



విశాల భారతి

తెలుగు దినపత్రిక



లేక్ వ్యూ ప్రాజెక్టుతో వాసవి గ్రూప్

ఐటీ కారిడార్ లో లగ్జరీ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ వాసవి సరోవర రోడ్ అనుమతులతో ఈ నెల 4న మార్కెట్ లోకి వస్తున్న భారీ ప్రాజెక్ట్

10లో



జమిలి ఎన్నికలపై కేంద్రం కమిటీ..

కమిటీకి చైర్మన్ గా మాజీ రాష్ట్ర పతి రామ్ నాథ్ కోవింద్

-8 మంది సభ్యులతో కమిటీ ఏర్పాటు

-అధికార, ప్రతిపక్ష నేతలతో పాటు శాసన, న్యాయ, ఆర్థిక నిపుణులకు చోటు

-కమిటీలో అమిత్ షా, అభీష్ రంజన్ చౌదరి, గులాం నబీ ఆజాద్ లు

నేషనల్ బ్యూరో, విశాల భారతి:

'ఒకే దేశం ఒకే ఎన్నికలు' సాధ్యాసాధ్యాల పరిశీలనకు.. మాజీ రాష్ట్ర పతి రామ్ నాథ్ కోవింద్ నేతృత్వంలో కమిటీని ఏర్పాటు చేసిన కేంద్రం.. మొత్తం 8 మంది సభ్యులను నియమించింది. అధికార, ప్రతిపక్ష నేతలతో పాటు.. శాసన, న్యాయ, ఆర్థిక నిపుణులకు చోటు కల్పించింది. సార్వత్రిక ఎన్నికలు.. ముందే జరుగుతాయనే ఊహగానాలు మధ్య కేంద్రం చర్యలు మరింత ఆసక్తికరమవుతున్నాయి. ఈ కమిటీకి చైర్మన్ గా మాజీ రాష్ట్ర పతి రామ్ నాథ్

కోవింద్ నియమితులయ్యారు. కమిటీలో కేంద్ర హోంమంత్రి అమిత్ షా, కాంగ్రెస్ ఎంపీ అభీష్ రంజన్ చౌదరి, రాజ్యసభ మాజీ ప్రతిపక్ష నేత గులాం నబీ ఆజాద్, 15వ ఆర్థిక సంఘం మాజీ చైర్మన్ ఎన్ కే సింగ్, లోక్ సభ మాజీ సెక్రటరీ జనరల్ డాక్టర్ సుభాశ్ సీ కశ్యప్, సీనియర్ అడ్వాకేట్ హరీష్ సాల్వే, మాజీ బీప్ విజిలెన్స్ కమిషనర్ సంజయ్ కొరారి ఉన్నారు. ఈ కమిటీ వెంటనే పని ప్రారంభించి

..మిగతా | 2 | లో



నింగిలోకి ఆదిత్య ఎల్ 1

నిప్పులు కక్కుతూ నింగిలోకి

11.50 నిమిషాలకు ఆకాశంలోకి..

అన్ని దశలు దటుకొని వెళ్లిన రాకెట్

“

దేశమంతా ఎప్పుడెప్పుడా అని ఎదురు చూసిన ఆదిత్య ఎల్ 1 మిషన్ ని లాంచ్ చేసింది ఇస్రోకి. నిప్పులు కక్కుతూ నింగిలోకి దూసుకెళ్లంది ఈ రాకెట్. సరిగ్గా 11.50 నిమిషాలకు రాకెట్ లాంచ్ అయింది. రెండు దశలు విజయవంతం అయినట్లు ఇస్రో ప్రకటించింది. ఆ తరువాత అన్ని దశలూ దాటుకుని వెళ్లంది ఆదిత్య ఎల్ 1. చివరకు స్పేస్ క్రాఫ్ట్ నుంచి ఉపగ్రహం విజయవంతంగా విడిపోయినట్లు వెల్లడించింది. ఆదిత్య ఎల్ 1 తన ప్రయాణాన్ని మొదలు పెట్టడం తెలిపింది.

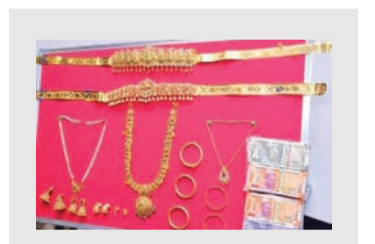
ఈనెల పోటీపరీక్షల షెడ్యూల్ విడుదల

-టీఎస్పీఎస్సీ ప్రకటన

హైదరాబాద్, విశాల భారతి: ప్రభుత్వ శాఖల్లో ఖాళీగా ఉన్న పోస్టుల భర్తీకి నిర్వహించాల్సిన పరీక్ష తేదీలను టీఎస్పీఎస్సీ ఖాతా చేసింది. సెప్టెంబర్ నెలలో జరగాల్సిన పోటీ పరీక్షలకు సంబంధించిన షెడ్యూల్ ను శనివారం సాయంత్రం విడుదల చేసింది. ఈ షెడ్యూల్ ప్రకారం.. ప్రభుత్వ పాలిటెక్నిక్ కాలేజీల్లో లెక్చరర్ పోస్టుల భర్తీకి సంబంధించిన పరీక్షలను ఈ నెల 4, 5, 6, 8వ తేదీల్లో టీఎస్పీఎస్సీ నిర్వహించనుంది. ప్రభుత్వ జూనియర్ కాలేజీల్లోని ఫిజికల్ డైరెక్టర్ పోస్టులకు సంబంధించి ఈ నెల 11వ తేదీన పరీక్ష నిర్వహించ



చనున్నారని ప్రభుత్వ జూనియర్ కాలేజీల లెక్చరర్ పోస్టుల భర్తీ కోసం ఈ నెల 12, 13, 14, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29వ తేదీల్లో పరీక్షలు నిర్వహించాలని టీఎస్పీఎస్సీ నిర్ణయించింది.



చెల్లెల చంపింది

- ▶ దీప్తి హత్యకేసులో వీడిన మిస్టరీ
- ▶ బంగారం, నగదు దోచుకొనేందుకు ప్లాన్
- ▶ స్రియూడితో కలిసి హత్య
- ▶ మర్డర్ కేసును చచ్చించిన పోలీసులు

విశాలభారతి, జగిత్యాల: ఇటీవల కోర్టుల్లో సాఫ్ట్ వేర్ ఇంజనీర్ దీప్తి హత్య కేసు సంచలనంగా మారిన విషయం తెలిసింది. అక్క హత్యకు కారణం చెల్లెలే అనే అనుమానాలున్నాయి.. ఆ విషయం నిర్ధారణ అయ్యే వరకు అంతా సస్పెన్స్ గా మారింది. అయితే పోలీసులు ఎట్టకేలకు ఈ కేసు ఛేదించారు. చెల్లెలు చందన, ఆమె బాయ్ ఫ్రెండ్ ఉమర్ సహా మొత్తం ఐదుగురిని అరెస్ట్ చేశారు. జగిత్యాల ఎస్సీ భాస్కర్ ఈ కేసు విచారణను మిడియాకు తెలియజేశారు.

