



ఇక వచ్చేవన్నీ పెద్ద ఇండ్లే...

నగరంలో పెరుగుతున్న ఇండ్ల విస్తీర్ణం

చిన్న ఇండ్ల కంటే పెద్ద ఇండ్లకే ప్రాధాన్యతనిస్తున్న బిల్డర్లు

గతేడాది కాలంగా పెరిగిన విశాలమైన ఇండ్ల క్రయవిక్రయాలు



హైదరాబాద్ నిర్మాణ రంగంలో సమూలమైన మార్పులు చోటుచేసుకుంటున్నాయి. కొనుగోలుదారుల అభిరుచులకు అనుగుణంగా నిర్మాణదారులు విశాలమైన ఇండ్లనే నిర్మిస్తున్నారు. ఒకప్పటిలాగా సింగిల్ బెడ్రూం, డబుల్ బెడ్రూం ఇండ్ల కంటే మరంత విశాలంతో ఉండే ఫ్లాట్లను అందుబాటులోకి తీసుకువస్తున్నారు. దీంతో వెయ్యి చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం గణనీయంగా వడిపోతుంది. మార్కెట్లోకి ఒక్కో ఫ్లాట్ వెయ్యి చదరపు అడుగులకు పైగా ఉండే విస్తీర్ణంలోనే ప్రాజెక్టులను చేపడుతుండగా, ఇండిపెండెంట్ ఇండ్ల పరిమాణం కూడా గణనీయంగా పెరిగింది. స్వీయస్థ ప్రాజెక్టులతో సాధారణ, పేద, మధ్యతరగతి వర్గాల సొంతింటికి దూరమయ్యే ప్రమాదం ఉంది. అదే గమక బిగ్ కొత్తగా ఇంటిని కొనుగోలు చేసే వారు అందుబాటులో ఉండే ప్రాజెక్టులు లేక ఓపిఎస్ ఫ్లాట్ల వైపు మొగ్గుచూపి అవకాశం ఉంది.

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ :

మెరుగైన మౌలిక వసతులు, అంతకు మించిన ఉద్యోగ, ఉపాధి అవకాశాలతో హైదరాబాద్ కేంద్రంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగం గణనీయంగా పెరిగింది. ఈ క్రమంలో నగరంలో స్థానిక రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలతోపాటు, అంతర్జాతీయ రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు పెట్టుబడులతో బడా ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నాయి. ఈ క్రమంలో హై రైజ్ ప్రాజెక్టుల సంఖ్య గణనీయంగా పెరుగుతున్న క్రమంలో... అపార్టుమెంట్ ప్రాజెక్టుల్లోనూ విస్తృతమైన ప్రాజెక్టులు అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. అయితే బిల్లులు విశాలమైన ప్రాజెక్టులను నిర్మించేందుకు అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. ఇటీవల కాలంలో వెయ్యి చదరపు అడుగుల లోపు ఉండే ప్రాజెక్టుల సంఖ్య గణనీయంగా పడిపోతుండటమే... హైదరాబాద్ కేంద్రంగా బడా ఇండ్లకు పెరుగుతున్న డిమాండ్ కు నిదర్శనం. తాజాగా వెలువడిన అధ్యయనంలోనూ ఏటా భారీ విస్తీర్ణంలో ఉండే ఇండ్ల నిర్మాణం పెరుగుతుండగా గతేడాది కాలంలోనే ఏకంగా 6900 ప్రాపర్టీలు నమోదైనట్లుగా తేలింది. హైదరాబాద్ లోని హోజింగ్ రంగంలో 21 మేర వృద్ధి నమోదైంది. నైట్ ప్రాంట్ ఇండీయా తాజాగా విశ్లేషించిన రాష్ట్ర రిజిస్ట్రేషన్ డిపార్ట్ మెంట్ డేటా ప్రకారం ఫిబ్రవరి 2024లో హైదరాబాద్ లో మొత్తం 6,938 రెసిడెన్షియల్ ప్రాపర్టీల రిజిస్ట్రేషన్ జరిగినట్లుగా పేర్కొంది. ఇందులో ప్రాపర్టీల వారీగా నివేదికను రూపొందించ



శివారులకు డిమాండ్...

గతేడాది కాలంగా హైదరాబాద్ నగర శివారులకు డిమాండ్ పెరుగుతున్నది. ముఖ్యంగా నగరం చుట్టూరా విస్తరించి ఉన్న అవుట్ రింగు రోడ్లకు సమీపంలో ఉన్న ప్రాజెక్టులకి కొత్త ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం పెరగడంతో... రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టుల సంఖ్య గణనీయంగా పెరిగింది. ఈ క్రమంలో రంగారెడ్డి, మేడ్చల్ జిల్లాల్లోని ప్రాంతాలు భవిష్యత్ రెసిడెన్షియల్ మార్కెట్ కు వేదికగా నిలుస్తున్నాయి. గతేడాది కాలంగా రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టుల అవాదేవీలు సగటున 10 శాతం మేర పెరిగినట్లుగా నివేదికలు చెబుతున్నాయి. మేడ్చల్-మల్కాజ్ గిరిలో అత్యధికంగా 15 శాతం ఘంజాకోగా, రంగారెడ్డిలో 5 శాతం మేర నమోదైంది. కోర్ట్ హైదరాబాద్ ప్రాంతంలో అవాదేవీలు 2 శాతం ప్రాజెక్టులు కూడా శివారుల్లోనే ఎక్కువగా ఉండటంతో... హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ కు వేదికగా నిలుస్తోంది.



