



# విశాల భారతి

## దేశానికే "లియల్" లీడర్ హైదరాబాద్



- ▶ హైదరాబాద్ అభివృద్ధికి క్రెడయ్ సహకారం
- ▶ మాస్టర్ ప్లాన్ రూపకల్పనకు అవసరమైన సలహాలకు సిద్ధమే
- ▶ బలమైన అభివృద్ధి పునాదులు ఉన్న నగరంలో లియల్ కు ధోకా లేదు
- ▶ పేరుగుతున్న రెసిడెన్షియల్ డిమాండ్ దృష్ట్యా ఇన్వెస్ట్మెంట్ పై ఆందోళన అక్కర్లేదు



## స్నేడు పెంచిన బీజేపీ

- ▶ ఢిల్లీ వేదికగా కీలక సమావేశం.. గెలుపునకు ప్రత్యేక వ్యూహాలు
- ▶ 5 రాష్ట్రాల కీలక నేతలతో భేటీ.. కిషన్ రెడ్డితో పాటు కీలక నేతలు హాజరు

## త్యరలో బీజేపీ ఎంపీ అభ్యర్థుల జాబితా

- ▶ తొలి విడతలో సగం స్థానాలకు.. ఫస్ట్ లిస్ట్ లో 9 స్థానాలు ప్రకటించాన్స్
- ▶ విభేదాలు భగ్గుమనే అవకాశం.. అమిత్ షాతో బీజేపీ నేతల భేటీ

..మిగతా 2 లో



## యాదాద్రి పవర్ ప్రాజెక్ట్ పనులు స్పీడప్ చేయండి

- ▶ పాత ప్రభుత్వం పద్ధతులు, ఆలోచనలు మానుకోండి
- ▶ లేకపోతే అంచనా వ్యయం పెరిగి ఖజానాకు భారమైతది..
- ▶ నిర్లక్ష్యం, ప్రభుత్వ వ్యతిరేక కార్యకలాపాలను సహించం..
- ▶ ప్రాజెక్టు పూర్తికి రాష్ట్ర ప్రభుత్వం పూర్తిగా సహకారం
- ▶ ఆఫీసర్ల రివ్యూ మీటింగ్ లో డిప్యూటీ సీఎం భట్టి విక్రమార్క

**విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:**  
యాదాద్రి ధర్మల్ పవర్ ప్రాజెక్టు పనులను వేగంగా పూర్తి చేసే అందాభిలాషతో తీసుకురావాలని డిప్యూటీ సీఎం మల్లా భట్టి విక్రమార్క అధికారులను ఆదేశించారు. శనివారం మంత్రులు ఉత్తమకుమార్ రెడ్డి, కోమటిరెడ్డి వెంకటరెడ్డి లతో కలిసి ఆయన హైదరాబాద్ నుంచి హైదరాబాద్ లో సర్టిఫైడ్ డిజైన్ డివీజన్ సీనియర్ ఇంజనీర్లును సందర్శించారు. అంతకు ముందుగా ధర్మల్ పవర్ స్టేషన్ లో స్థానికుల నుంచి వినతి పత్రాలు స్వీకరించారు. ప్రాజెక్టు పూర్తికై చక్కగా ప్రజెంటేషన్ ఇచ్చినందుకు డిప్యూటీ సీఎం అధికారులను ఆదేశించారు. ఈ ప్రాజెక్టుకు సంబంధించి ప్రస్తుతం మంత్రులుగా ఉన్న ఉత్తమకుమార్ రెడ్డి, కోమటిరెడ్డి వెంకటరెడ్డి లకు పూర్తి అవగాహన ఉందని, గతంలో వీరిద్దరూ ఎంపీలుగా ఉన్న సమయంలో ప్రాజెక్టు పురోగతికి కృషి చేశారని వివరించారు. ప్రాజెక్టు పూర్తికి ఇద్దరు మంత్రుల సంపూర్ణ సహకారం తీసుకోవాలని ఆఫీసర్లను ఆదేశించారు. ఇప్పటికే రెండుసార్లు ప్రాజెక్టు అంచనా వ్యయాలు పెంచడంతో బడ్జెట్ భారీగా పెరిగిందని, ప్రభుత్వ ఖజానాపై భారం పడుతుండడంతో ప్రజలకు ఆందోళన కలుగుతుందని వివరించారు. ఈ ప్రాజెక్టును

..మిగతా 2 లో

## వనంలోకి వరాల తల్లులు..

- ▶ చిలకల గుట్టకు సమ్మక్క, కన్నెపల్లికి సారక్క
- ▶ మేడారం మహాజాతర పరిసమాప్తం
- ▶ చివరి రోజు జాతరకు పోటెత్తిన భక్తులు
- ▶ జాతర విజయవంతంగా నిర్వహించాం
- ▶ రికార్డు స్థాయిలో జాతరకు వచ్చిన భక్తులు
- ▶ పంచాయతీరాజ్ మంత్రి సీతక్క వెల్లడి



## 'ధరణి' ధరఖాస్తులకు మోక్షం



**విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:**  
'ధరణి' సమస్యలను వెంటనే పరిష్కరించాలని సంబంధిత అధికారులను ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి ఆదేశించారు. తహసీల్దార్ కార్యాలయాల్లోనే వీటిని పరిష్కరించాలని స్పష్టం చేశారు. 'ధరణి' సమస్యల పరిష్కారం, కమిటీ గుర్తించిన అంశాలపై శనివారం

- ▶ పెండింగ్ అప్లికేషన్లను వెంటనే పరిష్కరించాలి
- ▶ మార్చి మొదటి వారంలోనే ఏర్పాట్లు చేయండి
- ▶ తహసీల్దార్ ఆఫీసుల్లోనే సమస్యల పరిష్కారం
- ▶ మెరుగైన రెవెన్యూ రికార్డుల నిర్వహణకు చట్ట సవరణ
- ▶ గత ప్రభుత్వ లోపాలను సీఎంకు వివరించిన అధికారులు
- ▶ ధరణి పోర్టల్ ఏజెన్సీపై సమగ్ర విచారణ చేపట్టాలి
- ▶ అధికారుల సమీక్ష సమావేశంలో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి ఆదేశం

సవినాయకంలో చర్చించారు. మార్చి మొదటి వారంలోగా 2.45 లక్షల పెండింగ్ ధరఖాస్తులు పరిష్కరించాలని రెవెన్యూ శాఖ అధికారులను ఆదేశించారు. దీనిపై విధివిధానాలు రూపొందించాలన్నారు. '2020 ఆర్ బిఆర్ చట్టం' లోనే లోపాలున్నాయని ధరణి కమిటీ తెలిపింది. "గత ప్రభుత్వం కేవలం 3 నెల

లోనే సమగ్ర భూ సర్వే చేసింది. హడావుడిగా చేయడం వల్లే కొత్త లిక్చులు వచ్చాయి. అ రికార్డులనే ప్రభుత్వం ప్రామాణికంగా తీసుకోవటంతో భూమిల సమస్యలు, భూమిల రికార్డుల వివాదాలు ఎక్కువయ్యాయి. దీంతో లక్షలాది సమస్యలు ఉత్పన్నమయ్యాయి. కనీసం పేర్లలో చిన్న అక్షర దోపిడీలున్న సరిదిద్దుకునేందుకు కలెక్టర్ దాకా వెళ్లాలి వస్తుంది. దాదాపు 35 మాడ్కుల్స్ ద్వారా ధరణి డేటాలో ఉన్న తప్పులను సవరించుకునేందుకు రెవెన్యూ శాఖ అవకాశం ఇచ్చింది. కానీ ఏ మాడ్కుల్లో దేనికీ దరఖాస్తు చేసుకోవాలనే అవగాహన లేకపోవటంతో రైతులు ఇబ్బంది పడుతున్నారు.' అని కమిటీ సీఎం దృష్టికి

