పట్నంలో పచ్చని పొదరిల్లు

- వినూత్న రీతిలో ఆర్గానో ఏకో ఫ్రెండ్లీ గృహ సముదాయాలు
- నగరంలో విస్తరిస్తున్న ఆర్గానో సంస్థ గ్రీన్ బిల్డింగ్ ప్రాజెక్టులు
- కాంక్రీట్ జంగిల్‌కు దూరంగా.. ప్రకృతిని ఆస్వాదించే వినూత్న పొదరిల్లు

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ :
రియల్ ఎస్టేట్ అంటే నాలుగు గోడలు కట్టి, అందులో మూడు రూములు వేసి, ఒక వంట గదితో కప్పి ఉంచేది కాదు. మనం ఇల్లు కట్టుకున్నట్టుగానే మనతోపాటు, చెట్టు, పుట్ట, పురుగు, పిట్ట, పాడి, పంట కలిసి ఉన్నప్పడే చక్కని పొదరిల్లు అవుతుంది. అలాంటి ఇంటిలో నివాసం ఉన్నప్పడే జీవన ప్రమాణాలు పెరగడంతోపాటు, ప్రకృతి ఒడిలో జీవించే అవకాశం ఏర్పడుతుంది. శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న హైదరాబాద్ నగరంలో... జనాభాకు తగినట్లుగా పచ్చగా కనిపించే పరిసరాలు క్రమంగా తరిగిపోతు, కాంక్రీట్ జంగిల్ పెరుగుతోంది. ఇంకా చాలదు అన్నట్టుగా ఆకాశాన్నంటే స్థాయిలో భవనాలు రాకెట్ వేగంతో దూసుకుపోతున్నాయి. ప్రైమ్ లోకేషన్, పాష్ కల్చర్ అంటూ హైరైజ్ ఇండ్లలోకి జనాలు దూరిపోతున్నారు. అలా పర్యావరణంతో ఎలాంటి అనుబంధం లేని ఇంటినే కలల సౌధాలుగా చేసుకుని జీవిస్తున్నారు. బిల్డర్లు కూడా ఇదే అసలైన వ్యాపారం అన్నట్లుగా ఆధునిక పోకడలతో భవనాలు, ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నారే తప్పా... కాంక్రీట్ నగరానికి దూరంగా జనాలను తీసుకెళ్లేందుకు ఆసక్తి చూపడం లేదు. ప్రైమ్ లోకేషన్, వరల్డ్ క్లాస్ ఎమినిటీస్, లగ్జరీ లివింగ్ ప్రాజెక్టు పేరిట కాంక్రీట్ భవనాలతో వ్యాపారం చేస్తున్నారు. కానీ అందుకు భిన్నంగా సుస్థిరమైన జీవనాన్ని అందించేలా, ప్రకృతి మూలాలను తాకుతూ.. పర్యావరణహితమైన రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులను హైదరాబాద్ కేంద్రంగా ఓ నిర్మాణ సంస్థ చేపడుతుంది. సిటీకి దూరంగా ఉంటూ.... కో క్రియేటింగ్ ఎకో హ్యాబిటేట్స్, దట్ సెలబ్రేట్స్ లివింగ్ అంటూ వినూత్న రీతిలో ఉండే ప్రాజెక్టులను చేపడుతోంది. నిర్మాణ రంగంలో మూడు దశాబ్ధాల సుదీర్ఘ అనుభవం తర్వాత పర్యావరణహితమైన, సుస్థిరమైన జీవనప్రమాణాలను కలిగిన ఇండ్లను ఎందుకు నిర్మించకూడదనే తపనతో మొదలైన ఆయన ప్రయాణం... ఇప్పుడు పల్లెల్లోనూ ఆధునిక జీవనశైలికి అనువైన ప్రాంతాలను నిర్మిస్తున్నారు. గ్రీన్ బిల్డింగ్ ప్రాజెక్టులతో నిర్మాణ రంగానికే ఆదర్శంగా నిలుస్తున్నా ఆర్గానో నిర్మాణ సంస్థ వ్యవస్థాపకులు నగేష్ బత్తుల చెప్పినా పర్యావరణహితమైన ఇండ్ల విశేషాలతో ఈ వారం విశాలభారతి రియల్ టాక్.