చేసినట్లు నివేదించింది. పెరిగిన రిజిస్ట్రేషన్ రేటుతో, రాష్ట్రం వెలువారీగా 27 శాతం పెరుగుదల ఉంది. ఈ నివేదిక ప్రకారం ఫిబ్రవరి వరకు కొత్త ఎంట్రీలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటే ఆ ఆస్తుల మొత్తం విలువ రూ. 4247 కోట్లకు చేరుకుంది. ఇది నెలవారీగా నమోదైన పెరుగుదలలో 29 శాతంగా ఉండని, వార్షికంగా 42 శాతంగా ఉన్నట్లుగా పేర్కొంది. **కొనుగోళ్ల ఉన్నా... నిర్మించడంలేదు** తాజాగా వెల్లడైన నైట్ ప్రాంట్ అధ్యయనం ప్రకారం నగరంలో 1000 చదరపు అడుగుల లోపు ఉండే నిర్మాణాల సంఖ్య 16 శాతం పడిపోయింది. నిజానికి సాధారణ, మధ్య తరగతి వర్గాలకు చెందిన వెయ్యి లోపు చదరపు అడుగుల లోపు ఉండే ఇండ్లను కొనుగోలు చేసేందుకే ప్రాధాన్యతనిస్తోంది. అయినా బిల్లులు, నిర్మాణ సంస్థలు ఎక్కువగా వెయ్యికి చదరపు అడుగులకు మించిన ప్రాజెక్టులను మాత్రమే నిర్మిస్తున్నారు. దీంతో రూ. 25 లక్షల కంటే తక్కువ ధరలో

ఉండే ప్రాపర్టీల రిజిస్ట్రేషన్ తగ్గిపోవడానికి దారితీసిందని నైట్ ప్రాంట్ పేర్కొంది. అదేవిధంగా చిన్న ఇళ్లు (1000 చదరపు అడుగుల లోపు) డిమాండ్ 16 శాతానికి పడిపోయినట్లుగా పేర్కొంది. గతేడాదిలో చిన్న ఇళ్ల డిమాండ్లు 20 శాతంగా, ఒక్క ఏడాదిలో నాలుగు శాతం మేర పడిపోయింది. అదే సమయంలో పెద్ద ఇండ్లకు (2,000 చదరపు అడుగుల కంటే ఎక్కువ) 13 శాతం మేర డిమాండ్ పెరిగింది. గతేడాదిలో పోల్చితే 10 శాతంగా ఉంది. రూ. 1 కోటి పైబడిన ఆస్తుల క్రయవిక్రయాలు క్రమంగా ఘంజాకుంటున్నాయి. ఫిబ్రవరి 2024లో 14 శాతం మేర పెరగగా, ఫిబ్రవరి 2023లో 10 శాతంగా ఉంది. 1,0002,000 చదరపు అడుగులలోపు నివాస ఆస్తులు ఎక్కువగా నమోదు కాగా, మొత్తం రిజిస్ట్రేషన్ లో వీటి వాటా 71 శాతంగా ఉన్నాయి. కొనుగోలుదారులకు విశాలమైన ఇండ్లను అందించడంతోపాటు, మెరుగైన



విశాలమైన ఇండ్లకు ఆదరణ...

కరోనా తర్వాత వర్క ఫ్రం హోం విధానానికి అత్యంత ఆదరణ వచ్చింది. ఈ క్రమంలో డబుల్, ట్రిపుల్ బెడ్రూం ఇండ్లలోనూ ఖచ్చితంగా వర్క ఫ్రం ఏర్పాటు చేయాల్సింది. ఈ క్రమంలో 2.5 బీహెచ్ఓ నిర్మాణాల జోరందుకున్నాయి. అదేవిధంగా వర్క ఫ్రం ఏర్పాటు తప్పనిసరి కావడంతో క్రమంగా ఇండ్ల పరిమాణం కూడా పెరిగింది. దీంతోనే ఒకప్పుడు హైదరాబాద్ కేంద్రంగా సర్వసాధారణంగా కనిపించే సింగిల్ బెడ్రూం, 1000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే ప్రాజెక్టుల సంఖ్య గణనీయంగా తగ్గింది. ఇప్పటికీ అప్పట్లో ప్రాజెక్టులకు డిమాండ్ ఉన్నప్పటికీ... నగరంలో 1000కిపైగా చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే ప్రాజెక్టులను బిల్లర్లు నిర్మించేందుకు ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు.

మౌలిక వసతులు, సౌకర్యాలను అలవాటు చేయడానికి పెద్ద ఇండ్ల నిర్మాణాలు గణనీయంగా పెరగడానికి కారణంగా చెబుతున్నారు. అదే సమయంలో రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్ వంటి మార్కెట్లలో రూ. 4.2 కోట్లకు పైగా విలువ చేసే మూడు వేల చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే ఆస్తులకు సంబంధించి గణనీయంగా ఒప్పందాలు జరిగాయి.

