



# రియాల్టీ గేమ్ ఛేంజర్... ట్రైపులార్

మారనున్న హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ స్వరూపం

రిజనల్ రింగు రోడ్లతో సరికొత్త అవకాశాలు

..మిగతా 4 లో

జిల్లాలకు విస్తరించనున్న హైదరాబాద్ ఆర్థిక వృద్ధి



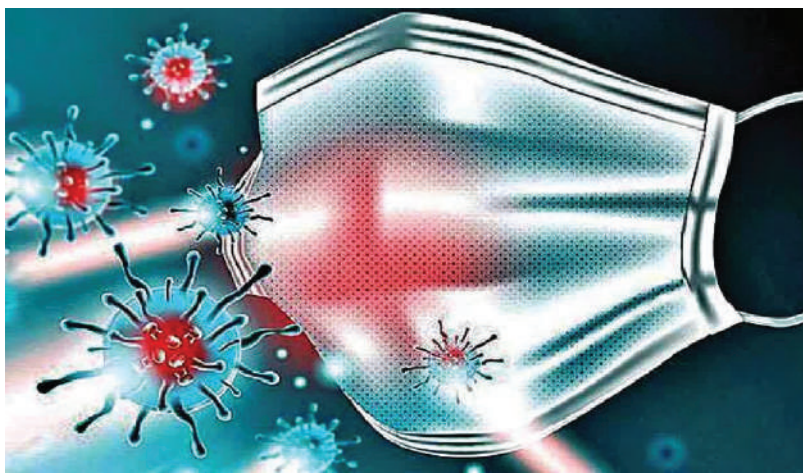
# విశాల భారతి

తెలుగు దిన పత్రిక

epaper:vishalabharati.com

ఆదివారం, హైదరాబాద్ 05.01.2025	24 క్యారెట్లు 80,215.00	కిలో వెండి 1,07,000.00	32 °C	సంపుటి: 3   సంచిక: 75
----------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------	-----------------------

www.vishalabharati.com



## మాస్కులు పెట్టుకోండి!

- పూ లక్షణాలు ఉంటే తప్పనిసరి
- చైనా వైరస్ వ్యాప్తితో వైద్య ఆరోగ్య శాఖ హెచ్చరిక
- రాష్ట్రంలో హెచ్ఎంపీవీ వైరస్ కేసులు లేవు
- హెల్త్ డైరెక్టర్ డాక్టర్ రవీందర్ నాయక్

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

చైనాలో హ్యూమన్ మెటానిమోవైరస్ (హెచ్ఎంపీవీ) కేసులు గణనీయంగా పెరుగుతున్నాయని వార్తలు వస్తున్న నేపథ్యంలో రాష్ట్ర వైద్య ఆరోగ్య శాఖ అప్రమత్తమైంది. తెలంగాణలో ఈ తరహా కేసులు ఎక్కడా లేవని ప్రజారోగ్య సంరక్షకుడు డాక్టర్ రవీందర్ నాయక్

శనివారం ఒక ప్రకటనలో స్పష్టం చేశారు. హెచ్ఎంపీవీ వైరస్ చలికాలంలో జలుబు, సాధారణ పూ లక్షణాలు కలగజేస్తుందని ఇప్పటికే కేంద్ర ప్రభుత్వం వెల్లడించినది తెలిపారు. ఈ వైరస్ పై భయాందోళనలు అక్కర్లేదన్నారు. కేంద్ర ప్రభుత్వంతో

..మిగతా 2 లో



## రైతుభరోసా.. ఎకరాకు రూ.12,000

- సాగు చేసే ప్రతి భూమికి వర్తింపు
- ఎలాంటి నిబంధనలూ లేవు
- రైతు కూలీలు ఇందిరమ్మ ఆత్మీయ భరోసా
- అర్హులకు ఏడాది రూ.12వేలు
- రేషన్ కార్డులు లేని పేదలకు కొత్త కార్డులు
- జనవరి 26 నుంచి మూడు పథకాల అమలు
- కేబినెట్ వివరాలు వెల్లడించిన సీఎం రేవంత్ రెడ్డి
- పంచాయతీ రాజ్ శాఖలో 588 కారుణ్య నియామకాలు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

రాష్ట్రంలో సాగులో ఉన్న ప్రతి ఎకరాకు రైతుభరోసా పథకం ప్రతి ఏటా రూ.12వేలు ఇవ్వాలని రాష్ట్ర మంత్రివర్గం నిర్ణయం తీసుకుంది సీఎం రేవంత్ రెడ్డి వెల్లడించారు. జనవరి 26వ తేదీ నుంచి దీన్ని అమలుచేస్తామని తెలిపారు. అదే రోజు నుంచి భూమిలేని రైతు కూలీలకు 'ఇందిరమ్మ ఆత్మీయ భరోసా' పథకం కింద సంవత్సరానికి రూ.12వేలు చెల్లిస్తామని తెలిపారు. అలాగే రాష్ట్రంలో రేషన్ కార్డులు లేని నిరుపేదలకు ఆ రోజు నుంచే కొత్త రేషన్ కార్డులు ఇవ్వనున్నట్లు వివరించారు. శనివారం నాడు సచివాలయంలో సీఎం రేవంత్ అధ్యక్షతన మంత్రిమండలి సమావేశం



జరిగింది. ఈ సమావేశం ముగిసిన అనంతరం స్వయంగా సీఎం రేవంత్ రెడ్డి కేబినెట్ నిర్ణయాలు మీడియాకు వెల్లడించారు. ఈ సందర్భంగా మాట్లాడుతూ.. "తెలంగాణ రాష్ట్ర రైతాంగానికి కొత్త సంవత్సరంలో మంచి జరగాలని, వ్యవసాయాన్ని పండగ చేయాలని ప్రభుత్వం పట్టుదలతో చేపట్టిన కార్యక్రమాల్లో భాగంగా రైతు భరోసా పైకీలక నిర్ణయం తీసుకున్నాం. వీటికి సంబంధించి ఇప్పటివరకు ప్రసార సాధనాలు ఊహాగానాలతో గందరగోళం సృష్టించాయి. వీటిని పటాపంచలు చేస్తూ మా సహచర మంత్రుల సూచనల

