



కమర్షియల్ వర్కింగ్ స్కేన్ కు డిమాండ్

గ్లోబల్ సిటీ రియల్ మార్కెట్లో సరికొత్త ట్రెండ్ దేశంలోనూ క్రమంగా పెరుగుతున్న కో వర్కింగ్, ఆఫీస్ స్పేస్ మొదలైన వనరులతో నగరానికి పుష్కలమైన అవకాశాలు

3 లో

- నెలాఖరుకు ఖరారు చేయనున్న అభిష్టానం
- అధ్యక్ష పదవికి ఆర్ఎస్ ఎస్ బ్యూగ్రౌండ్ అక్కర్లేదు
- రెండు సార్లు పార్టీ సభ్యత్వం ఉంటే చాలు
- ఈటల కూడా అధ్యక్ష రేసులో ఉన్నారు
- నేను పిలిస్తేనే చిరంజీవి ఢిల్లీకి వచ్చారు
- స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో ఒంటరిగానే పోటీ
- కేంద్ర మంత్రి కిషన్ రెడ్డి సంచలన వ్యాఖ్యలు

బీజేపీ అధ్యక్ష రేసులో ఈటల

రాష్ట్రంలో బీజేపీ అధ్యక్ష పదవిపై, ఇటీవల చిరంజీవి తమ నివాసంలో సంక్రాంతి వేడుకల్లో పాల్గొనటంపై ఆసక్తికర వ్యాఖ్యలు చేశారు బీజేపీ రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు కిషన్ రెడ్డి. నాంపల్లిలోని బీజేపీ కార్యాలయంలో శనివారం నాడు మీడియా ప్రతినిధులతో చిట్ చాట్ నిర్వహించారు. ఈ సమయంలో బీజేపీ అధ్యక్ష పదవిపై ఆసక్తికర వ్యాఖ్యలు చేశారు. బీజేపీ అధ్యక్షుడు కావాలంటే ఆర్ఎస్ఎస్ బ్యూక్ గ్రౌండ్ ఉండాలని అవసరం లేదని పేర్కొన్నారు. రెండుసార్లు బీజేపీ క్రియాశీలక సభ్యత్వం ఉంటే సరిపోతుందని ఆయన వెల్లడించారు. అంతేకాదు రెండుసార్లు బీజేపీ గుర్తుపై పోటీ చేసినా సరిపోతుందని కిషన్ రెడ్డి వ్యాఖ్యలు చేశారు. అంతేకాదు బీజేపీ నుండి మలాజిగిరి ఎంపీగా బాధ్యతలు నిర్వహిస్తున్న ఈటల రాజేందర్ కూడా బీజేపీ అధ్యక్ష రేసులో ఉంటారని కిషన్ రెడ్డి వ్యాఖ్యలు చేశారు.

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: కిషన్ రెడ్డి వ్యాఖ్యలతో రాజ్ యే రోజుల్లో బీజేపీ రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు ఈటల రాజేందర్ అవుతారా అన్నది ఇప్పుడు పార్టీలో ఆసక్తికరంగా మారింది. ఇక బీజేపీ రాష్ట్ర అధ్యక్షుడిని నిర్ణయించే విషయంలో పూర్తి నిర్ణయాధికారం అభిష్టానానికే ఉందని కిషన్ రెడ్డి తెలిపారు. నెలాఖరుకు అధ్యక్షుడిని ఖరారు చేస్తారని తెలిపారు. ఇక ఇదే సమయంలో ఢిల్లీలో కిషన్ రెడ్డి నివాసంలో నిర్వహించిన సంక్రాంతి వేడుకలలో చిరంజీవి పాల్గొనడం పైన కూడా ఆయన స్పందించారు. మెగాస్టార్ చిరంజీవితో తనకు మంచి సంబంధాలు ఉన్నాయని ఆ సంబంధాల నేపథ్యంలో తాను పిలిస్తే తన మాట కాదనకుండా చిరంజీవి వస్తారని ఆయన అన్నారు. ఇద్దరు ఒకరిని ఒకరం కుటుంబ సభ్యులుగా భావిస్తామని

కిషన్ రెడ్డి పేర్కొన్నారు. ఒక్క చిరంజీవి మాత్రమే కాదు చాలామంది సినీ ప్రముఖులతో బీజేపీకి సంబంధాలు ఉన్నాయని చాలామంది పార్టీలో చేరి మంత్రులు, కేంద్ర మంత్రులు కూడా అయ్యారని కిషన్ రెడ్డి కీలక వ్యాఖ్యలు చేశారు. రాష్ట్రంలో బీజేపీ అధ్యక్ష పదవిపై ఉత్కంఠ నెలకొన్న సమయంలో పదవిని ఎవరికి కట్టబెట్టబోతున్నారో అన్నది అందరూ ఆసక్తిగా చూస్తున్న తరుణంలో కిషన్ రెడ్డి చేసిన వ్యాఖ్యలతో మరంత ఆసక్తి నెలకొంది.



..మిగతా 2 లో



ఉగాదికి గద్దర్ సినీ అవార్డులు

- నగదు పురస్కారంతో పాటు ప్రశంసా పత్రం
- డిప్యూటీ సీఎం కీలక ఆదేశాలు

2 లో



అర్జులైన ప్రతి ఒక్కరికీ రేషన్ కార్డు..

అధికారులు అవగాహన కల్పించాలి

- ఇది తుది జాబితా కాదు.. రేషన్ కార్డుల జారీ నిరంతర ప్రక్రియ
- కలెక్టర్లతో మంత్రులు పొంగులేటి, తుమ్మల, ఉత్తమ్ వీడియో కాన్ఫరెన్స్

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: వివరి లబ్ధిదారుల వరకు అందిస్తామని అర్జులైన ప్రతి ఒక్కరికీ రేషన్ కార్డులు జారీ చేస్తామని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం స్పష్టం చేసింది. రేషన్ కార్డుల జారీ, ఇందిరమ్మ మార్ రెడ్డి, రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి ఇంట్ల పథకం నిరంతరం ప్రక్రియ అని, రాష్ట్ర మంత్రులు పొంగులేటి శ్రీనివాసరెడ్డి, తుమ్మల నాగేశ్వరరావు, ఎన్ ఉత్తమ్ కు మార్ రెడ్డి, రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి శాంతి

..మిగతా 2 లో



మా అన్ననే ఇవన్నీ చేయిస్తున్నాడు

- తారస్థాయికి మంచు కుటుంబం విభేదాలు
- "సీనియర్ సిటీజన్ యాక్ట్" నోటీసులపై మనోజ్ రియాక్షన్
- కలెక్టర్ ఎదుట విచారణకు హాజరు
- నాపై ఎన్నో కేసులు పెట్టారు, భయపడేది లేదు
- న్యాయం కోసమే నా పోరాటం
- రంగారెడ్డి జిల్లా కలెక్టర్ కార్యాలయంలో మంచు మనోజ్ వాఖ్యలు

2 లో

రేషన్ కార్డులకు.. సర్వేకు లింకెండుకు..?