ఇప్పటికీ పేద, మధ్యతరగతికి అనువైన ప్రాజెక్టులకు డిమాండ్ ఉండనేది స్పష్టమైంది. అయినా బిల్లులు, నిర్మాణ సంస్థలు 1000 చదరపు అడుగుల లోపు ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నాయి. ఒకవేళ కొత్త ప్రాజెక్టుల్లోనూ 1000 చదరపు అడుగుల లోపు ఉండే ఫ్లాట్ల సంఖ్య 10 శాతం లోపే నిర్మిస్తుండగా భారీ సంఖ్యలో ఉన్న పేద, మధ్యతరగతి వర్గాలు మార్కెట్ కు దూరమయ్యే అవకాశం ఏర్పడుతుంది. రెండు కోట్ల జనాభాకు చేరిన హైదరాబాద్ కేంద్రంగా ఇప్పటికీ సొంతిళ్లు లేని వారి సంఖ్య భారీగానే ఉంది. ఓవైపు ప్రభుత్వం పేద, మధ్యతరగతి వారికి డబుల్ బెడ్రూం ఇండ్లను నిర్మించి ఇస్తున్నా ఇండ్ల కోసం దరఖాస్తు చేసుకునే వారి పెరుగుతూనే ఉంది. అంటే



పది విద్యార్థులకు ఆర్ట్స్ లో ఉచిత ప్రయాణం

ఎ. విజయ కుమార్, జిల్లా ప్రజా రవాణా అధికారి

భద్రాద్రి, విశాలభారతి: ఈనెల 18వ తేదీ నుండి 30 వరకు జరిగే 10 వ తరగతి పరీక్షలకు హాజరయ్యే విద్యార్థులను, విద్యార్థులకు ఎటువంటి అసౌకర్యం కలగకుండా బస్సులను సమర్పించుటకు జిల్లా ప్రజా రవాణా అధికారి ఎ. విజయ కుమార్ శనివారం తెలిపారు. విద్యార్థులు ఇంటి వద్ద నుండి పరీక్ష కేంద్రం వరకు అన్ని పట్టణాలు, గుంటూరు మరియు అల్లూ పట్టణాలుగా బస్సులలో ఉచిత ప్రయాణానికి అనుమతిస్తున్నట్లు ఆయన తెలిపారు. విద్యార్థులు కేవలం హాల్ టికెట్ ను మాత్రమే ఉచితంగా ప్రయాణం చేయవచ్చని ఆయన అన్నారు. విద్యార్థులు సకాలంలో పరీక్ష కేంద్రాలకు చేరుకుని పరీక్షలలో ఉత్తమ ప్రతిభ కనబరచి ఉత్తీర్ణులు కావాలని ఆయన ఆకాంక్షించారు.



కాలనీలో సమస్యలు పరిష్కరించండి

ఇల్లంపాపట్లం, విశాలభారతి:

తుర్రయంజోల్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని ఇంజనూర్ 24వ వార్డు ఇంటర్ ఎవెన్యూ కాలనీలో నెలకొన్న సమస్యలు పరిష్కరించాలని మున్సిపాలిటీ కమిషనర్ సత్యనారాయణ రెడ్డికి కాలనీ వాసులు వినతిపత్రం అందజేశారు. కాంగ్రెస్ సీనియర్ నాయకులు గుండ్లపల్లి హరికృష్ణారావు గౌడ్ ఆధ్వర్యంలో మున్సిపాలిటీ కమిషనర్ కు కాలనీ వాసులు కలిశారు. కాలనీలో రోడ్ల పనులు, అద్దంబం ఉండని కమిషనర్ దృష్టికి తీసుకెళ్లారు. ముసాల్ చెరువు కింద కాలువ పారుతుండటం, డబ్బల్ బెడ్ రూమ్ ఇళ్ల దగ్గర నీరు నిల్వ ఉండటం వల్ల దోచుకుంటున్నారని తెలిపారు. అలాగే కాలనీలో ఉన్న సమస్యలను ఒకసారి తమ ప్రాంతంలో పర్యవేక్షించాలని, కాలనీ మౌలిక వసతులు కల్పించాలని కోరినట్లు తెలిపారు. ఈ ఆవేగం అవెన్యూ కాలనీ అధ్యక్షులు చెన్నారెడ్డి, గౌరవ అధ్యక్షులు రమణ విశ్వం, ప్రభాకర్ రెడ్డి, సునాకర్, జగన్నాథ్ రావు తదితరులు పాల్గొన్నారు.



సగర కార్పొరేషన్ ఏర్పాటుకు సింఘం, మంత్రిని కలిసిన రాష్ట్ర సగర సంఘం

కార్పొరేషన్ ఏర్పాటుచేస్తామని హామీ ఇచ్చిన మంత్రి పాస్పం శేరిలింగంపల్లి, విశాలభారతి