..మిగతా 2 లో



## రైతుభరోసా రూ.15వేలు ఇవ్వాలిందే..

- ఎన్నికల హామీలను కాంగ్రెస్ విస్మరించింది
- కేంద్ర మంత్రి బండి సంజయ్

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

రైతులకు ఎన్నికల సమయంలో ఇచ్చిన హామీలను కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం విస్మరించిందిని కేంద్ర హోం శాఖ సహాయ మంత్రి బండి సంజయ్

..మిగతా 2 లో



## సంక్రాంతికి అదనపు బాదుడు

ప్రత్యేక బస్సులో 50 శాతం అదనపు చార్జీ

- 6432 స్పెషల్ బస్సుల ఏర్పాటు
- టీజీఎస్ఆర్లీస్ వెల్లడి

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

సంక్రాంతి పండుగ సందర్భంగా సొంతూళ్లకు వెళ్లే వారి కోసం టీజీఎస్ ఆర్లీస్ యాజమాన్యం ప్రత్యేక ఏర్పాట్లు చేసింది. ప్రయాణి

కులకు సురక్షితంగా వారి వారి గమ్యస్థానాలకు చేర్చేందుకు 6,432 ప్రత్యేక బస్సులను నడపాలని నిర్ణయించింది. అందులో 557 సర్వీసులకు ముందస్తు రిజర్వేషన్ సౌకర్యం కల్పించింది. మహాలక్ష్మి పథకంలో

..మిగతా 2 లో

## రేవంత్ చేతగాని సీఎం

- పర్రెపడ్డది మేడిగడ్డకు కాదు.. సీఎం బుర్రకు
- ఆరు గ్యారంటీల్లో అర గ్యారంటీ మాత్రమే అమలు
- వందశాతం అమలైతే రాజకీయ సన్యాసం చేస్తా
- జీఆర్ఎస్ వర్కైంగ్ ప్రెసిడెంట్ కేటీఆర్

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

పర్రెపడ్డది మేడిగడ్డ బరాజ్ కాదని.. రేవంత్ రెడ్డి బుర్రకని బీఆర్ఎస్ వర్కైంగ్ ప్రెసిడెంట్, సిరిసిల్ల ఎమ్మెల్యే కల్వకుంట్ల తారకరామారావు సెబైర్లు చేశారు. సిరిసిల్లలో బీఆర్ఎస్ నేతలు, కార్యకర్తల సమావేశంలో కేటీఆర్ పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. కాంగ్రెస్ ఆరు గ్యారంటీల్లో అర గ్యారంటీ మాత్రమే



అమలైందన్నారు. రెండు లక్షల రుణమాఫీ.. వందశాతం అమలైతే రాజకీయ సన్యాసం తీసుకుంటానని అసెంబ్లీలో చెప్పినన్నారు. కాంగ్రెస్ కు పరిపాలన చేతకావడం లేదని.. చేతగాని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి అంటూ విమర్శించారు. సర్వశిక్ష

..మిగతా 2 లో



## కులం పేరిట కుట్రలు

- సమాజంలో విషం వెదజల్లుతున్నారు
- కుల రాజకీయాలతో శాంతిభద్రతలకు విఘాతం
- వారి ప్రయత్నాలు తిప్పికొట్టాలి
- ప్రధాని నరేంద్ర మోడీ

విశాలభారతి, నేషనల్ బ్యూరో:

కులం పేరిట సమాజంలో విషం వెదజల్లుతోందని ప్రతిపక్షాల ప్రధాని నరేంద్ర మోడీ శనివారం విరుచుకుపడ్డారు. గ్రామాల సంస్కృతిని, వారసత్వ సంపదను సుదృఢం చేసే లక్ష్యంతో అటువంటి కుట్రలను భగ్నం చేయవలసిందిగా

..మిగతా 2 లో



## పోలవరంతో భద్రాచలానికి ముప్పు ఎంత?

- ఐబిటీ హైదరాబాద్ బృందంతో అధ్యయనం
- బనకచర్లపై అభ్యంతరాలు తెలపాలి
- సీఎం రేవంత్ రెడ్డి ఆదేశాలు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

ఆంధ్రప్రదేశ్ లో నిర్మిస్తున్న పోలవరం ప్రాజెక్టుతో తెలంగాణపై పడే ప్రభావంపై అధ్యయనం చేయాలని

..మిగతా 2 లో

## అమ్మాయిల వాష్ రూమ్ లో.. సీక్రెట్ గా వీడియో షూటింగ్

- మహబూబ్ నగర్ లో కలకలం
- పాలిటెక్నిక్ కాలేజీలో ఘటన
- మొబైల్ లో లికార్డు చేసినట్లు గుర్తింపు
- కాలేజీ ఎదుట విద్యార్థినుల ఆందోళన
- నిందితుడిని అదుపులోకి తీసుకున్న పోలీసులు

విశాలభారతి, స్టేట్ బ్యూరో:

తెలంగాణలో మరో కాలేజీలో అమ్మాయిల వాష్ రూమ్ లో వీడియో కలకలం చెలరేగింది. ఇప్పటికే హైదరాబాద్ లోని కండ్లకోయ సీఎంఆర్ కాలేజీలో బాత్రూమ్ లో వీడియోలు చిత్రీకరణ సంచలనం రేపింది. తాజాగా, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా కేంద్రంలోని ప్రభుత్వ పాలిటెక్నిక్ కాలేజీలో కెమెరా కలకలం సృష్టించింది. ఈ కాలేజీలోని గర్ల్స్ టాయిలెట్ లో మొబైల్ కెమెరాను పెట్టారు. తమ వాష్ రూమ్ లో మొబైల్ తో వీడియోలు రికార్డ్ చేస్తున్నట్లు గుర్తించిన విద్యార్థినులు