- లబ్ధిదారులను తగ్గించేందుకు సర్కారు ప్లాన్
- ప్రజాపాలన దరఖాస్తులు బుట్టదాఖలు
- వార్షిక ఆదాయ పరిమితిని పెంచాలి
- సీఎం రేవంత్ కు హాట్ షెరావు బహిరంగ లేఖ

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: కులగణన సర్వేకు రేషన్ కార్డులకు ఎందుకు ముడిపెట్టారని ప్రశ్నించారు. ప్రజాపాలనలో దరఖాస్తు చేసుకున్న వారికి రేషన్ కార్డులు ఇవ్వరా అని నిలదీశారు. కుల గణన సర్వేను బేస్ చేసుకొని, ఆ లిస్టును మాత్రమే



..మిగతా 2 లో

రూ.41 కోట్లు ఎందుకిచ్చారు?

- క్రీడలతో సంబంధం లేని మీరు ఎందుకు ఈ రంగంలోకి దిగారు?
- కేటీఆర్ మిమ్మల్ని ఆహ్వానించారా?
- రేసు నుంచి మధ్యలోనే ఎందుకు వైదొలిగారు?
- ఫార్ములా-ఈ కేసులో ఏ ఏ నెక్స్ట్ జెన్ ఎండ్ అనిల్ కు ఏసీబీ ప్రశ్నలు
- నష్టం వల్లే తప్పుకొన్నామన్న అనిల్..
- మూడున్నర గంటల పాటు కొనసాగిన విచారణ
- మరోసారి విచారణకు రావాలని తెలిపిన ఏసీబీ



విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: సందించారు. క్రీడల్లో ఏమాత్రం అనుభవం లేని మీ కంపెనీ ఇందులోకి ఎందుకు దిగింది? ఎవరూ మిమ్మల్ని ఆహ్వానించారు? మీకే విధమైన హామీలిచ్చారు? ఒప్పుందా నికి ముందే బీఆర్ఎస్ కు ఎలక్షోరల్ బాండ్ల రూపంలో రూ.41 కోట్లు మొత్తం ఎందుకిచ్చారు? రేసు ద్వారా మీ కంపెనీకి లాభం వచ్చిందా? నష్టం వచ్చిందా? ఒప్పుందం

అమలులో ఉన్నప్పటికీ రెండో సెషన్ పూర్తి చేయకుండానే ఎందుకు వైదొలిగారు? తదితర ప్రశ్నలు అడిగారు. మాజీమంత్రి కేటీఆర్ తో ఉన్న సాన్నిహిత్యానికి సంబంధించి కూడా ప్రశ్నించినట్లు తెలిసింది. 'ఫార్ములా'కాక రేసులో ప్రమోటర్ గా ఉండ బోతున్న విషయం మీకు ఎప్పుడు తెలిసింది? మిమ్మల్ని ప్రమోటర్ గా

..మిగతా 2 లో



పురుగు మందు తాగి.. బ్యాంకులోనే రైతు ఆత్మహత్య

- అప్ప కట్టలేదని అధికారుల వేధింపులు
- తట్టుకోలేక బ్యాంకులోనే సూసైడ్

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: పుటన ఆదిలాబాద్ జిల్లా కేంద్రంలో బ్యాంకు సిబ్బంది వేధింపులకు ఓ రైతు బలయ్యాడు. అప్పు తీసుకున్న బ్యాంకులోనే అందరూ చూస్తుండగానే పురుగులమందు తాగి ఆత్మహత్యకు పాల్పడ్డాడు. ఈ విషయం



స్థానిక ఎన్నికల్లోపే కేబినెట్ విస్తరణ

- ఎన్ని పదవులు భర్తీ చేస్తారో తెలియదు
- సీఎం రాష్ట్రానికి రాగానే పైసల్
- మంత్రి పొంగులేటి శ్రీనివాస్ రెడ్డి

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో: తెలంగాణ మంత్రి మండలి విస్తరణపై మంత్రి పొంగులేటి శ్రీనివాస్ రెడ్డి కీలక వ్యాఖ్యలు చేశారు. శనివారం ఆయన మీడియాతో మాట్లాడారు. స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల లోపే

..మిగతా 2 లో

వేల కోట్ల పెట్టుబడులు, ఐటీ, ఐటీయేతర రంగాల పెట్టుబడులతో క్యాపిటల్ ఆఫ్ ఇన్వెస్ట్ మెంట్ సిటీగా రూపాంతరం చెందుతున్న హైదరాబాద్ నగరం.. అదే జోరుతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి పుష్కలమైన అవకాశాలను అందిస్తోంది. ఓవైపు అంతర్జాతీయ స్థాయిలో స్కై స్క్రాపర్లు, లగ్జరీ విల్లాలు అల్ట్రా మోడ్రన్ రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులు విస్తరిస్తుంటే.. మరోవైపు విదేశాలకు ఏ మాత్రం తగ్గకుండా కమర్షియల్, ఆఫీస్, కో వర్కింగ్ స్పేస్ వంటి అనుబంధ రంగాలు డిమాండ్ను పెంచుకుంటున్నాయి. స్టార్ట్ అప్లకు, యంగ్ ఎంట్రప్రెన్యూర్లకు తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఇస్తున్న ప్రోత్సాహంతో విదేశీ కంపెనీలు కూడా ఇక్కడ కార్యకలాపాలను ప్రారంభిస్తున్నాయి. దీంతో ఒకప్పుడు బెంగుళూరు, ఢిల్లీ వంటి నగరాలకు ప్రాధాన్యతనిచ్చిన కంపెనీలు కూడా హైదరాబాద్ వైపు దృష్టి సారించడంతో కమర్షియల్ స్పేస్ డిమాండ్ పెరుగుతున్నట్లుగానే, ఇందులో కో వర్కింగ్ స్పేస్ వైపు రియల్ సంస్థలు మొగ్గుచూపుతున్నాయి.