నిర్మాణ రంగంతో తనకున్న మూడు దశాబ్ధాల అనుభవాన్ని రంగరించి ప్రకృతికి నిలయమైన ఆవాసాలను నిర్మిస్తున్నారు. వందలాది ప్రాజెక్టులకు ఆర్కిటెక్చరింగ్ చేసిన చేతులతోనే... పర్యావరణం పరిఢవిల్లే ప్రాజెక్టులను చేపడుతున్నారు. సిటీ లైఫ్‌తో విసిగిపోయిన ఎంతో మందిని ప్రకృతికి చెంతకు చేరుస్తున్నారు. ఉన్నచోటనే నివాసితుల అవసరాలకు అనుగుణంగా సేంద్రీయ విధానంలో పెంచుతున్న పాడి, పంటలతో ప్రకృతి ఒడిలో అరుదైన రెసిడెన్షియల్ కమ్యూనిటీలను నిర్మిస్తున్నారు. చుట్టూ పచ్చని చెట్లూ, పక్షుల కిలకిలరావాలతో పల్లె అందాలు, అనుభూతుల నడుమ జీవించే చక్కని పొదరిళ్లను అందిస్తున్నారు. మెరుగైన వసతులు, పుష్కళమైన ల్యాండ్ బ్యాంక్, అంతకు మించిన మెరుగైన వాతావరణం కలిగిన హైదరాబాద్ నగరంలో కాంక్రీట్ జంగిల్ ట్రెండ్‌కు భిన్నంగా కొనుగోలుదారులను మట్టికి, ప్రకృతికి దగ్గర చేస్తున్నారు.

ప్రకృతి నిలయాలకు 'నాంది'

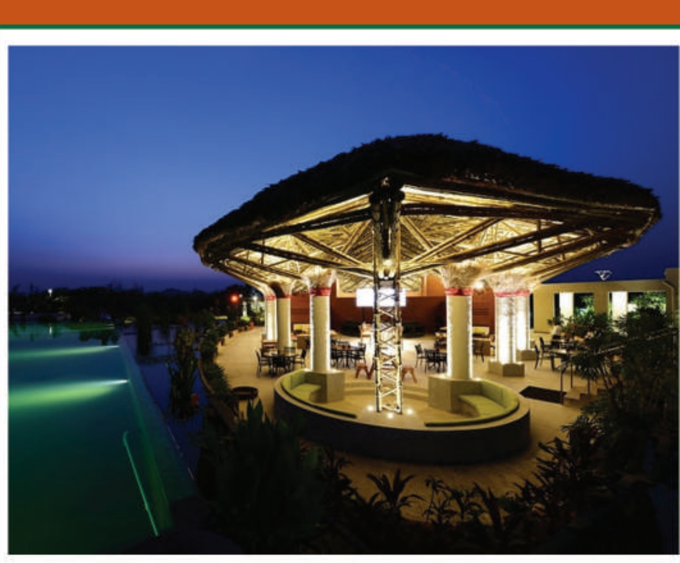
పదేళ్ల కిందట ఆర్గానో సంస్థను ప్రారంభించిన నగేష్ బత్తుల.... అప్పటి నుంచి సిటీకి గంట వ్యవధిలో చేరుకునే ప్రాంతాలను ఎంపిక చేసుకుని రూర్బన్ కమ్యూనిటీలకు నాంది పలికారు. అలా తొలి ప్రాజెక్టును ఆర్గానో నాంది పేరిట ఆవిష్కరించారు. దాదాపు 36 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 70 ఫార్మ్ హౌజ్‌లను నిర్మించి కమ్యూనిటీ పరిధిలోనే వ్యవసాయం, సుస్థిరమైన విధానాలతో వినూత్న రీతిలో ఉండే గేటెడ్ కమ్యూనిటీని నిర్మించారు. మొత్తం విస్తీర్ణంలో రెండొంతల పరిధిలో కలెక్టివ్ ఫార్మింగ్, మరోక వంతు పరిధిలో వ్యక్తిగతంగా పెరటి సాగుకు అనుకూలంగా ఉండేలా నివాసాలను తీర్చిదిద్దారు. ఇక కమ్యూనిటీలో ఇండోర్, అవుట్ డోర్ స్పేస్‌లో ఏర్పాటు చేసిన క్లబ్ హౌజ్, పరిసరాలన్నీ కూడా పర్యావరణహితంగా ఉండటంతోపాటు, పది కాలాలు ప్రశాంత జీవనాన్ని ఆస్వాదించేలా ఈ ప్రాజెక్టును సిటీ శివారులో, హిమయత్ సాగర్‌కు సమీపంలో చేపట్టారు. ఆ తర్వాత నిజామాబాద్ సమీపంలో ప్రొఫెషనల్స్ ఉండేందుకు వీలుగా రూర్బన్ నెస్ట్ ప్రాజెక్టును చేపట్టారు. పచ్చని వాతావరణంలో సుస్థిరమైన విధానాలతో పర్యావరణ హితమైన ప్రాజెక్టులను, ప్రకృతితో మమేకం చేస్తూ సామాజిక, పర్యావరణ ప్రభావాన్ని కలిగించేలా పట్టణాలతో దూరమైన పల్లె జీవనశైలిని జనాల చెంతకు చేర్చారు.