..మిగతా | 2 | లో

కేసీఆర్ కు ఎందుకంత తొందర

- ▶ షెడ్యూల్ రాకముందే ఎన్నికల హడావుడి ఎందుకు?
- ▶ గజ్వేల్ ఏమైనా కేసీఆర్ జాగిరా?
- ▶ ఎవరినీ రానివ్వరా?
- ▶ బీజేపీ స్టేట్ చీఫ్ కిషన్ రెడ్డి ఫైర్



..మిగతా | 2 | లో



త్వరలోనే నల్గొండ ఐటీ హబ్ ప్రారంభం..

-ట్వీట్లలో మంత్రి కేటీఆర్
వెబ్ డెవలప్, విశాల భారతి: ఐటీ రంగాన్ని ద్వితీయ శ్రేణి నగరాలకు విస్తరించాలన్న తెలంగాణ ప్రభుత్వ ప్రయత్నాలు అత్యంత వేగంగా కార్యరూపం దాల్చుతున్నాయని మంత్రి కేటీఆర్ అన్నారు. పరంగల్, ఖమ్మం, కరీంనగర్, మహబూబ్ నగర్, సిద్దిపేట, నిజామాబాద్ తర్వాత మరో ద్వితీయ శ్రేణి నగరమైన నల్గొండలో ఐటీ హబ్ ప్రారంభం కాబోతుందని తెలిపారు. మరీకొద్ది వారాల్లోనే ఐటీ హబ్ ప్రారంభిస్తామని ఆయన ట్వీట్ చేశారు. అలాగే.. సింగపూర్ ప్రెసిడెంట్ గా ఎన్నికైన భారత సంతతి వ్యక్తి ధర్మాన్ పబ్లికర్ త్యానికి మంత్రి కేటీఆర్ శుభాకాంక్షలు తెలిపారు.

వెంట నడిచిన వారందరికి న్యాయం

- ▶ కేసీఆర్ ను గద్దె దించడమే లక్ష్యం... - వివేక చర్చలు తుది దశకు
- ▶ వైఎస్సార్ టీవీ చీఫ్ షర్ల

హైదరాబాద్, విశాలభారతి: కాంగ్రెస్ పోటీ విలీనం చర్యలు తుది దశకు వచ్చాయని వైఎస్సార్ టీవీ అధ్యక్షురాలు షర్ల తెలిపారు. శనివారం దివంగత ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ రాజశేఖర్ రెడ్డి వర్తంతి సందర్భంగా పంజాగుట్టలో ఆయన విగ్రహం వద్ద నివాళులు అర్పించారు షర్ల. ఈ సందర్భంగా ఆమె మీడియాతో మాట్లాడతూ.. తెలంగాణ ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ పాలన అంతం కావాలన్న విషయంపైనే సోనియా గాంధీ తో చర్చలు జరిగాయని, చర్చలు కొలిక్కి వచ్చాయని అన్నారు. తమ పార్టీ కార్యకర్లతో మాట్లాడి నిర్ణయాన్ని ప్రకటిస్తానని స్పష్టం చేశారు. తెలంగాణలో 3800 కి మీ పొడయాల్లో చేశానని, అది

..మిగతా | 2 | లో



కాంగ్రెస్ లోకి భారీగా బీఆర్ఎస్, బీజేపీ క్యాడర్

పార్టీ కండువలు కప్పి ఆహ్వానించిన రూమ్స్ రెడ్డి
కాంగ్రెస్ పార్టీ నియోజకవర్గ స్థాయి లివ్ లిఫ్ట్ మీటింగ్ పాల్కుల్లో కొత్త కాంగ్రెస్ పార్టీ ఆఫీస్ ప్రారంభం

మహబూబాబాద్ / తొర్రూర్/పాల్కుర్తి - విశాల భారతి : తొర్రూరు పట్టణ కేంద్రంలో పాల్కుర్తి నియోజకవర్గం కాంగ్రెస్ ఇన్ చార్జ్ హనుమాంధ రూమ్స్ రెడ్డి సమక్షంలో 11వ వార్డుకు చెందిన మాజీ వార్డ్ మెంబర్ జంజీరాల మనోహర్ ఆయన సతీమణి శ్రావణి, తన కాంగ్రెస్ పార్టీలోకి క్యాడర్ చేరితల పర్యం పూర్తి కావడంతో అది శనివారం మరింత వికృతంగా జరిగింది. మహబూబాబాద్ జిల్లా

..మిగతా | 2 | లో



రియల్ ఎస్టేట్ లో సిటీయే బెస్ట్ మిగతా మెట్రో సిటీలతో పోలిస్తే హైదరాబాద్ టాప్

కలిసొచ్చిన ఐటీ డెవలప్ మెంట్, ఈజ్ ఆఫ్ డూయింగ్ ప్రణాళికలు

అదనపు ఆకర్షణగా ట్రాన్స్ పార్ట్మెంట్, అవుటర్ రింగు రోడ్లు అఫర్టువల్ రేంజ్ నుంచి హై ఎండ్ వరకు స్థిరాస్తి ప్రాజెక్టులు నగరానికి కలిసొచ్చిన భారీ ల్యాండ్ బ్యాంక్

వరుస భూముల వేలం జరుగుతున్నా ఏమాత్రం తగ్గని డిమాండ్

విశాలభారతి, హైదరాబాద్ :

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో హైదరాబాద్ దూసుకుపోతోంది. ఆఫర్టువల్ రేంజ్ నుంచి మొదలుకుంటే హై ఎండ్ ప్రాజెక్టుల వరకు రెసిడెన్షియల్, కమర్షియల్, ఓపెన్ ప్లాట్ విక్రయాల్లోనూ ముందు వరుసలో నిలుస్తోంది. విస్తృతమైన ల్యాండ్ బ్యాంక్, ఆఫర్టువల్ ధరలు, అంతర్జాతీయ స్థాయిలో మెరుగైన మౌలిక వసతులు, ఇతర నగరాల్లో భారీగా పెరిగిన భూముల ధరలకు హైదరాబాద్ వైపు పెట్టుబడులను ఆకర్షిస్తున్నాయి. పుష్కలమైన ఉద్యోగ, ఉపాధి అవకాశాలతో తెలంగాణలోని అన్ని జిల్లాలతోపాటు, ఇతర రాష్ట్రాల ప్రాంతాలకు చెందిన వారు హైదరాబాద్ లో స్థిర నివాసం ఏర్పాటు చేసుకునే ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. దీంతో పుష్కలమైన ప్రాజెక్టులు అందుబాటులోకి వస్తుండగా... రియల్ మాండ్లంలోనూ హైదరాబాద్ వైపు పెట్టుబడులకు ముందుకు వస్తున్నారు. దీంతో అన్ని సిటీల కంటే హైదరాబాద్ టాప్ లో ఉంది. బెంగళూరు, పుణె లాంటి మెట్రో సిటీలకు గట్టిపోటీనిస్తూ దూసుకుపోతుంది. డిమాండ్, సప్లయ్, ప్రైస్, ట్రెండ్ తో పోలిస్తే రాబోయే రోజుల్లో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ ట్రెండ్ కొనసాగుతుందని నిపుణులు అంచనా వేస్తున్నారు.

