



విశాల భారతి

తెలుగు దిన పత్రిక

సంపుటి:02 సంచిక:09, ఆదివారం, 29.10. 2023



దేశానికి

తెలంగాణ దిక్కుచి..

- ▶ సీఎం కేసీఆర్ పైనే ప్రజలకు నమ్మకం
- ▶ అభివృద్ధిలో తెలంగాణ అగ్రగామి
- ▶ సంపద సృష్టికే అప్పులు
- ▶ అభివృద్ధి, సంక్షేమంలో సమతుల్యం
- ▶ 400 శాతం పెరిగిన ఐటీ ఎగుమతులు
- ▶ లక్ష 32 వేల ఉద్యోగాలు భర్తీ చేశాం
- ▶ అగ్రాజ్ పాటలా విపక్షాల హామీలు
- ▶ 'మీట్ ది ప్రెస్'లో మంత్రి కేటీఆర్



హైదరాబాద్, విశాల భారతి: భారత దేశానికి తెలంగాణ దిక్కుచి అయిందని మంత్రి కేటీఆర్ అన్నారు. తొమ్మిదిన్నరేండ్లలో సీఎం కేసీఆర్ పాలన సాధించిన ఘనత ఇదేనన్నారు. రాష్ట్రంలో సమగ్ర, సమతుల్య, సమృద్ధిత, సమీకృత అభివృద్ధి కొనసాగుతున్నదని వెల్లడించారు. హైదరాబాద్ బస్ స్టేషన్ లో నిర్వహించిన 'మీట్ ది ప్రెస్'లో మీడియా ప్రతినిధుల ప్రశ్నలకు మంత్రి కేటీఆర్ సమాధానమిచ్చారు. 2014లో తెలంగాణ తలసరి ఆదాయం రూ. 1.4 లక్షల నుండి 2023లో 5.6 లక్షలు పెరిగింది. తెలంగాణలో అన్ని పథకాల ప్రణాళికలను ఎలాంటి వివక్ష కులముత భేదాలకు లక్ష్యాన్ని తప్పకుండా చేరుకుంటున్నామని చెప్పారు. అభివృద్ధిలో దేశంలోనే తెలంగాణ అగ్రగామిగా ఉందని చెప్పారు. రాష్ట్రాన్ని అభివృద్ధి చేశారన్న ఆరోపణలు సరికాదన్నారు. అప్పులు చేసిన నిధులు సంపద సృష్టికి ఉపయోగిస్తున్నామని చెప్పారు. రుణాలు మొత్తం సాగునీటి రంగం, మిషన్ భగీరథకు వినియోగించామన్నారు. విద్యుత్ రంగంలో సంస్కరణల కొరతం రుణాలు తెచ్చారని, దీంతో స్థానిక విద్యుత్ ఉత్పత్తి సామర్థ్యాన్ని మూడు రెట్లు పెంచామన్నారు. అభివృద్ధి, సంక్షేమంలో సమతుల్యం సాధించామని తెలిపారు. అటు పక్కన, ఇటు పక్కన సమానంగా అభివృద్ధి చేస్తున్నామని వెల్లడించారు. పట్టణ ప్రగతి, పల్లె ప్రగతి జాతీయ అవార్డుల్లో తెలంగాణకే సీమాంధాగం దక్కాయని చెప్పారు. 7.7 శాతం గ్రీన్ కవర్ పెంచడం