..మిగతా 2 లో

## బీఆర్ఎస్ కు బిగ్ షాక్..

- ▶ జోహాచ్ ఎంసీ ఉప మేయర్ దంపతుల రాజీనామా
- ▶ వారితో పాటు ఆరుగురు కార్పొరేటర్లు కూడా..
- ▶ నేడు కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరుతున్నామని ప్రకటన
- ▶ కేటీఆర్ నా భర్తను కలవడానికి కూడా ఇష్టపడలే..
- ▶ బీఆర్ఎస్ లో ఉద్యమకారులకు మనుగడ లేదు
- ▶ మీడియా సమావేశంలో శ్రీలత శోభన్ రెడ్డి

**విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:**  
నగరంలో బీఆర్ఎస్ కు షాక్ కు మీద షాక్ కు తగలుతున్నాయి. ఇటీవల జరిగిన అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో కేటీఆర్ పార్టీ ఓడిపోవడం.. కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి రావడంతో రాష్ట్రంలో రాజకీయ సమీకరణాలు వేగంగా మారిపోతున్నాయి. గులాబీ పార్టీకి కీలక నేతలు వరుసగా రాజీనామాలు చేస్తున్నారు. నగరంలో మాజీ డిప్యూటీ మేయర్ బాబా



..మిగతా 4 లో



## గీతక్క మంత్రి వర్గంలో లేకపోవడం ఒక లోటు

- ▶ ఆమె యాక్టివ్ ప్రచారంతోనే నల్గొండలో గెలుపు
- ▶ గీతార్ రెడ్డి తల్లి ఈశ్వరీ బాయి వర్గంలో కార్యక్రమంలో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి

..మిగతా 2 లో

## తెలంగాణ ప్రణాళికా సంఘం ఉపాధ్యక్షుడిగా చిన్నారెడ్డి

- ▶ అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో వనపర్తి సీటు త్యాగానికి ఫలితం
- ▶ ప్రభుత్వంలో కేబినెట్ ర్యాంక్ పదవి దక్కించుకున్న నేత

**విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:**  
ఉమ్మడి పాలమూరు జిల్లాలో కీలక నేత, మాజీ మంత్రి డి. చిన్నారెడ్డి తెలంగాణ ప్రణాళికా సంఘం ఉపాధ్యక్షుడిగా నియమితులయ్యారు. కేబినెట్ ర్యాంక్ లో చిన్నారెడ్డి ఈ బాధ్యతల్లో కొనసాగున్నారు. ఇటీవల జరిగిన అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో వనపర్తి నియోజకవర్గం నుంచి చిన్నారెడ్డి పేరును కాంగ్రెస్ పార్టీ మొదట ప్రకటించింది. అయితే కేబినెట్ ఆశించిన మరో నేత మేఘారెడ్డి తిరుగు బాటుతో చివరి నిమిషంలో అభ్యర్థిని



..మిగతా 4 లో

## గోదాములే అడ్డాగా.. గ్యాస్ లీఫిల్లింగ్ దందా!

- ▶ డో మెస్టిక్ నుంచి కమర్షియల్ సిలిండర్ లీఫిల్లింగ్
- ▶ పేదలకు, ఆయిల్ కంపెనీలకు ఏజెన్సీల మోసం
- ▶ ఎల్సీనగర్, హయత్ నగర్ ప్రాంతాల్లో ఇష్టారాజ్యం
- ▶ పలు గోదాముల్లోనే యథేచ్ఛగా గ్యాస్ లీఫిల్లింగ్
- ▶ ఎన్టీ ఆర్ నగర్, బైరామల్ గూడలో కుటీర పరిశ్రమ!
- ▶ 'మామూలు' గా తీసుకుంటున్న సివిల్ సప్లై ఆఫీసర్లు!

**ఎల్సీనగర్, విశాల భారతి:**  
పేద, మధ్య తరగతి ప్రజలకు అందించే నల్గొండ వంట గ్యాస్ అక్రమార్కులకు కాసుల వర్షం కురిపిస్తోంది. గ్రేటర్ హైదరాబాద్ శివారు ప్రాంతాలైన ఎల్సీనగర్, హయత్ నగర్, అబ్దుల్ గాఫూర్ మేట్ ప్రాంతాల్లో



గ్యాస్ లీఫిల్లింగ్ దందా యథేచ్ఛగా సాగుతోంది. ఖాతాదారుల బుకింగ్, విక్రయించడం నుంచి ఏజెన్సీలతోనే అక్రమార్కులు డీల్ కుదుర్చుకునే వరకు దందా విస్తరించినట్లు తెలుస్తోంది. అయితే గ్యాస్ ఏజెన్సీల నిర్వాహకులే ఈ దందాకు కర్త, కర్త, క్రియాగా వ్యవహరిస్తున్నట్లు

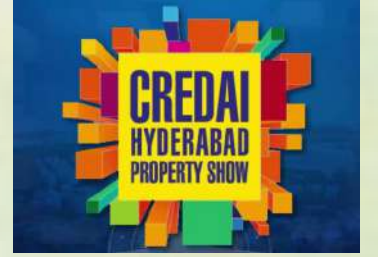
..మిగతా 2 లో

వయ.. గ్యాస్ ఏజెన్సీలు ఈ దందా సాగిస్తున్నాయో.. పూర్తి వివరాలు రేపటి నుంచి.. 'విశాల భారతి' లో వరుస కథనాలు.









# దేశానికే "రియల్"

# లీడర్ హైదరాబాద్

నిర్మాణాత్మకమైన ప్రభుత్వ విధానాలతో రియల్ గ్రోత్

హైదరాబాద్ అభివృద్ధికి క్రెడాయ్ సహకారం

మాస్టర్ ప్లాన్ రూపకల్పనకు అవసరమైన సలహాలకు సిద్ధమే

బలమైన అభివృద్ధి పునాదులు ఉన్న నగరంలో రియల్ కు ఢోకా లేదు

పెరుగుతున్న రెసిడెన్షియల్ డిమాండ్ దృష్ట్యా ఇన్వెస్టర్లపై ఆందోళన అక్కర్లేదు

వైవిధ్యమైన వాతావరణం, మెరుగైన మానవ వనరులు, అంతకు మించిన సానుకూలమైన జీవన విధానం, పుష్కలకమైన ల్యాండ్ బ్యాంక్ కలిగిన హైదరాబాద్ నగరం గడిచిన 20 ఏళ్లుగా దశల వారిగా అభివృద్ధి చెందుతూనే ఉంది. ఈ క్రమంలో అధికారంలో ఉన్న ప్రభుత్వం కూడా హైదరాబాద్ అభివృద్ధికి ప్రణాళికలు రూపొందిస్తూనే వచ్చాయి. అలా 2004 నుంచి ఇప్పటివరకు ఐదో రంగంలోపాటు ఇతర రంగాలతో హైదరాబాద్ పురోగతి ఊహించిన స్థాయిలో ఉన్నత శిఖరాలకు చేరుకుంది. ఇప్పుడు రియల్ వ్యాపారంలోపాటు, అన్ని రంగాల్లో హైదరాబాద్ టాక్ అఫ్ ది ఇండియాగా నిలిచిందంటే ఇదంతా ఒక్కోజాలో జరిగిన పురోగతి మాత్రం కాదు. దీని వెనుక బలమైన అభివృద్ధి పునాదులు, ప్రభుత్వ ప్రోత్సాహకాలు, పెరుగుతున్న ఉద్యోగ అవకాశాలతోనే అన్ని రంగాలలోపాటు, ముఖ్యంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో దేశానికి హైదరాబాద్ రోల్ మోడల్ గా నిలుస్తోందంటున్న క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ సైనికల్ రాజీవ్ రెడ్డితో ఈ వారం విశాలభారతి రియల్ టాక్