రియల్ గ్రోత్ కు కారణాలు...

2014లో ప్రత్యేక రాష్ట్రంగా ఏర్పడిన తర్వాత బలమైన పార్టీ అధికారంలో ఉండటంతో రాజకీయంగా, ఆర్థికంగా స్థిరత్వం ఏర్పడింది. దీనికి తోడు ఐటీ డిమాండ్ బాగా కలిసొచ్చింది. ఇన్

ఫ్రాస్ట్రక్చర్ పెరగడంతో భూములకు డిమాండ్ పెరిగింది. ఓపెన్, రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులతో పాటు ఆఫీస్ స్పేస్ వైపు డెవలపర్లు దృష్టి పెట్టారు. ఐటీ సెక్టార్ లో హైదరాబాద్ టాప్ గ్రోబల్ సెంటర్ గా మారింది. మైక్రో సాఫ్ట్, గూగుల్ నుంచి అమెజాన్, ఫాక్స్ కాన్ వంటి విదేశీ దిగ్గజ సంస్థలు సిటీ నుంచి కార్యకలాపాలు మొదలుపెట్టాయి. దీంతోపాటు మెరుగైన రవాణా వ్యవస్థ, సిటీ చుట్టూ 158కి.మీ పరిధిలో విస్తరించిన జెట్ బర్ రింగ రోడ్లు, ఎక్కడి సుందైనా సిటీ మొత్తం తిరిగేందుకు అవకాశం ఉండేలా అందుబాటులోకి వచ్చిన మెట్రో, శివారు ప్రాంతాలను సైతం కలిపే యోచనతో మెట్రో, నగరంలో ట్రాఫిక్ ఇబ్బందులు తొలగించేలా అందర్ పాస్ లూ, స్పెషల్ పర్వ నిర్మాణంతో రవాణా మెరుగుపడింది. దీంతో రియల్ రంగం నలు దిశల వేగంగా విస్తరించేందుకు అవకాశాలు ఏర్పడ్డాయి.

ఓడిపోతున్న నుంచి అర్థశాస్త్రం వరకు...

తెలంగాణ ఉద్యమ సమయంలో రాజకీయ అస్థిరత కారణంగా పెట్టుబడుల ప్ర ప్రభావం చూపాయి. 2009 నుంచి 2014 వరకు అన్ని రంగాలు డౌన్ ట్రెండ్ కొనసాగింది. భారీ మొత్తంలో ప్రాజెక్టులు ఆగిపోయిన సందర్భం నుంచి... పాలనతో పెట్టుబడులకు మొదలైంది. ముఖ్యంగా పారిశ్రామికంగా పెట్టుబడులను పెంచేందుకు తీసుకువచ్చిన డీఎస్ పాన్, డీఎస్ బీపాస్ వంటి పాలన సంస్కరణలు నిర్మాణ రంగాన్ని ప్రోత్సహించాయి. ఒకప్పుడు బెంగళూరు, పుణె తరహాలో కమర్షియల్ స్పేస్ కు

డిమాండ్ ఉండేది. అదే తరహాలో కో లివింగ్, కో వర్కింగ్ స్పేస్ రంగంలో ఫ్లాట్స్ కంపెనీల నుంచి మొదలుకుంటే విదేశీ సంస్థలు కూడా రంగప్రవేశం చేయడంతో హైదరాబాద్ లో కమర్షియల్ స్పేస్ అనూహ్యమైన డిమాండ్ ఏర్పడింది. దీంతో గడిచిన ఐదేళ్లలోనే 10లక్షల చదరపు అడుగు విస్తీర్ణంలో ఆఫీస్ స్పేస్ అందుబాటులోకి

వచ్చిందనే గణాంకాలు ఉన్నాయి. తాజాగా హైదరాబాద్ బెస్ట్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగ సంస్థలు కూడా ఈ రంగంలో పెట్టుబడులు పెడుతున్నాయి. ఓ వైపు రెసిడెన్షియల్ సెగ్మెంట్ లో కొత్త ప్రాజెక్టులను తీసుకువస్తూనే, మరోవైపు డిమాండ్ ఉన్న అదాయ మార్గాలుగా కమర్షియల్, కో లివింగ్ స్పేస్ ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నాయి.

అఫర్టువల్ రేట్లు

కమర్షియల్, ఐటీ, ఐటీఎంతర, ఫార్మా, మాన్యుఫ్యాక్చరింగ్ రంగాలు నగరంలో విస్తరించడంతో అందుకు అవసరమైన మౌలిక వసతులు క్రమంగా అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. దీంతోపాటు పెరుగుతున్న ఉద్యోగ అవకాశాలతో రెసిడెన్షియల్ సెగ్మెంట్ లభ్యత పెంచుతుంది. పెద్ద ఎత్తున రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులపై పెట్టుబడులు పెరగడంతో... నాలుగేళ్లలోనే 60కి పైగా ప్రైవేట్ ప్రాజెక్టుల నిర్మాణంలోకి వచ్చాయి. సిటీలో ముఖ్యమైన ప్రాంతాల్లో అన్ని అమెనిటీలతో అఫర్టువల్ రేట్లలో ఇళ్లు అందుబాటులో ఉన్నాయి. మిగతా మెట్రో సిటీల్లో అయితే ఇళ్ల రేట్లు ఆకాశనంటుకున్నాయి. హైదరాబాద్ లో రూ. 30లక్షల నుంచి రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులు అభ్యంతం అవుతున్నా క్రమంలో... తక్కువ నిర్వహణ, ఇతర నగరాల కంటే తక్కువైన లివింగ్ క్యాస్ట్, పెరుగుతున్న ఉపాధి అవకాశాలతో ఇరు ఉద్యోగులు కూడా సొంతింటి కలను నెరవేర్చుకోవడంలో ప్రాధాన్యత ఇస్తున్నారు.