..మిగతా 2 లో



తెలంగాణ ఇచ్చిన సోనియా రుణం తీర్చుకోవాలని కర్నాటక ఉప ముఖ్యమంత్రి డి.కె. శివకుమార్ పిలుపునిచ్చారు. శనివారం తాండురు, పల్నగి జనసభల్లో తెలంగాణ పీసీసీ అధ్యక్షుడు రేవంత్ రెడ్డితో కలిసి ముఖ్య అధికారి పాల్గొన్నారు. అనంతరం చేపల్లెలో నిర్వహించిన పాదయాత్రలో వారు మాట్లాడుతూ.. తెలంగాణ రాష్ట్రంలో ప్రవేశ పెట్టిన ఆరు గ్యారంటీలు విదేశ క్రితం సిద్ధిరాలమయ్య ప్రభుత్వంలో మంత్రిగా ఉన్న సమయంలో అనేక సమస్యల పరిష్కారానికి పునుకున్నామన్నారు. సేను ఈ రోజు ఎంతో ప్రయోజనంతో అత్యవసరంతో వచ్చామన్నారు. పదేళ్ల క్రితం డిసెంబరు 9న సోనియా గాంధీ తెలంగాణ రాష్ట్రాన్ని ఇస్తున్నట్లు ప్రకటించారు. మాట నిలబెట్టుకున్నారన్నారు. ఇప్పుడు సోనియా గాంధీ రుణం తీర్చుకునే అవకాశం వచ్చిందని, ప్రతి ఒక్కరూ కాంగ్రెస్ ను ఆధారించాలని కోరారు. కాంగ్రెస్ చరిత్ర దేశ చరిత్ర, కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి వస్తే అన్ని వర్గాల అధికారంలోకి వచ్చినట్లనని స్పష్టం చేశారు. కాంగ్రెస్ బలమే కార్యక్రమ, ప్రజలు ఈ సారి అవకాశం ఇస్తే అన్ని సమస్యలు పరిష్కరిస్తామని చెప్పారు.

చేపల్లె, విశాల భారతి: పదేళ్ల క్రితం అధికారంలోకి వచ్చిన సీఎం కేసీఆర్ ఇచ్చిన హామీల్లో ఎన్ని అమలు చేశారని ప్రశ్నించారు. కర్నాటకలో అధికారంలో వచ్చిన కొద్ది సమయంలోనే అన్ని హామీలు అమలు చేశామన్నారు. కర్నాటకలో మాదిరిగా తెలంగాణ రాష్ట్రంలో మహిళలకు అర్హితో ఉచిత ప్రయణం కల్పిస్తామన్నారు. సోనియా గాంధీ ఇస్తున్నందున, తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రజలకు చేసిన రోజైన డిసెంబరు 9వ తేదీన

సోనియా రుణం తీర్చుకోవాలి

- ▶ గత ఎన్నికల్లో ఇచ్చిన హామీలు నెరవేర్చుకోవాలి
- ▶ కర్నాటకలో ఇచ్చిన ప్రతి హామీని అమలు చేశాం
- ▶ కేసీఆర్, కేటీఆర్ చెప్పిన టైంకి బస్సు పెడతా
- ▶ మేమిచ్చిన స్కీమ్స్ అమలు అవుతున్నాయో లేదో చూద్దాం రా..
- ▶ వచ్చేది కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వమే
- ▶ భిం భరత్ ను 50వేల మెజార్లతో గెలిపించాలి
- ▶ కర్నాటక ఉప ముఖ్యమంత్రి డి.కె. శివకుమార్

..మిగతా 2 లో



నేను నిజాయితీగా సంపాదించా

- ▶ అదే డబ్బుతో రాజకీయం చేస్తున్నా
- ▶ కేసీఆర్ కు రూ. కోట్ల రూపాయల డబ్బు ఎక్కడిది?
- ▶ కాంగ్రెస్ నేత పొంగులేటి శ్రీనివాస రెడ్డి

విశాలభారతి, హైదరాబాద్: 'నేను నిజాయితీగా సంపాదించి రాజకీయాల్లో ఖర్చు చేస్తున్నా. మీరు ఏ వ్యాపారం చేసి సంపాదించారో చెప్పండి' అని కాంగ్రెస్ ఎన్నికల ప్రచార కేంద్రాల్లో పొంగులేటి శ్రీనివాస రెడ్డి ఆరోపించారు. శుక్రవారం పాల్వంచలో సీఎం కేసీఆర్ చేసిన వ్యాఖ్యలపై పొంగులేటి మాటలు వివరులను చెప్పారు. ఖమ్మం నుండి పదేళ్ల భవన్ లో ఏర్పాటు చేసిన సమావేశంలో పొంగులేటి మాట్లాడుతూ... ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్.. రాష్ట్ర ప్రజలను మాయమాటలతో మభ్యపెడుతున్నారని ఆరోపించారు. ప్రజాస్వామ్యం అనే పదాన్ని ఉచ్చరించడానికి సీఎంకె నైతిక హక్కు లేదన్నారు. డబ్బుల మూటలతో వస్తున్నారని సీఎం కేసీఆర్ తనపై పరోక్ష ఆరోపణలు చేశారని మండిపడ్డారు. రాబోయే ఎన్నికల్లో ప్రజలు కాంగ్రెస్ ను గెలిపించేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నారన్నారు.