కొత్త ప్రభుత్వం చేపట్టి అభివృద్ధి ప్రణాళికలను అమలు చేయడంలోనూ, అవసరమైన సహాయ సహకారాలు అందించేందుకు సిద్ధంగానే ఉన్నాం. ముఖ్యంగా విజన్ - 2050తో ఉన్న సీఎం చేపట్టే రెడ్డి రాష్ట్ర అభివృద్ధి ప్రణాళికలకు అవసరమైన సహాయ తోపాటు, నిపుణుల సలహాలు, ఇంజనీర్ నిపుణులతో హైదరాబాద్ మాస్టర్ ప్లాన్ రూపకల్పనలోనూ తమ పంతుగా ప్రభుత్వంతో కలిసి పనిచేయనున్నాం. ప్రస్తుతం రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో మానవ వనరుల కొరత కనిపిస్తోంది. భవిష్యత్ అవసరాలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటే కనీసం 15 లక్షల న్యూల్డ్ లాబర్ కు డిమాండ్ ఉంది. ఈ క్రమంలో రాష్ట్రంలో ఉపాధి అవకాశాలను పెంచడంతోపాటు, స్టానిక అవసరాలకు అనుగుణంగా స్టానికలలో వృత్తి నైపుణ్యాలను పెంచేందుకు కోసం ప్రభుత్వంతో కలిసి పనిచేయనున్నాం. ఇక సుస్థిర పర్యావరణ అనుకూల విధానాలను అమలు చేయడం కోసం క్రెడాయ్ అడుగులు వేస్తోంది. దీని కోసమే ఐజీఐఐఐ, క్రెడాయ్ ఇండియా మధ్య కీలక ఒప్పందం కూడా కుదిరింది. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రానున్న కాలంలో 4వేల గ్రీన్ కవర్ ప్రాజెక్టులను దేశవ్యాప్తంగా నమోదు చేసేందుకు కృషి చేయనున్నాం. ఇందులో హైదరాబాద్ వాటాను అత్యధికంగా ఉండనుంది. గ్రీన్ ఇనిషియేటివ్, కూల్ రూఫ్, ఈ మొదలినీ, సన్ రూఫ్ పాలసీని రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో సమర్థవంతంగా అమలు చేయడానికి కావాల్సిన బృహత్ కార్యాచరణలతో సిద్ధంగా ఉన్నాం.



ఇన్వెస్టర్లపై ఆందోళన అక్కర్లేదు... హైదరాబాద్ కేంద్రంగా ఇన్వెస్టర్ల విషయంలో ఆందోళన చెందాల్సిన అవసరం లేదు. ఎందుకంటే ఏటా పెరుగుతున్న క్రయవిక్రయాలు హైదరాబాద్ గ్రోత్ కు రియల్ సూచికగా నిలుస్తున్నది. ఈ క్రమంలో పెరుగుతున్న ఇన్వెస్టర్ల భవిష్యత్తులో వచ్చే డిమాండ్ ను సమతుల్యం చేస్తుంది. దీని ద్వారా మార్కెట్ కొంతకాలంపాటు సుస్థిరంగా కొనసాగేందుకు అవకాశం ఉంది. ప్రస్తుతం తీరుగానే పెట్టుబడులు పెరిగి, కంపెనీలు అందుబాటులోకి వచ్చాయంటే క్రమంగా రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులకు డిమాండ్ ఏర్పడుతుంది. నగరం, నగర జనాభా, ఉద్యోగ అవకాశాలు విస్తరిస్తున్నట్లుగానే హైదరాబాద్ కేంద్రంగా కొత్త ప్రాజెక్టులు అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి.

రానున్న కంపెనీలు, ఐటీ రంగంలో ఏటా పెరుగుతున్న 1.5 లక్షల ఉద్యోగాలు, మెరుగైన జీవనోపాధి పంపిణీ అంశాలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటే హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ కు వచ్చే 15వేల వరకు ఎలాంటి ఢోకా ఉండదు. ఇదే సమయంలో ప్రభుత్వం కూడా హౌజింగ్ ఫర్ ఆల్ అనే విధానానికి ప్రాధాన్యతనిస్తే గమన రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్ ప్రాజెక్టులతో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ మరింత వేగంతో దూసుకుపోతుంది. అయితే లక్షలాది మందికి ఉపాధినిస్తూ, సుమారు 2.50 కి పైగా మానుషాభ్యుత్సాహి కంపెనీలకు ఆదారంగా నిలవడంతోపాటు, రాష్ట్రానికి ఆర్థిక వనరులను సమకూర్చే రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని ప్రోత్సహించేలా కొత్త ప్రభుత్వం కూడా దిశానిర్దేశం చేస్తుందనే ఆ జీవోతోనే ఉంది.

వృద్ధికి ఆస్కారం ఏర్పడి మెరుగైన అనుమతుల విధానంతో దేశానికి రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో హైదరాబాద్ మార్పెట్ రంగంగా నిలిచింది. అయితే 2019లో తీసుకువచ్చిన జీవో నెం. 50 తర్వాత స్టైల్ రైట్ భవనాలకు డిమాండ్ వచ్చింది. 20 మీటర్ల సెట్ బ్యాక్ గమన ఉంటే స్టైల్ ఈజ్ ద రిమిట్ అనే తీరుగా నిర్మాణ చేసుకోవచ్చని చెప్పే ఆ జీవోతో అక్రమాలకు అవకాశం దొరికింది. దీంతో తక్కువ విస్తీర్ణంలోనే ఎత్తైన భవనాలు పెరగడంతో... భూముల ధరలను దృష్టిలో పెట్టుకుని కొంత మంది వ్యాపారులు యూడిఎస్, ట్రీ సీల్ వ్యాపారానికి తెరతీశారు. ఇక్కడే అవకతవకలు జరిగేందుకు అవకాశం ఏర్పడింది. ఈ సమయంలోనే ఇండస్ట్రి సంక్షేమాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకుని క్రెడాయ్ తెలంగాణ, హైదరాబాద్ ప్రత్యేక కార్యాచరణతో అవకాశం కార్యక్రమాలను చేపట్టింది. దీంతోపాటు అవకతవకలకు ఆస్కారం లేకుండా ఉండేందుకు రేరా పటిష్టత కోసం ప్రత్యేక దృష్టి సాధించడంతో ప్రస్తుతం ఈ తరహా పెడదోచుకొనే కష్టం