టాప్ కంపెనీల ప్రాజెక్టులు

సిటీ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ గ్రోత్ లో పెద్ద పెద్ద రియల్ ఎస్టేట్ కంపెనీలు కూడా కీలక పాత్ర పోషిస్తున్నాయి. మన దేశం నుంచే కాదు ప్రపంచంలోని కంపెనీలు సైతం పెట్టుబడులు పెట్టేందుకు హైదరాబాద్ వైపు మొగ్గు చూపుతున్నాయి. ఎల్ అండ్ టీ, ఫాఫూర్ జీ వల్లోగ్నీ, లోథా బ్రెల్స్, ప్రెస్టిజ్ గ్రూప్, ఎస్ఎంఆర్ హోల్డింగ్, రాంకి గ్రూప్, ఫానిక్స్ గ్రూప్, సైబర్ సిటీ బిల్డర్స్, అండ్ డెవలపర్స్, డీఎల్ఎఫ్, వాసవి, సుమధుర, రాజపుష్ప లాంటి కంపెనీలు హైదరాబాద్ లో రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ ముఖ్యమూల్యమార్కెటర్లు. వారి ఏభూగా రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ లో కొత్త కొత్త బిల్డుర్లు తెరచి వస్తుండగా కొందరు కనుమరుగయ్యారు. ఎమ్పీటీకెమ్ కస్టమర్లకు అభిరుచులకు అనుగుణంగా, మార్కెట్ లో డిమాండ్ ను బట్టి ప్రాజెక్టులు చేపడుతున్న బిల్డుర్లకు ధోళి తా లేదు. మాల్స్, టౌన్ షిప్లు, హోటల్స్, టెక్ పార్కులు, లగ్జరీ విల్లాలు నిర్మాణాలతో కస్టమర్లను ఆకట్టుకుంటూ హైదరాబాద్ బిల్డుర్లు అన్ని రాష్ట్రాల కంటే ముందు వరుసలో ఉన్నారు.

భూముల వేలంతో పెరుగుతున్న డిమాండ్....

ఇటీవల కాలంలో తెలంగాణ ప్రభుత్వం భూముల వేలంతో మందగమనలో ఉన్న రియల్ రంగానికి డిమాండ్ ముందుకు తీసుకువచ్చింది. కొత్తాల్లో నిర్వహించిన భూములకు ఎకరం రూ. వంద కోట్ల రాబడి రావడంతో... దేశవ్యాప్తంగా హైదరాబాద్ భూములపై చర్చనీయాంశంగా మారింది. అదే విధంగా మోలెలా, తెల్లూపూర్, మేడిపల్లి వంటి నగరం చుట్టూ భూములకు విక్రయస్థూ రియల్ రంగంలో హైదరాబాద్ కు మరింత ఆదరణ తీసుకువచ్చేలా వేలం నిర్వహిస్తోంది. ఈ క్రమంలో ప్రభుత్వం విర్వహిస్తున్న భూముల వేలానికి అనుహ్య స్పందన రావడంతోపాటు, కొన్ని ప్రాంతాల్లో లిక్విడ్ స్థాయి ధరలతో హైదరాబాద్ నగరానికి ఉన్న అఫర్టువల్ లో అనే ప్రత్యేకతను కొల్పోతుందని రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారులు ఆందోళన వ్యక్తం చేస్తున్నా... హెచ్ఎంసీ భూముల వేలం వర్షాల్లో రియల్ ఎస్టేట్ పెట్టుబడులకు ఆకర్షిస్తోందని అభిమానం చేసినవారు ఉన్నారు. మొత్తానికి హైదరాబాద్ కేంద్రంగా రియల్ రంగంపై మందగమన ప్రభావం లేకుండా జరుగుతున్న క్రయవిక్రయాలు ఇక్కడ భూములకు ఉన్న డిమాండ్ స్పష్టం అవుతుంది.





లేక్ వ్యూ ప్రాజెక్టుతో వాసవి గ్రూప్

ఐటీ కారిడార్ లో లగ్జరీ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ వాసవి సరోవర్ రేరా అనుమతులతో ఈ నెల 4న మార్కెట్ లోకి వస్తున్న భారీ ప్రాజెక్ట్

వాసవి సరోవర్ ప్రత్యేకతలు...

- విస్తీర్ణం** 21.48 ఎకరాలు
- 11 టవర్లు** ఒక్కో టవర్ లో 2.530 ఫ్లాట్లు
- టవర్ హైట్** 29 అంతస్తులు
- ఫ్లాట్ సైజు** - 1280-2895 చదరపు అడుగులు
- 3 క్లబ్ హౌజులు**



విశాలభారతి, హైదరాబాద్:

నిర్మాణ రంగంలో దూసుకుపోతున్న ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థ వాసవి గ్రూప్ మరో ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్టుకు శ్రీకారం చుట్టింది. ఏడాది స్వర కాలంలో భారీ ప్రాజెక్టులను మార్కెట్ కు తీసుకువచ్చిన ఈ సంస్థ, తాజాగా లేక్ వ్యూ లగ్జరీ టవర్లను గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్టును లాంచ్ చేయనుంది. ఐటీ కారిడార్ కు సమీపంలో సుమారు 22 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో హై రైజ్ ప్రాజెక్టును నిర్మిస్తోంది. నగరానికి నాలుగు వైపులా హై రైజ్ ప్రాజెక్టులు నిర్మిస్తూ సరికొత్త ట్రెండ్ క్రియేట్ చేస్తుండగా... సరోవర్ పేరిట కొత్త ప్రాజెక్టును ఆవిష్కరించనుంది. హైటెక్ సిటీ, కూకట్ పల్లి మధ్యలో ఈ ప్రాజెక్టుని డెవలప్ చేస్తోంది. బడా ప్రాజెక్టుల నిర్మాణంలో ఏ మాత్రం రాజీ పడని వాసవి గ్రూప్ యునిక్ డిజైనింగ్, సువిశాలమైన

స్పెషల్ అట్రాక్షన్ గా స్టై విల్లాలు..
హైదరాబాద్ కేంద్రంగా విస్తార ప్రాజెక్టులకు ఉన్న డిమాండ్ ను దృష్టి ఉంచుకుని వినుత్యమైన స్టై విల్లాలు అందుబాటులోకి తీసుకురానుంది. మొత్తం 85 స్టై విల్లాలు, 74 అపార్ట్ విల్లాలతో ఫిజీ జనాలకు, లగ్జరీ లివింగ్ లైఫ్ స్టైను కొరకునేవారికి అనువుగా ప్రాజెక్టును చేపట్టనున్నారు. దీంతోపాటు విలాసవంతమైన జీవనానికి అనుగుణంగా మూడు క్లబ్ హౌజుస్, లిఫ్ట్ స్పేస్, పార్కులతో ప్రాజెక్టును డెవలప్ చేస్తోంది.