నేడు కాలేజీ ఎదుట నిరసనకు దిగారు. ఈ ఘటనకు సంబంధించి ప్రిన్సిపల్ కు ఫిర్యాదు చేసినా పట్టించుకోవడం లేదని ఆరోపించారు. ఈ ఘటనకు బాధ్యులను వెంటనే అరెస్ట్ చేయాలని డిమాండ్ చేశారు. విద్యార్థినుల ఆందోళనకు పలు విద్యార్థి సంఘాలు మద్దతు పలికాయి. విషయం తెలియడంతో పోలీసులు ఘటనాస్థలికి చేరుకున్నారు. విచారణ జరిపిన

..మిగతా 2 లో



## ఎమ్మెల్యే క్వార్టర్స్ ఖాళీ చేయాల్సిందే

- కరెంటు, నీటి సరఫరా నిలిపివేస్తాం
- ఆదర్శ్ నగర్ లో ఉంటున్న వారికి నోటీసులు
- కాన్స్టిట్యూషన్ క్లబ్ నిర్మాణం

2 లో







రైతుభరోసా రూ.15వేలు ఇవ్వాలిందే..

మొదటిపేజీ తరువాయి: మండిపర్దూరు. ఎన్నికల్లో ఇచ్చిన హామీ ప్రకారం కోత లేకుండా పూర్తిస్థాయిలో రైతు భరోసా చెల్లించాలని డిమాండ్ చేశారు. శనివారం నిర్వహించిన మంత్రివర్గ సమావేశంలో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం రైతు వ్యతిరేక నిర్ణయాలు తీసుకుందని ఆయన ఒక ప్రకటనలో విమర్శించారు. "ఇందిరమ్మ అత్యయ భరోసా పేరుతో రైతులకు ఎకరాకు రూ. 12 వేలు ఇస్తామని సీఎం రేవంత్ ప్రకటించడం దారుణం. గత అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో కాంగ్రెస్ మేనిఫెస్టోలో రైతులకు ఇచ్చిన హామీలకు, ఇప్పుడు సీఎం రేవంత్ ప్రకటనకు పొంతనే లేదు. అన్నదాతలకు ఎకరాకు రూ. 15 వేలు చొప్పున రైతుభరోసా సొమ్ము ఇవ్వాలని భాజపా పక్షన డిమాండ్ చేస్తున్నాం. లేని పక్షంలో ప్రార్థన రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు కిషన్ రెడ్డి నాయకత్వంలో త్వరలో ఆందోళన కార్యక్రమాలను ఉద్దేశించేస్తాం" అని బండి సంజయ్ హెచ్చరించారు.

GENERAL NEWS

ఘనంగా డా. హనుమాండ్ల రాజేందర్ రెడ్డి జన్మదిన వేడుకలు

- ఉత్సాహంగా పాల్గొన్న కాంగ్రెస్ నాయకులు
ప్రభుత్వ ఆసుపత్రిలో రోగులకు పండ్లు పంపిణీ
అనాధాశ్రమంలో చిన్నారులతో కలిసి కేక్ కటింగ్
పాలకుర్తి సోమేశ్వర ఆలయంలో ప్రత్యేక పూజలు
రాజేందర్ రెడ్డికి వెల్లువెత్తిన శుభాకాంక్షలు



చేసినట్లు తెలిపారు. ఈ ఆలయం పాలకుర్తి ప్రాంతంలో ఆధ్యాత్మిక కేంద్రంగా మాత్రమే కాకుండా, సంస్కృతి సంప్రదాయాలకు ప్రతీకగా నిలుస్తోందని చెప్పారు. భక్తులు ఇక్కడకు విచ్చేసి స్వామివారి ఆశీర్వాదాలను పొందడం తాము సంతోషంగా చూస్తామని అన్నారు. ఆలయ అభివృద్ధి, అవసరమైన మౌలిక వసతుల కల్పన కోసం తాను ప్రత్యేక శ్రద్ధ చూపుతానని హామీ ఇచ్చారు, దేవాలయ ప్రాంగణం వున్నద్దరణకు ప్రభుత్వ సహాయం అందించేందుకు తగిన చర్యలు తీసుకుంటానన్నారు, ఈ ప్రాంత ప్రజలు శ్రేయస్సు కోసం, ఆలయంతో పాటు ప్రాంతీయ అభివృద్ధి కార్యకలాపాలను ముందుకు తీసుకువెళ్లాలని తన సంకల్పాన్ని ప్రకటించారు. అలాగే ఆలయ అర్చకులు, అధికారులు ఎమ్మెల్యేకు ధన్యవాదాలు తెలియజేశారు. స్వామివారి సేవలో భాగస్వామ్యం కావడం అదృష్టమని, వారి అభివృద్ధి పట్ల ప్రత్యేకంగా శ్రద్ధ చూపడం ఆలయానికి గౌరవమని చెప్పారు. ఈ కార్యక్రమంలో స్థానిక ప్రజలు, ఆలయ కమిటీ సభ్యులు, భక్తులు పాల్గొన్నారు. ఆలయ ప్రాంగణం ఆధ్యాత్మికతతో పాటు సందడి వాతావరణాన్ని కలిగించింది.