..మిగతా 2 లో

తెలంగాణ ఎన్నికల్లో టీడీపీ పోటీ..

- ▶ టీడీపీ అధ్యక్షుడు కాసాని జ్ఞానేశ్వర్ వెల్లడి
- ▶ రాజమండ్రి జైలులో చంద్రబాబుతో ములాఖత్
- ▶ తెలంగాణ ఎన్నికల్లో టీడీపీ పోటీ చేస్తుందని ప్రకటన
- ▶ ఆదివారం నాటి లోకేష్ తో కీలక సమావేశం
- ▶ పార్టీ మూతున్నట్లు జరుగుతున్న ప్రచారం ఉత్తర
- ▶ తనకు ఏ పార్టీ నుంచి పిలుపు రాలేదని క్లారిటీ



విశాల భారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణలో ఎన్నికలు మునుకొస్తున్నా కొద్ది రోజులలోనే టీడీపీ పోటీ చేస్తుందని ఆ పార్టీ అధ్యక్షుడు కాసాని జ్ఞానేశ్వర్ క్లారిటీ ఇచ్చారు. అయితే.. ఎన్ని సీట్లలో పోటీ ఉంటుంది.. వేరే పార్టీలతో పాటు ఉంటుందా లేదా అన్నది మాత్రం ఆదివారం నాటి లోకేష్ తో జేటి

..మిగతా 2 లో



కేసీఆర్ అంటేనే ఒక నమ్మకం..

- ▶ గ్రామపంచాయతీలుగా తండ్రాలు, గూడెలు
- ▶ భూమిలేని పేదలకు రూ. 5లక్షల బీమా
- ▶ కేసీఆర్ హయాంలో అభివృద్ధి భీల్లాగా ఆదిలాబాద్
- ▶ బీఆర్ఎస్ ప్రజా ఆశీర్వాద సభలో మంత్రి హాల్స్ రావు

..మిగతా 2 లో

బీసీలంటే ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తున్నారు..

దళిత ముఖ్యమంత్రిపై కేసీఆర్ మాట తప్పారు

- ▶ ప్రజలు బీజేపీకి ఒక్క అవకాశమివ్వాలి
- ▶ రాజ్యసభ సభ్యుడు లక్ష్మణ్
- ▶ కేసీఆర్ కు బీసీలంటే చిన్న చూపు
- ▶ రాజ్యాధికారం కోసం బీసీ సమాజం ఉండాలి
- ▶ ఈటల రాజేందర్



..మిగతా 2 లో



దేశానికి తెలంగాణ దిక్కుచి..

మొదటిపేజీ తరువాయి

దేశంలోనే అద్భుతమైన వెల్లడించారు. బీఆర్ఎస్... దేశంలోనే అద్భుతమైన వెల్లడించారు. బీఆర్ఎస్... దేశంలోనే అద్భుతమైన వెల్లడించారు. బీఆర్ఎస్...

కేసీఆర్ పైనే ప్రజలకు సమ్మతమున్నదని స్పష్టం చేశారు. మోడీ ఇస్తానన్న పాదానికి 2 కోట్ల డబ్బులు... కేసీఆర్ పైనే ప్రజలకు సమ్మతమున్నదని స్పష్టం చేశారు. మోడీ ఇస్తానన్న పాదానికి 2 కోట్ల డబ్బులు...



సోనియా రుణం తీరుకోవాలి

మొదటిపేజీ తరువాయి

విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి...

విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి...

విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి...

విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి... విస్తారా. తెలంగాణ అధికారంలో వస్తే మహాల్క్షి...

నేను నిజాయితీగా సంపాదించా

మొదటిపేజీ తరువాయి

విమర్శించారు. బీఆర్ఎస్ ఎన్నికలప్పుడు ప్రచార... విమర్శించారు. బీఆర్ఎస్ ఎన్నికలప్పుడు ప్రచార... విమర్శించారు. బీఆర్ఎస్ ఎన్నికలప్పుడు ప్రచార...