కమర్షియల్ వర్కింగ్ స్పేస్ కు డిమాండ్

గ్లోబల్ సిటీ రియల్ మార్కెట్లో సరికొత్త ట్రెండ్ దేశంలోనూ క్రమంగా పెరుగుతున్న కో వర్కింగ్, ఆఫీస్ స్పేస్ మెరుగైన వనరులతో నగరానికి పుష్కలమైన అవకాశాలు

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ :

కరోనా తర్వాత దేశంలో కో వర్కింగ్ స్పేస్ వినియోగం రెండింతలు పెరిగినట్లుగా నివేదికలు ఉన్నాయి. ఓవైపు హైటెక్ మోడ్ విధానంలో ఐటీ, ఐటీయేతర కంపెనీలూ కార్యకలాపాలు కొనసాగిస్తున్నప్పటికీ... కో వర్కింగ్ స్పేస్ కు డిమాండ్ పెరుగుతున్నది. దీనికి కరోనా తర్వాత మెజార్టీ కంపెనీలు సాంప్రదాయ కార్యాలయాలకంటే సౌకర్యవంతంగా ఉండే ఆఫీస్ స్పేస్ నుంచి కార్యకలాపాలు నిర్వహించేందుకు ప్రాధాన్యత నిస్తున్నాయి. కరోనా సమయంలో స్టార్ హోటల్స్, రిసార్టులన్నీ ఆఫీస్ సిబ్బందితో నిండిపోగా, ఇప్పుడు అదే తీరుగా కో వర్కింగ్ స్పేస్ ల వైపు కంపెనీలు దృష్టిసారిస్తున్నాయి. తాజాగా వెల్లడైన పలు నివేది



కల ప్రకారం 2024 తొలి క్వార్టర్ ఫలితాల ప్రకారం మొదటి ఏడు నగరాల్లో 10 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో కో వర్కింగ్ స్పేస్ వాటాను భారీగా పెరిగింది. 2023లో పోలికే 15శాతం వృద్ధి ఈ రంగంలో నమోదు కావడం రియల్ ఎస్టేట్ వర్గాలనే ఆశ్చర్యానికి గురిచేస్తోంది. ఈ జాబితాలో బెంగుళూరు, నోయిదా, పుణే, చెన్నయ్ వంటి నగరాలు ముందు వరుసలో ఉండగా... రెండేళ్ల కాలంగా క్రమంగా హైదరాబాద్ వాటాను పెంచుకుంటున్నది.



బెస్ట్ ఛాయిస్ గా దక్షిణాధి రాష్ట్రాలు

ఇటీవల వెలువరించిన నివేదిక ప్రకారం క్రమంలో దక్షిణాధి రాష్ట్రాలలో ఉన్న మెట్రో నగరాలు ఈ రంగంలో వాటాను పెంచుకుంటున్నాయి. గత డాడిలో వెల్లడైన

భవిష్యత్

అంచనాలతో ఐటీ కారిడార్లను దెవలప్ చేసినప్పటికీ... ఆ తర్వాత వచ్చిన పాలకులు నగరం నలువైపులా ఆఫీస్ స్పేస్ను అభివృద్ధి చేసేందుకు అంతగా ఆసక్తి చూపలేదు. దీంతో వెస్ట్ కారిడార్లపై విపరీతమైన ఒత్తిడి పెరిగింది. అంచనాలకు మించిన కంపెనీలు, అంతకు మించిన స్కై స్క్రాపర్లు ఆ ప్రాంతం రద్దీగా మారిపోయే ప్రమాదం ఉంది. ఇక కొత్తగా ఏర్పాటు చేసే కంపెనీలన్నీ కూడా ఐటీ కారిడార్లను ఎంచుకుంటే తీవ్రమైన పరిణామాలు ఎదురొకటవుతాయి.

ముఖ్యంగా ప్రస్తుతం ఉన్న రోడ్లపై విపరీతమైన వాహనాల రద్దీతో నిత్యం ట్రాఫిక్ సమస్యలను చవిచూడాల్సి వస్తోంది. ఈ క్రమంలో నివాసాలకు సమీపంలో కమర్షియల్ యూత్నిటీ తక్కువగా ఉండే ప్రాంతాల్లో కో వర్కింగ్ స్పేస్లు అందుబాటులోకి రావడంతో ఉద్యోగులకు ప్రయాణ ఖర్చులు, సమయం అలా కావడంతోపాటు రోడ్లపై ట్రాఫిక్ తగ్గిపోతుంది. దీంతోపాటు సిటీ నలువైపులా ఐటీ, ఐటీయేతర కార్యకలాపాలు మొదలైతే అటు కమర్షియల్ స్పేస్ తోపాటు రెసిడెన్షియల్ సెగ్మెంట్ కూడా మరింత వేగంతో అభివృద్ధి చెందడానికి ఆస్కారం ఉంటుంది.



ఆ కంపెనీలన్నీ కో వర్కింగ్ స్పేస్ లకే...

నిర్మాణ భారం, ఖర్చులు తక్కువగా ఉండటంతోనే సాంతంగా ఆఫీసులను ఏర్పాటు చేయడం కంటే కో వర్కింగ్ స్పేస్ లకు కంపెనీలు ప్రాధాన్యతనిస్తున్నాయి. దీంతోనే ఈ సెగ్మెంట్ కు అదరణ పెరుగుతుందని ఇండస్ట్రీ నిపుణులు భావిస్తున్నారు. దీనికొకటి సాంప్రదాయ వర్కింగ్ స్పేస్ కల్లర్ కంటే వైభవమైన వర్కి ఆటోమోషన్ లో ప్రాడక్టివిటీని పెంచుకునే అవకాశంగా కంపెనీలు భావిస్తున్నాయి. దీంతో పది మంది కలిసి ఇస్తున్న చోట పనిచేసుకునే వెసులుబాటు ఉండే కో వర్కింగ్ స్పేస్ కు మొగ్గుచూపుతున్నాయి. దీంతో బిన్నా, సాధారణ, మధ్యతరహా కంపెనీలన్నీ అల్లక భారానికి ఆస్కారమే లేని కో వర్కింగ్ స్పేస్ లకు ఆశ్రయిస్తున్నాయి. ఇలా ఐటీ, ఐటీయేతర కంపెనీలు ఈ విధానానికి ఎక్కువగా ఆసక్తి చూపుతున్నాయి.