విస్తీర్ణంలో, పర్యావరణాన్ని ఆస్వాదించేలా భారీ క్లబ్ హౌస్ తో ప్రాజెక్టును నిర్మిస్తోంది. హైదరాబాద్ లో సీనియర్ లేక్ వ్యూ లగ్జరీ గేటెడ్ కమ్యూనిటీగా వాసవి సరోవర్ నిలవనుంది. 21.48 ఎకరాల్లో నిర్మాణంలో ఉండగా, 29 అంతస్తుల 11 టవర్లను డిజైన్ చేసింది. ఒక్కో టవర్ లో 2500 ఫ్లాట్లు, చక్కటి వాతావరణం

సించేవారికి సూపర్ మార్కెట్లు, షాపింగ్ మాళ్లు, రెస్టారెంట్లు, స్కూళ్లు, కాలేజీలు, ఆస్పత్రులన్నీ అత్యంత సమీపంలో ఉంటాయి. ఇక్కడుంటున్న ముంబై హైవే కేవలం రెండు కిలోమీటర్లే. రెండు స్వర్ కిలోమీటర్లలో మాసాపేట్ మరియు 3 కిలో మీటర్లలో కూకట్ పల్లి మెట్రో స్టేషన్లు ఉంటాయి. ఇక్కడుంటున్న హైటెక్ సిటీ, రహజా మైండ్ సేస్, గచ్చిబౌలి, పైనాన్యూల్ డిస్ట్రిక్టు వంటి ప్రాంతాలకు సులువుగా చేరుకోవచ్చు. వాసవి సరోవర్ నుంచి అమీర్ పేట్, పంజాగుట్ట, సెక్టోరియల్, నలందాబాద్లకు ఈజీగా రాకపోకల్ని సాగింపొచ్చు. టీఎస్ రేరా అనుమతి గల ఈ ప్రాజెక్టును టాప్ ఆర్కిటెక్చులు డిజైన్ చేశారు. ప్రతి ఫ్లాటుకు గాలి వెలుతురు ధారాళంగా వస్తుంది. స్వచ్ఛమైన వెలుతురు రావడం వల్ల నివాసితులు జీవనాన్ని ఆనందంగా గడపొచ్చు.



అందుబాటు ధరల్లో ఓపెన్ ఫ్లాట్లు

బ్రోచర్ ఆవిష్కరించిన డిఆర్ఆర్ గ్రూప్

విశాలభారతి, హైదరాబాద్:

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ప్రముఖ డెవలపర్స్ డిఆర్ఆర్ గ్రూప్ హైదరాబాద్ నగరంలో మరో ప్రతిష్టాత్మక వెంచర్ను మార్కెట్ కి తీసుకు వచ్చింది. సూతన ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన బ్రోచర్ ను గ్రేటర్ వెస్ట్ సిటీ బిల్డింగ్స్ అసోసియేషన్ వైర్ల మిర్యాల రాఘవరావు ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొని ఆవిష్కరించారు. కార్యక్రమంలో సుభద్ర సరేంద్ర రావు, చీలి మధుసూదన్ రావు DRR గ్రూప్ వైర్ల డాక్టర్ దాసరి రంగారావు జ్యోతి ప్రజ్వలన్ చేసి అభ్యుదయం ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా మార్కెట్ లో

గిలో తనదైన శైలిలో సేవలు అందిస్తూ కంపెనీ ఉన్నతికి తోడ్పడుతున్న మార్కెటింగ్ టీమ్ హెడ్స్ కంపెనీ మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ దాసరి రంగారావు సభ్యులను నాగోల్ మెట్రో స్టేషన్ సమీపంలో డిఆర్ఆర్ కార్యాలయంలో అభ్యుదయం జ్యోతి ప్రజ్వలన్ కార్యక్రమాన్ని నిర్వహించారు. డిఆర్ఆర్ గ్రూప్ కంపెనీ మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ దాసరి రంగారావు గారు మాట్లాడుతూ... డిటీసీపీ, రేరా అనుమతులతో సుభద్ర నిలయం పేరిట సూతన వెంచర్స్ ప్రారంభిస్తున్నట్లుగా తెలిపారు. వరంగల్ హైవేలో అల్లం నందు సూతన

వెంచర్ అందుబాటులోకి వచ్చిందన్నారు. కంపెనీ తమ కస్టమర్లకు ఉన్నతమైన సేవలం దిస్తూ కస్టమర్ల విశ్వాసాన్ని పొందుతున్నామని పేర్కొన్నారు. అనంతరం సుభద్ర సరేంద్ర రావు మాట్లాడారు. డిఆర్ఆర్ గ్రూప్ సూతన వెంచర్స్ అల్లం నందు టౌన్ లో తక్షణమే ఇంటిని నిర్మించుకునేలా ఫ్లాట్లను అభివృద్ధి చేస్తుందన్నారు. కస్టమర్ తక్కువ పెట్టుబడితో ఎక్కువ లాభం వచ్చే విధంగా వెంచర్లను అందుబాటు లోకి తీసుకురావడం అభినందనీయమన్నారు. ముఖ్య అతిథిగా హాజరైన మిర్యాల రాఘవరావు మాట్లాడుతూ హైదరాబాద్ శరవేగంగా

అభివృద్ధి చెందుతుంది. అభివృద్ధిలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి ఎంతో ప్రాధాన్యత ఉన్నది. పెట్టుబడిపై మంచి రాబడిని కోరుకునేవారికి అనువుగా డిఆర్ఆర్ గ్రూప్ ప్రాజెక్టులను డెవలప్ చేస్తోంది. కస్టమర్లకి నమ్రతతో కూడిన సేవలను అందిస్తుండగా... ఈ గ్రూప్ వెంచర్ లో ఫ్లాట్లను తక్కువ ధరకు అందిస్తుండటం హర్షం వ్యక్తం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో కంపెనీ టీమ్ రమేష్, తోట పాండు(బాబి), మార్కెటింగ్ డైరెక్టర్ వీవీ సుబ్బారావు, శ్రీనివాసరావు, నాగ కిషోర్, వెంకట రెడ్డి, ఆఫీసు సిబ్బంది, కస్టమర్ల పాల్గొన్నారు.

వినూత్న ఆలోచనకు టీఎస్ రేరా శ్రీకారం

ఫిర్యాదులపై వర్చువల్ హియరింగ్ సేవలు తాజాగా మరో మూడు సంస్థలకు రేరా నోటీసులు

విశాలభారతి, హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్ర రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ దుకాడు పెంచింది. నిబంధనలకు విరుద్ధంగా, రేరా అనుమతులు పొందని ప్రాజెక్టులపై ప్రత్యేక దృష్టి సాధించారు. ఈ క్రమంలో సూతన చైర్మన్ గా నిబంధనలను అమలు చేస్తూనే... నిబంధనలను అతిక్రమించిన ప్రాజెక్టులపై ఫిర్యాదు చేశారు. ముఖ్యంగా రియల్ ఎస్టేట్ సత్యనారాయణ నియోమాకం తర్వాత సంస్కరణలను అమలు చేస్తూనే... నిబంధనలను అతిక్రమించిన ప్రాజెక్టులపై ఫిర్యాదు చేశారు. ముఖ్యంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో దూసుకుపోతున్న హైదరాబాద్ నగరంలో రేరా నిబంధనలను పక్కదొంగి అమలు చేయడం, ఫిర్యాదులపై తక్షణమే విచారణ చేపట్టేందుకు పిలుగా వర్చువల్ హియరింగ్ విధానాన్ని అమలు చేయనుంది. ఫిర్యాదుదారులు ఆఫీసుల చుట్టూ తిరగాల్సిన పని లేకుండా, తక్షణ న్యాయ సేవలను పొందేందుకు పిలువడేలా ఈ విధానాన్ని అమలు చేస్తున్నట్లుగా టీఎస్ రేరా పర్చాలు వెల్లడించాయి. ఇప్పటికే రేరా

