





### త్వరలో రాష్ట్రంలో కుల గణన

మొదటిసారి కుల గణన... కార్యక్రమం... ప్రభుత్వం... రాష్ట్రంలో...



### హైదరాబాద్ అభివృద్ధిపై ఫోకస్ పెట్టండి

మొదటిసారి కుల గణన... హైదరాబాద్ అభివృద్ధిపై ఫోకస్ పెట్టండి... ప్రభుత్వం...

### కాంగ్రెస్, బీజేపీని ఫెవికాల్ బంధం

మొదటిసారి కుల గణన... కాంగ్రెస్, బీజేపీని ఫెవికాల్ బంధం... ప్రభుత్వం...



### మూసీ సుందరీకరణకు బిల్లర్లు సహకరించాలి

అందరి సహకారంతో అభివృద్ధి పథకం... మూసీ సుందరీకరణకు బిల్లర్లు సహకరించాలి... ప్రభుత్వం...



కేసీఆర్ షురూ చేసిన ప్రాజెక్టులు..

### కట్టుడు పూర్తికాకముందే కూలుతున్నాయ్

మొదటిసారి కుల గణన... కట్టుడు పూర్తికాకముందే కూలుతున్నాయ్... ప్రభుత్వం...



సుందరీకరణలో సహకారం... సుందరీకరణలో సహకారం... ప్రభుత్వం...

### జగన్ పార్టీలో వైఎస్ లోరు

ఉన్నది ఆ ముగ్గురే... జగన్ పార్టీలో వైఎస్ లోరు... ప్రభుత్వం...



తెలంగాణ కుంభమేళగా పేరుగాంచిన మేదారం సముక్త్య సారలమ్మ జాతరకు విస్తృత విరాట్లు జరుగుతున్నాయి.

### ప్రవేశ పరీక్షల కన్వీనర్ల నియామకం

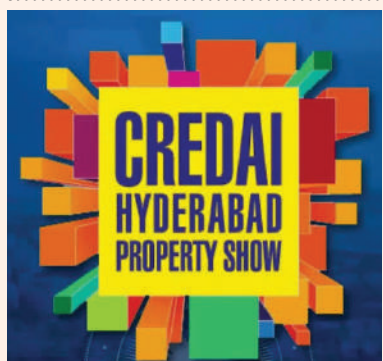
ఉత్తర్వులు జారీ చేసిన ఉన్నత విద్యామంత్రి... ప్రవేశ పరీక్షల కన్వీనర్ల నియామకం... ప్రభుత్వం...





# ప్రాపర్టీ షో వచ్చేను... 'మోకా' దొరికెను

## క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ ఆధ్వర్యంలో ప్రాపర్టీ షోకు సన్నాహాలు మార్కెట్ స్థితిగతులకు అనుగుణంగా రియల్ ప్రదర్శన



విశాలభారతి, హైదరాబాద్ :

కొంత సంవత్సరంలో ఇల్లు కొనుగోలుకుంటున్నారా? కమర్షియల్ ప్రాజెక్టులో ఆఫీస్ స్పేస్ లో ఇన్వెస్ట్ చేయాలని చూస్తున్నారా? లేదా శరవేగంగా విస్తరిస్తున్న హైదరాబాద్ నగర శివారుల్లో భవిష్యత్ పెట్టుబడిగా ఓపెన్ ప్లాట్ ఉండాలని భావిస్తున్నారా? ఇంకెందుకు మీరెక్కడికి వెళ్లాల్సి ఉందో తెలుసుకోండి... మీకు కావాల్సిన భావితరాలకు తరగని స్థిరాస్తిని వడ్డీంచిన విస్తరిలా మీ ముందుకు తీసుకువస్తున్నది క్రెడాయ్ ప్రాపర్టీ షో. దేశంలోని అత్యున్నత రియల్ ఎస్టేట్ డెవలపర్స్ అసోసియేషన్ ఆఫ్ ఇండియా (క్రెడాయ్) హైదరాబాద్ సరికొత్త ప్రాజెక్టుతో, కొనుగోలుదారుల అభిరుచి, అవసరాలకు అనుగుణంగా 13వ ఎడిషన్ ప్రాపర్టీ షోను ఘనంగా కార్యక్రమం హైటెక్ నిర్వహించేందుకు సన్నాహాలు చేస్తోంది. మార్చి 8 నుంచి 10 వరకు జరిగే ఈ రియల్ ప్రదర్శనలో నగరంలోని ప్రముఖ బిల్డర్లు, డెవలపర్లు, నిర్మాణ, బ్యాంకింగ్ సంస్థలు కొనుగోలుదారులకు అవసరమైన సేవలను అందించేందుకు రెడీ అవుతున్నాయి.