పలు నివేదిక ప్రకారం దక్షిణాధి నగరాల డిమాండ్ క్రమంగా పెరుగుతున్నది. మొత్తంలో వాటాలో మూడో వంతు బెంగుళూరు, హైదరాబాద్, చెన్నయ్ నగరాలే ఆక్రమించుకున్నాయి. ఈ జాబితాలో ఒకప్పుడు సాధారణంగా బెంగుళూరు, ఢిల్లీ వంటి నగరాలకే ఒకప్పుడు వాటాను డిమాండ్ ఉండేది. అంటే మెరుగైన మౌలిక వసతులే ఈ రంగంలో వృద్ధి చెందడానికి కారణమని నిపుణులు చెబుతున్నారు. బెంగుళూరు, హైదరాబాద్ మరియు చెన్నైలు దాదాపు 5 నుంచి 6 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఆఫీస్ స్పేస్ విక్రయాలు జరిగితే ఇందులో కో వర్కింగ్ స్కేయర్ల వాటా ఏకంగా 30% శాతంగా ఉంది. అదే ముంబై, పుణే నగరాల్లో మాత్రం 24శాతం, నోయిదా (ఎన్సీఆర్) పరిధిలో ఆఫీస్ స్పేస్ డిమాండ్ కో వర్కింగ్ స్పేస్ వాటా 32% ఉంది. ఇక అట్టడుగున కోల్ కతా నగరంలో నమోదు కాగా 0.25 చదరపు మిలియన్ అడుగుల ఆఫీస్ స్పేస్ క్రయవిక్రయాల్లో కేవలం 12% మాత్రమే కో వర్కింగ్ స్పేస్ సెగ్మెంట్ కేవలం 12% మాత్రమే కో వర్కింగ్ స్పేస్ సెగ్మెంట్ విస్తరించి ఉంది.

విశ్వనగరానికి పుష్కలమైన అవకాశాలు...

గ్లోబల్ సిటీకి ఈ రంగంలో పుష్కలమైన అవకాశాలు వస్తున్నాయి. ఇండస్ట్రీయల్, స్టార్ట్ అప్ ఫ్రెండ్లీ విధానాలతో అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే పారిశ్రామికంగా హైదరాబాద్ హాట్ కేకులా మారింది. దీంతో దేశ, విదేశీ కంపెనీలు ఇక్కడి నుంచే కార్యకలాపాలను మొదలుపెడుతున్నాయి. ఇక ఐటీ రంగానికి హార్ట్ ఆఫ్ ద సిటీగా ఉన్న ఐటీ కారిడార్ శరవేగంతో నలువైపుల విస్తరిస్తున్నది. దీనికి ప్రభుత్వం కూడా అవసరమైన వసతులను కల్పిస్తూ కంపెనీలను ప్రోత్సహిస్తుండటంతో నార్త్, సౌత్, వెస్ట్ అనే తేడా లేకుండా కొత్త కంపెనీలు కొలుపు దీరుతున్నాయి. ఇక నగరంలో మెయిన్ కమర్షియల్ ఏరియాలను అనుసంధానం చేసేలా విస్తరించిన మెట్రో రైలు, నగరం చుట్టూరా ఉన్నా అవుట్ లీ రింగు రోడ్ల వంటి ఆధునిక రవాణా సదుపాయాలతో... రాకపోకలు మరింత సులభంగా మారిపోయాయి. ఇలా కో వర్కింగ్ స్పేస్ కు అనకూలమైన వాతావరణం నగరంలో విస్తరించి ఉంది. ఇక చిన్న, మధ్య తరహా కంపెనీలు కూడా ఆర్థికంగా నిలబడేందుకు ఇదొక అవకాశంగా భావించి స్టార్ట్ అప్ ఇలాంటి కార్యాలయాల నుంచి కార్యకలాపాలు కొనసాగించడానికి ముందుకు వస్తున్నాయి.



ఎన్టీఆర్ వ్యక్తి కాదు..శక్తి

- ▶ టీడీపీ నేత కలకే సత్యనారాయణ
- ▶ ఘనంగా ఎన్టీఆర్ వర్ణం వేడుకలు
- ▶ ఘన నివాళులర్పించిన టీడీపీ నేతలు

కార్యక్రమాల్లో ఎన్టీఆర్ చిత్రపటాలకు, విగ్రహానికి పూలమాలలు వేసి టీడీపీ నేతలు ఘనంగా నివాళులర్పించారు. ఈ సందర్భంగా కలకే సత్యనారాయణ మాట్లాడుతూ నిరుపేదల జీవితాల్లో సంక్షేమం వెలుగులు నింపిన మహనీయుడు ఎన్టీఆర్ అని కొనియాడారు. సమాజమే దేవాలయం, ప్రజలే దేవుళ్ళు అంటూ జనం హృదయాలలో చెరగని ముద్ర వేసుకున్న మహా మనిషి అని అన్నారు. అశోక కుమార్, విసోద్, ఆకుల కృష్ణ గౌడ్, బీవీ రావు, ఎం.డి.రఫీక్, ఎం.డి. నయీం, ఎం.డి. నజీర్, ధర్మ రావు, సురేష్, సరేష్, రామచంద్రయ్య, యాదవ్, ఎన్.రాము, పి.సాయిలు, నరసింహ తదితరులు పాల్గొన్నారు.