పడింది. ఇక క్రెడాయ్ ఈ తరహా వ్యాపారానికి పూర్తి వ్యతిరేకం కావడంతో... ప్రస్తుతం నిర్మాణాత్మకమైన మార్కెట్ విస్తరిస్తోంది. క్రెడాయ్ ప్రాజెక్ట్ ఫోటో ఈస్ట్ సిటీకి ప్రాధాన్యత... క్రెడాయ్ ఆధ్వర్యంలో ఈస్ట్ సిటీలో చేసిన ప్రాజెక్ట్ ఫోటో ఆ ప్రాంతంపై అందరి దృష్టి పడింది. లుక్ ఈస్ట్ పాలసీలో చెప్పిన దాని కంటే వేగంగా స్టానికంగా సోపర్ ఇన్ ప్రా అందుబాటులోకి వచ్చింది. ముఖ్యంగా మెరుగైన రవాణా సదుపాయాలు, విద్యా, ఉద్యోగ అవకాశాలతో రెసిడెన్షియల్ వసతులు అభివృద్ధి చెందాయి. దీంతో క్రమంగా ఆ ప్రాంతంలో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం మొదలైంది. ప్రస్తుతం ఘట్ కేసర్ వరకు విద్యా, రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులు విస్తరించారుంటే క్రెడాయ్ తీసుకున్న ప్రణాళికలే కారణం. ఇక ప్రభుత్వం కూడా కేవలం ఒకే ప్రాంతానికి అభివృద్ధిలో ప్రాధాన్యతనివ్వకుండా నగరం సలువైతూ విస్తరించడం కోసం గ్రీన్ పాలసీని తీసుకువచ్చింది. దీనికి అనుగుణంగా కొత్త పారిశ్రామిక, గృహ సముదాయాలు నగరం చుట్టూరా పెరుగుతున్నాయి. అలా అందుబాటులోకి వచ్చిన వాటిలో నార్త్ సిటీలో ఉండే జీవో మే వ్యాలి, ఘట్ కేసర్ దగ్గర ఐటీ పార్కులు, రావిరాల నుంచి శ్రీశైలం హైవే మార్గంలో ఎలక్ట్రానిక్, ఐటీ, ఎయిర్ స్పేస్ రంగాలు, శంషాబాద్ నుంచి వెస్ట్ సిటీ వరకు రియల్ అనుకూలంగా ఉండగా సుల్తాన్ పూర్, పటాన్ చెరు, ఇస్కాపూర్ వంటి ప్రాంతాలు వాడలతో నగరం సలువైతూ రియల్ ఎస్టేట్ క్షేత్రం అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. కొనుగోలుదారులకు సరైన వేరి... క్రెడాయ్ ప్రాజెక్ట్ ఫోటో నిజానికి సాంతింది కలలను సాకారం చేసుకోవాలని అందరికీ ఉంటుంది. కానీ ఎక్కడా కొనాలి. దీని కోసం ఏ ప్రాంతాన్ని ఎంచుకోవాలి. ఎక్కడా అభివృద్ధి కేంద్రీకృతమైంది. ఎక్కడైతే పెట్టుబడి డిజి భరోసాతోపాటు, ధరల పెరుగుదల ఉంటుందనే విషయాల కోసం ఫుల్ వర్క్ చేస్తే గానీ అవకాశం కు రాలేదు. అందుకే కొత్తగా సొంతింటిని కొనుగోలు చేసే వారు ఎలాంటి అయోమయానికి గురికాకుండా ప్రాజెక్టులను దక్షిణంవరకు క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ ప్రాజెక్టులను ఒకవేదికపై ప్రదర్శిస్తోంది. ఈ వేదిక ద్వారా అన్ని అనుమతులు ఉన్న భవనాలతోపాటు

టు, గ్రీన్ బిల్డింగ్ ప్రాజెక్టులు, మోడ్రన్ బిల్డింగ్స్ మాని కొనుగోలు చేసేందుకు సరైన వేదిక అవుతుంది. అదేవిధంగా బ్యాంకింగ్ కంపెనీలు కూడా అందుబాటులో ఉంటాయి గమన కొత్తగా కొనుగోలు చేసేవారిని ఆకట్టుకునేలా బ్యాంకింగ్ సంస్థలు కూడా రాయితీలు, ప్రోత్సాహకాలను పొందే పీలు ఉంటుంది. రేరా, పూర్తి అనుమతులు ఉన్న ప్రాజెక్టులను ప్రదర్శించడం వలన నాణ్యమైన, విశ్వసనీయమైన ప్రాజెక్టులను కొనుగోలుదారులు ఎంచుకునే అవకాశం దొరుకుతుంది. ప్రభుత్వ సహకారంతో రియల్ గ్రోత్... సీఎం రేవంత్ రెడ్డి సారథ్యంలో నూతన ప్రభుత్వం కూడా రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ ప్రాజెక్టులకు కృషి చేస్తుంది. పెట్టుబడులను ఆకర్షించేలా, మరింత ప్రజారాజకంగా పాలనను అందించడమే లక్ష్యంగా సీఎం రేవంత్ తీసుకుంటున్న చొరవ పరోక్షంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని ప్రోత్సహించే విధంగా ఉన్నాయి. ఇటీవల దావోస్ పర్యటనలో దాదాపు రూ. 45 వేల కోట్ల పెట్టుబడులను ఆకర్షించడం ప్రభుత్వ సమర్థత, ప్రణాళికబద్ధమైన పాలనకు నిదర్శనం. అదేవిధంగా మన రివర్ ప్రంట్ డెవలప్మెంట్, నగరం చుట్టూరా ఇండస్ట్రియల్ విలేజీల నిర్మాణం, మెట్రో నిర్మాణం వంటి సహజ చర్యలు రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో మరిన్ని పెట్టుబడులను ఆకట్టుకుంటాయి. అదేవిధంగా ఐటీ ఎగుమతులను పెంచడమే లక్ష్యంగా ప్రభుత్వం నుండి వస్తున్న సానుకూల స్పందన, రాష్ట్ర ప్రయోజనాలను దృష్టిలో పెట్టుకొని తీసుకుంటున్న నిర్ణయాలు హర్షణీయంగా ఉన్నాయి. ఇక రాష్ట్ర అభివృద్ధికి ప్రభుత్వం అమలు చేసే కార్యాచరణలో తమ పంతుగా సంపూర్ణ సహకారం ఉంటుంది. ముఖ్యంగా శరవేగంగా విస్తరిస్తున్న పట్టణీకరణకు అనుగుణంగా మెరుగైన పట్టణ ప్రణాళిక రూపకల్పనలో అవసరమైన సేవలు అందించేందుకు బాధ్యతాయుతంగా వ్యవహరిస్తామని. ప్రభుత్వంతో కలిసి ఇండస్ట్రి స్ట్రీట్ షోర్లను పనిచేస్తూ రాష్ట్రాన్ని ఉన్నతంగా తీర్చిదిద్దేందుకు కృషి చేస్తాం. సమాజానికి మంచి చేయాలనే ధోరణితోనే క్రెడాయ్ లాంటి సంస్థలు పనిచేస్తున్నాయి. ఇండస్ట్రి, వినియోగదారులను ప్రయోజనాలను దృష్టిలో పెట్టుకుని ముందుకు సాగడమే అత్యుత్తమ విధానం. రాష్ట్రాభివృద్ధికి గత ప్రభుత్వంతో కలిసి పనిచేస్తాం.

## పెట్టుబడికి 'రియల్' గ్యారెంటీ రాబడినిచ్చే ప్రధాన మార్కెట్ ఒకటిగా రియల్ వ్యాపారం దేశవ్యాప్తంగా నమోదైన రాబడి తీరుపై వెల్లడైన అధ్యయనం

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ : దేశవ్యాప్తంగా జీవీపి కాలంలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగం విపరీతంగా పుంజుకుంటోంది. అన్ని మెట్రో నగరాల్లో శరవేగంగా ప్రకృతికృతాలు జరుగుతుండగా, స్థిరాస్తిపై పెట్టుబడులు రెట్టించినట్లుగా ఆదాయాన్ని ఇస్తున్నాయి. పెద్ద నగరాలతోపాటు సాధారణ నగరాలు, పట్టణాలలోనూ కొనుగోలు చేసిన భూములు, ఇండ్లకు మంచి ధర పలుకుతున్నాయి. ఈ క్రమంలో రియల్ ఎస్టేట్ లో పెట్టుబడులపై చేసిన ఆదాయాన్ని అంచనా వేసిన 6 అధ్యయనం ప్రకారం మెట్రో నగరాల్లో సగటున ధరలు 1015 శాతం పెరిగినట్లుగా వెల్లడైంది. అయితే ప్రధాన మెట్రో నగరాల్లో నమోదైన రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ ధరల స్థిరీకరణలు ఈ రంగంపై కొనుగోలుదారులకు భరోసానిచ్చేలా, సురక్షితమైన పెట్టుబడిగా నిలిచాయి.