పాలకుర్తి ఎమ్మెల్యే క్యాంపు కార్యాలయంలో డా. హనుమాండ్ల రాజేందర్ రెడ్డి జన్మదిన వేడుకలు పాలకుర్తి శాసన సభ్యులకు శ్రీమతి యశస్వినీ రెడ్డి ఆధ్వర్యంలో ఘనంగా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా నియోజకవర్గ ప్రజలు పెద్ద సంఖ్యలో హాజరై, డా. రాజేందర్ రెడ్డికి జన్మదిన శుభాకాంక్షలు తెలియజేశారు. డా. హనుమాండ్ల రాజేందర్ రెడ్డి కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి కేక్ కట్ చేశారు. ఆయన వ్యక్తిగత జీవితంలో, రాజకీయ జీవితంలో మరింత విజయాలను సాధించాలని శుభాకాంక్షలు తెలియజేశారు. ఈ సందర్భంగా డా. రాజేందర్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ.. మీ అందరి



రెడ్డి ట్రస్ట్ ద్వారా కట్టినామని ఎమ్మెల్యే యశస్వినీ రెడ్డి హామీ ఇచ్చారు. ఈ కార్యక్రమంలో ప్రజాప్రతినిధులు, నియోజకవర్గ నాయకులు, సీనియర్ నాయకులు, యూత్ నాయకులు, తదితరులు పాల్గొన్నారు.
చెర్లపాలెం పాఠశాలలో వేడుకలు..
డా. హనుమాండ్ల రాజేందర్ రెడ్డి జన్మదినాన్ని పురస్కరించుకుని, తొర్రూరు మండలం చెర్లపాలెం పాఠశాలలో ప్రత్యేక కార్యక్రమం నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమంలో పాలకుర్తి శాసన సభ్యులు యశస్వినీ రెడ్డి, రూపాని డా. రాజేందర్ రెడ్డి దంపతులు పాల్గొన్నారు. ఉత్తమ ప్రతిభ కనబరిచిన విద్యార్థులకు నగదు ప్రోత్సాహం, పాఠశాలలో విద్యారంగంలో ప్రతిభ చూపిన విద్యార్థులను ఎంపిక చేసి వారికి నగదు బహుమతులు అందించారు. ఈ ప్రోత్సాహం విద్యార్థుల్లో మరింత ఆసక్తి, పట్టుదలను పెంచేలా మారింది. ఈ సందర్భంగా డా. రాజేందర్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ.. విద్య ప్రాధాన్యతను అవగాహన చేస్తూ, విద్యార్థుల అభ్యున్నతి కోసం ఇలాంటి ప్రోత్సాహక కార్యక్రమాలను నిర్వహించడం తమ బాధ్యతగా భావిస్తున్నట్లు తెలిపారు. పాఠశాల అభివృద్ధికి తమ వూర్తి సహాయాన్ని అందిస్తామని పేర్కొన్నారు. ఈ సందర్భంగా ఎమ్మెల్యే యశస్వినీ రెడ్డి మాట్లాడుతూ.. చెర్లపాలెం పాఠశాల విద్యార్థులకు అవసరమైన సౌకర్యాల అందించుకు సంబంధిత అధికారులతో చర్చించి తగిన చర్యలు తీసుకుంటామని చెప్పారు. గ్రామస్థులందరూ విద్యకు ప్రాముఖ్యత ఇవ్వాలని, ప్రతిభావంతులైన విద్యార్థులను ప్రోత్సహించాలని పిలుపునిచ్చారు. సమాజ అభివృద్ధిలో విద్యకు మించి మరో సాధనం లేదని గుర్తు చేశారు. పాఠశాల విద్యార్థులు తాము సాధించిన విజయాలను కుటుంబ సభ్యుల, గ్రామస్థుల సమక్షంలో ప్రదర్శించారు. విద్యార్థులకు బహుమతుల రూపంలో డా. రాజేందర్ రెడ్డి వారికి స్ఫూర్తిదాయకంగా నిలిచారు. గ్రామ పెద్దలు, గ్రామస్థులు ఈ కార్యక్రమాన్ని ప్రశంసించారు. ఈ

సోమేశ్వర ఆలయంలో ప్రత్యేక పూజలు
డా. హనుమాండ్ల రాజేందర్ రెడ్డి జన్మదినం సందర్భంగా శ్రీ సోమేశ్వర లక్ష్మీ నరసింహ స్వామి ఆలయంలో పాలకుర్తి శాసన సభ్యులకు యశస్వినీ రెడ్డి దంపతులు, ఇన్చార్జ్ రూపాని డా. రాజేందర్ రెడ్డి దంపతులు ప్రత్యేక పూజలు చేశారు. ఈ ఆధ్యాత్మిక కార్యక్రమంలో వారి బంధుమిత్రులు పాల్గొన్నారు. ఆలయ అర్చకులు ఎమ్మెల్యే కుటుంబ సభ్యులకు సంప్రదాయం ప్రకారం పూర్ణ కుంభ స్వాగతం పలికారు. ఆలయంలో ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహించాక స్వామివారికి అభిషేకం, ఆరాధన చేశారు. ఈ సందర్భంగా ఎమ్మెల్యే యశస్వినీ రెడ్డి మాట్లాడుతూ.. మా మామయ్య డా. రాజేందర్ రెడ్డి జన్మదినం సందర్భంగా ప్రత్యేక పూజలు