ఎన్టీఆర్ కు భారతరత్న ఇవ్వాలి

- ▶ సీజీఎన్ ఫ్యాన్స్ అసోసియేషన్ ఆధ్వర్యంలో ఎన్టీఆర్ 29వ వర్ణం తి సికింద్రాబాద్, విశాలభారతి:


పర్ధాలకు, యువకులు రాజకీయ అవకాశాలు కల్పించిన గొప్ప రాజనీతిజ్ఞుడు అంటూ కొనియాడారు. పటేల్ పట్టణ్ లి వ్యవస్థను రద్దు చేసి, రూ 2 రూపాయలకి కిలో బియ్యం, పేద విద్యార్థుల ఉచిత మధ్యాహ్నం భోజన పథకం తీసుకు వచ్చిన సంక్షేమ స్వప్నికుడు అన్నారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం జాప్యం చేయకుండా ఎన్టీఆర్ కు భారత రత్న ఇవ్వాలి కోరారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఓయూ ఓబీసీ స్టూడెంట్స్ అసోసియేషన్ అధ్యక్షుడు పి.హెచ్.ఎస్. సూర్యం, సాయి, సాయి, సింధు, వినయ్, మహేష్, ప్రశాంత్, ప్రాణీత్, తాన్వీష్, విష్ణు, మహేష్, రాకేష్, రాము, విద్యార్థులు పాల్గొన్నారు.



కమ్యూనిటీ హాల్ పార్క్ అభివృద్ధికి సహకరించండి

దూర్భాగంగా కలవడం జరిగింది. ఈ సందర్భంగా మల్కాజ్ గిరి ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ మాట్లాడుతూ సంబంధిత అధికారులకు ఫోన్ చేసి సమస్య పరిష్కారానికి చర్యలు తీసుకోవాలని ఆదేశించారు. సోమవారం అక్కడికి వస్తానని తెలియజేయడం జరిగింది. ఈ కార్యక్రమంలో మల్కాజ్ గిరి ఎంపీ కార్పొరేటర్ దేవేందర్ రెడ్డి నాయకులు భాస్కర్, లక్ష్మీ నారాయణ, బాబు, దుర్గయ్య వాసు, అంజి శేఖర్ మురళి పాల్గొన్నారు.

vishalabharathi Telugu Daily



విశాల భారతి

తెలుగు దిన పత్రిక

ఆదివారం,
19.01.2025
హైదరాబాద్
epaper:vishalabharathi.com
www.vishalabharathi.com

7

GENERAL NEWS

ఓయో రూమ్ కేంద్రంగా గంజాయి విక్రయాలు

లోని కొండాపూర్ లో గల ఓయో రూమ్ బుక్ చేసుకుని గత కొంతకాలంగా గుట్టు చప్పుడు కాకుండా గంజాయి విక్రయిస్తూ వస్తున్నారు. ఈ మేరకు పక్కా సమాచారం అందుకున్న ఎక్సైజ్ స్టేట్ టాస్క్ ఫోర్స్ పోలీసులు శుక్రవారం రాత్రి కొండాపూర్ లోని ఓయో రూమ్ పై దాడి చేసి రాజు, సంజనలను అదుపులోకి తీసుకున్నారు. విశాఖపట్నం జిల్లా అరుకు వివిధ ప్రాంతాల నుండి గంజాయి తీసుకొచ్చి ఓయో రూమ్ లో ఉంటూ విక్రయిస్తున్న టు టు పుస్తకం వారి వద్ద నుండి 3.625 కోటి గంజాయిని స్వాధీనం చేసుకుని ఎన్ టీడీపీ యాక్టివ్ కింద కేసు నమోదు చేశారు.



తెలుగుజాతి ఇలవేల్పు ఎన్టీఆర్

ప్రజా సంక్షేమానికి సరికొత్త అర్థం చెప్పిన మహానుభావుడు సందమూరి తారకరామ రావు అని, తెలుగు ప్రజలకు ఆయన చేసిన సేవలను కొనియాడారు. ఎంతో మందికి ఆయన స్ఫూర్తి ప్రదాత అని, రాజకీయాలకు నూతన నిర్వచనం ఇచ్చి, కోట్లాది ప్రజల జీవితాలలో వెలుగు నింపిన మహనీయుడు ఎన్టీఆర్ అన్నారు. మరణం లేని జననం, తెలుగువాడి కీర్తిని నలుదిశలా ప్రపంచ వ్యాప్తంగా చాటిచెప్పిన యుగపురుషుడు ఎన్టీఆర్ అని ఆయనకు మరెవరూ సాటి లేరని తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో కృష్ణంరాజు, జనార్దన్ రావు, బలరాం, ఎన్.ఆర్ వెంకటేశ్వరావు, సూర్యదేవర శ్రీనివాస్, చిలుకూరి శ్రీనివాస్, రమేష్, సరేంద్ర, కిరణ్, జితేంద్ర, బాబు రెడ్డి, రవి రెడ్డి, జగదీష్ రెడ్డి, రామారావు, సందమూరి అభిమానులు, నాయకులు, కార్యకర్తలు, కాలనీ వాసులు పాల్గొన్నారు.



ఉస్మాన్ నగర్ రైతుల సమస్య పరిష్కారానికి కృషి

అభివృద్ధి చెందుతున్న తెల్లూపూర్ మున్సిపల్ పరిధిలో ఉస్మాన్ నగర్ నుండి వట్టి నాగుల పల్లి వరకు నిరూపించిన రేడియల్ రోడ్డు అత్యంత కీలకమైన తెలిపారు. ఉస్మాన్ నగర్ పరిధిలో కొంతమంది రైతులు భూమి ఇవ్వకపోవడం మూలంగా రోడ్డు పనులు నిలిచిపోయాయని తెలిపారు. భూమి కోల్పోతున్న ప్రతి రైతుకు ప్రభుత్వంతో చర్చించి మెరుగైన టీడీఆర్ అందించడం జరుగుతుందని తెలిపారు. ఇందుకు స్వం దించిన రైతులు భూములు అందించేందుకు సమర్పించారు. రైతులను కాపాడుకునే పూర్తి బాధ్యత తనదేనని హామీ ఇచ్చారు. ఈ సమావేశంలో పాచ్ ఎండిడి ముఖ్య ప్రణాళిక అధికారి రవీందర్ రెడ్డి, స్థానిక నాయకులు చిట్టి ఉమేశ్, పర్నా శ్యామ్ రావు, రైతులు పాల్గొన్నారు.

