



విశాల భారతి

తెలుగు దిన పత్రిక

పాఠకులకు, ప్రకటనకర్తలకు, శ్రేయోభిలాషులకు



HAPPY BHOGI

భోగి శుభాకాంక్షలు



సంక్రాంతి సందరాలకు.. పల్లె పిలుస్తోంది!

- ▶ ఊర్ల బాట పట్టిన గ్రేటర్ హైదరాబాద్ జనం..
- ▶ తెలంగాణ, ఆంధ్రాకు వేలాది వెహికల్స్ క్యూ
- ▶ ఆర్టీసీ బస్టాండ్లలో ప్రయాణికుల పడిగాపులు
- ▶ విజయవాడ హైవేపై ఎక్కడి వెహికల్స్ అక్కడే
- ▶ పంతంగి, కొల్లపహాడ్ టోల్ గేట్ల వద్ద ఫుల్ రమ్

పల్లె పిలుస్తోంది. సంక్రాంతి రమ్మంటోంది. దీంతో పల్లె పల్లె బాట పట్టింది. గ్రేటర్ హైదరాబాద్ ను ఖాళీ చేసి సాంకేతిక ప్రజలు క్యూకట్టారు. కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి మూడు రోజుల పండుగను అట్టహాసంగా జరుపుకునేందుకు పుట్టిన ఊళ్లకు పయనమవుతున్నారు. దీంతో బస్టాండ్లు, రైల్వేస్టేషన్లు, టోల్ గేట్లు ప్రయాణికుల రద్దీ. వెహికల్స్ జామ్స్ తో కిటకిటలాడుతున్నాయి. ఒకవైపు సాంత వాహనాలున్న వారు, మరోవైపు ఆర్టీసీ బస్సులు, ప్రైవేట్ వాహనాల్లో ఆంధ్ర ప్రాంతాలకు వెళ్లే వారి సంఖ్య అధికంగా ఉంది. హైదరాబాద్ - విజయవాడ జాతీయ రహదారిపై ఉన్న పంతంగి టోల్ ప్లాజా, కొల్లపహాడ్ టోల్ గేట్ వద్ద పెద్ద ఎత్తున వాహనాల రద్దీ ఏర్పడింది. టోల్ గేట్ వద్ద వాహనాలు జామ్ కాకుండా ఉండేందుకు గాను టోల్ గేట్ సిబ్బంది తమ వంతు ప్రయత్నాలు చేసిన ఫలితం కనిపించలేదు.

విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:
ముఖ్యంగా టోల్ ప్లాజాల దగ్గర ఒకేసారి వేల వాహనాలు ఆగడంతో ట్రాఫిక్ జామ్ అవుతోంది. హైదరాబాద్ నుంచి విజయవాడ వెళ్లే వాహనాలతో చౌటుప్పల్ వందలం వంతంగి టోల్ ప్లాజా వద్ద వాహనాల రద్దీ బాగా పెరిగింది. టోల్ ప్లాజా దగ్గర మొత్తం 16 టోల్ బాటలు ఉండగా, టోల్ ప్లాజా సిబ్బంది విజయవాడ వైపు 12 గేట్లను తెరిచారు. ఫాస్ట్ టాగ్ దగ్గర ఏదైనా ఇబ్బందులు జరిగితే స్పీడ్ గా వెహికల్స్ పోవడానికి వీలుగా హ్యాండ్ బ్రేక్ సాకర్లం అందుబాటులో ఉంచారు. ఇక రామోజీ ఫిల్మ్ సిటీ దగ్గర వేలాది వాహనాలు బారులు తీరి ఆగిపోయాయి. చౌటుప్పల్ దగ్గర వేలాది వాహనాలతో భారీగా ట్రాఫిక్ జామ్ అయి టోల్ ప్లాజా సిబ్బంది తిప్పలు పడుతున్నారు. ఎంజీబీఎస్, జేబీఎస్ లో ప్రయాణికుల రద్దీ చెప్పతరం కాదు అంటూ ప్రయాణికులు వాపోతున్నారు. సికింద్రాబాద్ రైల్వే స్టేషన్ లో అయితే సంక్రాంతి రమ్ నెక్ట్ రెవెల్ లో ఉంది. ఇక విజయవాడ హైవేపై వాహనాలు భారీగా నిలిచిపోయాయి. శనివారం ఉదయం నుంచి రాత్రి వరకు చాలా నెమ్మదిగా వాహనాలు ముందుకుపోయాయి. ముఖ్యంగా టోల్ గేట్ వద్ద భారీగా ట్రాఫిక్ జామ్ ఏర్పడింది. ఎల్లీనగర్ నుంచి పంతంగి వరకు ..మిగతా 2 లో