విమర్శించారు. బీఆర్ఎస్ ఎన్నికలప్పుడు ప్రచార... విమర్శించారు. బీఆర్ఎస్ ఎన్నికలప్పుడు ప్రచార... విమర్శించారు. బీఆర్ఎస్ ఎన్నికలప్పుడు ప్రచార...

బీసీలంటే ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తున్నారు..

హైదరాబాద్, విశాల భారతి:

బీసీలకు ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తే... బీసీలకు ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తే... బీసీలకు ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తే...

బీసీలకు ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తే... బీసీలకు ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తే... బీసీలకు ఓట్లు వేసే యంత్రాలుగా చూస్తే...

బీసీలకు ఎవరూ పెద్దపీట వేయలే..

- ఉమ్మడి రాష్ట్రంలోనూ ఆ దాఖలాల్లో... బీసీలకు ఎవరూ పెద్దపీట వేయలే..

తెలంగాణ జ్యూరీ, విశాల భారతి: ఉమ్మడి ఆంధ్ర... తెలంగాణ జ్యూరీ, విశాల భారతి: ఉమ్మడి ఆంధ్ర... తెలంగాణ జ్యూరీ, విశాల భారతి: ఉమ్మడి ఆంధ్ర...

తెలంగాణ జ్యూరీ, విశాల భారతి: ఉమ్మడి ఆంధ్ర... తెలంగాణ జ్యూరీ, విశాల భారతి: ఉమ్మడి ఆంధ్ర... తెలంగాణ జ్యూరీ, విశాల భారతి: ఉమ్మడి ఆంధ్ర...



కేసీఆర్ అంటేనే ఒక నమ్మకం..



రైతులకు 3 గంటల విద్యుత్ సరిపోతుందని రేపంకే... రైతులకు 3 గంటల విద్యుత్ సరిపోతుందని రేపంకే... రైతులకు 3 గంటల విద్యుత్ సరిపోతుందని రేపంకే...

- గ్రామపంచాయతీలుగా తండాలు, గూడేలు... గ్రామపంచాయతీలుగా తండాలు, గూడేలు...

రైతులకు 3 గంటల విద్యుత్ సరిపోతుందని రేపంకే... రైతులకు 3 గంటల విద్యుత్ సరిపోతుందని రేపంకే... రైతులకు 3 గంటల విద్యుత్ సరిపోతుందని రేపంకే...

జడ్పర్ల నుంచి రెబల్ గా పోటీ చేస్తా

- కాంగ్రెస్ నేత ఎర్ర శేఖర్... ముఖ్య కార్యకర్తలతో కీలక సమావేశం

విశాల భారతి, తెలంగాణ జ్యూరీ: తెలంగాణ... విశాల భారతి, తెలంగాణ జ్యూరీ: తెలంగాణ... విశాల భారతి, తెలంగాణ జ్యూరీ: తెలంగాణ...



కాంగ్రెస్ ను తెలంగాణలో అధికారంలోకి తీసుకు... కాంగ్రెస్ ను తెలంగాణలో అధికారంలోకి తీసుకు... కాంగ్రెస్ ను తెలంగాణలో అధికారంలోకి తీసుకు...

తెలంగాణ ఎన్నికల్లో టీడీపీ పోటీ..

మొదటిపేజీ తరువాయి

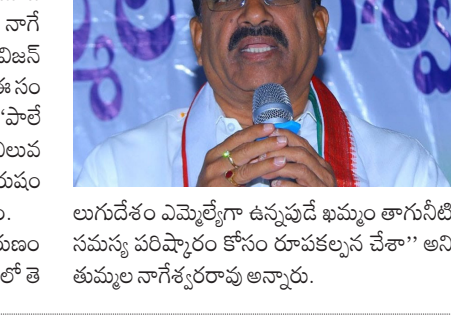
చేసేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామన్నారు. పొత్తు కూడా... చేసేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామన్నారు. పొత్తు కూడా... చేసేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామన్నారు. పొత్తు కూడా...

చేసేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామన్నారు. పొత్తు కూడా... చేసేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామన్నారు. పొత్తు కూడా... చేసేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామన్నారు. పొత్తు కూడా...

నా చరిత్ర ఏంటో ఖమ్మం మొత్తం తెలుసు

మాజీ మంత్రి తుమ్మల నాగేశ్వర రావు

విశాల భారతి, హైదరాబాద్: ఖమ్మంలో ఏ అభివృద్ధి... విశాల భారతి, హైదరాబాద్: ఖమ్మంలో ఏ అభివృద్ధి... విశాల భారతి, హైదరాబాద్: ఖమ్మంలో ఏ అభివృద్ధి...



లుగుదేశం ఎమ్మెల్యేగా ఉన్నప్పటి ఖమ్మం తాగునీటి... లుగుదేశం ఎమ్మెల్యేగా ఉన్నప్పటి ఖమ్మం తాగునీటి... లుగుదేశం ఎమ్మెల్యేగా ఉన్నప్పటి ఖమ్మం తాగునీటి...



తెలంగాణలో ప్రజలు గెలవాలి

- కాంగ్రెస్ పాలన కోసం జనం ఎదురు చూస్తున్నారు... సీఎంపీ నేత భట్టి విక్రమార్య

విశాల భారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్రంలో... విశాల భారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్రంలో... విశాల భారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్రంలో...

విశాల భారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్రంలో... విశాల భారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్రంలో... విశాల భారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్రంలో...



రాజపుష్పా ప్రాపర్టీ ప్రాజెక్టులివే...

ప్రాజెక్టు పేరు : రాజపుష్ప వెస్ట్ అవెన్యూ
లోకేషన్ : కోకాపేట్
సెగ్మెంట్ : కమర్షియల్ లీజింగ్ స్పేస్
జెక్యు వివరాలు : 7.45 ఎకరాల
విస్తీర్ణంలో బేస్ మెంట్ తో కలిపి 33
అంతస్తుల్లో 3.6 మిలియన్ చదరపు
అడుగుల విస్తీర్ణంలో చేపట్టిన ఈ
ప్రాజెక్టు ప్రస్తుతం నిర్మాణ దశలో ఉంది.



ఆఫీస్ స్పేస్ లో మనమే రాజరాజు

అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే హైదరాబాద్ కు పుష్కళమైన అవకాశాలు

అంతర్జాతీయ స్థాయి పెట్టుబడులతో పెరుగుతున్న డిమాండ్

రానున్న రోజుల్లో ఆఫీస్ స్పేస్ లో అగ్రస్థానానికి చేరనున్న సిటీ మార్కెట్

అంతర్జాతీయ స్థాయి పెట్టుబడులు, గ్రేడ్ ఏ కంపెనీల క్యాంపెన్ లూ, అంతకు మించిన స్టార్ట్ రంగానికి స్వర్ణకాలంగా మారిన హైదరాబాద్ ఆఫీస్ స్పేస్ లో రాజరాజుగా నిలవనుంది. చారిత్రక నేపథ్యంతోపాటు భౌగోళిక పర్యావరణంతోపాటు అందుబాటులోకి వచ్చిన పర్ఫెక్ట్ క్లౌడ్ ఇన్ ఫ్రా హైదరాబాద్ నగరానికి ప్రత్యేక వన్నె తెస్తున్నాయి. దీంతో చిన్నా పెద్దా తేడా లేకుండా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా కార్యాలయాలు, పరిశోధన కేంద్రాలను ఏర్పాటు చేసేందుకు కంపెనీలు మొగ్గుచూపుతున్నాయి. దీంతో ఏటా వేల చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఆఫీస్ స్పేస్ రంగం విస్తరిస్తోంది. ప్రస్తుతం దేశంలోని అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే పుష్కళమైన ల్యాండ్ బ్యాంక్, మెరుగైన మౌలిక వసతులు, కంపెనీలకు అవసరమైన సైబర్ సెక్యూరిటీ కలిగిన మానవ వనరులే నమ్మదగినా ఉండటమే ఆఫీస్ స్పేస్ రంగంలో హైదరాబాద్ మరొక అవకాశాలను కల్పిస్తున్నాయంటున్న ప్రముఖ లియల్ ఎస్టేట్ సంస్థ రాజపుష్ప ప్రాపర్టీస్ ఎగ్జిక్యూటివ్ డైరెక్టర్ శ్రీనివాస్ రెడ్డితో ఈ వారం విశాలభారతి లియల్ టాక్.