సభ్యుల నియోమాకం పూర్తి స్థాయిలో జరగడంతో... సంస్కరణలను అమలు చేయడంపై దృష్టి పెట్టినట్లుగా తెలిసింది. **మూడు సంస్థలకు రేరా నోటీసులు...** నిబంధనలు పాటించకుండా, మోసపూరిత ప్రకటనలతో కస్టమర్లను అక్కుకునే రియల్ కంపెనీలపై దృష్టి సారించిన రేరా ఇప్పటివరకు పలు సంస్థలకు నోటీసులు జారీ చేసి, 15 రోజుల్లోగా వివరణ ఇవ్వాలని గడువు విధించింది. తాజాగా మరో మూడు నిర్మాణ సంస్థలకు నోటీసులిచ్చింది. ఆ జాబితాలో యాదాద్రి, ఆలేరు సమీపంలో రేరా లిజెన్డేషన్ లేకుండా శ్రీ లక్ష్మీ నరసింహ కంట్రీ-3 పేరిట ఓపెన్ ఫ్లాట్లను విక్రయిస్తున్నానని డెవలపర్స్ తోపాటు, ఆర్కా ఇన్ ఫ్రా డెవలపర్స్, అరణ్య పేరిట ఓపెన్ ఫ్లాట్లను విక్రయించే అభ్యుక్త ప్రాపర్టీ సైట్ లో రిమిటర్ కంపెనీలకు ఫిర్యాదు నోటీసులు అందించింది.



ఉస్తాద్ భగత్ సింగ్ బర్త్ డే స్పెషల్ పోస్టర్



ఈరోజు పవన్ స్టార్ పవన్ కళ్యాణ్ పుట్టినరోజు. ఈ సందర్భంగా పవన్ కళ్యాణ్ కి శుభాకాంక్షలు తెలుపుతూ ఆయన తాజా చిత్రం 'ఉస్తాద్ భగత్ సింగ్' మేకర్స్ కొత్త పోస్టర్ ని విడుదల చేశారు. ఖాకీ చొక్కా, గళ్ళ లుంగీ ధరించి, స్టాక్స్ షేడ్స్ తో పవన్ కళ్యాణ్ మాస్ స్టాన్డ్ పోస్టర్ లో చూడవచ్చు. మాస్ పల్స్ తెలిసిన దర్శకుడు హాబీస్ శంకర్ ఈ సినిమాలో పవన్ కళ్యాణ్ ని ముసుపెన్నడూ లేని మాస్ క్యారెక్టర్ లో చూపిస్తున్నారు. పోస్టర్ లో పవన్ కళ్యాణ్ రక్తంతో తడిచిన కత్తి పట్టుకుని వుండగా, అతని వెనుక కొంత మంది వ్యక్తులు నిలబడి ఉన్నారు. ఈ ప్రత్యేకమైన రోజున ఇది అభిమానులకు బిగ్ ట్రీట్ ఇచ్చింది. మైత్రీ మూవీ మేకర్స్ పతాకంపై నిర్మాతలు నవీన్ యెర్నేని, వై రవిశంకర్ 'ఉస్తాద్ భగత్ సింగ్' ని గ్రాండ్ గా నిర్మిస్తున్నారు. మేకర్స్ ముందుగా అనాన్స్ చేసినట్లు ఈ నెల 5 నుండి సినిమా షూటింగ్ ని తిరిగి ప్రారంభించనున్నారు.

హారి హార వీర మల్లు బర్త్ డే స్పెషల్ పోస్టర్

పవన్ స్టార్ పవన్ కళ్యాణ్ పుట్టినరోజు సందర్భంగా సెప్టెంబర్ 2న, క్రిష్ జాగర్రమాడి రచించి, దర్శకత్వం వహిస్తున్న భారీ హిస్టారికల్ డ్రామా 'హారి హార వీర మల్లు' నుంచి అద్భుతమైన బహుమతి లభించింది. ఏ దయాకర్ రావు నిర్మిస్తున్న ఈ చిత్రాన్ని మెగా సూర్య ప్రొడక్షన్స్ ప్రెవెంట్ రత్నం ఈ చిత్రాన్ని సమర్పిస్తున్నారు. ప్రేక్షకులు ఎంతో ఆసక్తిగా ఎదురుచూస్తున్న ఈ చిత్రం నుండి అద్భుతమైన బ్యాక్ గ్రౌండ్ సోర్స్ తో కూడిన ఒక కొత్త పోస్టర్ ఈరోజు విడుదలైంది. శక్తిమంతమైన పోస్టర్ లో గడ్డంతో ఉన్న పవన్ కళ్యాణ్ ఎరుపు సాంప్రదాయ దుస్తులు, నలుపు ప్రజామా ధరించి ఉన్నారు. ఆయన చేతిలో దెబ్బలు తిన్న శత్రువులు నేల మీద పడి ఉండటం, మట్టి దుమ్ము లేవడం మనం గమనించవచ్చు. ఈ చిత్రానికి 'ది రెజెండర్ హీరోయిట్ అవుట్ లా' అని ఉప శీర్షికను జోడించి, 'హ్యావీ బర్త్ డే పవన్ కళ్యాణ్ గారూ' అని చిత్ర బృందం శుభాకాంక్షలు తెలిపింది. నేపథ్య సంగీతం పోస్టర్ ను మరింత శక్తిమంతంగా మార్చింది. తెలుగు, హిందీ, తమిళం, కన్నడ మరియు మలయాళ భాషల్లో విడుదల కానున్న ఈ పాన్ ఇండియన్ చిత్రం 17వ శతాబ్దానికి చెందిన చట్టవిరుద్ధ కార్యకలాపాలకు పాల్పడిన ఒక వ్యక్తి కథను చెబుతుంది. ఈ బహుభాషా చిత్రంలో నిధి అగర్ వాల్ కథా నాయకగా నటిస్తోంది. మొఘలులు మరియు కుతుబ్ షాహీ రాజుల కాలం నాటి కథాంశంతో రూపొందుతోన్న ఈ చిత్రం ప్రేక్షకులకు కొత్త అనుభూతిని కలిగించనుంది.