కొత్త మార్కుకు నాంది పలకాలి

- ▶ తెలంగాణలో అభివృద్ధి వెలుగులు విరజిమ్మాలి
- ▶ సంక్రాంతి శుభాకాంక్షలు సీఎం రేవంత్ రెడ్డి

విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:
తెలంగాణ ప్రజలకు సీఎం రేవంత్ రెడ్డి మకర సంక్రాంతి శుభాకాంక్షలు తెలిపారు. పాత నిర్మలను రూపుమాపే కొత్త కాంతులు ఇంటింటా వెల్లివిరియాలని ఆశాభావం వ్యక్తం చేశారు. సూర్యుడి కొత్త ప్రయాణం కొత్త మార్కుకు నాంది పలకాలని, రాష్ట్రమంతటా సంక్షేమంతో పాటు అభివృద్ధి వెలుగులు విరజిమ్మాలని, భోగి భాగాలను అందించే భోగి.. కొత్త కాంతులు తెచ్చే సంక్రాంతి.. కనుమ పండుగలు.. అందరూ ఆనందంగా జరుపుకోవాలని మనసారా ఆకాంక్షించారు. తెలంగాణలో మొదలైన ప్రజా పాలనలో స్వేచ్ఛా సౌభాగ్యాలతో ప్రజలు సంతోషంగా పండుగసంబురాలు జరుపుకోవాలని అన్నారు. సకల జన హితానికి, ప్రగతి పథానికి తమ ప్రభుత్వం కట్టుబడి ఉంటుందని సీఎం హామీ ఇచ్చారు.

హైకమాండ్ ఆదేశిస్తే నాగర్ కర్నూల్ నుంచి పోటీ చేస్తా

- ▶ మరాజ్ఘం రావాలని పిలుపునిచ్చింది కాంగ్రెస్ పార్టీ
- ▶ 'రఘుపతి రాఘవ రాజారాం.. పతీత పావన సీతారాం'
- ▶ ఈ నెల 22న ప్రతి ఇంట్లో పాడుకోవాలని పిలుపు
- ▶ కాంగ్రెస్ పార్టీ సీనియర్ నేత మల్లు రవి

విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:
వైఎస్ మరణానికి సోనియా గాంధీ కారణమని ఆరోపించిన ఆంధ్రప్రదేశ్ డిప్యూటీ సీఎం నారాయణస్వామిపై ఎఫ్ బిఆర్ నమోదైన కాంగ్రెస్ పార్టీ నేత మల్లు రవి తెలిపారు. సోనియా గాంధీపై ఆరోపణలు చేసినందుకు నారాయణస్వామిపై గురువారం తాను బేగంబజార్ పీఎన్ లో కంప్లెంట్ చేసినట్లు గుర్తుచేశారు. తన కంప్లెంట్ మేరకు ఎఫ్ బిఆర్ నమోదు చేసినట్లు శనివారం పోలీసులు తనకు సమాచారం ఇచ్చినట్లు వెల్లడించారు. సోనియా గాంధీపై నిరాధార ..మిగతా 2 లో



టీడీపీ, జనసేన తొలి జాబితా సిద్ధం?

సంక్రాంతికి విడుదల
సామాజిక సమీకరణాలే కీలకం
ఉమ్మడి అభ్యర్థుల ప్రకటన

విశాల భారతి, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, పీఠో: ఎన్నికల రాజకీయం ఆసక్తి కరంగా మారుతోంది. సీఎం జగన్ వైసీపీ అభ్యర్థుల కనరకం తుది దశకు చేరింది. గెలుపే ప్రామాణికంగా, సామాజిక సమీకరణాలే కీలకంగా జగన్ అభ్యర్థులను ఎంపిక చేస్తున్నారు. జగన్ ఓటమి లక్ష్యంగా పాత్రతో బరిలోకి దిగుతున్న టీడీపీ, జనసేన తొలి జాబితా విడుదలకు నిర్ణయించాయి. టీడీపీతో పాటు పైన సప్తక రాకపోయినా.. వైసీపీ నుంచి ఎన్నికల అడుగులు వేగంగా వచ్చుతున్న వేళ తాము ముందుకు వెళ్లాలని డిమాండ్ అయ్యాయి. ఉమ్మడి అభ్యర్థుల ప్రకటన : వైసీపీలో అభ్యర్థుల ఖరారు అవుతున్న వేళ తాము వేగంగా స్పందించాలని చంద్రబాబు, పవన్ నిర్ణయించారు. రెండు పార్టీల మధ్య సిట్ట బిచ్చం పైన సూత్రప్రాయంగా నిర్ణయానికి వచ్చారు. జనసేనకు ..మిగతా 2 లో