క్రెడాయ్ - హైదరాబాద్ ఆధ్వర్యంలో విశ్వనగరంగా



విద్యుత్తును మహానగరంలో జరిగే ప్రాపర్టీ షోకు ఎంతో ప్రత్యేకం ఉంది. కేవలం హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ పెట్టుబడులు, కొనుగోలుకు పెంచడమే లక్ష్యంగా ప్రతి ఏటా క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ సారథ్యంలో అత్యున్నతంగా నిర్వహిస్తారు. అత్యుత్తమ గ్యాలరీలు, భవిష్యత్తుకు భరోసానిచ్చే రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులను కొనుగోలుదారులకు ఎంచుకునేలా ఏర్పాటు చేస్తోంది. కొనుగోలుదారుల అవసరాలను, ఎంచుకున్న ప్రదేశం, నచ్చిన ఐడెల్ ఆధారంగా కలల సౌధాలను దక్కించుకుంటూ ఈ ప్రాపర్టీ షోను నిర్వహిస్తోంది. ఎక్కడికి తిరగాల్సిన అవసరం లేకుండానే ఓపెన్ ప్లాట్ల నుంచి మొదలుకుంటే కమర్షియల్, రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టుల

వరకు డెవలపర్లు, బిల్డర్లను నేరుగా కలుసుకునే వేదికగా క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ ఈ ప్రాపర్టీ షోను నిర్వహిస్తోంది. శరవేగంగా నగరం నలువైపులా అభివృద్ధి చెందుతున్నట్లుగా ఏర్పడుతున్న హౌసింగ్, కమర్షియల్ ప్రాజెక్టులకు ఉన్న డిమాండ్ కు అనుగుణంగా అన్ని రకాల ప్రాజెక్టులతో నిర్వహిస్తున్నారు. **వడ్డీంచిన విస్తరి... క్రెడాయ్ ప్రాపర్టీ షో** నిజానికి సొంతింటి కలలను సాకారం చేసుకోవాలని అందరికీ ఉంటుంది. కానీ ఎక్కడా కొనాలి. దీనికే కొంత ఏ ప్రాంతాన్ని ఎంచుకోవాలి. ఎక్కడా అభివృద్ధి కేంద్రీకృతమైంది. ఎక్కడైతే పెట్టి పెట్టుబడికి భరోసాతోపాటు, వృద్ధి ఉంటుందనే విషయాల

కోసం ఫుట్ వర్క్ చేస్తే గానీ అవగాహనకు రాలేం. అందుకే కొత్తగా సొంతింటిని కొనుగోలు చేసే వారు కూడా ఎలాంటి అయోమయానికి తావు లేకుండా వడ్డీంచిన విస్తరి లాంటి ప్రాపర్టీ షోను ప్రతి ఏటా క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ నిర్వహిస్తోంది. గచ్చిబౌలి, కొండాపూర్, నల్లగండ్ల, కోకాపేట్, పుష్పాలగూడ, నార్సింగి, తెల్లపూర్, కొంపల్లి, శామీర్ పేట్ వంటి ప్రాంతాల్లో మెరుగైన మౌలిక వసతులతో గణనీయమైన వృద్ధి నమోదు అవుతుంది. అవన్నీ తిరగాల్సిన అవసరం లేకుండా ఒకే చోట అన్ని నగరం నలువైపులా ఉన్న ప్రాజెక్టులను ఎంపిక చేసుకునేందుకు మోకా దొరకనుంది.