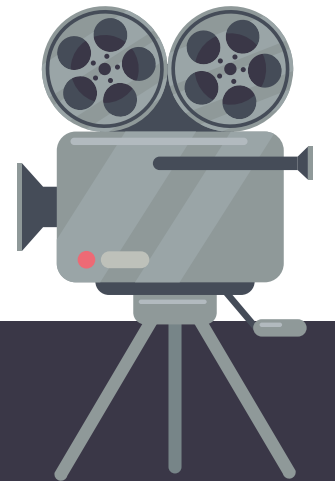
పేదల ఆరోగ్య పరిరక్షణే ప్రభుత్వ ధ్యేయం

ప్రభుత్వం ముఖ్యమంత్రి సహాయ నిధి ద్వారా చేయూతనందిస్తున్న నిధి చెప్పారు. ప్రభుత్వం అందిస్తున్న సహాయాన్ని పేద ప్రజలు నద్దీని యోగం చేసుకోవాలని కోరారు. పేద ప్రజల సంక్షేమాలపై కృష్ణంరాజు రాష్ట్రంలోని పవిత్ర రెడ్డి సర్కార్ ముందుకు సాగుతుందన్నారు. కార్యక్రమంలో భ్రమరాంబ మల్లికార్జున స్వామి ఆలయ చైర్మన్ సుధాకర్ యాదవ్, కాంగ్రెస్ నాయకులు శ్రీనివాస్ రెడ్డి, సుధాకర్ గౌడ్, పీ.నరేందర్ రెడ్డి, శివానందం, శ్రీహరి, తదితరులు పాల్గొన్నారు.



కొండాపూర్ లో సర్వేనెంబర్ 87/2లో భూమి కబ్జా

స్థలంలో నరసింహారెడ్డి అనే వ్యక్తి మళ్ళీ తన ఫోన్ నెంబర్ వేసి కబ్జాకు ప్రయత్నిస్తున్నారని కోరుకుంటూ ఈనెల 8వ తేదీన స్వర్ణలత రెడ్డి గచ్చిబౌలి పోలీస్ స్టేషన్లో ఫిర్యాదు చేశారు. ఆమె ఫిర్యాదు స్వీకరించిన పోలీసులు అను సెక్షన్ వారి వారికి కేసు నమోదు చేశారు. కాగా ఆ స్థలం జి.నరసింహారెడ్డి ది అని తాను అక్కడ సూపర్వైజర్ కా పని చేస్తున్నానని కొందరు వ్యక్తులు తమ సైట్లోకి వచ్చి సెక్యూరిటీ రూమ్ కూల్చివేసి ప్రహరీ గోడను కూల్చి వేశారంటూ షేక్ జమీల్ అనే వ్యక్తి వైచి సుబ్బారెడ్డి, స్వర్ణలత రెడ్డిల తో పాటు మొత్తం ఆరుగురుపై ఈనెల 8వ తేదీన గచ్చిబౌలి పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేశారు. అతని ఫిర్యాదును స్వీకరించిన పోలీసులు వారిపై కేసులు నమోదు చేశారు. ఇలా ఒకరిపై ఒకరు పరస్పరం సర్వే నెంబర్లు తీసుకురావడంలో ఆయన విఫలం చెంది నట్లు ఫిర్యాదులో పేర్కొన్నారు. తిరిగి అదే



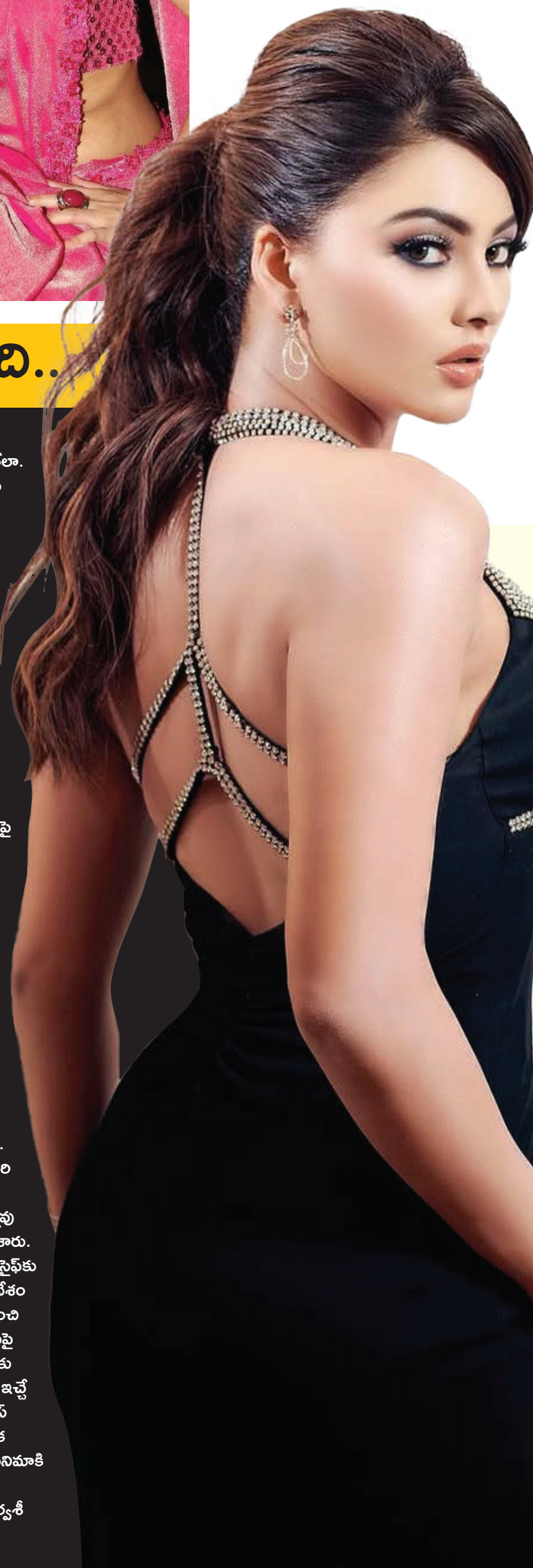
క్రమాపణ చెబితే సరిపోదు..