ఇండియా కూటమికి చైర్మన్ గా.. మల్లికార్జున ఖర్గే ఏకగ్రీవం

- ▶ పోటీ నుంచి తప్పుకున్న బిహార్ సీఎం నితీశ్ కుమార్
- ▶ అఖిలేష్, బిబీ, ఉద్ధవ్ రాకేతో చర్చించాకే ఫైనల్
- ▶ వర్చువల్ మీటింగ్ లో మెజారిటీ నేతల ఏకాభిప్రాయం
- ▶ సమావేశంలో పాల్గొన్న 14 పార్టీల ముఖ్య నాయకులు

విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:
కాంగ్రెస్ పార్టీ అధ్యక్షుడు మల్లికార్జున ఖర్గే 'ఇండియా' (ఇండియా) కూటమి ప్రధాని అభ్యర్థిగా ఎన్నికయ్యే అవకాశాలు కనిపిస్తున్నాయి. శనివారం ప్రతిపక్ష పార్టీల ఇండియా కూటమి వర్చువల్ సమావేశం జరిగింది. ఈ సమావేశంలో ఏఐసీసీ ప్రెసిడెంట్ మల్లికార్జున ఖర్గేను కూటమి చైర్మన్ గా నియమించారు. బీహార్ సీఎం, జేడీయూ జాతీయ అధ్యక్షుడు నితీశ్ కుమార్ కు కూటమి సమన్వయకర్త ..మిగతా 2 లో



యాదగిరి శుడికి టీఎన్ఆర్ కాటేజీలు

విశాల భారతి, హైదరాబాద్ :
నగరానికి చెందిన ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థ టీఎన్ఆర్ గ్రూప్ యాదగిరి శ్రీ లక్ష్మీ సరసిహ స్వామికి వసతి గృహాలను విరాళంగా అందించింది. సకల సౌకర్యాలతో నిర్మించిన అధునాతన కాటేజీలను శనివారం ఆలయ అధికారులకు టీఎన్ఆర్ నిర్మాణ సంస్థ చైర్మన్ టీ సరసిహారావు కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి అందజేశారు. ఈ సందర్భంగా టీఎన్ఆర్ మాట్లాడుతూ ఆధ్యాత్మిక క్షేత్రంగా విరాజిల్లుతున్న శ్రీ లక్ష్మీ సరసిహ స్వామికి తమ సంస్థ తరఫున కాటేజీలు నిర్మించడం తమకు దక్కిన అరుదైన గౌరవం అన్నారు. యాదగిరి శుడి చెంతకు వచ్చే భక్తులకు ఈ కాటేజీలు ఎంతగానో టీఎన్ఆర్ గ్రూపుకు ఆలయ అధికారులు ప్రత్యేక కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. తమ సంస్థ తరఫున ..మిగతా 2 లో

ధిల్లీ టు దావోస్.. వయా మణిపూర్

- ▶ పది రోజులు సీఎం రేవంత్ ఫుల్ జబ్బి
- ▶ 15 నుంచి 16 వరకు విదేశీ పర్యటన
- ▶ జనవరి 23న మళ్లీ హైదరాబాద్ కు..
- ▶ రాష్ట్రంలో మరో న్యూ ఇండస్ట్రీయల్ కారిడార్
- ▶ కేంద్రానికి సీఎం రేవంత్ రెడ్డి లిక్కెన్స్

విశాల భారతి, స్టేట్ బ్యూరో:
ప్రపంచ ఆర్థిక వేదిక ప్రతి సంవత్సరం స్వీట్జర్లాండ్ లోని దావోస్ లో జరుగుతుంది. వివిధ దేశాల నుంచి పెద్ద సంఖ్యలో పారిశ్రామికవేత్తలు, బహుళజాతి కంపెనీల అధినేతలు, పెట్టుబడిదారులు హాజరవుతున్నారు. ముకేశ్ అంబానీ, ఆన్ డ్ మహేంద్రా, కుమారమంగళం బిర్లా, గౌతమ్ అదానీ వంటి పారిశ్రామికవేత్తలు ఈ సందర్భకు భారత్ నుంచి క్రమం తప్పకుండా హాజరవుతారు. ఈ సందర్భంలో కేంద్ర మంత్రులు, వివిధ రాష్ట్రాల ముఖ్యమంత్రులు పాల్గొంటారు. తమ రాష్ట్రానికి పెట్టుబడులు తీసుకొచ్చేందుకు ప్రయత్నాలు జరుగుతున్నాయి. ఏ దావోస్ దావోస్ సదస్సుకు రేవంత్ రెడ్డి హాజరవుతున్నారు. ఈ నెల 15 నుంచి 18 వరకు ..మిగతా 2 లో