యి. సంపన్న వర్గాలతోపాటుగా సాధారణ ఆదాయ వర్గాలకు చెందిన జనాలు కూడా భవిష్యత్ అవసరాల దృష్ట్యా ఈ రంగంలో ఇన్వెస్ట్ చేస్తున్నారు. అయితే గత కొంత కాలంగా దేశంలోని పలు నగరాల్లో రియల్ ఎస్టేట్ ధరల పెరుగుదలపై అధ్యయనం ప్రకారం గడిచిన ఏడాది, ఐదేళ్లు, పదేళ్లు కాలంలో పెరిగిన ధరలే ఈ రంగంలో ఆదాయం, పెట్టుబడి పెంచుతాయనడానికి భరోసానిస్తున్నాయి. సురక్షితంగా పెరుగుతున్న సంపద సమీపం పెంచుకునేందుకు ఎన్నో రంగాల్లో ఇన్వెస్ట్ చేస్తుంటారు. అయితే పెట్టుబడికి పూర్తి స్థాయి సురక్షితమైన రంగాల్లో మాత్రం స్థిరాస్తి ఒకటి నిలుస్తోంది. అయితే స్టాక్ మార్కెట్, ఇండస్ట్రి తరహాలో

పెట్టుబడులను పర్యవేక్షించుకునేందుకు ఎలాంటి ప్రత్యేక నైపుణ్యాలు అవసరం లేకున్నా... పెట్టుబడి మొత్తాన్ని పెంచుకునే అవకాశం ఉండటంతోనే జీవీపి కాలంలో కొనుగోలుదారుల సంఖ్య గణనీయంగా పెరుగుతుండగా... ఇదే ఈ రంగానికి అత్యంత డిమాండ్ పెంచుతున్నది. ఇక ఇతర పెట్టుబడి మార్కెట్లో పోలిక రియల్ ఎస్టేట్ లో రిటర్న్స్ కొన్నిసార్లు తక్కువగా ఉన్నప్పటికీ... శాశ్వత స్థాయి దర్జి పెట్టుబడి సాధనంగానే లాభాలను తెచ్చిపెడుతున్నది. స్థిరాస్తిలో ఒకటి రెసిడెన్షియల్ ఏరియాలో వచ్చే రాబడి కాలక్రమేణా అన్ని విలువ కొన్నిసార్లు ద్రవ్య లృణాన్ని మించి నమోదైతున్నది. ఇప్పుడు ఉన్న అన్ని విలువ కొన్ని నెట్లోనే పెరిగేందుకు ఆస్కారం ఉన్నది.



భూముల ధరలు, నిర్మాణంలో ఉపయోగించే మెటీరియల్స్ రేట్లు ఎక్కువైతూ పెరుగుతుండటం కూడా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పెట్టుబడులను క్రమంగా పెంచుతూనే ఉన్నాయి. మెట్రో నగరాల్లోనూ... దేశంలోని ప్రధాన నగరాల్లో నమోదైన ధరలను ఓసారి పరిశీలిస్తే... మెట్రో నగరాల్లో కనిపించే 5 శాతం నుంచి గరిష్టంగా 15 శాతం రాబడినిచ్చిన రంగాల్లో రియల్ ఎస్టేట్ నిలుస్తున్నది. అయితే కొన్ని ప్రాంతాల్లో ఊహకంపేనీ రిటీలో రెండింతలు ధరలు పెరిగినవి కూడా ఉండగా... ఆయా ప్రాంతాల్లో పెరుగుతున్న పారిశ్రామిక పెట్టుబడులు, ఉపాధి అవకాశాలతో క్రమంగా పెట్టుబడులను ఆకర్షించే ప్రధాన వనరులలో రియల్ ఎస్టేట్ ముందు పరుసలో ఉంటుంది. అయితే ప్రధాన మెట్రో నగరాల్లో సగటున 1011 శాతం వృద్ధి ఈ రంగంలో ఉందని రియల్ ఎస్టేట్ నిపుణులు చెబుతున్నారు. ప్రధానంగా మెరుగైన పారిశ్రామిక విధానాలు, అంతకు మించిన రవాణా

సదుపాయాలు, ఉపాధి అవకాశాలు వంటి అంశాలు రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పెట్టుబడులను వేగంగా ఆకర్షిస్తున్నాయి... పుష్కలమైన భూ లభ్యత, ఆయా రాష్ట్రాల్లోని ధరలను ప్రభావితం చేస్తున్నాయి. హైదరాబాద్ నలునెప్పులా విస్తరించిన రియల్ వ్యాపారం... దేశంలోని ప్రధాన నగరాల్లో నమోదైన ధరలను ఓసారి పరిశీలిస్తే... మెట్రో నగరాల్లో కనిపించే 5 శాతం నుంచి గరిష్టంగా 15 శాతం రాబడినిచ్చిన రంగాల్లో రియల్ ఎస్టేట్ నిలుస్తున్నది. అయితే కొన్ని ప్రాంతాల్లో ఊహకంపేనీ రిటీలో రెండింతలు ధరలు పెరిగినవి కూడా ఉండగా... ఆయా ప్రాంతాల్లో పెరుగుతున్న పారిశ్రామిక పెట్టుబడులు, ఉపాధి అవకాశాలతో క్రమంగా పెట్టుబడులను ఆకర్షించే ప్రధాన వనరులలో రియల్ ఎస్టేట్ ముందు పరుసలో ఉంటుంది. అయితే ప్రధాన మెట్రో నగరాల్లో సగటున 1011 శాతం వృద్ధి ఈ రంగంలో ఉందని రియల్ ఎస్టేట్ నిపుణులు చెబుతున్నారు. ప్రధానంగా మెరుగైన పారిశ్రామిక విధానాలు, అంతకు మించిన రవాణా

సానుకూల ప్రభావం చూపుతుంది. హైదరాబాద్ లోని అభివృద్ధి చెందుతున్న ప్రాంతాల లాంగ్ టర్మ్ లో మంచి రాబడి కోసం చూస్తున్న వారికి లాభదాయక పెట్టుబడి అవకాశాల్ని అందిస్తున్నాయి. వేల కోట్ల పెట్టుబడులను ఆకర్షించే ఐటీ కారిడార్లను మద్యాపూర్, కోకాపేట్, నార్సింగి వంటి ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ హోల్స్ ప్యాట్టర్నా అభివృద్ధి చెందాయి. దీంతోపాటు సౌత్ సీటీని అనుకుని ఉన్న అంతర్జాతీయ ఎయిర్ పోర్ట్ దేశీయ ఎగుమతి, దిగుమతులకు ప్రధాన కేంద్రంగా మారింది. ఇక నార్త్ లో ఉన్న జీవో మే వ్యాలి, ఈస్ట్ సిటీ కేంద్రంగా విస్తరించిన అభివృద్ధి, పోచారం, ఎయిర్ స్పేస్ పార్కులతో కమర్షియల్, రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులకు డిమాండ్ ను పెంచుతూనే ఉన్నాయి.