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ :
వీవీ : హైదరాబాద్ కేంద్రంగా ఆఫీస్ స్పేస్ డిమాండ్ ఏలా ఉంది?
శ్రీనివాస్ రెడ్డి : సుస్థిరమైన పాలన, మెరుగైన మౌలిక వసతులు, అంతర్జాతీయ రవాణా సదుపాయాలే ఏ నగరంలోనైనా రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని ప్రభావితం చేస్తాయి. అలా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా రియల్ ఎస్టేట్ విస్తరించడంలోనూ ఇవే ప్రధాన కారణాలు గా మారాయి. అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే ఉద్యోగ, ఉపాధి అవకాశాలు సమృద్ధిగా ఉండటంతో దేశంలోని అన్ని ప్రాంతాల నుంచి ఇక్కడకు వచ్చి స్థిరపడేవారి సంఖ్య ఏటా గణనీయంగా పెరుగుతున్నది. ఈ క్రమంలో జనాభా వలన వస్తున్నారంటే మెరుగైన ఉద్యోగ, ఉపాధి అవకాశాలు ఉన్నట్టేనని స్పష్టం చేస్తాయి. అలా వస్తున్నారంటే ప్రత్యక్షంగా, పరోక్షంగా ఆఫీస్, కమర్షియల్, రెసిడెన్షియల్ రంగాలు బాగున్నట్టేనని చెప్పడానికి నిదర్శనాలుగా నిలుస్తాయి. అలా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా అంతర్జాతీయ స్థాయి కంపెనీల పెట్టుబడులతో ఆఫీస్ స్పేస్ కనిపిస్తోంది ఎరుగని రీతిలో అందుబాటులోకి వస్తున్నది.
వీవీ : ప్రస్తుతం మార్కెట్ స్థితిగతులేలా ఉన్నాయి ?
శ్రీనివాస్ రెడ్డి : ఉమ్మడి రాష్ట్రంలో కేవలం ఐదే రంగానికి మాత్రమే హైదరాబాద్ కు ప్రాధాన్యత ఉండేది. అది కూడా నిలికానప్పుడు అవకాశాలుగా విలీనం చెందడం తప్పక. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పాటు తర్వాత ముఖ్యంగా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా పారిశ్రామిక రంగంలో అనూహ్య రీతిలో పురోగతి చెందింది. దీనికి ఇండస్ట్రి ప్రెస్టీజియస్, ప్రణాళికాబద్ధమైన వాణిజ్య, వ్యాపార క్షేత్ర ఏర్పాటు, ఇండస్ట్రియల్ ఏజ్ సిస్టంను బలోపేతం చేశాయి. దీంతో హైదరాబాద్ నగరం ఐటీతోపాటు అన్ని రంగాలకు క్రమంగా ప్రాధాన్యతను పెంచుకున్నది. దీంతో నగరం నలుమైపులా విభిన్నమైన ఇండస్ట్రి క్లస్టర్లు, ఐటీ కారిడార్ కేంద్రంగా

అంతర్జాతీయ స్థాయి ఐటీ కంపెనీలు, వరల్డ్ లెడర్స్ క్యాంపెన్లు ఇక్కడే ఏర్పాటు చేయడం రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి కలిసి వస్తోంది.

వీవీ : ఆఫీస్ స్పేస్ లో హైదరాబాద్ దూకుడు కారణాలేంటి?