సగర కులనీకి కార్పొరేషన్ ఏర్పాటు చేసి పాలకమండలి తో పాటు బడ్జెట్ కేటాయింపులను కోరుతూ రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి ఎన్ డి గౌడ్ కు కేంద్ర మంత్రి పాస్పం శేరిలింగంపల్లి పాస్పం ప్రభాకర్ లను తెలంగాణ సగర సంఘం రాష్ట్ర కమిటీ కలిసి విజ్ఞప్తి చేసింది. సగరాల జీవనశ్రీతిగతులను వివరిస్తూ శనివారం రాష్ట్ర సగర సంఘం అధ్యక్షులు ఉప్పలి శేఖర్ సగర ఆధ్వర్యంలో రాష్ట్ర నాయకులు వివరించినట్లు తెలిపారు. రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి సానుకూలంగా స్పందించారు. అనంతరం రాష్ట్ర బిని మంత్రి పాస్పం ప్రభాకర్ ను కలిసిన సగర సంఘం నాయకులు కులవృత్తి నిర్మాణ రంగం పైన ఆధారపడిన తమకు ఫెడరేషన్ కాకుండా కార్పొరేషన్ ఏర్పాటు చేసి పాలకమండలిని వేయడంతో పాటు అవసరమైన బడ్జెట్ కేటాయింపులను కోరారు. అందుకు మంత్రి పాస్పం సానుకూలంగా స్పందిస్తూ పాస్పం ఎన్నికల అనంతరం ఇతర బిని కులాలతో పాటుగా సగర కార్పొరేషన్ ఏర్పాటు చేస్తామని హామీ ఇచ్చారు. ఈ కార్యక్రమంలో సగర సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షులు ఉప్పలి శేఖర్ సగర, రాష్ట్ర ప్రధాన కార్యదర్శి గౌరవ సత్యం సగర, మహిళా సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షులు గాంధీ ప్రపతి సగర, హాస్య కాండ కార్పొరేటర్ గుంటి రజిత శ్రీనివాస్ సగర, మాజీ కార్పొరేటర్ విద్యాసాగర్, రవీందర్ సగర, సీనియర్ నాయకులు నలుబాల సతీష్ సగర తదితరులు ఉన్నారు.



ప్రాంతీయ పార్టీలను అణచివేసే కుట్రలో భాగమే కవిత అరెస్ట్

• కవిత అరెస్టుకు నిరసనగా బీఆర్ఎస్ ఆందోళన • పటాన్ చెరు జాతీయ రహదారిపై రాస్తారోకో

పటాన్ చెరు, విశాలభారతి:

బీఆర్ఎస్ ఎమ్మెల్యే, భారత జాగృతి అధ్యక్షులు కల్వకుంట్ల కవిత అరెస్టును నిరసిస్తూ ఎమ్మెల్యే గూడెం మహిపాల్ రెడ్డి ఆదేశాలకు అనుగుణంగా పార్టీ శ్రేణులు పటాన్ చెరు పట్టణంలో భారీ నిరసన కార్యక్రమం నిర్వహించారు. పట్టణంలోని డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేద్కర్ విగ్రహం నుండి రాల్సీగా బయలు దేరి జాతీయ రహదారిపై రాస్తారోకో చేపట్టి కేంద్ర ప్రభుత్వానికి వ్యతిరేకంగా నిరాయుధ ఆందోళన చేశారు. ఈ సందర్భంగా జిల్లా పరిషత్ వైస్ చైర్మన్ ప్రభాకర్, పటాన్ చెరు కార్పొరేటర్ వెంకట కుమార్ యాదవ్ లు మాట్లాడుతూ ప్రాంతీయ పార్టీల అంచలించాలన్న దుర్మార్గంతో కేంద్రంలోని మోడీ ప్రభుత్వం ఎమ్మెల్యే కవితను అక్రమంగా కేసు నమోదు చేసి, ఇబ్బందులకు గురిచేస్తుందని విమర్శించారు. అరెస్టు పూర్తిగా రాజకీయ ప్రేరేపితమని, బీజేపీలో చేరితే అన్ని కేసులు మారుమవుతాయన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో అమీన్ పూర్ ఎంపీపీ దేవానందం, గుమ్మడిగల జెడ్పీటి కుమార్ గౌడ్, కార్పొరేటర్ పుష్ప నగేష్, అమీన్ పూర్ మున్సిపల్ వైస్ చైర్మన్ నరసింహ గౌడ్, ఎంపీ మాజీ చైర్మన్ విజయకుమార్, సీనియర్ నాయకులు బాల్ రెడ్డి, దశరథ్ రెడ్డి, వెంకట్ రెడ్డి ఆదర్శ రెడ్డి, విజయవాసర్ రెడ్డి, వెంకటేశ్ గౌడ్, అంజయ్య యాదవ్, పరమేష్ యాదవ్, షేక్ హుస్సేన్, నాయకోటి రాజేష్, పాండు, మహా మద్ద అఫ్జల్, బాన్, హశం, ఆయా గ్రామాల ఎంపీటీసీలు, కౌన్సిలర్లు, సీనియర్ నాయకులు, కార్యకర్తలు, భారీ సంఖ్యలో పాల్గొన్నారు.

