను అభ్యసిస్తున్న విద్యార్థులు కార్యరేఖరే ఉద్యోగ అవకాశాలను అందిపుచ్చుకునేందుకు ఎలాంటి అవకాశాలు ఉంటాయో వాటికోసం విద్యార్థులు ఎలాంటి శిక్షణ తీసుకొని ముందుకు వెళ్లాలి అనే అంశంపై విద్యార్థులకు అవగాహన కల్పించారు. ఇంజనీరింగ్ ఫూర్చి చేసి జీవితంలో స్థిరపడేందుకు మంచి ఉద్యోగం అవసరమని, ఉద్యోగ అవకాశాలపై విద్యార్థులకు కనీసం అవగాహన లేకపోవడంతో మంచి ఉద్యోగ అవకాశాలు అందిపుచ్చుకోలేకపోతున్నారని అందుకు కాలసరి అన్ని అవకాశాలను విద్యార్థులు ఉపయోగించుకోవాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ ఇంకుబేషన్ సెంటర్ సలహాదారులు ప్రొఫెసర్ హరినారాయణ, టీసీఎస్ హెచ్ జనరల్ మేనేజర్ శ్రీకాంత్, సూర్యగ్రామ్ సెంట్రల్ ఇన్స్టిట్యూట్ సీనియర్ మేనేజర్ శ్రీమతి సోనియా శ్రీకాంత్, ఇన్స్టిట్యూట్ అసోసియేట్ వైస్ ఛైర్మన్ డాక్టర్ బి.పవన్, నర్సాపేట డైరెక్టర్ ప్రొఫెసర్, టెక్నాలజీ ప్రొఫెసర్ పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా వారు విద్యార్థులను ఉద్దేశించి మాట్లాడుతూ ఇంజనీరింగ్ విద్యను అభ్యసిస్తున్న విద్యార్థులు కార్యరేఖరే ఉద్యోగ అవకాశాలను అందిపుచ్చుకునేందుకు ఎలాంటి అవకాశాలు ఉంటాయో వాటికోసం విద్యార్థులు ఎలాంటి శిక్షణ తీసుకొని ముందుకు వెళ్లాలి అనే అంశంపై విద్యార్థులకు అవగాహన కల్పించారు. ఇంజనీరింగ్ ఫూర్చి చేసి జీవితంలో స్థిరపడేందుకు మంచి ఉద్యోగం అవసరమని, ఉద్యోగ అవకాశాలపై విద్యార్థులకు కనీసం అవగాహన లేకపోవడంతో మంచి ఉద్యోగ అవకాశాలు అందిపుచ్చుకోలేకపోతున్నారని అందుకు కాలసరి అన్ని అవకాశాలను విద్యార్థులు ఉపయోగించుకోవాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ ఇంకుబేషన్ సెంటర్ సలహాదారులు ప్రొఫెసర్ హరినారాయణ, టీసీఎస్ హెచ్ జనరల్ మేనేజర్ శ్రీకాంత్, సూర్యగ్రామ్ సెంట్రల్ ఇన్స్టిట్యూట్ సీనియర్ మేనేజర్ శ్రీమతి సోనియా శ్రీకాంత్, ఇన్స్టిట్యూట్ అసోసియేట్ వైస్ ఛైర్మన్ డాక్టర్ బి.పవన్, నర్సాపేట డైరెక్టర్ ప్రొఫెసర్, టెక్నాలజీ ప్రొఫెసర్ పాల్గొన్నారు.



ఉత్సవ కరవత్తాలు ఆవిష్కరించిన ఎమ్మెల్యే

చౌటుప్పల్, విశాలభారతి: ముసుగోడు శాసనసభ్యులు కోమటిరెడ్డి రాజు పట్టణ కేంద్రంలో గల శ్రీ సీతారామచంద్ర స్వామి దేవాలయం 51వ వార్షిక మహాశివరాత్రి మహోత్సవం ఈనెల 25 మంగళవారం నుండి 26 బుధవారం వరకు జరుగుతుండగా, ఈ సందర్భంగా శ్రీ సీతారామచంద్ర స్వామి దేవాలయ మహాశివరాత్రి ఉత్సవాలకు