### హైదరాబాద్ సత్యాన్ని నిదర్శనమే వేల కోట్ల పెట్టుబడులు...

దేశంలో అత్యంత నివాసయోగ్యమైన నగరంగా హైదరాబాద్ ఎదిగింది. దీంతో రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో స్థిరమైన పెరుగుదల నమోదు అవుతుంది. ఓవైపు భూములు, ప్రాపర్టీల ధరలు పెరుగుతున్న కొనుగోలుదారులు హైదరాబాద్ వేదికగా స్థిరాస్తిని సొంతం చేసుకునేందుకు ప్రాధాన్యత నిస్తున్నారు. నవంబర్-22తో పోల్చితే నవంబర్-23లో ప్రాపర్టీ డీలర్లలో 25% పెరుగుదల ఉంది. ఈ కాలంలో 6,268 ఆఫీస్ డెవలపర్లు జరిగాయి. ఇది ప్రభుత్వ ఖజానాను గణనీయంగా పెరిగేందుకు సహకరించింది. ఈ ఆస్తుల మొత్తం విలువ రూ. 3,741 కోట్లుగా ఉంటుందనే అంచనా ఉంది. మెరుగైన సౌకర్యాలు, పటిష్టమైన భద్రత, పెట్టుబడులపై ఖచ్చితతమైన రాబడితోనే కొనుగోలుదారులు హైదరాబాద్ కు ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. అదేవిధంగా మారుతున్న జీవనశైలికి అనుగుణంగా ఆధునాతన సౌకర్యాలు ఉండే విలాసవంతమైన ప్రాజెక్టుల క్రయవిక్రయాలు జోరుగా సాగుతున్నాయి. క్రెడాయ్ హైదరాబాద్ 13వ ప్రాపర్టీ షో ధ్యాయ కొనుగోలుదారులకు నచ్చిన అత్యుత్తమ ప్రాజెక్టులను ఒకే చోట ఎంపిక చేసుకునేందుకు వీలుగా నిర్వహిస్తున్నాం. 2024లో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ భవిష్యత్తు ఆశాజనకంగా కనిపిస్తోంది. కొత్త ప్రభుత్వంలోనూ నగరాభివృద్ధిలో దూకుడుపోతుంది. ప్రభుత్వాన్ని ఏర్పాటు చేసిన రెండు నెలల వ్యవధిలోనే రూ. 40,000/- కోట్లకు పెట్టుబడులను ఆకర్షించింది. వచ్చే పెట్టుబడులకు అనుగుణంగా మరెన్ని కార్యాలయాలు, నివాస స్థలాలకు డిమాండ్ ఏర్పడుతుంది. అదేవిధంగా మెరుగైన రవాణా సదుపాయాల్లో భాగంగా మెట్రో రెండో దశ విస్తరణ, చాలిత్రక నగరానికి జీవనది లాంటి మూసీ కాలిడార్ అభివృద్ధి వంటి ప్రణాళికలు నగరంలో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ ఊపందకుంటుంది.



- ఐ. రాజశేఖర్ రెడ్డి - సైనికంట్, క్రెడాయ్ హైదరాబాద్.

### పటిష్టంగా హైదరాబాద్ రియల్ మార్కెట్....

హైదరాబాద్ లో అభివృద్ధి చెందుతున్న రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ నగరం యొక్క ఆర్థిక స్థిరత్వాన్ని ప్రతీక, ఇవే అంశాలు పెట్టుబడులను, ఇంటి యజమానులను ఆకర్షిస్తుంది. ఓవైపు రియల్ ధరలు పెరుగుతున్నాయి... హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో స్థిరంగానే క్రయవిక్రయాలు సాగుతున్నాయి. వచ్చే రెండేళ్లలో దాదాపు 35-38 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో హై-క్యాస్టిటీ బిజినెస్ పార్కులు రానున్నాయి. ఈ విస్తరణతో గృహ కొనుగోలుదారులు, పెట్టుబడిదారులు, వ్యవస్థాపకులకు ఆధునిక నివాస సముదాయాల నుంచి ఆధునాతన వాణిజ్య స్థలాలు, లబ్ధి ప్రాజెక్టులను ఎంపిక చేసుకోవచ్చు.