నగరం	ఏడాది	ఐదేళ్లు	పదేళ్లు
ముంబై	7.50-7.60	3.0-3.05	6.70-6.75
ఢిల్లీ	14.80-14.85	0.45-0.50	5.25-5.30
చెన్నై	2.0-2.05	4.90-4.95	7.50-7.55
కోల్ కతా	-	4.0	6.0
బెంగుళూరు	5.	6.60	9.00
బెంగుళూరు	0.35-0.4	4.15-4.20	9.90-9.95
హైదరాబాద్	6-7	10-11	18-22

గమనక: ప్రభుత్వ ధరలను ప్రామాణికంగా తీసుకుని రూపొందించిన నివేదిక





'హుజూర్ నగర్' అభివృద్ధి పనుల ప్రారంభం

ప్రారంభించిన డిప్యూటీ సీఎం. మంత్రిలు
విశాల భారతి, నల్గొండ: హుజూర్ నగర్ నియోజకవర్గంలో దాదాపు రూ. 437.70 కోట్ల విలువైన పలు అభివృద్ధి పనులకు రాష్ట్ర డిప్యూటీ సీఎం మంత్రి భట్టి విక్రమార్య శనివారం ప్రారంభించారు. రాష్ట్ర సీని పాలకులు, పౌరసరఫాల శాఖ మంత్రి ఉత్తమ కుమార్ రెడ్డి, రోడ్లు, భవనాల శాఖ మంత్రి కోమటి రెడ్డి వెంకట రెడ్డి తో కలిసి ఈ పనులను ఉపముఖ్య మంత్రి ప్రారంభించారు. యాదాద్రి భర్తల్లిపాలెం పరిశీలన అనంతరం మంత్రి ఉత్తమ కుమార్ రెడ్డి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తూ హుజూర్ నగర్ నియోజకవర్గం అనుకూలంగా పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా చింతల పాలెం మండలం డౌండ్ మార్చి సమీపంలో రూ. 400 కోట్ల వ్యయంతో ఏర్పాటు చేయనున్న ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ఫ్యాక్టరీ నిర్మాణ పనులకు శంకుస్థాపన చేశారు. ఇదే మండలం లోని నక్కగూడెంలో సుదీర్ఘ కాలంగా రిపేరుకు నోచుకోకుండా నిర్మాణం గా ఉన్న ఎత్తిపోతల పథకం పునరుద్ధరణ పనులను మంత్రిలు ప్రారంభించారు. రూ.37.70కోట్ల వ్యయంతో చేపట్టిన ఈ లిఫ్ట్ ఇంజనీరింగ్ పథకం పనుల పూర్తికి కిష్టాపూరించి, చింతిరాల, నక్కగూడెం గ్రామాల్లో 3200 ఎకరాల పంట పొలాలకు సాగునీటి సౌకర్యం కలుగుతుంది. ఈ మార్గంలోని కిష్టాపూరి గ్రామం వద్ద మిర్చి తోటలను మంత్రిలు పరిశీలించి అక్కడి రైతులు, వ్యవసాయ కూలీలతో ఉప ముఖ్యమంత్రి భట్టి విక్రమార్య, మంత్రిలు ఉత్తమ కుమార్ రెడ్డి, కోమటి రెడ్డి వెంకట రెడ్డిలు పంటల పరిస్థితులపై చర్చించారు.



రేవంత్ రెడ్డి 10 ఏళ్ళు సీఎంగా ఉండాలి

ఓయూ నుండి మేడారం కు యాత్రి
కాంగ్రెస్ నేత ఓయూ గంటి
సికింద్రాబాద్, విశాలభారతి: రేవంత్ రెడ్డి మరొక 10 ఏళ్ళు సీఎంగా ఉండాలని కాంగ్రెస్ నేత ఓయూ గంటి కృష్ణ అధ్యక్షులతో ఓయూ నుండి చేపట్టిన పాదయాత్ర మేడారం చేరుకుంది. వారికి మంత్రి సీత కృష్ణ పున

బీఆర్ఎస్ కు బిగ్ షాక్..

మొదటిసారి తరువాయి
ఫసియూద్దీన్ మొదలకొని, మాజీ మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్, మాజీ మంత్రిలు ఇలా ఒక్కొక్కరుగా 'హస్తం' గూటి చేరుతున్నారు. తాజాగా జీహెచ్ఎంసీ డిప్యూటీ మేయర్ శ్రీలక్ష్మి శోభన్ రెడ్డి, నేతలను శనివారం గులాబీ పార్టీకి రాజీనామా చేసి బిగ్ షాక్ ఇచ్చారు. వారితో పాటు ఆరుగురు బీఆర్ఎస్ కార్యకర్తలు ఆ పార్టీకి రాజీనామా చేసి కాంగ్రెస్లో చేరేందుకు ముహూర్తం ఖరారు చేసుకున్నారు. కీలక నేతల రాజీనామాతో బీఆర్ఎస్ క్యాడర్ అయోమయంలో పడింది. ఉద్యమకారులకు మనగడలేకనే.. డిప్యూటీ మేయర్ దంపతులు గత కొంత కాలంగా బీఆర్ఎస్ హైకమాండ్ పై అసంతృప్తితో ఉన్నారు. కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరిన సరైన ప్రాధాన్యం ఉంటుందని భావించిన నేతలు ఆ పార్టీకి రాజీనామా చేసినట్లు తెలుస్తోంది. తమను హై కమాండ్ పట్టి చుకోకపోవడంతోనే పార్టీని మారుతున్నట్లు అనుచరుల దగ్గర వారు ప్రస్తావించినట్లు సమాచారం. కొంతమంది కాంగ్రెస్ అగ్ర నేతలు కూడా డిప్యూటీ మేయర్ శ్రీలక్ష్మి దంపతులను కలిసి పార్టీలోకి ఆహ్వానించినట్లు తెలుస్తోంది. ప్లానేట్ భాగంగానే పార్టీ ప్రాథమిక సభ్యత్వానికి, బీఆర్ఎస్ రాష్ట్ర కార్యకర్తల విభాగం అధ్యక్ష పదవిలో శోభన్ రెడ్డి రాజీనామా చేశారు. ఆదివారం ఉదయం 11 గంటలకు గాంధీ భవన్ లో తెలంగాణ కాంగ్రెస్ ఇన్చార్జి డి.పా. దా

తెలంగాణ ప్రణాళికా సంఘం ఉపాధ్యక్షుడిగా చిన్నారెడ్డి

మొదటిసారి తరువాయి
మూడు సార్లు ఎమ్మెల్యే.. ఒకసారి మంత్రి
ఉమ్మడి పాలమూరు జిల్లాలో సుపరిచిత నేత చిన్నారెడ్డి. వనపర్తి నియోజకవర్గం నుంచి నాలుగుసార్లు ఎమ్మెల్యేగా గెలుపొందారు. 1985లో యువజన కాంగ్రెస్ నేతగా ఉన్న చిన్నారెడ్డి, మొదట టి.డి.పి అభ్యర్థి బాలకృష్ణయ్య చేతిలో పరాజయం పాలయ్యారు. 1989లో మళ్ళీ పోటీ చేసి బాలకృష్ణయ్యను ఓడించి, తొలిసారి అసెంబ్లీలో అడుగుపెట్టారు. అనంతరం 1994లో ఓటమి, 1999, 2004, 2014 ఎన్నికల్లో పరుగు పెట్టారు. దీనిపై చిన్నారెడ్డి 'హస్తం' ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ రాజశేఖర్ రెడ్డి మంత్రివర్గంలో