cinema updates

తెలుగులో పలు సూపర్ హిట్ సినిమాల్లో నటించి, పలువురు సూపర్ స్టార్ హీరోల సినిమాల్లో నటించిన రకుల్ ప్రీత్ సింగ్ ప్రస్తుతం గడ్డు పరిస్థితులను ఎదుర్కొంటుంది. ఆమె కంటే ముందు వచ్చిన వారు ఇంకా ఇండస్ట్రీలో స్టార్ హీరోయిన్స్ గా కొనసాగుతున్నారు. కానీ రకుల్ ప్రీత్ సింగ్ మాత్రం అప్పడే టాలీవుడ్ నుంచి కనిపించకుండా పోయింది. బాలీవుడ్ లో అదపా దడపా సినిమాల్లో ఆఫర్లు వస్తున్నాయి. అక్కడ హిట్ కొట్టి మళ్ళీ టాలీవుడ్ లో ఆఫర్లు సొంతం చేసుకోవాలని ఈ అమ్మడు ఆశ పడుతుంది. కానీ బాలీవుడ్ లో ఈమెకు వరుసగా ఆఫర్లు వస్తున్నా అవి సక్సెస్ ను తెచ్చి పెట్టడం లేదు. రకుల్ ప్రీత్ సింగ్ ఖాతాలో మరో ప్లాప్ పడింది. అర్జున్ కపూర్ హీరోగా రకుల్ ప్రీత్ సింగ్, భూమి పెడ్రెకర్ హీరోయిన్లుగా రూపొందిన 'మేరే హస్టాండ్ కి బివి' సినిమా నిన్న ప్రేక్షకుల ముందుకు వచ్చింది. సినిమాకు మొదటి నుంచే పెద్దగా బజ్ క్రియేట్ కాలేదు. విడుదల సమయంలోనూ మేకర్స్ పెద్దగా ప్రమోట్ చేయలేదు. దాంతో సినిమాకు ఓపెనింగ్ అంతగా రాదని ముందే ఊహించారు. అందుకే కొన్ని స్ట్రీమ్స్ లో 1 ఫ్లస్ 1 ఆఫర్ ప్రకటించారు. ఒక టికెట్ కొంటే మరో టికెట్ ఉచితంగా ఇచ్చారు. అయినా టికెట్లు పెద్దగా అమ్మడు పోలేదు, అంతే కాకుండా ఆక్యుపెన్సీ పెద్దగా నమోదు కాలేదు. మొదటి రోజు వసూళ్లు అత్యంత దారుణంగా ఉన్నాయంటూ బాక్సాఫీస్ వర్గాల ద్వారా సమాచారం అందుతోంది. విశ్వసనీయంగా అందుతున్న సమాచారం ప్రకారం మేరే హస్టాండ్ కి బివి సినిమాకు మొదటి రోజు కేవలం రూ. 2 కోట్ల వసూళ్లు నమోదు అయ్యాయి. నేడు, రేపు వీకెండ్ కావడంతో వసూళ్లు కాస్త పుంజుకునే అవకాశాలు ఉన్నాయనే అభిప్రాయం వ్యక్తం అవుతోంది. ఎంతగా పుంజుకున్నా సినిమా లాంగ్ రన్ లో కనీసం రూ. 20 కోట్లను నమోదు చేసే అవకాశాలు కనిపించడం లేదు అంటూ బాక్సాఫీస్ వర్గాల వారు అభిప్రాయం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. రూ. 50 కోట్లకు మించి ఖర్చు చేసి ఆ సినిమాను రూపొందించారు. కానీ సినిమా ఫలితం చూస్తే డిజాస్టర్ తప్పేలా లేదని కొందరు అభిప్రాయం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. రకుల్ ప్రీత్ సింగ్ ఈ సినిమాపై చాలా ఆశలు పెట్టుకుంది. ఈమె పాత్రకు ప్రాముఖ్యత దక్కడంతో పాటు నటించేందుకు సోకప్ దక్కడంలేదు. కనుక సినిమా హిట్ అయితే బాలీవుడ్ లో మరో మూడు నాలుగు ఆఫర్లు వస్తాయని ఆశ పడింది. కానీ రకుల్ ప్రీత్ సింగ్ కి బ్యాడ్ టైమ్ నడుస్తున్నట్లుగా ఉంది. అందుకే మరోసారి ఆమెకు ఈ సినిమాతోనూ నిరాశే మిగిలింది. రకుల్ సినీ కెరీర్ ఖతం అయిందా అంటూ అనుమానాలు వచ్చే విధంగా ఈ సినిమా సైతం బాక్సాఫీస్ వద్ద బొక్క బోర్లా పడింది. ఈ సినిమా ఫెయిల్ కావడంతో రకుల్ ప్రీత్ సింగ్ కి బాలీవుడ్ లోనూ ఆఫర్లు మరింత కష్టంగా మారే అవకాశాలు ఉన్నాయి అనే అభిప్రాయం వ్యక్తం అవుతోంది.