- ఎన్ జైవీ రెడ్డి - సైనికంట్ ఎల్ఐడీ, క్రెడాయ్ హైదరాబాద్

### మొదటి మూడు నగరాల్లో హైదరాబాద్ ఒకటి...

హైదరాబాద్ లో ఔట్ సోర్సింగ్ కేంద్రాలు, బ్యాంక్ ఆఫీసులు, లిస్ట్ అండ్ డెవలప్ మెంట్ సెంటర్లతో కమర్షియల్ స్పేస్ అత్యంత శక్తివంతంగా మారింది. దీంతో ప్రపంచస్థాయిలో ఆఫీస్ స్పేస్ కోసం డిమాండ్ ఏర్పడటంతో ఇన్వెస్ట్ మెంట్ గ్రేడ్ ఆఫీస్ స్పాక్ లో గణనీయమైన పెరుగుదల నమోదైంది. 2022 నుంచి 2023 నాటికి 100 మిలియన్ చదరపు అడుగుల సెప్టెంబర్ 2023 చివరి నాటికి 119 మిలియన్ చదరపు అడుగులకు కమర్షియల్ స్పేస్ చేరింది. లైఫ్ సైన్స్, బ్యాంకింగ్, ఫైనాన్స్, ఐటీ వంటి కీలకమైన రంగాలతో 2023 మొదటి తొమ్మిది నెలల్లో ఆఫీస్ స్పేస్ లిజింగ్ లో అత్యుత్తమ మూడు మెట్రో నగరాల్లో హైదరాబాద్ ఒకటిగా నిలిచింది. రాబోయే మూడేళ్లలో 1,30,000 రెసిడెన్షియల్ యల్ యూనిట్లు వచ్చే అవకాశం ఉంది. ఐటీ, పరిశ్రమలు విస్తరిస్తున్న ప్రాంతాలలో క్రమంగా నివాసయోగ్యత పెరగనుంది.



- బి. జగన్నాథ్ రావు - జనరల్ సెక్రటరీ, క్రెడాయ్ హైదరాబాద్.

















గేమ్ ఆన్ రియలిస్టిక్ గా ఉంటుంది

కన్సూమర్ క్రీయేషన్స్ అండ్ గోల్డెన్ వింగ్ ప్రొడక్షన్స్ బ్యానర్ కింద కన్సూమర్ సినిమా : డైరెక్టర్ దయానంద్ చిత్రం గేమ్ ఆన్ రియలిస్టిక్ గా ఉంటుంది...

అనసూయ హై గ్లామర్ జోష్

తెలుగు ప్రేక్షకుల మనసులో చెరగని స్థానం సంపాదించుకుంది యాంకర్ కమ్ యాక్ట్రెస్ అనసూయ...



ఫిబ్రవరి 15 'భ్రమయుగం'

'భ్రమయుగం' ఫిబ్రవరి 15, 2024న ప్రసారం కానుంది...



'కాగల్' సుంబి 'కాగల్స్ ఆన్ హిస్ వే'

మాస్ మహారాజా రవితేజ, కార్తిక్ పుట్టుమనేని కాంబినేషన్ లో భారీ అంచనాలున్న యాక్షన్ యాక్టర్ లిల్లర్ 'కాగల్' రిలీజ్ డేట్ సమీపిస్తోంది...



హను-మాన్ అద్భుత విజయం ప్రేక్షకులందరిది

క్రియేటివ్ డైరెక్టర్ ప్రకాష్ వర్మ సినిమాటిక్ యానితన్స్ నుంచి వచ్చిన ఫస్ట్ ఇండియన్ ఒలింపిక్ సూపర్ హీరో మానీ 'హను-మాన్' యంగ్ హీరో తేజ సజ్జ కాథానాయుడిగా ప్రేమభారం పొందిన మేటివ్ రెగిస్ట్రేషన్ కథాకథానాయుడిగా...