అయోధ్య సరికొత్త లికార్

నెల రోజుల్లో 25 కోట్ల ఆదాయం
ఆన్ లైన్ చెల్లింపుల ద్వారా మరింత
ఆదాయం
విశాలభారతి, నేషనల్ ట్యూబ్: అయోధ్యలో రామ్ లక్ష్మీ ప్రాణ ప్రతిష్ఠ తరువాత ములవారి ఆలయానికి విరాళాలు వెళ్లువెళ్లుతున్నాయి. జనవరి 22న రామ్ లోలి ప్రాణ ప్రతిష్ఠ కార్యక్రమం ప్రధాని మోదీ చేతుల మీదుగా జరిగిన విషయం తెలిసిందే. నెల రోజులపాటు ఆలయానికి సమకూరిన విరాళాల వివరాలను ఆలయ ట్రస్ట్ అధికారులు శనివారం వెల్లడించారు. జనవరి 22 నుంచి ఫిబ్రవరి 22 వరకు ఆలయానికి బంగారం, వెండి, చెక్కులు తదితర రూపాల్లో సమకూరిన ఆదాయం విలువెంతో తెలుసా.. అక్షరాలా రూ.25 కోట్లు. ట్రస్ట్ కార్యాలయ ఇన్చార్జ్ ప్రకాష్ గుప్తా మాట్లాడుతూ.. వివిధ రూపంలో వచ్చిన రూ.25 కోట్ల విరాళాలు హుందాలో జమ అయినట్లు తెలిపారు. అయితే ఆన్ లైన్ చెల్లింపుల గురించి తమకు తెలియదని అన్నారు. జనవరి 23 నుంచి ఇప్పటి వరకు 60 లక్షల మంది భక్తులు రామ్ లక్ష్మీ దర్శనం చేసుకున్నారని చెప్పారు.



మేం బలహీనమైతే మామీద ఎందుకు విమర్శలు

- బీఆర్ఎస్ లిలవెంటే లేదని కిషన్ రెడ్డి అనడం ఆశ్చర్యకరం
అనిబి అన్ని కళ్లలో బీజేపీ గెలిచుకున్నా సీట్లన్నీ?
బీఆర్ఎస్ గెలిచిన స్థానాలెన్ని?
కిషన్ రెడ్డి పార్లమెంటు పరిధిలో అన్ని సీట్లు గెలిచారు?
బీఆర్ఎస్ నేత రావుల శ్రీధర్ రెడ్డి పైర్



అధిష్టానం సూచించినట్లు ఉందని ఎద్దేవా చేశారు. అసలు మీ యాత్రలో మమ్మల్ని తిట్టడం తప్ప రాష్ట్రానికి ఏం తెస్తారు? ఏం చేశారో ఒక్క రోజైనా చెబుతున్నారా? అని రావుల ప్రశ్నించారు. అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో సగం లోనింగిల్ సీటు సాధించని మీరు మమ్మల్ని విమర్శించడమేంటిని మండిపడ్డారు. రెండు జాతీయ పార్టీలతో రాష్ట్రానికి ఒరిగిందేమీ లేదని అన్నారు. రాష్ట్రానికి న్యాయం జరగాలని పోరాడి బీఆర్ఎస్ పార్టీ ఎంపీలు మాత్రమే అని న్యాయం చేసి ఉంటే.. సాధారణ ప్రచారంతోనే ఓట్లు రావాలని కదా అని ప్రశ్నించారు. ఖాళీగా ఉంటే రోజూ తన్నుకు వచ్చున్నారే.. ఇలా ఏదో ఒక పనిలో పెడితే కొద్దిగా సయ్యమని యాత్రలు చేయమని

అందరికీ ఇస్తామని.. కొందరికే అంటే ఎలా?

- అర్జులందరికీ రూ.500కే సిలిండర్, ఉచిత విద్యుత్ ఇవ్వాలి
ఆ గ్యారంటీలలో 13 హామీలు ఉన్నాయ్
ఎక్కడికక్కడ కాంగ్రెస్ ఎమ్మెల్యేలను నిలదీయాలి
బీఆర్ఎస్ నేత దాసోజు శ్రవణ్



హైదరాబాద్, విశాలభారతి: కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం రాష్ట్ర ప్రజలను మోసం చేస్తుందని బీఆర్ఎస్ నేత దాసోజు శ్రవణ్ ఆరోపించారు. రాష్ట్రంలో 90 లక్షల మందికి తెల్ల రేషన్ కార్డులు ఉంటే, కేవలం 40 లక్షల మందికి మాత్రమే 500 రూపాయల సిలిండర్లు అర్జులంటున్నారని తెలిపారు. శనివారం తెలంగాణ భవన్ లో శ్రవణ్ మీడియాతో మాట్లాడారు. 27వ తేదీ నాడు కాంగ్రెస్ నాయకులను ప్రయోగ గాంధీ రెండు గ్యారంటీలు ప్రారంభిస్తారని చెబుతున్నారని కాంగ్రెస్ ఆరు గ్యారంటీలు ఇచ్చిందని, అందులో 13 హామీలున్నాయి. 200 యూనిట్ల లోపు విద్యుత్ వాడే వారికి ఉచిత విద్యుత్ అన్నారూ, రాష్ట్రంలో కోటి 24 లక్షల గ్యూస్ కనెక్షన్లు ఉన్నాయి.. 90 లక్షల తెల్ల రేషన్ కార్డులు ఉన్నాయి. రాష్ట్రంలో కోటి 34 లక్షల హామీలు వివే సాధించలేదని.. మీపట్ల రాష్ట్రానికి ఏం ప్రయోజనం జరిగిందో చెప్పి ఓట్లు అడగాలని బీజేపీ నాయకులను డిమాండ్ చేశారు. పేరులో విజయం సంకల్పం ఉంటే సరిపోయిన.. దాండ్లో ప్రజా ప్రయోజనం ఉండాలని విమర్శించారు. ఈ సారి ఎన్నికల్లో గెలిస్తే ఏం చేస్తారో చెప్పాలని డిమాండ్ చేశారు. ప్రాంతీయ పార్టీల రిలెవెన్స్ లేదని చెప్పి బీజేపీ నాయకులు ప్రాంతీయ పార్టీలతో పాత్రలెం దుకు పెట్టుకుంటున్నారని ప్రశ్నించారు. అసలు ఈసారి ఎన్నికల్లో బీఆర్ఎస్, కాంగ్రెస్ మధ్యనే పోటీ అని.. బీజేపీకి గతంలో వచ్చిన నాలుగు సీట్లు మళ్ళీ వస్తే గొప్ప అని అభిప్రాయపడ్డారు

కేసీఆర్ పేరిట నిలువెత్తు బంగారం

- మేడారం అమ్మవార్లకు సమర్పించిన కవిత
టీయూపి ఫోలియో ద్వారా అందజేత



విశాలభారతి, హైదరాబాద్ : మేడారంలో సమ్మక్క సారలమ్మ జాతర కొనసాగుతోన్న సంగతి తెలిసిందే. ఈ క్రమంలో బీఆర్ఎస్ అధినేత కేసీఆర్ పేరుతో శనివారం నాడు నిలువెత్తు బంగారాన్ని ఎమ్మెల్యే కవిత సమర్పించారు. ఆన్ లైన్లో టీయూపి ఫోలియో అనే యాప్ ద్వారా కవిత బంగారాన్ని సమర్పించారు. తెలంగాణ అభ్యుదయ పోరాటానికి చారిత్రక ప్రతీకలుగా, ఇలవేల్పులుగా సబ్బంద వర్షాల చేత పూజలందుకుంటున్న మేడారం సమ్మక్క సారలమ్మ మహా జాతర సందర్భంగా తెలంగాణ తొలి ముఖ్యమంత్రి, బీఆర్ఎస్ అధినేత కేసీఆర్ శుభాకాంక్షలు తెలిపిన సంగతి తెలిసిందే. రెండేళ్లకోసారి జరిగే మేడారం జాతర ఆనందా ఖండంలోనే అతిపెద్ద అంబేద్కర్ల జాతరగా తెలంగాణ కుంభమేళాగా ప్రసిద్ధిగాంచినది అన్నారు. తెలంగాణ రాష్ట్రపాదన ఉద్యమంలో కొనసాగిన ఆత్మగౌరవ పోరాటంలో సూ సమ్మక్క సారలమ్మ అందించిన స్ఫూర్తి ఇమిడి ఉన్నదని కేసీఆర్ పేర్కొన్నారు. ఒకనాడు కల్లోలత