ఓజీ నుంచి ఫస్ట్ గ్లింప్స్ హాంగ్రి చీతా విడుదల



పవన్ స్టార్ పవన్ కళ్యాణ్ భారీ యాక్షన్ డ్రామా 'ఓజీ' కోసం దర్శకుడు సుజీత్ తో చేతులు కలిపారు. అస్సాల్ గెలుపొందిన ఆర్ ఆర్ ఆర్ చిత్రాన్ని నిర్మించిన ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థ ఓజీ ఎంటర్ టైన్ మెంట్ పతాకంపై ఓజీ దానయ్య ఈ చిత్రాన్ని నిర్మిస్తున్నారు. అర్జున్ దాస్, శ్రీయా రెడ్డి, ప్రకాష్ రాజ్ వంటి భారీ తారాగణం ఉన్న ఈ చిత్రంలో ప్రయాంక మాహన్ కథానాయికగా నటిస్తున్నారు. ప్రముఖ హిందీ నటుడు ఇమాన్ హామ్మీ ప్రతి నాయకుడి పాత్ర పోషిస్తున్నారు. పవన్ కళ్యాణ్ పుట్టినరోజును పురస్కరించుకుని, ఈ చిత్రం నుండి ఈ రోజు అదిరిపోయే గ్లింప్స్ ని విడుదల చేశారు. దర్శకుడు సుజీత్, స్వరకర్త ఎస్ ధవన్, నిర్మాత ఓజీ దానయ్య తనయుడు కళ్యాణ్ దాసరి అభిమానులతో కలిసి గ్లింప్స్ ని వీక్షించారు. పెద్ద తెరపై తమ అభిమాన హీరోని చూడటం కోసం అభిమానులు తరలిరావడంతో ఢియేట్ వద్ద పండుగ వాతావరణం నెలకొంది. ఈ గ్లింప్స్ పవన్ కళ్యాణ్ అభిమానులను సంతోషింపచేసిన ప్రత్యేకంగా చెప్పనవసరం లేదు. హాంగ్రి చీతా నటుడు అర్జున్ దాస్ వాయిస్ ఓవర్ తో పవన్ కళ్యాణ్ పాత్రను ప్రేక్షకులకు పరిచయం చేస్తూ ప్రారంభమవుతుంది. "పదేళ్ల క్రితం బొంబాయిలో వచ్చిన తుఫాను గుర్తుందా? అది మట్టి, చెట్లతో పాటు సగం ఊరిని ఊడ్చింది. కానీ వాడు నరికిన మనుషుల రక్తాన్ని మాత్రం ఇప్పటికీ ఏ తుఫాను కడగలేకపోయింది. అదొక భయంకరమైన రక్తపు స్నానం. అలాంటోడు మళ్ళీ తిరిగి వస్తున్నాడు అంటే.. అతను సైతాను అవుతాడు" అంటూ ఒక్క డైలాగ్ తో పవన్ కళ్యాణ్ పాత్ర ఏ స్థాయిలో ఉండబోతుందో చెప్పారు. పవన్ కళ్యాణ్ ను ముసుపెన్నడూ చూడని అపతారలో చూపిస్తూ, ఓజీ చిత్రం యాక్షన్ ఫీచర్ గా కనువిందు చేయనుంది. స్టోమోషన్ షాట్లు, స్పెలిడ్ సినిమాటోగ్రఫీ, బలమైన కథా నేపథ్యం, ఎస్ ధవన్ అద్భుతమైన సంగీతంతో పవన్ కళ్యాణ్ కి అభిమానిగా దర్శకుడు సుజీత్ అందించే సంపూర్ణ నివాళిగా ఈ సినిమా నిలవనుంది. ఈ 99 నెకస్ట్ గ్లింప్స్ ఇంకానే ఉంటే భాగండు అనే భావనను మనకు కలిగిస్తుంది.



కూనూర్ లో 'హయ్ నాన్స్' కొత్త మాటింగ్ షెడ్యూల్

నేపూర్ స్టార్ నాని ప్రస్తుతం సూతన దర్శకుడు తోర్నాద్ దర్శకత్వంలో 'హయ్ నాన్స్' అనే పాన్ ఇండియా చిత్రం చేస్తున్నారు. వైరల్ ఎంటర్ టైన్ మెంట్స్ బ్యానర్ పై మోహన్ చెరుకూరి (సివిఎం), డాక్టర్ విజయేందర్ రెడ్డి తీగల ప్రతిష్టాత్మకంగా నిర్మిస్తున్న ఈ చిత్రంలో మ్యూజిల్ రాకార్ కథానాయికగా నటిస్తున్నారు. హుర్లీస్టాయి ష్యామిలీ ఎంటర్ టైన్ గా రూపొందుతున్న ఈ సినిమాలో నాని కూతురుగా షేబీ కియారా ఖన్నా కనిపించనుంది. తాజాగా ఈ చిత్రం కొత్త మాటింగ్ షెడ్యూల్ కూనూర్ పచ్చని అంధారలో ప్రారంభమైంది. నాని లోకేష్ నుండి 'హయ్' చెబుతూ ఎక్కోటికీ లోకేష్ షనన్ ఎంజాయ్ చేస్తూ కనిపించారు. 'హయ్ నాన్స్' మ్యూజిక్ షెన్స్ కోసం సిద్ధంగా ఉండండి. త్వరలోనే ఈ సినిమా మ్యూజిక్ ప్రమోషన్స్ ప్రారంభం కానున్నాయి. మేకర్స్ గతంలో విడుదల చేసిన ఈ చిత్రం ఫస్ట్ లుక్ పోస్టర్, గ్లింప్స్ కు అద్భుతమైన రెస్పాన్స్ వచ్చింది. గ్లింప్స్ నేషనల్ వైడ్ గా మంచి బజ్ ని క్రియేట్ చేసింది.