ఎన్నికలు ముగిసాయి. కొత్త ప్రభుత్వం పూర్తి స్థాయిలో కొలువుదీరింది. ఇక కంపెనీల పెట్టుబడులపై దృష్టి పెట్టడంతో క్రమంగా రియల్ ఎస్టేట్ వైపు అందరి దృష్టి మళ్లుతున్నది. నూతనంగా ఏర్పాటైన కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం కూడా హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి ఉన్న ప్రాధాన్యతను గుర్తించి, పాత ఒరవడికి ఏ మాత్రం ఇబ్బంది లేకుండా కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తున్నది. దీంతో గతంలో ఉన్న సిటీ మార్కెట్ పై డిమాండ్ విషయంలో ఆశలు చిగురిస్తున్నాయి. ఇన్నాళ్లు ప్రభుత్వం మారితే రియల్ మార్కెట్ పై ప్రభావం ఉంటుందని మార్కెట్ వర్గాల్లో కొన్ని అనుమానాలు ఉండేవి. కానీ ప్రభుత్వం నుంచి స్పష్టమైన ప్రకటన రావడంతో రియల్ వ్యాపారులు మార్కెట్ పై దృష్టి సారించింది. బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వంలో తీసుకువచ్చిన ధరణి కొంత రియల్ ఎస్టేట్ వర్గాలను ప్రతికూలంగా మారిన నేపథ్యంలో వ్యాపారులు కూడా తీవ్రంగా ఇబ్బంది పడ్డారు. అలాంటి తప్పిదాలు మార్కెట్ కు కొంత ప్రతికూలంగా కూడా మారాయి. కానీ కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం కొత్తగా ధరణిపై కొత్త కమిటీని ఏర్పాటు చేసి దిద్దుబాటు చర్యలతో మార్కెట్ ను మళ్లీ ప్రోత్సహించినట్లు అవుతుంది. అదేవిధంగా ప్రభుత్వం నుంచి రియల్ ఎస్టేట్ సానుకూల వాతావరణానికి ఆస్కారం ఉండటంతో నిర్మాణ సంస్థలు కూడా కొత్త ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం, రెసిడెన్షియల్ మార్కెట్ లో క్రయవిక్రయాలను పెంచుకోవడంపై ఫోకస్ చేశాయి. దీంతో సంక్రాంతి తర్వాత మార్కెట్ లో అమ్మకాల ర్యాల్ జొరందుకుంటుందని రియల్ వర్గాలు అంచనా వేస్తున్నాయి.

రియల్ జోరు... నిర్మాణాల హోరు

ఎన్నికలు ముగియడంతో పుంజుకున్న నిర్మాణరంగం

కొత్త ప్రాజెక్టులతో మార్కెట్ కళకళ

సంక్రాంతి తర్వాత జోరుగా క్రయవిక్రయాలు

నిలకడగా ధరలు...

నాలుగైదు నెలల ముందు నుంచే నగరంలో క్రయవిక్రయాలపై ఎన్నికల ప్రభావం కనిపించింది. దీంతోపాటు భారీ సంస్థలు మినహా చిన్న మధ్యతరహా ప్రాజెక్టుల్లో అమ్మకాలు ఆశించినంతగా లేవు. దీంతో కొన్ని ప్రధాన ప్రాంతాల్లోని మార్కెట్ మినహా అన్ని ప్రాంతాల్లో ధరలు నిలకడగానే ఉన్నాయి. ఎన్నికల ముగియడంతోపాటు ధరలు పెరిగి అవకాశం ఉందని మార్కెట్ వర్గాలు అంచనా వేస్తున్నాయి. కొత్తగా వచ్చిన ఏర్పాటైన ప్రభుత్వం స్థిరంగా పాలన కొనసాగిస్తే... ధరలు పెరగడం ఖాయమని భావిస్తున్నారు. మార్కెట్ లో ర్యాల్ ఎంపిక చేసుకుని కొనుగోలు చేయడం ఉత్తమంగా రియల్ నిపుణులు సూచిస్తున్నారు. నిర్మాణంలో ఉన్న ప్రాజెక్టులను బడ్జెట్ మంట్ల అంపిక చేసుకోవడం వలన మార్కెట్ కంటే తక్కువ ధరలోనే సొంతింటిని కొనుగోలు చేసుకునే వీలు ఉంటుందని చెబుతున్నారు.