శ్రీనివాస్ రెడ్డి : ఎక్కడైనా ఏదైనా కంపెనీ ప్రారంభిస్తున్నారంటే ముందుగా కావాల్సింది తక్కువ ధరతోపాటు, అందుబాటులో ఉండే భూములు. ఇతర మెట్రో నగరాలతో పోలితే హైదరాబాద్ లో కొంత ధరలు తక్కువ

ఉండటంతోపాటు లభ్యత కూడా ఎక్కువే. ఆ తర్వాత వైబ్లెట్ కలిగిన మానవ వనరులు, కంపెనీలకు అవసరమైన మౌలిక వసతులు ఈ రెండుకూడా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా పుష్కళంగా వచ్చాయి. దీంతోపాటు మెరుగైన జీవన ప్రమాణాలను పెంపొందించే భౌగోళిక పరిస్థితులు రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని ప్రోత్సహిస్తున్నాయి. అలాంటి అంశాలే హైదరాబాద్ నగరాన్ని ఆఫీస్ స్పేస్ లో దూకుతున్నారంటే అందుబాటులోకి వచ్చాయా?

వీవీ : వచ్చే ఐదేళ్లలో అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే హైదరాబాద్ కేంద్రంగా కమర్షియల్ స్పేస్ లో అగ్ర స్థానంలో ఉంటుందనే అంచనాలు ఉన్నాయి. ఇదే నిజమైతే గనుక ఆ స్థాయిలో ఉండే డిమాండ్ కు తగినంత ఇన్వెస్ట్మెంట్, మౌలిక వసతులు నగరంలో అందుబాటులోకి వచ్చాయా?

శ్రీనివాస్ రెడ్డి : ప్రస్తుతం ఉన్న ట్రెండ్ ప్రకారం ఆఫీస్ స్పేస్ లో హైదరాబాద్ నిజమైన రాజరాజుగా చెప్పు వచ్చు. చాలా అధ్యయనాలు, నివేదికల ప్రకారం బెంగుళూరు, ముంబై, పూణే, ఢిల్లీ, కోల్ కతా, చెన్నై వంటి నగరాల కంటే హైదరాబాద్ మెరుగ్గా ఉండే ప్రాథమిక సదుపాయాలను ఇక్కడి మార్కెట్ లో జోరుగా క్రయ విక్రయాలు జరుగగా, అదేవిధంగా కమర్షియల్ స్పేస్ లోనూ ఆ స్థాయిలో వృద్ధి నమోదు అవుతుంది. అంతర్జాతీయ స్థాయి కంపెనీల రాకతో సిటీ కేంద్రంగా కమర్షియల్ స్పేస్, ఆఫీస్ స్పేస్ లీజింగ్ క్రయవిక్రయాలు కూడా పెరుగుతూనే. ఇటీవల వెల్లడైన ఆఫీస్ స్పేస్ అధ్యయనాల ప్రకారం బెంగుళూరు కంటే ముందు మదురైలో ఉండని వెల్లడైంది. గతేడాది రెండో త్రైమాసికంలో పోలితే 138 శాతం మేర పెరిగిందని

నగరానికి ఉన్న డిమాండ్ కు సూచికగా నిలుస్తాయి. విశాలమైన రోడ్లు, మెరుగైన రవాణా సదుపాయాలతోపాటు, ఎన్ ఆర్ టీ ప్రాజెక్టులో భాగంగా చేపట్టిన లింక్ రోడ్లు, ఎక్స్ ప్రెస్ వేస్, సిటీ నలు మూలాల నుంచి అంతర్జాతీయ ఎయిర్ పోర్టుకు చేరుకునేందుకు వీలుగా అందుబాటులోకి రానున్న ఎయిర్ పోర్టు మెట్రోతో రానున్న రోజుల్లో ఏర్పడే రియల్ ఎస్టేట్ డిమాండ్ కు అనుగుణంగా మౌలిక వసతులు కూడా అభివృద్ధి చెందుతున్నాయి.