కృష్ణ అందాలకు దుక్కు

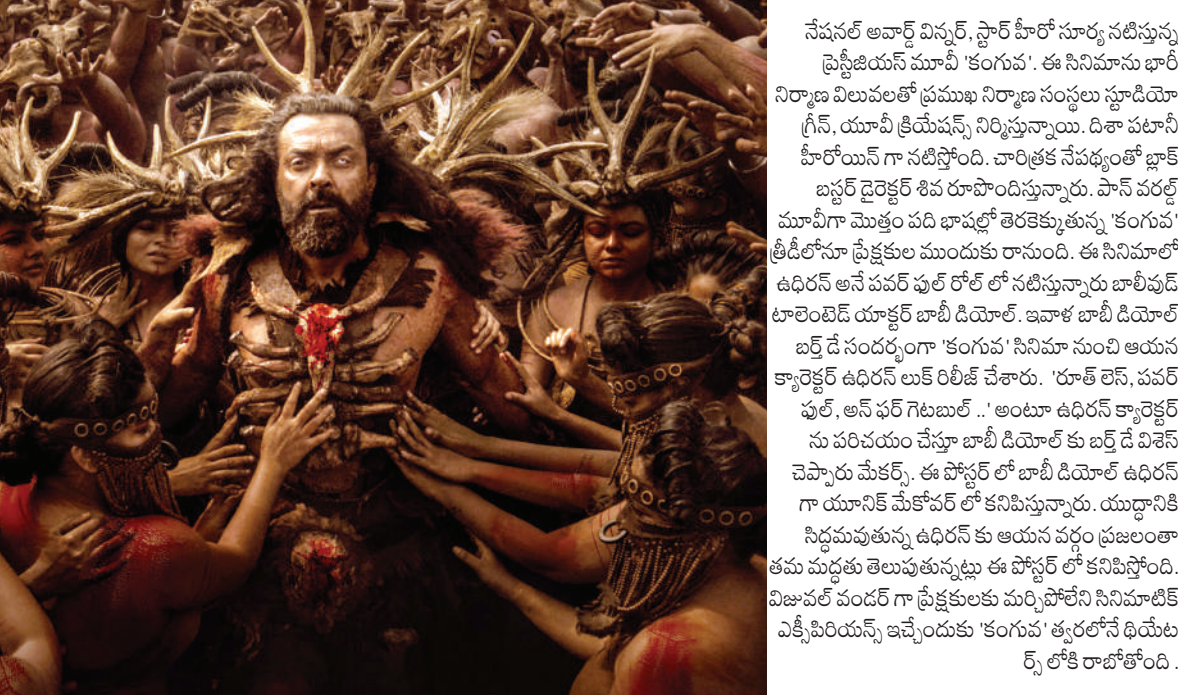
కేజీఎఫ్ రాణి భాయ్ యువ సరసన 'రన్ ఆంటోని' లో నటించి రుణ్ణా ఆ తర్వాత 'అకాశాయి' అనే చిత్రంతో టాలీవుడ్ కి పరిచయం అయ్యింది...



'ధీర' ట్రైలర్

వలయం, గ్యాంగ్స్టర్ గంగరాజు వంటి సినిమాల్లో మాస్ హీరోగా లక్ష్మీ చలవాడ అందరినీ ఆకట్టుకున్నారు. ఇక ఇప్పుడు మరో మాస్ యాక్షన్ ఎంటర్టైనర్ 'ధీర' తో ఆడియెన్స్ ముందుకు రాబోతున్నారు...

బాబీ డియోల్ బర్త్ డే సెపుల్ 'కంగువ' క్యారెక్టర్ లుక్



నేషనల్ అవార్డ్ విన్న, స్టాక్ హిరో సూర్య నటిస్తున్న ప్రెస్టిజియస్ మూవీ 'కంగువ'. ఈ సినిమాను భారీ నిర్మాణ విలువలతో ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థలు స్టూడియో గ్రీన్, యూవీ క్రీయేషన్స్ నిర్మిస్తున్నాయి...