హైదరాబాద్ అంటేనే వెస్ట్ సిటీ అన్నట్లుగా ఇన్నాళ్లుగా అభివృద్ధి జరిగింది. ఐటీ కార్పొరేషన్ సమీపంలో ఉన్న గర్లబొలి, హైటెక్ సిటీ, మాదాపూర్, కొండాపూర్, రాయదుర్గం, కొంకాపేట్ మంచెరేవుల వంటి ప్రాంతాలనే నిర్మాణరంగం కేంద్రీకృతమైంది. దీంతో మార్కెట్లో ధరలు ఊహించని స్థాయిలో పెరగడంతో... ఇప్పుడు మార్కెట్ దృష్టి నగరంలోని అన్ని వైపులా మళ్లుంది. మెరుగైన రవాణా, భూముల లభ్యత ఆధారంగా రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు కొత్త ప్రాజెక్టులను నలువైపులా విస్తరిస్తున్నాయి. దీంతో ఇది వరకు వెస్ట్ సిటీలో ఉండే గేటెడ్ కమ్యూనిటీ హాలు... ఇప్పుడు అన్ని వైపులా వేగంగా విస్తరించడంతో... తాజాగా పడుల సంఖ్యలో గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్టులు అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. దీంతో బడ్జెట్ హోమ్స్ తోపాటు భారీ డైరెక్ట్ ఇండ్ల లభ్యత కూడా పెరిగిందని బిల్డర్లు చెబుతున్నారు.

నలువైపులా నిర్మాణాలు...

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ : దేశంలోని అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే అత్యంత స్థిరమైన మార్కెట్ గా పేరున్న హైదరాబాద్ నగరం అదే గుర్తింపుతో ముందుకు సాగుతున్నది. మ్యాస్ హౌసింగ్ సిటీకి తగినట్లుగా బిల్డర్లు, రియల్ వ్యాపారులు కూడా కొత్త ప్రాజెక్టులను మార్కెట్ లోకి తీసుకువస్తున్నారు. సాదాసీదా ప్రాజెక్టుల నుంచి అల్ట్రా మోడర్న్ లగ్జరీ ప్రాజెక్టుల కచ్చమర్చి చెంతకు చేరుతున్నాయి. కొనుగోలుదారుల అభిరుచి, ఆర్థిక స్థితి గతులకు అనుగుణంగా ప్రాజెక్టులు అందుబాటులో ఉండటంతో హైదరాబాద్ మార్కెట్ పై బిల్డర్లు పూర్తి విశ్వాసంతో కొత్త ప్రాజెక్టులను తీసుకువస్తున్నారు. సిటీ నలువైపులా మోడర్న్ విల్లాలతోపాటు, హైరైజ్ రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులతోపాటు, కమర్షియల్ ప్రాజెక్టులు పెట్టుబడులను ఆకర్షిస్తున్నాయి. ఈ నేపథ్యంలో హైదరాబాద్ చుట్టూరా ఉన్న ప్రాంతాలకు

క్రమంగా డిమాండ్ పెరుగుతున్నది. దీంతోపాటు నిర్మాణ సంస్థలు కొత్త ప్రాజెక్టులను ప్రారంభించడంతోపాటు, మార్కెట్లోకి తీసుకు వస్తున్నాయి. అలా సిటీ మార్కెట్ కు అనుగుణంగా కొత్త ప్రాజెక్టుల లాంచింగ్, ఉన్న ప్రాజెక్టులలో బుకింగ్ లో రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలలో హడావుడి మొదలైంది. **కొత్త ప్రాజెక్టుల్లో పెరిగిన విస్తీర్ణం...** వినయోగదారుల అవసరాలు, మారుతున్న జీవనశైలి కారణంగా ఇండ్ల విస్తీర్ణం కూడా పెరిగింది. ఒకప్పుడు హైదరాబాద్ లో 800 చదరపు అడుగుల నుంచి మొదలయ్యే ఫ్లాట్ విస్తీర్ణం... ప్రస్తుతం 1100 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే ఫ్లాట్లను నిర్మించడం మొదలుపెడుతున్నారు. అందుబాటులోకి వచ్చిన హోజింగ్ లోన్, ఆర్థిక వనరులకు అనుగుణంగా సొంతిళ్లను కొనుగోలు చేసుకుంటున్నారు. ఒకప్పుడు నగరంలో రూ. 60 లక్షలు దాటితే విక్రయాల అతికష్టంగా జరిగేవి. కానీ ఇటీవల కాలంలో కోటి దాటిన ప్రాజెక్టుల్లోనే

