















ప్రస్తుతం కనిపిస్తున్న అండర్ పాస్ బ్రడ్డిలు, స్కై వేలు, హైరైజ్ జర్నింగులు, లగ్జరీ అపార్టుమెంట్లు, విశాలమైన రోడ్లతో హైదరాబాద్ నగరం మరో ఐదేళ్లలో అబ్బురపడేలా మారిపోనుంది. సిటీకి ఆర్థిక పరిపుష్టినిచ్చేలా నలువైపులా విస్తరిస్తున్న విస్తరిస్తున్న జీనోమ్ వ్యాబీ, హార్ట్ వేర్ పార్క్, ఈవీ పార్క్, నిమ్మి, ఫార్మా సిటీ వంటి ఎకనామిక్ గ్రోత్ ఫ్యాక్టర్లతో ఇప్పుడున్న హైదరాబాద్ ఊహకందని రీతిలో రూపాంతరం చెందనుంది. ప్లానింగ్ ప్రకారం ఇవన్నీ కూడా పూర్తి స్థాయిలో అందుబాటులోకి వచ్చాయంటే దేశంలో ఏ నగరానికి లేనంత బలమైన ఆర్థిక శక్తిగా, విశ్వనగర ఖ్యాతిని హైదరాబాద్ నగరం నిస్సందేహంగా సొంతం చేసుకుంటుంది. కానీ ఇవన్నీ నిబద్ధతతో పూర్తి చేసే ప్రభుత్వం, ప్రస్తుతం అమలు చేస్తున్న ఈజ్ అఫ్ డూయింగ్ పాలసీలను మరింత సమర్థవంతంగా కొనసాగిస్తేనే సాధ్యమవుతాయి. వీటితోనే హైదరాబాద్ నగర రియల్ ఎస్టేట్ రంగం మరింత ప్రభావితం అవుతుందంటున్న ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ దిగ్గజ సంస్థ సుచిరిండియా సీఈవో అండ్ మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ లయన్ డా. వై. కిరణ్ విశాలభారతితో చెప్పిన విషయాల సమాహారంతో ఈ కథారం రియల్ టాక్.



మరో ఐదేళ్లలో అబ్బురపడేలా

హైదరాబాద్ మహానగరం

ఇప్పుడు జరుగుతున్న అభివృద్ధి ఊహించిన దాని కంటే స్వల్పమే ప్రణాళికబద్ధమైన నిర్ణయాలతోనే విశ్వనగర ఖ్యాతి ఎకనామిక్ గ్రోత్ ఫ్యాక్టర్ల ఏర్పాటుతో సిటీ రియల్ బూస్టప్ వచ్చే 25 ఏళ్ల వరకు రియల్ ఎస్టేట్ సిటీకి ఢోకా లేదు



విశ్వనగరం వైపు వదివడిగా అడుగులు వేస్తున్న హైదరాబాద్ మరో ఐదేళ్ల ఊహా కందని రీతిలో అభివృద్ధి చెందనుంది. ఇప్పటికే దేశంలోనే అత్యుత్తమ నివాస యోగ్యమైన నగరంగా అంతర్జాతీయ స్థాయిలో గుర్తింపు సాధించింది. ఇదంతా ఓవర్ నైట్లో చేసిన ఏదో ఒక ప్రభుత్వం చేసిన కనీకట్టు కాదు అదీ. గత కొంత కాలంగా హైదరాబాద్ అభివృద్ధిలో జరుగుతున్న పురోగతితోనే సాధ్యమైంది. చం ప్రభావ హయాంలో హైదరాబాద్ నగరంలో ఐటీ సేవలను విస్తరించాలనే లక్ష్యంతో ప్రైవేట్ సిటీ నిర్మాణం, సిటీ చుట్టూరా ఇంజనీరింగ్ కాలేజీలు వచ్చాయి. ఆ తర్వాత వచ్చిన వైఎస్ఆర్ హైదరాబాద్ పురోగతికి ఇబ్బంది లేకుండా ఓఆర్ఆర్ తీసుకువచ్చారు. అలా తెలంగాణ ఏర్పాటు తర్వాత హైదరాబాద్ అభివృద్ధికి మరింత చిత్తశుద్ధితో ప్రణాళికలను అమలు చేయడంతో పెట్టుబడులు, ఆవిష్కరణలు, ఉద్యోగ, ఉపాధి అవకాశాలతోపాటు రియల్ ఎస్టేట్ రంగం బాగుపడింది.