హైదరాబాద్ నగరాన్ని విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దడంలో లిజనల్ రింగ్ రోడ్ కీలకంగా మారనుంది. మెరుగైన రవాణా సదుపాయాలతో పారిశ్రామిక, రియల్ ఎస్టేట్ రంగాలకు పుష్కలమైన అవకాశాలు అందుబాటులోకి రానున్నాయి. హైదరాబాద్ నగరం చుట్టూరా ఉన్న జిల్లాలతో కనెక్టివిటీ పెరగడంతో... రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి అనువైన భూముల లభ్యత మరింత పెరగనుంది. అదే విధంగా ట్రిపులార్ వెళ్ళు మార్గాలన్నీ భవిష్యత్తులో పారిశ్రామిక వాడలుగా ఎదగనున్నాయి. ఈ మార్గం వెంబడి అభివృద్ధిని అవసరమైన ప్రణాళికలను పక్కదండ్రిగా అమలు చేయగలిగితే... భవిష్యత్ మొత్తం ట్రిపులార్ చుట్టూరానే కేంద్రీకృతం కానుంది. అభివృద్ధి, ఉద్యోగ, ఉపాధి అవకాశాలతో హైదరాబాద్ నగరానికి ట్రిపులార్ ఒక గేమ్ ఛేంజర్ కానుంది. అయితే ఇందులో భవిష్యత్ అవసరాలతోపాటు, ప్రస్తుతం మెరుగైన మౌలిక వసతులు కలిగిన ప్రాంతాలను అన్వేషించడమే ఇప్పుడు అత్యంత కీలకంగా మారింది. హైదరాబాద్ లిజనల్ రింగ్ రోడ్డు వెంబడి ఉండే పరిసర ప్రాంతాలన్నీ విప్లవాత్మక మార్పునకు వేదికలుగా సిద్ధం కానున్నాయి. ఈ ప్రతిష్టాత్మకమైన మౌలిక సదుపాయాల ప్రాజెక్ట్ కేవలం రవాణా రంగం మాత్రమే కాకుండా హైదరాబాద్, సమీప జిల్లాలు, తెలంగాణ భవిష్యత్తును, ప్రత్యేకంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని మరింత బలోపేతం చేయనుండగా లిజనల్ రింగు రోడ్డు ప్రాజెక్టుపై విశాలభారతి రియల్ టాక్ ప్రత్యేక కథనం.

# లియాల్ గేమ్ ఛేంజర్... ట్రిపులార్

మారనున్న హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ స్వరూపం  
లిజనల్ రింగు రోడ్డుతో సరికొత్త అవకాశాలు  
జిల్లాలకు విస్తరించనున్న హైదరాబాద్ ఆర్థిక వృద్ధి  
విశాలభారతి, హైదరాబాద్ :

### హైదరాబాద్ రియాల్టీకి బూస్టప్...

గతంలో ఔటర్ రింగ్ రోడ్డు నిర్మాణంతో హైదరాబాద్ శివారులో భూముల ధరలు ఊహించని స్థాయిలో పెరిగాయి. దీంతోపాటు ఓఆర్ఆర్ ప్రాంతాలన్నీ కూడా రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్ రంగాల్లో వేగంగా అభివృద్ధి చెందాయి. అదే తరహాలో కొత్తగా రానున్న ఆర్ఆర్ఆర్తో ఈ ట్రెండ్ మరింత వేగంగా సరికొత్త ప్రాంతాలకు విస్తరిస్తుందని నిపుణులు అంచనా వేస్తున్నారు. ఇది నగరంతోపాటు, నగర శివారులు, నగరానికి సమీపంలో ఉండే సరిహద్దు జిల్లాలను కూడా ప్రభావితం చేయనుంది. ప్రస్తుతం ఐటీ, ఫార్మాస్యూటికల్ రంగాల్లో హైదరాబాద్కు ప్రపంచవ్యాప్త స్థాయిలో గుర్తింపు ఉంది. కరోనా సమయంలో అంతర్జాతీయ స్థాయిలో ఫార్మా ఎగుమతులను చేసే స్థాయికి చేరింది. అత్యంత దృఢమైన రీసెర్చ్ అండ్ డెవలప్ మెంట్ తో ఈ రంగం మరింత అభివృద్ధి చెందనుంది. అదే సమయంలో కొత్తగా వచ్చే పరిశ్రమలకు అనువైన పారిశ్రామిక వాడలతో స్థానికంగా ఉద్యోగ, ఉపాధి అవకాశాలు రెండింతలు కానున్నాయి. దీంతో జీవన ప్రమాణాలు మెరుగుపడితే పరోక్షంగా పెట్టుబడులన్నీ కూడా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలోకి రానున్నాయి. ప్రధానంగా ట్రిపులార్ అనుసంధానంతో హైదరాబాద్, ఇతర జిల్లాల మధ్య సమర్థవంతమైన రవాణా సదుపాయం అందుబాటులోకి వస్తుంది. దీంతోపాటు కొత్తగా గ్రోత్ కారిడార్లకు అవకాశం ఏర్పరుతుంది. అదేవిధంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో హోట్ స్పాట్ గా మారిన నగరం మరింత బలోపేతం కానుంది.



తుతుంది. అదేవిధంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో హోట్ స్పాట్ గా మారిన నగరం మరింత బలోపేతం కానుంది.

### ట్రిపులార్... అవకాశాల కొలుపు

340 కిలోమీటర్ల పొడవైన ట్రిపులార్ పలు జిల్లాలను హైదరాబాద్ తో కలుపుతూ కీలకమైన అనుసంధానకర్తగా మారనుంది. ప్రధాన రహదారులు, పట్టణాలు, పారిశ్రామిక కేంద్రాలకు ఇది వార్షిక నిలవనుంది. శంకర్ పల్లి, యాచారం, ఇబ్రహీంపట్నం వంటి ప్రాంతాల్లో నివాస, వాణిజ్య ఆస్తులకు డిమాండ్ పెరిగేందుకు అవకాశం ఏర్పడుతుంది. అదేవిధంగా మెరుగైన కనెక్టివిటీతో గేటెడ్ కమ్యూనిటీలు, అభివృద్ధి చెందిన ఫ్లాట్లు, గ్రామాలన్నీ కూడా ఆధునాతన పట్టణాలుగా ఎదిగేందుకు మార్గం సుగమం చేస్తోంది. దీంతో ఆయా ప్రాంతాలలో

వాణిజ్య, వ్యాపార, ఉద్యోగ అవకాశాలతో నిండిపోనున్నాయి. అదే సమయంలో వ్యవసాయ రంగంలోనూ విప్లవాత్మక మార్పులకు అవకాశం ఉంటుందని, మెకనైజ్డ్ అగ్రికల్చర్ పెరిగి, వ్యవసాయ నిర్వహణ ఖర్చుల భారం మరింత తగ్గనుంది. దీంతోపాటు భూముల ధరలు వచ్చే ఐదారేళ్లలో క్రమానుగతంగా పెరిగేందుకు ట్రిపులార్ ఒక రాజమార్గం కానుంది.