ఫ్లెక్సీలు తొలగిస్తున్న అధికారులు

• ఎన్నికల కోడ్ అమలులో ఉన్నందున రాజకీయ ఫ్లెక్సీలను స్వచ్ఛందంగా తొలగించండి • పినపాక ఎంపీపీ వెంకటేశ్వరరావు



పాస్పం ఎన్నికల సందర్భంగా ఎన్నికల కోడ్ అమలులోకి రావడంతో పినపాక నియోజకవర్గం పినపాక మండలంలో రాజకీయ నాయకుల ఫ్లెక్సీలు ఎంపీపీ వెంకటేశ్వరరావు స్వయంగా తొలగిస్తున్నాడు. శనివారం ఆయన మాట్లాడుతూ పినపాక మండలంలోని 23 గ్రామ పంచాయతీల పరిధిలో రాజకీయ నాయకుల ఫ్లెక్సీలను వెంటనే తొలగించాలని ఆదేశించారు. ఫ్లెక్సీలు స్వచ్ఛందంగా తొలగించిన సహకారం చాలని కొరారు. ఎన్నికల కోడ్ నియమ నిబంధనలు పాటించాలన్నారు. లేకపోతే చట్టపరమైన చర్యలు తప్పవున్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో పంచాయతీ కార్యదర్శి జక్కల అశోక్, కృష్ణమూర్తి, పంచాయతీ సిబ్బంది పాల్గొన్నారు.

అక్రమ ఇసుక రవాణా అరికట్టేందుకు చర్యలు

భద్రాద్రి జిల్లా కలెక్టర్ ప్రయాంక అలా
భద్రాద్రి, విశాలభారతి: డిస్ట్రిక్ టెలివేల్ సాండ్ కమిటీ ద్వారా ఇప్పటివరకు 9 ఇసుక రిఫ్లక్ అనుమతి ఇవ్వడం జరిగిందని రాసున్న రెండు రోజుల్లో ఇంకో రెండు ఇసుక రిఫ్లక్ అనుమతి మంజూరు చేస్తామని జిల్లా కలెక్టర్ తెలిపారు. ఇసుక కాపలాసినవారు మన ఇసుక వాహనం <https://tsmiv.egg.gov.in> వెబ్సైట్ ద్వారా ఆన్లైన్ బుక్ చేసుకోవాలని చెప్పారు. వినియోగదారుని ఫోన్ నెంబర్ ఓటిపీ ద్వారా బుకింగ్ జరుగుతుందని, ఆన్లైన్ పేమెంట్ తదుపరి వినియోగదారుడు కి బుకింగ్ కి సంబంధించిన మెసేజ్ ఫోన్ కి వస్తుందని తమ యొక్క బుకింగ్ ట్రాకింగ్ చేసుకోవచ్చు అని కలెక్టర్ తెలిపారు. ఇసుక అక్రమ రవాణా అరికట్టేందుకు అన్ని రకాల చర్యలు తీసుకున్నామని తెలిపారు. ఇసుకరీటు డ్రో ఉదయం నుండి సాయంత్రం 6:00 వరకు మాత్రమే లోడింగ్ అనుమతి ఉంటుందని ఆమె తెలిపారు. ప్రతి ఈ రీచుల్లో సీన్ కెమెరాలు ఏర్పాటు చేయడం జరిగిందని చెప్పారు. ఇసుక సంబంధించిన ఫిర్యాదులు మరియు సందేహాలను నివృత్తి కొరకు 08744 241950 నాన్ డెస్కీ ఏర్పాటు చేయడం జరిగిందని కలెక్టర్ తెలిపారు.



పొద్దుటూరులో బలపడుతున్న కాంగ్రెస్ పార్టీ

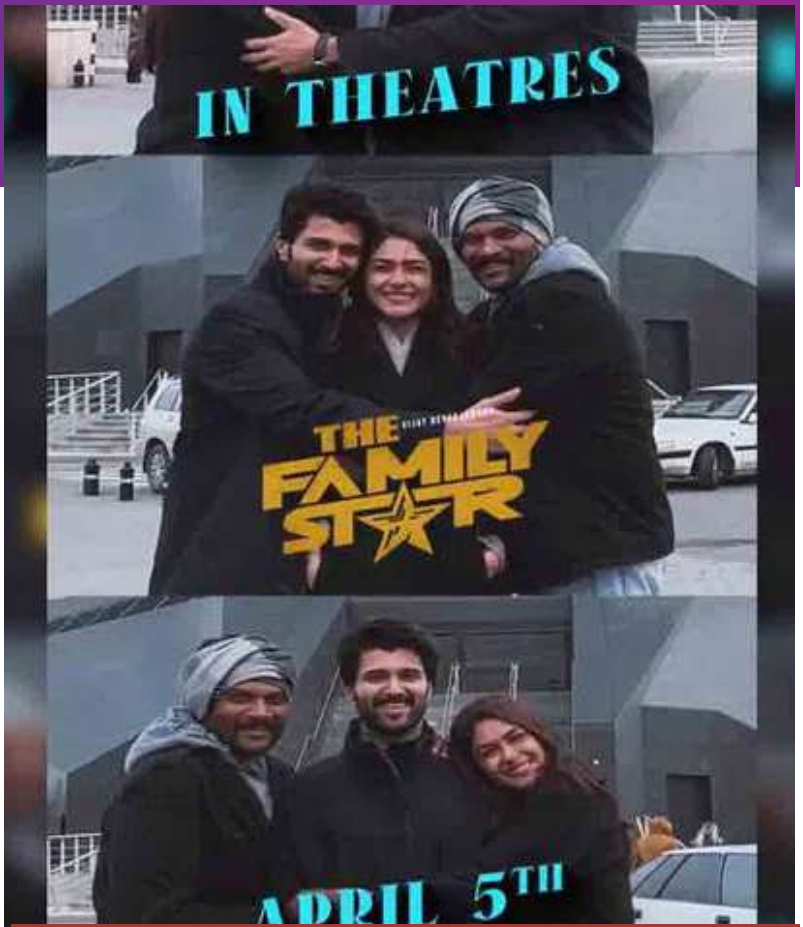
కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరిన, బీఆర్ఎస్ నాయకులు
బాబుడులు నరేందర్ లు ఉన్నారు. ఈ సందర్భంగా నాని బుచ్చయ్య మాట్లాడుతూ, రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి, స్థలకు ఉచిత బస్సు సౌకర్యం, 500 కే గ్యాస్ సిలిండర్, 10 లక్షల అలోగ్య శ్రీ, కాళ్ళు, 200 యూనిట్ల ఉచిత విద్యుత్తు, నిరుద్యోగుల కోసం ఉద్యోగాలు తదితర గొప్పతనం చేపడుతున్నాడని, ఇలాంటి గొప్ప సమయంలో మనందరం కాంగ్రెస్ పార్టీ వెంట ఉండి, సహకారిస్తామని, ఇలాంటి పార్లమెంట్ ఎన్నికలలో మన పొద్దుటూరు గ్రామం నుండి చేవెళ్ల పార్లమెంట్ అభ్యర్థికి అధిక మెజారిటీ వచ్చే లాగున కృషి చేద్దామని తెలియజేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో, తెలంగాణ కాంగ్రెస్ పార్టీ అధికార ప్రతినిధి ఉదయ మోహన్ రెడ్డి, మండల కాంగ్రెస్ పార్టీ ప్రధాన కార్యదర్శి వినుగు రవీందర్ రెడ్డి, మండల కాంగ్రెస్ పార్టీ అధ్యక్షులు జనార్ధన్ రెడ్డి, మాజీ ఎంపీటీసీ మహా మద్ద వెంకటేశ, పొద్దుటూరు గ్రామ పార్టీ అధ్యక్షులు రంగారెడ్డి, గ్రామ మహిళా సంఘం అధ్యక్షులు రంగారెడ్డి, గ్రామ మహిళా సంఘం అధ్యక్షులు రంగారెడ్డి, రాజరెడ్డి, దర్శన్, మండలం యాదయ్య తదితరులు పాల్గొన్నారు.