ఉపాకంధని రీతిలో హైదరాబాద్ గ్రోత్... కి వస్తున్న అండర్ పాస్ రోడ్లు, స్కై వే మార్గాలు, మెట్రో విస్తరణ, ఓఆర్ఆర్ వెంబడి విస్తరిస్తున్న కొత్త నగరాలు, మెరుగుపడుతున్న మౌలిక వసతులతో రానున్న రోజుల్లో ఊహకందని రీతిలో హైదరాబాద్ వృద్ధి చెందుతుంది. ప్రస్తుతం చూస్తున్న దాని కంటే 95 శాతం సూతనంగా జరిగే అభివృద్ధి నగర రూపరేఖలనే మార్చివేస్తాయి. ప్రజల జీవన ప్రమాణాలు మెరుగుపడటంతో పాటు, అంతర్జాతీయ స్థాయి పెట్టుబడులకు వేదికగా మారుతుంది. కానీ ఇదంతా కూడా నిరంతరం సాగే ప్రక్రియ కావడంతో... ప్రస్తుతం ఉన్న జోనును సాగించి మరింత వెగంగా ప్రణాళికలను అమలు చేసినప్పుడే సాధ్యమవుతోంది. రానున్న రోజుల్లో సిటీ చుట్టూరా శాటిలైట్ టౌన్ పిప్పల ట్రండ్, నిర్మాణ దశలో ఉన్న రీజనల్ రింగ్ రోడ్లు, ఓఆర్ఆర్ అవతల విస్తరిస్తున్న ఇండస్ట్రియల్ క్లస్టర్లతో పైనాన్నియల్ గా హైదరాబాద్ దేశంలోని అన్ని మెట్రో నగరాల కంటే రీటుగా నిలబడుతుంది. ఓఆర్ఆర్ వెంబడి వందల కొద్ది ప్రాంతం ఏ నగరానికైనా రియల్ ఎస్టేట్ రంగం స్థితిగతులే పురోగతిని ప్రభావితం చేస్తాయి.