జిజీవీ నేత, సినీ నటి మాధవీలత, తాడిపత్రి మున్సిపల్ చైర్మన్ జేసీ ప్రభాకర్ రెడ్డి మధ్య నెలకొన్న వివాదం రోజురోజుకీ ముదురుతూనే ఉంది. తనను ప్రాస్టిట్యూట్ అంటూ పరుష పదజాలంతో దూషించిన జేసీ ప్రభాకర్ రెడ్డిపై చర్యలకు మాధవీలత ఉపక్రమించింది. ఆయనపై మావీ ఆర్గిస్ట్ అసోసియేషన్ (మా), తెలుగు ఫిలిం ఛాంబర్ కు మాధవీలత ఫిర్యాదు చేశారు. తన కంప్లయింట్ కాపీని మా ట్రిబ్యునల్ శివబాలాజీకి అందజేశారు. ప్రభాకర్ రెడ్డి తన గురించి దారుణంగా మాట్లాడారని మాధవీలత అన్నారు. సినీమా వాళ్లపై ఆరోపణలు చేయడం సరైనది కాదు.. ఆయన క్షమాపణలు చెబితే సరిపోదని తెలిపారు. జేసీ ప్రభాకర్ రెడ్డిపై న్యాయ పోరాటం చేస్తానని స్పష్టం చేశారు. తనపై జేసీ ప్రభాకర్ రెడ్డి చేసిన వ్యాఖ్యలను సినీ పరిశ్రమ ఖండించలేదు కాబట్టి ఫిలిం ఛాంబర్, మాలో ఫిర్యాదు చేస్తున్నట్లు స్పష్టం చేశారు. మాలో ఫిర్యాదు చేయడానికి ముందు ఇన్ స్టాగ్రామలోనూ మాధవీలత స్పందించారు. న్యాయం కోసం నా పోరాటం అంటూ పోస్టు పెట్టారు.

సిగ్గుగా ఉంది..

బాలీవుడ్ నటుడు సైఫ్ అలీఖాన్ కి క్షమాపణలు తెలిపింది నటి ఊర్వశీ రౌతేలా. నేను మీ గురించి ఇలా మాట్లాడినందుకు సిగ్గుపడుతున్నాను అంటూ సోషల్ మీడియాలో ఒక పోస్ట్ పెట్టింది. సైఫ్ అలీఖాన్ మీద దుండగులు దాడి జరిపిన విషయం తెలిసిందే. గత గురువారం తెల్లవారుజామున ముంబై బాంధ్రాలోని ఆయన నివాసంలోకి చొరబడిన దుండగుడు కత్తితో సైఫ్ పై దాడి చేశాడు. దీంతో ప్రస్తుతం ఆసుపత్రిలో చికిత్స పొందుతున్నాడు సైఫ్. అయితే సైఫ్ ఘటనపై బాలీవుడ్ సినీ ప్రముఖులతో పాటు రాజకీయ నాయకులు స్పందిస్తున్నారు. ఆయన త్వరగా కోలుకోవాలని కోరుకుంటున్నారు. అయితే ఈ విషయంపై నటి ఊర్వశీ రౌతేలా మీడియాతో స్పందిస్తూ.. సైఫ్ పై దాడి దురదృష్టకరం. నేను ప్రస్తుతం డాక్టర్ మహారాజ్ సెక్స్ న్ మూడ్ లో ఉన్నాను. ఇప్పటివరకు రూ.105కోట్లు వసూళ్లు సాధించింది. ఈ సినీమా సెక్స్ న్ అయినందుకు మా అమ్మ నాకు డ్రైమండ్ లింగ్ గిట్టగా ఇచ్చింది. మా నాన్న రోలెక్స్ వాచ్ గిట్టగా ఇచ్చాడు. అయితే వీటిని ధరించాలంటే ఎవరైన దాడి చేస్తారేమో అని ఇప్పుడు భయమేస్తుంది. అంటూ చెప్పుకోబడింది. అయితే లింగ్ ఇచ్చిందంటూ మీడియాకి చూపించడం.. అలాగే ఈ వ్యాఖ్యలు తీవ్ర వివాదానికి దారితీశాయి. సైఫ్ అలీఖాన్ చావు బ్రతుకుల మధ్య ఉంటే సువ్వు ఏం మాట్లాడుతున్నావు అంటూ ఊర్వశీపై నెటిజన్లు దుమ్మెత్తిపోశారు. దీంతో తాజాగా ఈ విషయంపై ఊర్వశీ సైఫ్ కు క్షమాపణలు తెలిపింది. సైఫ్ సర్ ఈ సందేశం మీకు అందుతుందని ఆశిస్తున్న మీ గురించి మాట్లాడే క్రమంలో నేను ప్రవర్తించిన తీరుపై నాకు సిగ్గుగా ఉంది. ఈ విషయంలో మీకు క్షమాపణలు తెలుపుతున్నా. ఇంటర్వ్యూ ఇచ్చే టైంలో మీపై జరిగిన దాడి ఎంత సీరియస్ అనేది నాకు పూర్తిగా తెలియదు. నేను ఒక సినీమా సెక్స్ న్ లో మూడ్ లో ఉండి.. ఆ సినీమాకి వచ్చిన గిట్టల గురించి మాట్లాడాను ఈ విషయంలో సిగ్గుపడుతున్నా అంటూ ఉర్వశీ రాసుకోబడింది.



ఓటీటీలకి 'విడుదల పార్ట్ 2'..