వైభవంగా పాఠశాల వ్యవస్థాపక దినోత్సవ వేడుకలు

సూతనకల్, విశాలభారతి: మండల కేంద్రంలోని నాగార్జున ఉన్నత పాఠశాలలో 32వ వ్యవస్థాపక దినోత్సవం సందర్భంగా అత్యంత వైభవంగా పాఠశాల యాజమాన్యం నిర్వహించింది. ఈ సందర్భంగా పాఠశాల కరస్పాండెంట్ మార్గాని వెంకన్న గౌడ్ మాట్లాడుతూ... కేవలం 60 మంది విద్యార్థులతో 1992లో ఈ పాఠశాల ప్రారంభించామని, అప్పటి నుంచి ఇప్పటివరకు తమపై ఎనలేని సమస్యకాన్ని ఉంచి వెన్నంటి నడిచిన తల్లిదండ్రులు, విద్యార్థులు తేయో భిలాపలతోపాటు తమతో కలిసి ప్రయాణం చేసిన టీచింగ్, నాన్ టీచింగ్ స్టాఫ్ కు ప్రత్యేక కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. అలాగే ఈ వేడుకల్లో భాగంగా కారకరాల వేడుకలను జరుపుతూ.. అందులో విద్యార్థులను భా



ఓవీసీ రాష్ట్ర అధికార ప్రతినిధిగా రాజు నేత

సికింద్రాబాద్, విశాలభారతి : భారతీయ జనతా పార్టీ తెలంగాణ రాష్ట్ర ఓవీసీ విభాగం సూతనకల ప్రకటించిన రాష్ట్ర కమిటీలో ఓయూ విద్యార్థి ఉద్యమ నాయకుడు, తెలంగాణ ఉద్యమకారుడు ఎన్.ఎం.టి రాజు నేత కీ చోటు దక్కింది. ఓవీసీ విభాగం రాష్ట్ర అధికార ప్రతినిధిగా రాజు నేతను నియమించినందుకు పలువురు సంతోషం వ్యక్తం చేశారు. ఈ సందర్భంగా రాజు నేత మాట్లాడుతూ గత 15 సంవత్సరాలుగా తెలంగాణ ఉద్యమంలో భారతీయ జనతా పార్టీ యూజ్ వింగ్ విభాగంలో ఏ బాధ్యత అప్పజెప్పిన నిర్లక్ష్యం నిరసించిన సందర్భంగా పార్టీ మళ్ళీ నామీద సమ్మక్కతో రాష్ట్ర స్థాయిలో పదవి ఇచ్చినందుకు అనందంగా ఉందని అన్నారు. వెనుకబడిన తరగతుల సామాజిక వర్గాలకు సరైన విద్య, వైద్యం, ఉపాధి కల్పన కోసం పోరాటం చేస్తామని, ఓవీసీ అత్యంతగా























ముత్యాల డ్రెస్ లో అందాల ప్రగ్యా

కంచె సినిమా తో మెగా ప్రెస్టీజ్ వరుణ్ తేజ్ కి జోడిగా నటించిన ముద్దుగుమ్మ ప్రగ్యా జైస్వాల్... ఈ అమ్మడు తెలుగు లో నటించిన సినిమాల కొన్నే అయినా కూడా మంచి గుర్తింపు దక్కించుకుంది.



'నరిపోదా శనివారం' టీజర్ రిలీజ్

నేచురల్ స్టార్ నాని, టాలెంటెడ్ డైరెక్టర్ వివేక్ ఆత్రేయ సెకండ్ కొలబచేషన్ లో రాబోతున్న పాన్ ఇండియా ఫిల్మ్ 'నరిపోదా శనివారం'... 'అంటే సుందరానికి' చిత్రంలో నాని సాఫ్ట్ పాత్రలో కనిపించగా, ఈ చిత్రంలో మునుపెన్నడూ లేని యాక్షన్ వ్యాక్ట్ క్యారెక్టర్ లో ఆశ్చర్యపరచబోతున్నారు.



భీమా పవర్ ప్యాక్ట్ ట్రైలర్ గ్రాండ్ గాలాంచ్

మాచో హీరో గోపీచంద్ యూనిక్ యాక్షన్ ఎంటర్టైన్మెంట్ భీమా ఈ సిజిఎన్ లో చాలా మంది ఎదురుచూస్తున్న సినిమాలలో ఒకటి. ఈ సినిమాకి ఎ హార్డ డ్రక్కత్తం వహిస్తున్నారు.

మంచు మోహన్ బాబు డాటర్ మంచు లక్ష్మి ఇటీవల హైదరాబాద్ మంచు ముంబయికి షిఫ్ట్ అయిన విషయం తెలిసిందే. నిర్మాతగా, అర్బన్ గా టాలీవుడ్ లో దూసుకెళ్తున్న ఈ అమ్మడు... గత కొద్ది రోజులుగా సోషల్ మీడియాలో ఓ రేంజ్ లో సందడి చేస్తోంది.

సైలిష్ లుక్కులో మంచు లక్ష్మి



'గామి' నుంచి క్వెస్ట్ సాంగ్ 'గమ్యాన్నే' విడుదల

మాస్ కా దాన్ విశ్వక్ సేన్ మ్యాస్ ఎవెంటింగ్ మామీ 'గామి' ప్రచార కార్యక్రమాల జోరం దుకున్నాయి. ఇప్పటికే ఫస్ట్ లుక్, క్యారెక్టర్ పోస్టర్ తో పాటు చిన్న టీజర్ ని కూడా విడుదల చేశారు.



ముఖ్య గమనిక చిత్రాన్ని ఆదరిస్తున్న ప్రేక్షకులకు ధన్యవాదాలు

:- దర్శకుడు వేణు మురళీధర్, వి

శివన్ ప్రొడక్షన్స్ పతాకంపై రాజశేఖర్, సాయి కృష్ణ సంయుక్తంగా నిర్మించిన చిత్రం ముఖ్యగమనిక. వేణు మురళీధర్, వి. దర్శకత్వంలో తెరకెక్కిన ఈ చిత్రంలో లల్లు అర్జున్ కజన్ విరాన్ ముత్యంలేట్లై. లావణ్య సామకార జంటగా నటించారు.

సుందరం మాస్టర్ ప్రేక్షకుల విజయం



ఆర్ టీ టీం వర్క్సా, గోల్ డిస్ మీడియా పతాకాలపై మూస్ మహారాజా రవితేజ, సుధీర్ కుమార్ కుర్చు నిర్మించిన చిత్రం 'సుందరం మాస్టర్'. ఈ చిత్రంలో హార్ష చెముడు, దివ్య శ్రీపాద ప్రధాన పాత్రలు పోషించారు.