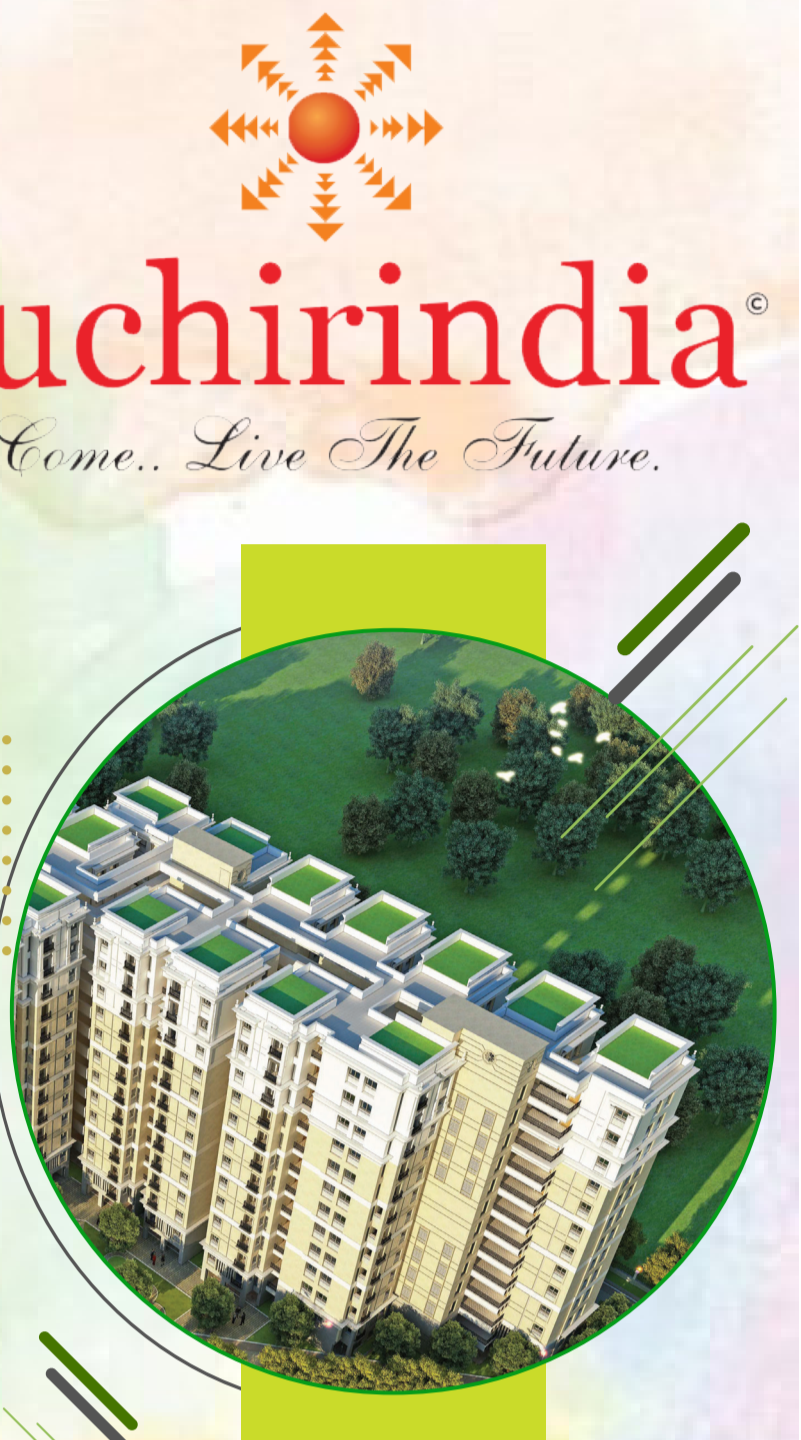
అందుకు హైదరాబాద్ కూడా అతీతమేమీ కాదు. ఎన్ని మౌలిక వసతులు, మరెన్నో ఆర్థిక వసతులు, కొట్ల పెట్టుబడులన్నీ కూడా రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని ప్రత్యక్షంగా, పరోక్షంగా ప్రేరేపించేవి. అలా మార్పులు చోటు చేసుకుంటున్న క్రమంలో హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ స్వరూపం కూడా కొత్త రూపాన్ని దాల్చుకుంటున్నది. ఇటీవల కాలంలో పదుల సంఖ్యలో హైరైజ్ ప్రాజెక్టులు వస్తున్నాయి. కానీ పెరుగుతున్న జనాభా, మారుతున్న జనాల అభిరుచికి అనుగుణంగా ఓఆర్ఆర్ వెంబడి వందల సంఖ్యలో స్కై స్ట్రాప్లు వస్తాయి. అలాంటి అవకాశాలను అందిస్తున్నవేలా సుచిరిండియా కూడా ప్రణాళికలతో సిద్ధంగానే ఉంది. ఎన్నికలు ముగియగానే కొత్తగా హైరైజ్ ప్రాజెక్టులను ప్రారంభించడానికి సుచిరిండియాతోపాటు ఎన్నో కంపెనీలు ఎదురుచూస్తున్నాయి.