నెల కాకముందే ఓటీటీలోకి రాబోతున్న తెలుగు కామెడీ థ్రిల్లర్

టాలీవుడ్ యువ నటుడు శివ కందుకూరి ప్రధాన పాత్రలో నటించిన ఆజా చిత్రం 'భూతద్దం భాస్కర్ నారాయణ' ఈ సినిమాకు పురుషోత్తం రాజే దర్శకత్వం వహించగా రాశి సింగ్ కథానాయికగా నటించింది. స్వ.హాల్, శశిధర్, కాత్రిక్ సంయుక్తంగా నిర్మించారు. కామెడీ థ్రిల్లర్గా వచ్చిన ఈ చిత్రం మార్చి 1న థియేటర్లలోకి వచ్చి ప్రేక్షకులని అలరించింది. అయితే ఈ సినిమా విడుదలై నెల రోజులు కూడా కాకముందే ఓటీటీ లాక్ చేసుకుంది. టాలీవుడ్ యువ నటుడు శివ కందుకూరి ప్రధాన పాత్రలో నటించిన ఆజా చిత్రం 'భూతద్దం భాస్కర్ నారాయణ' ఈ సినిమాకు పురుషోత్తం రాజే దర్శకత్వం వహించగా రాశి సింగ్ కథానాయికగా నటించింది. స్వ.హాల్, శశిధర్, కాత్రిక్ సంయుక్తంగా నిర్మించారు. కామెడీ థ్రిల్లర్గా వచ్చిన ఈ చిత్రం మార్చి 1న థియేటర్లలోకి వచ్చి ప్రేక్షకులని అలరించింది. అయితే ఈ సినిమా విడుదలై నెల రోజులు కూడా కాకముందే ఓటీటీ లాక్ చేసుకుంది.



ఫ్యామిల్ గ్రేట్ చేసుకున్న విజయ్ దేవరకొండ ఫ్యామిలీ స్టార్

రాశి హీరో విజయ్ దేవరకొండ ప్రధాన పాత్రలో నటిస్తున్న ఆజా చిత్రం 'ఫ్యామిలీ స్టార్' (Family Star). గీతగోవిందం సినిమాతో బాక్సాఫీస్ను షేక్ చేసిన పరశురాం (Parasuram) ఈ సినిమాకు దర్శకత్వం వహిస్తుండగా.. మృణాళ రాకూర్ ఈ సినిమాలో హీరోయిన్ గా నటిస్తుంది. ఈ సినిమా ఏప్రిల్ 05న ప్రేక్షకుల ముందుకు రానున్న విషయం తెలిసిందే. ఇక విడుదల తేదీ దగ్గరపడుతుండటంతో చిత్రయోజనా ప్రమాణం పూర్తి చేసింది. ఇప్పటికే ఈ సినిమా మంచి గ్రాండ్ రిస్పాన్స్ తో పాటు టీజర్ విడుదల చేయగా మంచి రెస్పాన్స్ దక్కించుకుంది. ఇదిలావుంటే ఆజాగా మూవీ నుంచి మేకర్స్ సారిడ్ అప్ డేట్ ఇచ్చారు. ఈ మూవీ ఫ్యామిల్ గ్రేట్ పూర్తియినట్లు విజయ్ దేవరకొండ ఆజాగా సోషల్ మీడియా వేదికగా ప్రకటించాడు. దీనితో పాటు ఒక షాట్ వీడియో కూడా పంచుకున్నాడు. ఇక ఈ సినిమాలో కుటుంబ బాగాళ్ళు చూసుకునే ఫ్యామిలీ మ్యాన్ గా, బయట రౌడీల బెండు తీసి పవర్ ఫుల్ మ్యాన్ గా విజయ్ దేవరకొండ ఇందులో కనిపించనున్నారు. కూల్ ఫ్యామిలీ యాక్టర్స్ ఎంటర్టైన్మెంట్ ప్రేక్షకులను అలరించనున్న ఈ చిత్రానికి గోపీ సుందర్ సంగీతం అందిస్తున్నాడు. శ్రీవెంకటేశ్వర క్రియేషన్స్ పతాకంపై దిల్ రాజు, శిబ్ నిర్మిస్తుండగా.. ఎన్టీసీ బ్యానర్ లో వస్తున్న 54వ చిత్రమిది.