ఏకో ఫ్రెండ్లీ లివబుల్ ఇండ్లు...

పర్యావరణాన్ని పరిరక్షిస్తూనే, సుస్థిర విధానంలో ఉండే గృహ సముదాయాలను ఆర్గానో నిర్మిస్తోంది. పర్యావరణాన్ని కాపాడుతూ, నెట్ జీరో లక్ష్యంతో ఇన్నాళ్లు గజిబిజీ జీవన విధానాన్ని సాంత్వన పొందే విధానమైన ఇండ్లను చేపడుతున్నారు. ప్రస్తుతం చేవెళ్లకు సమీపంలో ఆర్గానో అంతార, ఆర్గానో దామెరగిద్ద, ఆర్గానో కందవాడ ప్రాజెక్టులను చేపట్టగా... నిర్మాణ పనులు వివిధ దశల్లో ఉన్నాయి. ఈ కమ్యూనిటీలో ఉండే వారికి స్వచ్ఛమైన పరిసరాలతోపాటు, పర్యావరణానికి ఏ మాత్రం హాని చేయకుండా, కార్బన్ ఎమిషన్ తక్కువగా ఉండేలా, సేంద్రీయ సాగు విధానాలను అందుబాటులోకి తీసుకువస్తున్నారు. పదేళ్ల కాలంలో చేపట్టిన ప్రతి ప్రాజెక్టులో జీవవైవిధ్యం పెంపొందించడమే కాకుండా ఆరోగ్యకరమైన వాతావరణంలో ఆహ్లాదకరంగా ఉండేందుకు వీలుగా ఉన్నాయి.

అంతర్జాతీయ గుర్తింపు...

కస్టమర్‌కు ఏం కావాలనే దాన్ని తెలుసుకుని, పర్యావరణాన్ని ఎలా పెంపొందించాలి, ప్రకృతితో కూడిన జీవనశైలిని ఎలా అందించాలనే ఉద్దేశ్యంతో ఏకో ఫ్రెండ్లీ ప్రాజెక్టులకు అంతర్జాతీయ స్థాయిలో గుర్తింపు పొందాయి. రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం అంటే కేవలం ఆకాశన్నంటే బిల్డింగులు మాత్రమే కాదనీ, జీవావరణాన్ని నిర్వీర్యం చేయకుండా, సహజ వనరులను పునర్వినియోగించుకుని పర్యావరణాన్ని సంరక్షిస్తూ... ప్రతి నిమిషం జీవితాన్ని ఆస్వాదించేలా సొంతింటిని అందిస్తున్నారు. దీంతో వీరికి అంతర్జాతీయ స్థాయిలో ఎన్నో అవార్డులను గెలుచుకున్నారు. 2018లో వరల్డ్ గ్రీన్ బిల్డింగ్ కౌన్సిల్ ఇచ్చే సస్టెయినబుల్ కమ్యూనిటీ అవార్డును సొంతంగా చేసుకుంది. ఆస్ట్రేలియా, చైనా, హాంకాంగ్ వంటి దేశాల నుంచి పోటీని ఎదుర్కొని సుస్థిర, పర్యావరణహితమైన ఇండ్లకు భారత్ నాయకత్వం వహించేలా ఆర్గానో పేరుగాంచింది. అదేవిధంగా అదే సంవత్సరం నెట్ జీరో నివాస సముదాయంగా నిలిచింది. ఆర్గానో నాంది ప్రాజెక్టు ద్వారా గ్రీన్ బిల్డింగ్ ప్రాజెక్టులకు భవిష్యత్‌ను ఉందనీ నిరూపించింది. ఇక ఆర్గానో చేపట్టే ప్రతి ప్రాజెక్టుకు ఐజీబీసీ సర్టిపై చేయగా... ఏజీస్ బెల్ గ్రహం అవార్డు పోటీల్లో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో వినూత్న ఆవిష్కరణ విభాగంలో ఫైనలిస్టుగా నిలిచింది.



పాడి సంపద, సేంద్రీయ వ్యవసాయం...

ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఉండే గృహ సముదాయాలను నిర్మిస్తున్న ఆర్గానో... అందరీ బిల్డర్ల కంటే ఎంతో వైవిధ్యమైన మౌలిక వసతులను కల్పిస్తోంది. సాధారణంగా కనిపించే ఓపెన్ స్పేస్, కిడ్స్ ప్లే ఏరియా, క్లబ్ హౌజ్ వంటి సర్వసాధారణంగా ఉండే సౌకర్యాలకు ధీటుగా కమ్యూనిటీ అవసరాలకు సరిపోయేలా పాడి సంపద, సేంద్రీయ విధానం కమ్యూనిటీ సాగును ప్రోత్సహిస్తోంది. అంటే కమ్యూనిటీ పరిధిలో ఉండేవారే స్వతహాగా సాగు చేసుకుని, అవసరాలకు తగినంత పంటలను పండించుకునే విధంగా కమ్యూనిటీ ఫార్మింగ్ కోసం భారీ మొత్తంలో భూమిని కేటాయిస్తారు. అదేవిధంగా ఆధునిక జీవనశైలిలో వస్తున్న మార్పులకు అనుగుణంగా క్లబ్ హౌజ్, కమాన్ వర్క్ స్పేస్‌తో వర్క్ ఫ్రం హోం మాదిరిగానే వర్క్ ఫ్రం ఫార్మ్ తరహాలో అన్ని మౌలిక వసతులతో ఏకో ఫ్రెండ్లీ హౌజింగ్ కమ్యూనిటీని ఆర్గానో డెవలప్ చేస్తోంది. ఆర్గానిక్ విధానంలో చేపట్టే సాగు పద్ధతుల ద్వారా స్థానికులకు రసాయనాలు లేని ఆహార పంటలను ఆస్వాదించే అవకాశం ఉంది. ఇక ప్రకృతి ప్రసాదించిన వర్షపు నీటిని సేకరించిన తాగు, సాగు అవసరాలకు వీలుగా శాస్త్రీయంగా నిల్వ చేసుకునేలా ప్రత్యేక ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. కమ్యూనిటీలో నివాసం ఉండేవారికి స్వచ్ఛమైన గాలిని అందించేందుకు చుట్టూ విస్తరించిన గ్రీనరీ ఎంతగానో సహకరిస్తుంది. దీంతోపాటు నేలను కాపాడుకుంటూ, నేల స్వభావాన్ని సేంద్రీయ విధానాన్ని పెంపొందించే విధానంలో రసాయన రహిత ఎరువులు, కమ్యూనిటీలో ఉత్పత్తి అయిన చెత్తను సేంద్రీయ విధానంలో రీసైక్లింగ్ చేసి వినియోగంలోకి తీసుకువస్తున్నారు. అదేవిధంగా జీరో కార్బన్ ఎమిషన్ అందించే విధంగా సోలార్ వినియోగం, బయోగ్యాస్ ప్లాంట్ వంటి శక్తి వనరులను కమ్యూనిటీ అవసరాల కోసం ఏర్పాటు చేశారు.

పలు దశల్లో ఆర్గానో ప్రాజెక్టులు..

దిగ్విజయంగా రెండు ప్రాజెక్టులను అందుబాటులోకి తీసుకు వచ్చిన తర్వాత.. రంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలో మూడు ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నారు. ఐటీ కారిడార్ నుంచి సుమారు 40-50 కిలోమీటర్ల దూరంలో రూర్బన్ ప్రాజెక్టులను ఆర్గానో చేపడుతుంది. ప్రస్తుతం మార్కెట్‌లో జరిగే ఫార్మ్ ల్యాండ్స్ వ్యాపారానికి భిన్నంగా... ఎంతో వైవిధ్యంగా, అన్ని అనుమతులతో ప్రాజెక్టులను తీర్చిదిద్దుతున్నారు. 60 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో చేపట్టిన ఆర్గానో అంతారం రేరా అనుమతులతో చేపడుతున్నారు. 26 ఎకరాలను గ్రీన్ స్పేస్‌గా తీర్చిదిద్దగా ఇందులో త్రిపుల్ బెడ్రూం విల్లాలు అందుబాటులో ఉన్నాయి. అదేవిధంగా ఆర్గానో కందవాడను రేరా అనుమతులతో 50 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 5 బెడ్రూంల సువిశాలమైన ఇండ్లను నిర్మిస్తున్నారు. 26 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో రేరా అనుమతులతో చేపట్టిన ఆర్గానో దామెరగిద్ద ప్రాజెక్టులో 2-3 బెడ్రూం ఇండ్లు అందుబాటులోకి తీసుకువస్తున్నారు. వీటితోపాటు లోరైజ్ వర్టికల్ ఫార్మ్ హౌజ్‌లను ఆర్గానో రూపకల్పన చేస్తోంది. ఫారెస్ట్ హోమ్స్ పేరిట మరో వినూతన్న ప్రాజెక్టులను ఆర్గానో చేపట్టేందుకు సిద్ధమైంది.

నగేష్ బత్తుల
మేనేజింగ్ డైరెక్టర్