మూలం అభివృద్ధి... పుష్కలమైన ఉద్యోగ అవకాశాలు, మెరుగైన జీవన సౌకర్యాలు, ఆర్థిక స్తోమతల్లో ఉండే వ్యత్యాసాలు తగ్గిపోయిన నగర ప్రజల జీవన, నివాస విధివిధానాల్లో విస్తృత మార్పులు చోటుచేసుకుంటున్నాయి. దీంతో పరోక్షంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంపై ఆ ప్రభావం పడుతోంది. ఒకప్పుడు సింగిల్, డబుల్ బెడ్రూం ఇంట్లలో సరిపోతుండని అనుకునే సాధారణ, ఎగువ మధ్యతరగతి వర్గాలు కూడా సకల సౌకర్యాలు, మెరుగైన మౌలిక వసతుల కోసం చూస్తున్నాయి. దీనికి తోడు స్కూల్ క్లయర్ ఫ్యామిలీ కల్చర్ పెరగడంతో సొంతింటి నిర్మాణంలోనూ మార్పులు వస్తున్నాయి. అలా వచ్చిన మార్పులతో బిల్డర్లను ఓఆర్ఆర్ దాటి కూడా కొత్త ప్రాజెక్టులను చేపట్టేలా చేస్తోంది. ప్రస్తుతం నిర్మాణ దశలో ఉన్న ఫార్మా సిటీ నుంచి శంషాబాద్ వరకు కనిపించే ఓపెన్ ప్లాట్ ప్రాజెక్టులన్నీ విల్లాలుగా ఆవిగ్గే అవుతున్నాయి. ఫార్మా సిటీ సమీపంలో కేవలం సుచిరిండియా విల్లా ప్రాజెక్టు మాత్రమే ఉండేది. కానీ ఇప్పుడు నెలకొక విల్లా ప్రాజెక్టు ఆ పరిసరాల్లో మార్కెట్లోకి వస్తున్నది. అలా సిటీ చుట్టూరా లగ్గరీయన్, మోడ్రన్ ఆర్కిటెక్చర్ నిర్మాణాలు, అడ్వాన్స్డ్ ఇంటి రియల్ ఎస్టేట్ నిర్మాణ శైలి కొంగొత్త రీతిలో

అభివృద్ధి చెందుతోంది. ఆంధోళన కలిగిస్తున్న జీవో నెం. 111 ఇటీవల తెలంగాణ ప్రభుత్వం జీవో నెం. 111 ను ఎత్తివేయడం కొంత ఆందోళన కలిగించే విషయమే. ముఖ్యంగా పర్యావరణపరంగా ఎదురయ్యే ఇబ్బందులను పరిగణనలోకి తీసుకోవాల్సి ఉండేది. ఎందుకంటే 650 చ. కిలోమీటర్ల విస్తీర్ణంలో లక్షల ఎకరాల భూములలో రియల్ కార్యకలాపాలు జరిగే అవకాశం ఉంటుంది. దీంతో పర్యావరణంపై ప్రభావం చూపడమే కాకుండా అయిల్ వ్యాపారానికి కూడా కొంత ప్రతికూలంగా మారే అవకాశాలు కనిపిస్తున్నాయి. కానీ జీవో నెం. 111 పరిధిలో ప్రణాళికబద్ధమైన నిర్ణయాలను అమలు చేయకపోతే గనుక జరిగే పరిణామాలు మాత్రం తీవ్రంగా ఉంటాయి.