ముషి తొలి రోజే 30.1 కోట్లు

టాలీవుడ్ లేటిస్ట్ సూపర్ హిట్ మూవీ ముషి డే వన్ వసూళ్లు సర్ ప్రైజ్ చేస్తున్నాయి. విజయ్ దేవరకొండ, సమంత జంటగా నటించిన ఈ సినిమా గిన్నీ ప్రేక్షకుల ముందుకొచ్చింది. లక్ష్, ఫ్యామిలీ ఎంటర్ టైన్ గా అందరినీ ఆకట్టుకున్న ఈ సినిమా వసూళ్లు షేక్ వై పెరుగుతూ తొలి రోజు ప్రపంచ వ్యాప్తంగా 30.1 కోట్ల రూపాయల గ్రాస్ కలెక్షన్స్ సాధించాయి. విజయ్ కెరీర్ లో ఇలా తొలి రోజు ఇంత భారీ వసూళ్లు రావడం ఇదే తొలిసారి. మైత్రీ మూవీ మేకర్స్ నిర్మాణంలో దర్శకుడు శివ నిర్వాణ రూపొందించిన ముషి మూవీ ఫస్ట్ షేక్ నుంచే సూపర్ హిట్ టాక్ తెచ్చుకుంది. ఇలాంటి క్లిప్ లక్ష్, ఫ్యామిలీ ఎంటర్ టైన్ గా మూవీ ఇటీవల కాలంలో రాలేదనే ప్రశంసలు ఈ మూవీకి దక్కాయి. పాజిటివ్ టాక్ రావడంతో యూట్, ఫ్యామిలీ ఆడియెన్స్ సినిమాకు వెళ్తున్నారు. ఉదయం నుంచి షోస్ చూస్తే ఫస్ట్ షేక్ కు ఫ్యామిలీస్ తో ప్రతి చోటా హాస్య పుల్స్ కనిపించాయి. నైజాం ఏరియాలో పాటు వైజాగ్ ఇతర షిఫ్ట్ లో ముషికి సూపర్ బిజినెస్ వచ్చాయి. ఇక యూఎస్ బాక్సాఫీస్ వద్ద ముషి జోరు కనిపిస్తోంది. లేట్స్ట్ అప్ డేట్ ప్రకారం ఈ సినిమా యూఎస్ బాక్సాఫీస్ వద్ద 8 లక్షల డాలర్స్ కలెక్షన్స్ అందుకుంది. వన్ మిలియన్ మార్క్ వైపు వేగంగా పరుగులు పెడుతోంది. ముషికి ప్రేక్షకులు చూపుతున్న ఆదరణ చూస్తుంటే...మరిన్ని సర్ ప్రైజింగ్ బాక్సాఫీస్ నెంబర్స్ సాధిస్తుందని అనుకోవచ్చు.

డైరెక్టర్ ఆర్ చంద్రా భారీ పాన్ ఇండియా మూవీ



ఈగ, బాహుబలి వంటి సైట్ తెలుగు చిత్రాలతో టాలీవుడ్ లో గుర్తింపు తెచ్చుకున్నా కన్నడ స్టార్ హీరో కిచ్చా సుదీప్. ఆయన నటించిన ప్రతి కన్నడ మూవీ తెలుగులో డబ్ అయి రిలీజ్ అవుతుంటుంది. కిచ్చా సుదీప్ సింబల్ పాన్ ఇండియా మూవీ విక్టోర్ రోజు తెలుగులోనూ మంచి విజయాన్ని సాధించింది. ఇవాళ కిచ్చా సుదీప్ పుట్టినరోజు సందర్భంగా ఆయన మరో కొత్త ప్రాజెక్ట్ అనాన్స్ అయ్యింది. టాలెంట్ డైరెక్టర్ ఆర్ చంద్రా ఈ సినిమాను రూపొందించబోతున్నారు. బాహుబలి, ఆర్ ఆర్ ఆర్ చిత్రాల కథా రచయిత వి విజయేంద్ర ప్రసాద్ ఈ సినిమాకు స్క్రిప్ట్ నూపర్ విజన్ చేస్తుండటం విశేషం. కన్నడలో పలు సూపర్ హిట్ చిత్రాలను రూపొందించిన ఆర్ సీ స్టూడియోస్ సంస్థ ప్రతిష్టాత్మకంగా ఈ భారీ పాన్ ఇండియా చిత్రాన్ని నిర్మిస్తోంది. ఆర్ చంద్రా, కిచ్చా సుదీప్ కాంటినెంట్ లో పస్తున్న ఈ సినిమా ప్రేక్షకులను మెస్తరైజ్ చేసే మేకింగ్ తో తెరకెక్కి రాబోతోంది. త్వరలో ఈ సినిమాను సెట్స్ మీదకు తీసుకెళ్తున్నారు. కిచ్చా సుదీప్, ఆర్ చంద్రా మూవీకి సంబంధించిన ఇతర వివరాలు త్వరలో తెలియచేయనున్నారు.

చిన్న గౌనులో ప్రగ్యా

టాలీవుడ్ మ్యాన్ గ్రామరస బ్యూటీగా తనకంటూ ప్రత్యేకమైన గుర్తింపు పొందిన చేసుకున్న అందాల భామ ప్రగ్యా జైత్యల్. ఈ బ్యూటీ మిల్లలాంటి కుర్రాడు సినమాతో టాలీవుడ్ లోకి హీరోయిన్ గా అడుగుపెట్టింది. వరుణ్ శేఖ్ తో చేసిన కంచె మూవీ ప్రగ్యాకి నటిగా మంచి గుర్తింపు తీసుకొచ్చింది. అయితే తరువాత అమెకి మళ్ళీ ఆ స్థాయిలో గుర్తింపు తీసుకొచ్చే పాత్రలు పడలేదని చెప్పింది. ఎక్కువగా గ్రామర్ రోల్స్ కి పరిమితం అయ్యింది. మనోజ్ తో గుంటూరుడు, నక్షత్రం, జయ జానకి నాయకా, ఆదా అమెరికా యాక్ట్ లాంటి సినిమాలలో ప్రగ్యా జైత్యల్ హీరోయిన్ గా నటించింది. అయితే ఇవేవి కూడా అమెకి సత్వం ని అందించలేదు. చివరిగా బాలకృష్ణకి జోడిగా అఖండ సినిమాలో ప్రగ్యా జైత్యల్ నటించింది. ఈ సినిమా బాక్స్ ఆఫీస్ హిట్ అయ్యింది. అయితే హీరోయిన్ గా ప్రగ్యా జైత్యల్ సెలయర్ కి మాత్రం ఏ విధంగా ఉపయోగపడటం లేదు. ప్రస్తుతం చేతిలో చెప్పకోదగ్గ ఆఫర్స్ అయితే లేవు. కానీ ఈ బ్యూటీ సోషల్ మీడియాలో ఫుల్ యాక్టివ్ గా ఉంటుంది. ముఖ్యంగా ఇన్ స్టాగ్రామ్ లో రెగ్యులర్ గా తన హాట్ ఫోటోలని షేర్ చేస్తూ ఉంటుంది. ఈ ఫోటోలని లక్షల్లో నటిజన్లు చూస్తూ ఉంటారు. ఎలాంటి సంతోషం లేకుండా హాట్ హాట్ కాస్ట్యూమ్స్ తో ప్రగ్యా జైత్యల్ కుర్రాడుకి వి.ఎం.ఎం అందిస్తూ ఉంటుంది. తాజాగా మరోసారి అందిపోయే ఫోటోలని ఇన్ స్టాగ్రామ్ లో సందడి చేస్తోంది. వైట్ కలర్ షార్ట్ స్కర్ట్ వేసుకున్న ఈ అమ్మడు ధైర్య అందాలు చూపిస్తూ చిలిపి చిరునవ్వుతో కుర్రాళ్ళ మనసులు కొల్లగొడుతోంది. కన్యంచే అందాలతో కమమందు చేస్తోన్న ఈ ఫోటోలు సోషల్ మీడియాలో వైరల్ అవుతున్నాయి.