పూర్వ వైభవం కోసం పూజాహెడ్డే.. రెండు భారీ ప్రాజెక్ట్ లలో కథానాయికగా!

అగ్ర కథానాయిక పూజాహెడ్డేకు గత రెండేళ్లుగా అంతగా కలిసి రావడం లేదు. తెలుగులో 'అల వైకుంఠపురములో' తర్వాత ఒక్క విజయాన్ని దక్కించుకోలేకపోయింది. కెరీర్ వరుస వైఫల్యాలతో కొనసాగుతున్నా ఏ మాత్రం ఆత్మవిశ్వాసాన్ని కోల్పోకుండా తిరిగి పూర్వ వైభవాన్ని సాధిస్తాననే భీమాతో ఉంది పూజాహెడ్డే. ఆజా సమాచారం ప్రకారం ఈ భామ రెండు భారీ ప్రాజెక్ట్ లలో భాగం కానున్నట్లు తెలిసింది. 'పుష్ప-2' చిత్ర తర్వాత అట్టి దర్శకత్వంలో అల్లు అర్జున్ ఓ సినిమా చేయబోతున్నారని వార్తలు వస్తున్నాయి. బన్నీకి కథ చెప్పానని, ఇద్దరి మధ్య చర్చలు జరుగుతున్నాయని అట్టి ఓ సందర్భంలో తెలిపారు. ఈ సినిమాలో పూజాహెడ్డే కథానాయికగా నటించనుందని తమిళ మీడియాలో వార్తలు వస్తున్నాయి. ఇక మరో సినిమా విషయానికొస్తే.. నందినీ రెడ్డి దర్శకత్వంలో సిద్ధా జొన్నలగడ్డ హీరోగా ఓ సినిమా తెరకెక్కునుంది. తొలుత ఇందులో సమంతను నాయికగా అనుకున్నారు. అయితే ప్రస్తుతం ఆమె సినిమాలకు బ్రేక్ తీసుకోవడంతో ఆమె స్థానంలో పూజాహెడ్డేను కథానాయికగా ఎంపిక చేసే ఛాన్స్ ఉందని అంటున్నారు. ఒకవేళ ఈ రెండు సినిమాలలో పూజాహెడ్డే నాయికగా ఖరారైతే కెరీర్ తిరిగి పుంజుకుంటుందని ఆమె అభిమానులు ఆశిస్తున్నారు.



పవన్ కల్యాణ్ ఓజీ నుంచి కొత్త పోస్టర్ లివ్ చేసిన తమన్

టాలీవుడ్ హీరో పవన్ కల్యాణ్ (Pawan Kalyan) నటిస్తానని ఆజా చిత్రం 'ఓజీ' (ఓరిజినల్ గ్యాంగ్స్టర్). 'సాహో' (Saaho) ఫం సుజీత్ (Sujeeth) దర్శకత్వంలో వస్తున్న ఈ చిత్రం సెప్టెంబర్ 27న ప్రేక్షకుల ముందుకు రానుంది. జపాన్ బ్యాక్ డ్రాప్ లో గ్యాంగ్స్టర్ కథాంశంతో ఈ సినిమా సిద్ధమవుతుండగా.. ప్రస్తుతం ఎన్నికల సందర్భంగా మూవీ ఫ్యామిల్ గొన్ని రోజులు వాయిదా పడింది. అయితే ఈ సినిమా నుంచి ఇప్పటికే పస్ట్ లుక్ తో పాటు గ్రాండ్ విడుదల చేయగా అభిమానులను అలరించిన విషయం తెలిసిందే. ఆజాగా ఈ మూవీ నుంచి సంగీత దర్శకుడు తమన్ కొత్త పోస్టర్ ను పంచుకున్నాడు. ఇక ఈ పోస్టర్ లో కత్తి పట్టుకుని ప్రత్యర్థులను తెగనరుకుతున్నట్లు పవన్ కనిపిస్తున్నాడు. ఇందులో పవన్ లుక్ చాలా పవర్ ఫుల్ గా ఉంది. ఇక యాక్టర్ థ్రిల్లర్ నేపథ్యంలో తెరకెక్కుతున్న ఈ సినిమాలో పవన్ కు జోడిగా ప్రయాంక అరుణ్ మాహన్ నటిస్తుంది. అద్దిన దాస్, శ్రీయా రెడ్డిలు కీలకపాత్రలు పోషిస్తున్నారు. బాలీవుడ్ నటుడు ఇమ్రాన్ హాషి ప్రతినాయకుడిగా కనిపించనున్నాడు. మరోవైపు, పవన్.. క్రిష్ దర్శకత్వంలో 'చాలిచార పీఠముల్లు', హాబీ శంకర్ దర్శకత్వంలో 'ఉస్మాద్ ఛగత్ సింగ్' చిత్రాల్లో నటిస్తున్నారు.