ఇటీవల కాలంలో కష్టమర్లు నాణ్యత ప్రమాణాలతోపాటు విమానాశ్రయానికి కనిపించే నిర్మాణ శైలిని కోరుకుంటున్నారు. ఉండేది చిన్న ప్లాటు అయినా, విలాసవంతమైన భవనమైనా డెఫెండ్ లో లుకితో ఉండే ఆర్కాటిక్ ఉండాలింటే. అలాంటి వాటికి సంపన్న వర్గాలతోపాటు సాధారణ, ఎగువ మధ్యతరగతి వర్గాలు కూడా ఆసక్తి చూపుతున్నాయి. అలా ఆఫ్ డెవలప్ మెంట్ రోజులో వస్తున్న తొలి లగ్గరీయన్, మోడ్రన్ నిర్మాణ శైలి, డిఫెండ్ ఆర్కాటిక్ తోపాటు ఇంటర్నల్ జిజిఎస్ లాంటి, కమర్షియల్ స్పేస్ సౌకర్యంతోపాటు, సీనియర్ సిటీజన్లకు వీలుగా ఉండేలా ఇంటర్నల్ సిటీ అవుట్ లో శంషాబాద్ ను సమీపంలోని శాతంరాయిలో నిర్మిస్తున్న ప్రాజెక్టు ది టెల్స్ ఆఫ్ గ్రీక్, ఆఫ్ డెవలప్ మెంట్ అధునిక వసతులను అందించాలనే లక్ష్యంతో ఈ ప్రాజెక్టును చేపట్టారు. పేరుకు తగ్గినట్లుగా గ్రీక్ ఆర్కాటిక్ శైలిలో, మాడగానే రాజసం ఉట్టిపడేలా శరవేగంగా నిర్మాణ పనులు జరుగుతున్నాయి.

అధునిక నిర్మాణ శైలికి నిలుపుటద్దం... డివెల్ప్ ఆఫ్ గ్రీక్



25 ఏళ్ల వరకు ఇదే జోరు... వచ్చే 25 ఏళ్ల వరకు హైదరాబాద్ నగరంలోపాటు రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి ఎలాంటి ఇబ్బంది ఉండదు. ఏ రంగంలోనైనా ఒడిదొడుకులు సర్వసాధారణమే. అలాంటి పరిస్థితులు నగర రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి వచ్చినా... చాలా స్వల్ప కాలం వరకే ఆ ప్రభావం ఉంటుంది. అలాంటి పరిస్థితులు ఎదురైనా ఇతర నగరాల్లో మార్కెట్ కుప్పకూలిపోతూ హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ వదిలిపోయి ఉండదు. ఎందుకంటే హైదరాబాద్ కేంద్రంగా విస్తరిస్తున్న వైవిధ్యమైన ఇండస్ట్రియల్ విధానాలు పుష్కలమైన ఆర్థికమైన వనరులను సమకూర్చుతున్నాయి. ముఖ్యంగా ఫార్మా, బిటి, రియల్ ఎస్టేట్, ఎలక్ట్రికల్, హార్ట్ వేర్, మానుఫ్యాక్చరింగ్ వంటి విభిన్నమైన రంగాల అభివృద్ధి మార్కెట్ ను ఎల్లప్పుడూ వదిలిపోయే ఉంటాయి. దీంతో మార్కెట్ దిగ్విజయంగా ముందుకు సాగుతోంది.