### పారిశ్రామిక రంగంలో వృద్ధి

రిజనల్ రింగు రోడ్డు గణనీయమైన పారిశ్రామిక అభివృద్ధికి ఊతమిస్తుందని నిపుణులు భావిస్తున్నారు. నిర్మాణ తర్వాత పెరిగే మౌలిక వసతులతో పరిసర ప్రాంతాలలో పరిశ్రమలు, విద్యా సంస్థలు, ఆసుపత్రులు, హాస్పిటాలిటీ రంగాల్లో పెట్టుబడులు ఊపం దుకుంటాయి. ఈ పెరుగుదల భూముల



### మెరుగైన లాజిస్టిక్స్ మరియు రవాణా

ట్రిపులార్ ద్వారా వేగవంతమైన, సులభతరమైన లాజిస్టిక్స్, రవాణా సేవలు పొందే పీలు ఉంటుంది. దీంతో రవాణా పరిశ్రమలు, గిడ్డంగులు, ట్రక్ పార్కులకు అనువుగా మారనుంది. ఓఆర్ఆర్ నుంచి ట్రిపులార్ మధ్య ఉన్న ఉండే ల్యాండ్ బ్యాంక్ భవిష్యత్తులో హోట్ కేకలా మారి, విశాలమైన వ్యాపార, వాణిజ్య, పారిశ్రామిక కేంద్రంగా మారనుంది. దీంతో కొత్త వ్యాపారాలు మరింత సులభంగా ఏర్పాటు చేసుకునే అవకాశం స్థానికులతోపాటు, పెట్టుబడిదారులకు దొరుకుతుంది. ఈ కారణంగా ట్రిపులార్ వెళ్ళు గ్రామాల నుంచి మండల కేంద్రాల వరకు భూముల ధరలు ఒక్కసారిగా పెరిగేందుకు అవకాశం ఉంటుంది.

ధరలను ప్రభావితం చేయనున్నాయి. దీంతో రియల్ ఎస్టేట్ కార్యకలాపాలు జోరందుకుంటాయి. ప్రస్తుతం ఉన్న ఓఆర్ఆర్ నుంచి ట్రిపులార్ మధ్య ఉండే ప్రాంతాలను శాటిలైట్ టౌన్ షిప్ లకు అనువుగా డెవలప్ చేసే ప్రణాళికలు ఉండటంతో ఆ ప్రాంతాల రూపురేఖలు మారనున్నాయి. ఈ ప్రభావం క్రమంగా కోర్ సిటీ నుంచి ఔటర్ రింగ్ రోడ్ మధ్య ఉన్న ప్రాంతాలకు విస్తరించి, అభివృద్ధికి ట్రిపులార్ ఉత్తేజంగా నిలుస్తుంది. ఓఆర్ఆర్ నుంచి ట్రిపులార్ మధ్య కొత్తగా అందుబాటులోకి వచ్చే సమీప అర్బన్ రీజియన్ తో ప్రధానంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో వృద్ధి ఊహించని స్థాయిలో పెరిగేందుకు ఆస్కారం ఉంటుంది. ఈ జోన్ పరిధిలో తయారీ, నగరకేంద్రీకృత వ్యవసాయం ఇతర యాడెస్ జోన్ ల కోసం క్లస్టర్ లతో

### సుస్థిరమైన విధానాలతో... మరింత పదిలం

పర్యావరణ సుస్థిరత అనేది ట్రిపులార్ ప్రాజెక్ట్ లో కీలకమైన అంశం. చెట్ల పెంపకం, వర్షపు నీటి సంరక్షణ, కర్షణ రహిత ఇంధన వనరుల వినియోగం వంటి విప్లవాత్మక మార్పులను ప్రోత్సహించడం వలన సుస్థిరమైన పర్యావరణం అభివృద్ధిలో అతర్వాత గా మారుతుంది. రియల్ ఎస్టేట్ డెవలపర్లు ఇప్పటికే తమ ప్రాజెక్టులను కూడా సుస్థిరమైన పర్యావరణ ప్రామాణాలకు అనుగుణంగా తీర్చిదిద్దే ప్రభుత్వ విధానాలను పక్కదండ్రిగా అమలు చేయాలని అవసరం ఉంది. దీంతో కొత్తగా అందుబాటులోకి



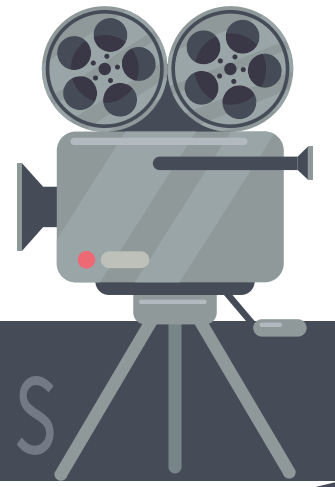
### కళ్ల ముందరే భవిష్యత్...

రిజనల్ రింగ్ రోడ్ హైదరాబాద్ భవిష్యత్తును నిర్మించే వేదికగా మారింది. ఈ క్రమంలో కళ్ల ముందరే నిర్మితం కానున్న కొత్త నగరాన్ని మరింత పక్కదండ్రిగా తీర్చిదిద్దాలని అవసరం ఎంతైనా ఉంది. ముఖ్యంగా ప్రభుత్వం కూడా ఈ ప్రాజెక్టును కేవలం మౌలిక సదుపాయాల ప్రాజెక్టుగా చూడటం కంటే తెలంగాణ రాష్ట్ర అభివృద్ధిని పరిపూర్ణం చేసే అవకాశంగా చూడాలి ఉంటుంది. జిల్లాల అనుసంధానం, పారిశ్రామిక అభివృద్ధికి అవసరమైన ప్రోత్సాహకాలు, రియల్ ఎస్టేట్ అవకాశాలు ఏర్పడే ఈ ప్రాంతంలో స్థిరమైన వృద్ధిని పెంపొందించాలి ఉంటుంది. భవిష్యత్తులో అందుబాటులోకి వచ్చే ఆర్థిక కేంద్రానికి బలమైన పునాదుల నిర్మాణం అత్యంత కీలకంగా మారనుంది. దీంతో హైదరాబాద్ అభివృద్ధి చెందుతున్నట్లుగానే నగర భవిష్యత్తును రూపొందించడంలో ట్రిపులార్ కీలక పాత్ర పోషిస్తుంది.