తమిళ కథానాయకుడు విజయ్ సేతుపతి, మంజు వారియర్ జంటగా నటించిన తాజా చిత్రం విడుదల పార్ట్ 2. ఈ సినీమాకు వెబ్డీ మాస్టర్ దర్శకత్వం వహించగా.. కమెడియన్ సూరి కీలక పాత్రలో నటించాడు. 'విడుదల' చిత్రానికి కొనసాగింపుగా వచ్చిన ఈ చిత్రం డిసెంబర్ 20న ప్రేక్షకుల ముందుకు వచ్చి బాక్సాఫీస్ వద్ద యావరేజీగా నిలిచింది. ఫస్ట్ పార్ట్ హిట్లు అవ్వడంతో భారీ అంచనాలతో పోయిన ప్రేక్షకులకు ఈ చిత్రం నిరాశ పరిచింది. అయితే రిలీజ్ నెల కూడా కాకుండానే ఈ చిత్రం ఓటీటీలోకి రాబోతుంది ప్రముఖ ఓటీటీ వేదిక అమెజాన్ ప్రైమ్ వీడియోలో ఈ చిత్రం జనవరి 19 నుంచి తెలుగులో పాటు తమిళం భాషల్లో స్టీమింగ్ అవ్వబోతున్నట్లు చిత్రబృందం తెలిపింది. ఈ సందర్భంగా కొత్త పోస్టర్ ను పంచుకుంది. ఈ సినీమా కథ విషయానికి వస్తే.. కానిస్టేబుల్ కుమరేశన్ (సూరి) ఇచ్చిన క్షాంతి ప్రజలకే నాయకుడు పెరుమాళ్ అలియాస్ మాస్టర్ (విజయ్ సేతుపతి)ని పోలీసులు అరెస్ట్ చేస్తారు. దీంతో పార్ట్ 1 కథం ముగుస్తుంది. అయితే అక్కడినుంచే పార్ట్ 2 ప్రారంభం అవుతుంది. సూరి సెల్లలకు పాతాలు చెప్పకునే పేరుమాళ్ జమీందార వ్యవస్థకు ఎందుకు అడ్డం తిరిగాడు. ఈ క్రమంలోనే అతడు నాయకుడిగా ఎలా మారాడు. అతడి జీవితంలోకి నూపేరిక్కి (మంజు వారియర్) ఎలా వచ్చింది. తనను పట్టించిన కానిస్టేబుల్ కుమరేశన్ చివరకు ఏం చేశాడు అనేది తెలియాలంటే సినీమా చూడాలిందే.

టాలీవుడ్ నటుడు నేచురల్ స్టార్ నాని సమర్పణలో వాల్ పోస్టర్ పతాకంపై వస్తున్న తాజా చిత్రం కోర్ట్. స్టేట్ వరెస్ ఏ నోబడీ అనేది ఉపశీర్షిక. ఈ సినీమాలో ప్రియదర్శి ప్రధాన పాత్రలో నటిస్తుండగా.. నూతన దర్శకుడు రామ్ జగదీష్ తెరకెక్కించనున్నారు. ప్రశాంతి ఈ సినీమాను నిర్మిస్తుంది. గత ఏడాది ఆగస్టులో ఘాటింగ్ స్టార్ట్ చేసిన ఈ చిత్రం ఇటీవలే ఘాటింగ్ కంప్లీట్ చేసుకుంది. అయితే తాజాగా ఈ సినీమా విడుదల తేదీని మేకర్స్ ప్రకటించారు. ఈ సినీమాను ఉగాది పండుగా కానుకగా మార్చి 14న విడుదల చేయనున్నట్లు చిత్రబృందం వెల్లడించింది. ఈ సందర్భంగా స్పెషల్ వీడియోను పంచుకుంది. "నువ్వు మరి నేను అనుకున్నంత ఎదవవు ఏం కాదు. అంటే ఎంతో కొంత ఎదవనే అంటావు. ఏ కాదా.. సరే ఉండు.. నేను వెళ్తా.. హలో హలో.. నీ పేరు ఏంటి.. జాబి.. మరి నీ పేరు".. అంటూ బ్యాక్గ్రౌండ్ వాయిస్ తో ఈ వీడియో ప్రారంభమైంది. వీడియో చూస్తుంటే.. అన్యాయంగా ఓ కేసులో ఇరుకుపోయిన ఓ పేదరింటి కుర్రాడు... న్యాయం కోసం పోరాడే కథతో ఈ సినీమా రాబోతుంది. ఇందులో ప్రియదర్శి లాయర్ పాత్రలో నటించబోతున్నాడు. కాగా ఈ చిత్రంలో శివాజీ, సాయికుమార్, రోహిణి, హర్షవర్ధన్, శ్రీదేవి.. కీలక పాత్రలు పోషిస్తున్నారు.



నాని ప్రోడక్షన్ లో ప్రియదర్శి 'కోర్టు'..

ఎన్టీఆర్ నామస్కరణే మహాద్భాగ్యం

'ఎన్టీఆర్ యుగపురుషుడు. కారణజన్ముడు. అలాంటి వారు ఓ మహాత్మర కార్యం కోసం దివి నుంచి భువికి వస్తారు. జీవితాన్ని సాఫల్యం చేసుకొని, కోట్ల మందికి ఆదర్శప్రాయులై మరలా దివకేగుతారు. నేడు ఎన్టీఆర్ భౌతికంగా మన మధ్య లేకున్నా ఆయన చూపించిన మార్గం సదా అనుసరణీయం. తెలుగు భాష, జాతి ఉన్నతకాలం ఆయన చిరస్మరణీయుడిగా నిలిచిపోతారు' అన్నారు. ప్రముఖ దర్శకుడు వై. వి.యస్. చౌదరి. నేడు విశ్వవిఖ్యాత నటుడు నందమూరి తారక రామారావు 29వ వర్సంతి. ఈ సందర్భంగా వై.వి.యస్. చౌదరి మాట్లాడుతూ 'ఎన్టీఆర్ కేవలం నటుడిగానే కాదు, దర్శకుడిగా, రాజకీయ వేత్తగా కోట్ల మందిలో స్ఫూర్తినిపారు. తెలుగు నేలపై రాజకీయ చైతన్యాన్ని తీసుకొచ్చి ప్రజల జీవితాల్లో వెలుగుల్నిపించారు. ఎందరికో రాజకీయ జీవితాన్ని ప్రసాదించారు. పురాణ పాత్రలకు వెండితెరపై సజీవరూపంలా నిలిచి భారతీయ హైందవ సంస్కృతి బెన్నత్యాన్ని చాటారు. సాధారణ కాలకుల నుంచి సైంటిస్టుల వరకు ఆయన అందరికీ స్ఫూర్తిప్రదాతగా నిలిచారు. నటుడిగా, రాజకీయవేత్తగా, తెలుగు భాష, విలువల పరిరక్షకుడిగా తెలుగు జాతికి మార్గదర్శకుడిగా నిలిచారు. ఓ వ్యక్తి తన జీవితకాలంలో ఇన్ని కార్యక్లాల్లో సాఫల్యత సాధించడం అరుదైన విషయం. అది కారణజన్ములకే సాధ్యం. అలాంటి మహాపురుషుడి వర్సంతి రోజున ఆయన పేరుని స్మరించుకోవడం పూర్వజన్మ సుకృతంలా, మహాద్భాగ్యంగా భావిస్తున్నా' అన్నారు.