ఘనంగా వెంకటేశ్ రెండో కూతురి పెళ్లి.. ఫాటోలు వైరల్

టాలీవుడ్ సీనియర్ నటుడు దగ్గుబాటి వెంకటేశ్ రెండో కుమార్తె హవ్యవాహిని (Havyavahini) వివాహం శుక్రవారం హైదరాబాద్ లో ఘనంగా జరిగింది. విజయవాడకు చెందిన డాక్టర్ పాతూరి వెంకటరామారావు కుమారుడు డాక్టర్ నిషాంత్ (Nishanth) తో కలిసి హవ్యవాహిని ఏడడుగులు వేసింది. రామానాయుడు స్టూడియోస్ లో ఈ వివాహ వేడుక జరుగగా.. ఇరు కుటుంబసభ్యులు, సన్నిహితుల సమక్షంలో ఈ వేడుక జరిగింది. కాగా ప్రస్తుతం దీనికి సంబంధించిన వీడియోలు, ఫోటోలు సోషల్ మీడియాలో వైరల్ అవుతున్నాయి. గతేడాది అక్టోబర్ లో హవ్యవాహిని నిశ్చితార్థం జరిగిన విషయం తెలిసిందే. ఈ వేడుకకు మెగాస్టార్ చిరంజీవి, సూపర్ స్టార్ మహేశ్ బాబు, నాగ చైతన్య, దగ్గుబాటి రానా, సహా పలువురు రాజకీయ సినీ ప్రముఖులు హాజరై కొత్త జంటను ఆశీర్వదించారు. వెంకటేశ్ కు నలుగురు సంతానం. అందులో ముగ్గురు అమ్మాయిలు. చివరిగా కుమారుడు అర్జున్ జన్మించాడు. పెద్ద కుమార్తె ఆశీశ వివాహం నాలుగేళ్ల క్రితం 2019లో జరిగింది. ప్రస్తుతం ఆమె విదేశాల్లో ఉంటూ ఇన్ఫినిటీ ప్లాటర్ (Infinity Platter) అనే పుడక సంబంధించిన యూట్యూబ్ ఛానల్ నడుపుతుంది.



సవాల్ గా తీసుకొని చేశాను

'ఓ గొప్ప చరిత్రకు తెరపాపం 'రజాకార్'. అలాంటి సినిమాలో నాకూ స్థానం దొరకడం, నా పాత్రకు మంచి స్పందన రావడం చాలా ఆనందంగా ఉంది' అంటున్నది నటి అనుశ్రీ. యాట సత్యనారాయణ దర్శకత్వంలో గూడూరు నారాయణరెడ్డి నిర్మించిన 'రజాకార్' చిత్రంలో కీలకపాత్ర పోషించింది అనుశ్రీ. ఈ సినిమాలోని తన పాత్రకు వస్తున్న స్పందనపై ఆనందాన్ని వ్యక్తం చేస్తూ విలేజరులతో ముచ్చటించింది అనుశ్రీ. 'మాది బెంగళూరు. అక్కడే చదివాను. థియేటర్స్ అల్లిస్టుని. మోడలింగ్ కూడా చేశాను. 2018లో చత్తీస్ గఢ్ నుంచి మిన ఇండియా పోటీల్లో పాల్గొన్నాను. నానకేమో నాతో సినిమా చేయించాలని కోరిక. నాకేమో నటన అంటే ప్రాణం. అందుకే హైదరాబాద్ వచ్చేశాను. ఇక్కడే థియేటర్స్ వర్క్ షాప్ చేశాను. దర్శకుడు యాటాగారు నిజాం భార్య పాత్ర కోసం వెతుకుతున్నారని తెలిసి వెళ్లి సంప్రదించాను. మకరంద్ దేవేపాండే గారిలో లుక్ టెస్ట్ చేసి ఓకే అనుకున్న తర్వాతనే నన్ను ఎంపిక చేశారు. అలా నన్ను ఆ పాత్ర వరించింది. చాలా సున్నితమైన పాత్ర అది. వాస్తవ పరిస్థితులు నిజాంకు తెలిపే పాత్ర. అందుకే సవాల్ గా తీసుకొని చేశాను. ఈ పాత్రకోసం మూడు నెలలు మెడ్డ యాక్టింగ్ లో ట్రైనింగ్ కూడా తీసుకున్నాను. బాటినింగ్, రాజ్ అర్జున్, మకరంద్ దేవేపాండే లాంటి గొప్ప నటులతో స్క్రీన్ షేర్ చేసుకునే అవకాశం రావడం నా అదృష్టం. భవిష్యత్తులో మంచి పాత్రలు పోషించాలని ఉంది' అంటూ చెప్పకొచ్చింది అనుశ్రీ.