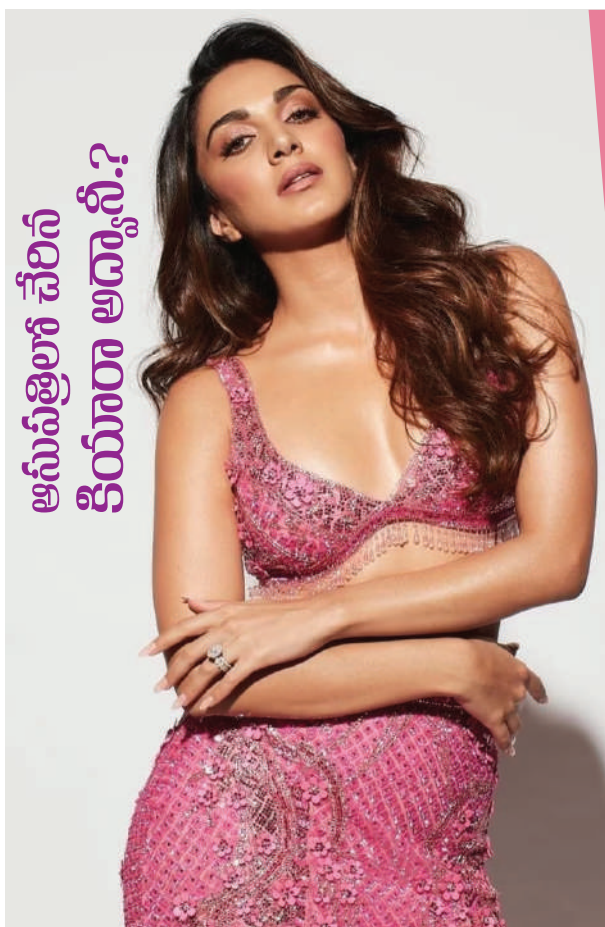






### 'దళపతి 69' సినిమా 'భగవంత్ కేసరి' రీమేక్ కాదు..

గతేడాది గోటి 'ది గ్రేట్స్టె ఆఫ్ ఆల్ టైమ్' సినిమాతో హిట్ అందుకున్న తమిళ అగ్ర నటుడు దళపతి విజయ్ ప్రస్తుతం హెచ్.ఎన్.ఎస్ దర్శకత్వంలో ఒక సినిమా చేస్తున్న విషయం తెలిసిందే. దళపతి 69 అంటూ వస్తున్న ఈ ప్రాజెక్ట్లో పూజ హెగ్డే కథానాయికగా నటిస్తుండగా.. ప్రేమలు బ్యాటీ మమతా వైజు కీలక పాత్రలో నటించబోతుంది. అయితే ఈ ప్రాజెక్టు సంబంధించి గత కొన్ని రోజులుగా ఒక వార్త వైరల్ అవుతున్న విషయం తెలిసిందే. టాలీవుడ్ లో బ్లాక్ బస్టర్ అందుకున్న బాలకృష్ణ భగవంత్ కేసరి సినిమాను దళపతి 69 గా రీమేక్ చేస్తున్నట్లు.. ఇప్పటికే దీనికి సంబంధించిన తమిళం హక్కులను కూడా మెకర్స్ తీసుకున్నట్లు వార్తలు వచ్చాయి. అయితే తాజాగా ఈ వార్తలపై దర్శకుడు హెచ్.ఎన్.ఎస్ క్లారిటీ ఇచ్చాడు. ఈ సినిమా భగవంత్ కేసరి రీమేక్ కాదని.. ఇది ఒక ఒరిజినల్ కథ అని.. విజయ్ కి ఈ చిత్రం పక్కా మాన్ కమర్షియల్ కమర్షియల్ ఎంటర్టైన్మెంట్ అవుతుందని తెలిపాడు. ఈ సినిమాకు అనిరుద్ సంగీతం అందించనుండగా.. కన్నడ టాప్ బ్యానర్ కేవీఎస్ ప్రొడక్షన్ ఈ మూవీని నిర్మించనుంది. ఈ సినిమాను అక్టోబర్ 2025న వరల్డ్ వైడ్ గా ప్రేక్షకుల ముందుకు తీసుకురాబోతున్నట్లు చిత్రబృందం వెల్లడించింది.