క్రయవిక్రయాలు వేగంగా పూర్తి కావడం విశేషం. ఈ స్థాయిలో పెరిగిన మార్కెట్ కు అనుగుణంగా రూ. 2 నుంచి 6 కోట్లు విలువ చేసే లగ్జరీ ప్రాజెక్టుల సంఖ్య ఎక్కువయ్యాయి. చివరకు అవుటర్ రింగు రోడ్ల వెంబడి కూడా 3వేలకుపైగా చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో కొత్త ప్రాజెక్టులను కదుతున్నారు. ఇక కోర్ సిటీలోనూ డెవలప్ మెంట్ ట్రైండ్ మొదలు కావడం మార్కెట్ కు మరింత కలిసి వస్తోంది. అదేవిధంగా పెరుగుతున్న డిమాండ్ కు సరిపడా తూర్పు, ఉత్తర, దక్షిణ ప్రాంతాల్లో ఉన్న నగరంలోని ప్రధాన కేంద్రాల్లో నిర్మాణరంగం అనూహ్యంగా పుంజుకున్నది. **లగ్జరీ ఇండ్లకు డిమాండ్...** సిటీలో విలాసవంతమైన ఇండ్లకు క్రమంగా డిమాండ్ పెరుగుతున్నది. దీంతో మోడర్న్, స్పెసియల్ ప్రాజెక్టులను మార్కెట్ లోకి తీసుకువచ్చేందుకు బిల్డర్లు కూడా ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. ఈ తరహా ట్రైండ్ గతేడాది నుంచే మొదలు కాగా, డిసెంబర్ నాటికి లగ్జరీ ప్రాజెక్టుల సంఖ్య గణనీయంగా పెరిగింది. తాజా నివేదిక ప్రకారం 2022 కంటే 2023 ఆక్టోబర్ నాటికి ఈ సెగ్మెంట్ లో 23 శాతం వృద్ధి కనిపించింది. 23.5 వేల చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే ప్రాజెక్టుల రిజిస్ట్రేషన్లు ఏడాది కాలంలో 10 శాతానికి చేరుకున్నాయి. గతేడాదితో పోలితే రెండు శాతం ఎక్కువగా లగ్జరీ ప్రాజెక్టుల కొనుగోళ్లు పెరగడం



మార్కెట్ కు సానుకూలంగా మారింది. దీంతోపాటు 3.5వేల చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో కంటే మరింత విశాలంగా ఉండే నివాసాల్లోనూ స్థిరమైన వృద్ధి కనిపిస్తున్నది. ఇక బడ్జెట్ ఇండ్లకు ఏమాత్రం డిమాండ్ తగ్గకపోవడంతో... 2వేల చదరపు అడుగుల లోపు ఉండే ప్రాజెక్టులను భారీ స్థాయిలో నిర్మిస్తున్నారు. నలువైపులా లగ్జరీ ఇప్పుడు ఇతర ప్రాంతాల్లో అత్యంత విలాసవంతమైన ప్రాజెక్టులు మొదలయ్యాయి. సెంట్రల్, పశ్చిమ హైదరాబాద్ లో కొన్నేళ్ల క్రితమే ఈ తరహా ట్రైండ్ ఉండగా, ఇప్పుడు సిటీ చుట్టూరా ఉన్న ఓఆర్ఆర్ దాటి ఈ తరహా నిర్మాణాలు, ప్రాజెక్టులు అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. గత నెలలో కూడా నగరంలో ఖరీదైన రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టుల లావాదేవీలు భారీగానే జరిగినట్లుగా మార్కెట్ వర్గాలు చెబుతున్నాయి. ఈ నేపథ్యంలో సంక్రాంతి తర్వాత మొదలయ్యే మంచి రోజులతో కొత్త ప్రాజెక్టులలో క్రయవిక్రయాలు ఊపందుకుంటాయని రియల్ వర్గాలు విశ్వాసంతో ఉన్నాయి.