డిడెల్ 2 బీజర్

తమన్నా నుంచి తెలుగు మూవీ వచ్చి చాలా రోజులవుతుంది. కొంచెం గ్యాప్ తర్వాత ఇప్పుడు తమన్నా చేసిన సినిమా డిడెల్ 2 ఈ సినిమాలో తమన్నా తనప్పుడూ కనిపించే పాత్రలకు భిన్నంగా అఫ్ఫిలి పాత్రలో నటించింది. ఇదిలా ఉంటే ఈ మూవీ టీజర్ ను మహా కంభు మేళా సందర్భంగా కాశీలో రిలీజ్ చేశారు. శివునికి తన జీవితాన్ని అంకితం చేసిన నాగ సాధువుకి, ఓ ఆత్మకు మధ్య జరిగే కథ ఆధారంగా డిడెల్ 2 తెరకెక్కినట్లు టీజర్ చూస్తుంటే అర్థమవుతుంది. టీజర్ మొత్తం చాలా పవర్ ఫుల్ గా అనిపిస్తుంది. అఫ్ఫిలి పాత్రలో తమన్నా స్ట్రీమ్ పైజెన్స్ చాలా ఇంప్రెసివ్ గా ఉంది. చాలా మంచి షాట్స్ తో టీజర్ ని కట్ చేయగా, ఆ విజువల్స్ ను తన బీజిఎంతో మరింత థ్రిల్లింగ్ గా మార్చాడు మ్యూజిక్ డైరెక్టర్ అజనీష్. అసోక్ తేజ దర్శకత్వంలో వస్తున్న ఈ సినిమాకు సంపత్ నంది కథ ఇచ్చాడు. నాలుగేళ్ల కిందట రిలీజైన డిడెల్ రైల్వే స్టేషన్ కు సిక్వెల్ గా డిడెల్ 2 తెరకెక్కుతున్న విషయం తెలిసిందే. మొత్తానికి టీజర్ తో అంచనాలను పెంచడంలో డిడెల్ 2 టీమ్ చాలా బాగా సక్సెస్ అయింది. కాకపోతే టీజర్ లో కొన్ని షాట్స్ చూస్తుంటే అనుష్క నటించిన అరుంధతి సినిమా గుర్తిస్తుంది.

...కావాలి అనుష్క రకుల్

పోటీ ఇప్పట్లో కష్టమేనా?

నేషనల్ క్రష్ రష్మి కమండన్నా క్రేజ్ గురించి చెప్పాల్సిన పనిలేదు. పాన్ ఇండియాలో ఇప్పటి వరకు అనంత 'యానిమల్', 'పుష్ప' సినిమాలతోనే ఈ ఇమేజ్ సొంతమైంది. అందుకే బాలీవుడ్ లోనూ బజ్ నటిగా మారిపోయింది. ఇక 'చావా' సక్సెస్ తో రష్మి క ఇమేజ్ తారా స్థాయికి చేరింది అనడంలో ఎలాంటి సందేహం లేదు. శంభాజీ మహారాజ్ భార్య ఏనుభాయి పాత్రలో రష్మి క అభినయం ఓ అద్భుతం. ఎంతో సెటిల్డ్ పెర్సానల్ లైఫ్ తో గొప్ప నటిగా పూర్వ చేసుకుంది. ఒక పాత్ర నుంచి మరో పాత్రలోకి అమ్మడు పరకాయ ప్రవేశం చేసే చీరు చూస్తే? ఆనంత గొప్ప నటి అన్నది అర్థమవుతుంది. 'యానిమల్' రొమాంటిక్ రోల్. 'పుష్ప' సినిమాలో మాస్ అప్రోయిస్... అంతకు ముందు చిత్రాల్లో పాత్రకు అనుగుణంగా అమ్మడు ట్రాన్స్ ఫర్మేషన్ ఇలా ప్రతీది రష్మి క డే బై డే ఎంత పైన్ అవుతుంది? అనడానికి తారాగణంగా చెప్పాచ్చు. ఇక ఏనుభాయి పాత్రలో నటనలో సీక్స్ కు చేరింది. ఈ విషయంలో బాలీవుడ్ నటి అలియాభట్ ని కూడా పక్కకు నెట్టిసెందసొచ్చు. రష్మి క ట్రాన్స్ ఫర్మేషన్, పెర్సానల్ లైఫ్ చూస్తుంటే? ఇప్పట్లో అమ్మడికి పోటీగా మరో నటి తయారవ్వడం అన్నది అసాధ్యంగానే చెప్పాలి. బాలీవుడ్ లో అలియాభట్ ని బీట్ చేస్తుందనే ప్రచారం ఇప్పటికే ఉంది. 'రామాయణం' లో నీత పాత్రలో సాయి పల్లవి నటిస్తుంది. ఆ సినిమా రిలీజ్ తర్వాత ఆనంత గొప్ప నటి అన్నది పూర్వ అవుతుంది. అలా చూస్తే వస్తే పోటీగా సాయి పల్లవి రావాలి? తప్ప మరో నటికి ఆ ఛాన్స్ లేదన్నది కాదనలేని వాస్తవం. ఈలోగా రష్మి క మరిన్ని చిత్రాలతో పాన్ ఇండియాలో మరింత సంచలనమవుతుంది. ఇప్పటికే అమ్మడికి లేడీ ఓరియంటల్డ్ అవకాశాలు కూడా క్యూ కడుతున్నాయి. కోట్ల రూపాయల పారితోషికం గుమ్మరించడానికి నిర్మాతలు సిద్ధంగా ఉన్నారు.