### ఆసుపత్రిలో చేరిన కియారా అద్వానీ..?

బాలీవుడ్ నటి కియారా అద్వానీ అనారోగ్యం కారణంగా ముంబైలోని ఆసుపత్రిలో చేరినట్లు ఉదయం నుంచి వార్తలు సోషల్ మీడియాలో చక్కర్లు కొడుతున్న విషయం తెలిసిందే. తాజాగా ఈ వార్తలను ఆమె ప్రతినిధి ఖండించారు. కియారా అద్వానీ ఏ ఆసుపత్రిలో చేరలేదని.. ఆమె ఆరోగ్యంగానే ఉందని బిజీ షెడ్యూల్ కారణంగా విశ్రాంతి తీసుకోవాలని అనుకుందని అంతే తప్ప సోషల్ మీడియాలో వస్తున్న కథనాలు ఫేక్ అని తెలిపారు. కియారా అద్వానీ నటిస్తున్న తాజా చిత్రం గేమ్ ఛేంజర్. రామ్ చరణ్ కథానాయకుడిగా.. నటిస్తున్న ఈ సినిమాకు శంకర్ దర్శకత్వం వహిస్తున్నాడు. దాదాపు 3 ఏళ్లకు పైగా ఘాటీంగ్ జరుపుకున్న ఈ చిత్రం జనవరి 10న ప్రేక్షకుల ముందుకు రానుంది. ఈ నేపథ్యంలోనే వరుస ప్రమోషన్స్ లో పాల్గొంటుంది కియారా. రీసెంట్ గా ఆరోగ్యం బాలేక గేమ్ ఛేంజర్ ట్రైల్ ఈవెంట్ కి కూడా రాలేదు ఈ అమ్మడు. ముంబై ప్రమోషన్స్ లో పాల్గొంటున్న ఈ అమ్మడు ప్రస్తుతం విశ్రాంతి తీసుకోబోతున్నట్లు తెలుస్తుంది. దిల్ రాజు నిర్మాణంలో వస్తున్న ఈ చిత్రంలో ఎస్ జే సూర్య, నాజర్, ప్రకాష్ రాజ్, సునీల్, జయరామ్ తదితరులు కీలక పాత్రల్లో నటిస్తున్నారు.

### నాకు మీ సపోర్ట్ కావాలి..

టాలీవుడ్ అగ్ర నిర్మాత నాగవంశీ అభిమానులను ఉద్దేశించి ఆసక్తికర పోస్ట్ పెట్టాడు. ఇది మన అందరి సినిమా. నాకు మీ అందరి సపోర్ట్ చాలా అవసరం ఎక్స్ వేదికగా అభిమానులను రిక్వెస్ట్ చేస్తున్నాడు. వివరాల్లోకి వెళితే.. ఆయన నిర్మాణంలో వస్తున్న తాజా చిత్రం డాక్యుమెంటరీ. నందమూరి బాలకృష్ణ ప్రధాన పాత్రలో నటిస్తుండగా.. వాల్తేరు వీరయ్యతో 2023లో బ్లాక్ బస్టర్ అందుకున్న బాబీ ఈ సినిమాకు దర్శకత్వం వహిస్తున్నాడు. సితార ఎంటర్టైన్ మెంట్స్, ఫార్చ్యూన్ ఫోర్ సినిమా బ్యానర్ పై సూర్యదేవర నాగవంశీ, సాయి సౌజన్య సంయుక్తంగా నిర్మిస్తున్నారు. అయితే ఈ సినిమా జనవరి 12న ప్రేక్షకుల ముందుకు రానున్న సంగతి తెలిసిందే. ఇప్పటికే వరుస ప్రమోషన్స్ నిర్వహిస్తుంది చిత్రబృందం. ఇదిలావుంటే ఈ సినిమాలోని దిబ్బి దిబ్బి సాంగ్ పై నెట్టింటా ట్రోల్స్ వస్తున్న విషయం తెలిసిందే. దీంతో మూవీపై కూడా నెగిటివ్ ట్రెండ్ చేస్తున్నారని నెటిజన్లు. మరోవైపు ఎన్టీఆర్ ఫ్యాన్స్ కూడా ఈ సినిమాపై ఆసక్తి చూపించలేదు. ఇప్పటికే నందమూరి ఫ్యామిలీలో ఉన్న గొడవలతో బాలకృష్ణ, తారక్ దూరంగా ఉంటూ వస్తున్నారు. రీసెంట్ గా దేవర సినిమా అప్పుడు కూడా బాలకృష్ణ ఎటువంటి రెస్పాన్స్ ఇవ్వకపోవడంతో ఈ వివాదం మరింత ముదిరింది. దీంతో బాలకృష్ణ డాక్యుమెంటరీని టార్గెట్ చేస్తున్నారని తారక్ ఫ్యాన్స్.



### ఎటెక్లలో అర్థంకాక..? రుక్మిణి వసంత్



కథానాయిక రుక్మిణి వసంత్ కు సంబంధించిన ఆసక్తికరమైన వార్త ఒకటి శాండిల్ వుడ్ లో బాగా హాల్ చల్ చేస్తున్నది. వివరాల్లోకి వెళ్తే.. ఈ ముద్దుగుమ్మ ఇటీవలే ఎన్టీఆర్-ప్రశాంత్ సిల్ సినిమాకు సంబంధించిన అగ్రిమెంట్ లో సంతకం చేసింది. తమ సినిమా పూర్తయ్యేంతవరకు మరో సినిమా చేయకూడదని ఒప్పందం సారాంశం. ఇదిలావుంటే.. దీనికంటే ముందే 'కాంతార-2' కు కూడా సైన్ చేసింది. ఈ సినిమా అయ్యేంతవరకు మరో సినిమా చేయకూడదని రిషబ్ శెట్టి ఒప్పందం. దానికూడా ఓకే అనేసి, అద్వానీ అందుకుంది. ఈ రెండు సినిమాలకే కాక, చిన్న చిత్రా సినిమాలకూడా ఓకే చెప్పిందట. ఈ సినిమాలన్నీ ఈ ఏడాదే షూటింగ్ జరుపుకోనున్నాయి. దాంతో తీసుకున్న డబ్బుల్ని వెనక్కి ఇవ్వలేక, ఎటెక్లలో అర్థం కాక, బోసులో చిక్కుకున్న ఎలుకలా ఉక్కిరిబిక్కిరి అవుతున్నదట ఈ అందాల భామ. ఓ ప్లానింగ్ లేకుండా అగ్రిమెంట్లపై సంతకాలు చేసినందుకు అటు ప్రశాంత్ సిల్, ఇటు రిషబ్ శెట్టి ఈ ముద్దుగుమ్మపై కోపంగా ఉన్నారు. మరి ఈ సమస్యల నుంచి రుక్మిణి ఎలా బయటపడుతుందో చూడాలి. ప్రస్తుతం ఈ వార్త కర్ణాటక సోషల్ మీడియాలో బాగా వైరల్ అవుతున్నది.