వీవీ : హైదరాబాద్ నగరంలో ఆఫీస్ స్పేస్ కు ఉన్న డిమాండ్ దృష్ట్యా రాజపుష్పా ఎలా వ్యవహరిస్తోంది? శ్రీనివాస్ రెడ్డి : గడిచిన 15 ఏళ్లుగా రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్, సెగ్మెంట్ లో భారీ ప్రాజెక్టులతో మొత్తంగా 35 లక్షల చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో నిర్మాణం చేపట్టాం. ప్రస్తుతం ప్రతిష్టాత్మకమైన రెసిడెన్షియల్, విల్లా ప్రాజెక్టులతో పాటు హైదరాబాద్ కేంద్రంగా విస్తరిస్తున్న ఆఫీస్ స్పేస్ డిమాండ్ దృష్ట్యా సుమారు 5 లక్షల విస్తీర్ణంలో లీజు ప్రాతిపదికన రాజపుష్పా నిర్ధారణ ఉంది. ఇప్పటికే గచ్చిబౌలి కేంద్రంగా 2.17 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో చేపట్టి 5 లక్షల చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో రాజపుష్పా సమితి ప్రాజెక్టులో గ్రేడ్ ఏ కంపెనీలు లీజు ప్రాతిపదికన కార్యకలాపాలు మొదలుపెట్టాయి. హైదరాబాద్ డిస్ట్రిక్ట్ చేపట్టిన మరో ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్టు రాజపుష్పా పారాడిమ్ ప్రాజెక్టు ద్వారా 1.05 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఆఫీస్ స్పేస్ లీజింగ్ సిద్ధంగా ఉంది. కోకాపేట్ కేంద్రంగా మరో 3.6 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే రాజపుష్పా వెస్ట్ అవెన్యూ ప్రాజెక్టులో మార్కెట్ డిమాండ్ కు అనుగుణంగా సిద్ధంగా ఉన్నాం. వీటితోపాటు వరల్డ్ క్లాస్ అమెనిటీస్, క్యాబిల్ లైఫ్ లైన్లు అందించడమే లక్ష్యంగా లగ్జరీ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ విల్లా, హైరైజ్ ప్రాజెక్టులను కూడా మార్కెట్ కి తీసుకువచ్చాం.

వీవీ : కమర్షియల్ తోపాటు రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులకు ఎలాంటి అదరణ ఉంది. ?
శ్రీనివాస్ రెడ్డి : గత కొంత కాలంగా హైదరాబాద్ కేంద్రంగా ఆఫీసులు ప్రారంభిస్తున్నట్లుగానే కొత్తగా స్థాపించిన నిర్మాణం చేసుకునే వారి సంఖ్య కూడా గణనీయంగా పెరిగింది. ముఖ్యంగా ఇతర రాష్ట్రాల

నుంచి వచ్చిన ఎగుమ మధ్యతరగతి, సంపన్న వర్గాలు కూడా ఐటీ కారిడార్ కేంద్రంగా ఉండే హైరైజ్ లగ్జరీ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్టులను కొనుగోలు చేసేందుకు ప్రాధాన్యతనుస్తున్నాయి. దీంతో పెరుగుతున్న డిమాండ్ నేపథ్యంలో ఐటీ కారిడార్ విస్తరించి ఉన్న ప్రధాన కేంద్రాలను భారీ రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులను చేపట్టాం. అందులో ప్రధానమైనవి తెల్లూపూర్ కేంద్రంగా 28.67 ఎకరాల విస్తీర్ణంలోని లగ్జరీ విల్లా ప్రాజెక్టుగా రాజపుష్పా సెరెస్ డిల్, కోకాపేట్ నియోపోలిస్ మార్గంలో లగ్జరీ హైరైజ్ ప్రాజెక్టుగా రాజపుష్పా డిస్ట్రీనియాను 12.1 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 6 టవర్లతో నిర్మిస్తున్నాం. దీంతోపాటు తెల్లూపూర్ లో 24 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 40 అంతస్తుల్లో చేపట్టిన రాజపుష్పా ఇంపీరియా, నార్సింగి సమీపంలో 23.75 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 11 టవర్లతో 40 అంతస్తుల భారీ హైరైజ్ ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం జరుగుతుంది.

రాజపుష్పా ప్రాపర్టీ ప్రాజెక్టులివే...

ప్రాజెక్టు పేరు : రాజపుష్పా పారాడిమ్
లోకేషన్ : గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్ డిస్ట్రిక్ట్
సెగ్మెంట్ : కమర్షియల్ ప్రాపర్టీ ఫర్ లీజ్
ప్రాజెక్టు వివరాలు : 2.63 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 1.05 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో బేస్ మెంట్ తో కలిపి 24 అంతస్తుల్లో డిజైన్ చేయగా రెడీ టూ ఆక్యుప్రై ప్రాజెక్టుగా ఉంది.