ఎన్నికల తర్వాత వరుసగా సుచిరిండియా ప్రాజెక్టులు... రాష్ట్రంలో అలక్ష్మీ మూట్ సంతరించుకున్నది. ఈ క్రమంలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో కొంత స్పష్టతకు ఆస్కారం ఉంటుంది. ఎన్నికల పూర్తి కాగానే యథావిధిగా కార్యకలాపాలు పుంజుకుంటాయి. ఈ వేపధ్యంలోనే వచ్చే ఆరు నెలల కాలంలో వరుసగా కొత్త ప్రాజెక్టులను మార్కెట్లోకి తీసుకువచ్చేందుకు సుచిరిండియా ప్లాన్ చేస్తోంది. లోకేశ్ వారిగా చేపట్టాల్సిన ప్రాజెక్టులు, డిఫెండ్ ఆర్కాటిక్ వంటి ప్రాజెక్టులు సైన్ లైన్ లో ఉండగా... ఎన్నికల సంవత్సరం కావడంతో మార్కెట్లోకి తీసుకువచ్చేందుకు ఎదురుచూస్తున్నాయి. అయితే హైదరాబాద్ నిర్మాణ రంగానికి ఏమాత్రం లోటు లేకుండా ఉండేందుకు ప్రభుత్వం రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి అనుబంధంగా అన్ని శాఖలను సమన్వయం చేసేలా వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేయాలి అవసరం ఎంతైనా ఉంది. ఎందుకంటే ప్రస్తుతం నిర్మాణ శాఖల రూపంలో వచ్చే ఆదాయాన్ని, మాత్రమే పరిగణనలోకి తీసుకుంటే... ఒకప్పుడు డిడ్లీ, నోయిడా, బెంగుళూరు వంటి నగరాల్లో వచ్చినట్లువంటి ఇన్వెంట్రి సమస్యలు ఇక్కడా కూడా వచ్చేందుకు ఆస్కారం ఉంటుంది. కాబట్టి డిమాండ్ తగ్గినట్లుగా స్వయం క్రమబద్ధీకరించేలా ప్రాజెక్టులకు అనుమతులు ఇవ్వగలిగితే హైదరాబాద్ నగరంలో రియల్ మార్కెట్లో ఇన్వెంట్రి పూర్తిగా తగ్గిపోతుంది. దీంతో నిరంతరాయంగా మార్కెట్ సాగడానికి అవకాశం ఏర్పడుతుంది.





## భారీగా వసూళ్లు రాబట్టిన ఆదిపురుష.. తొలి రోజు కలెక్షన్స్ ఎంతంటే..!

ముంబై: రామాయణం ఆధారితంగా ప్రభాస్, శ్రీతి సనన్ జంటగా నటించిన ఆదిపురుష సినిమా భారీగా వసూళ్లు రాబట్టింది. గ్లోబల్ గా, దేశీయంగా కలెక్షన్ల వర్షం కురిసింది. హిందీ వెర్షన్లో తొలిరోజు కలెక్షన్ల పరంగా చూస్తే బ్రహ్మాస్త్రను ఆదిపురుష దాటేసింది. అయితే షారుఖ్ ఖాన్ పలాస్, యశ్ KGF 2 సినిమాల కంటే వెనుకబడింది. ఆదిపురుష సినిమాకు ప్రవంశవాప్తంగా తొలిరోజు రూ.140 కోట్ల కలెక్షన్లు వసూలైనట్లు వివిధ లిపోర్టులు స్పష్టం చేస్తున్నాయి. అందులో కేవలం భారత్లోనే రూ.95 కోట్ల వసూళ్లు రాబట్టినట్లు వివిధ నివేదికలు వెల్లడిస్తున్నాయి. ట్రేడ్ నిపుణుడు రమేశ్ బాల ప్రకారం కేవలం హిందీ వెర్షన్లో ఆదిపురుష తొలిరోజు రూ.40 కోట్ల కలెక్షన్లు రాబట్టింది. అంటే బ్రహ్మాస్త్ర సినిమా హిందీ వెర్షన్కు వచ్చిన రూ.36 కోట్ల తొలిరోజు కలెక్షన్లను ఆదిపురుష బీట్ చేసింది. అయితే, షారుఖ్ ఖాన్ హీరోగా నటించిన పలాస్ సినిమా హిందీ వెర్షన్ తొలిరోజు రూ.57 కోట్ల వసూలు చేసింది. అదేవిధంగా యశ్ నటించిన KGF 2 సినిమా రూ.54 కోట్లు రాబట్టింది. వాటితో పోల్చుకుంటే ఆదిపురుష హిందీ వెర్షన్ తొలిరోజు కలెక్షన్లు కొంచెం వెనుకబడ్డాయి.



## ఉత్కంఠ భరితంగా మామన్నమ్ సినిమా ట్రైలర్..!

మారి సెల్లరాజ్.. ఈ పెరు తమిళనాట ఒక సంచలనం. ఇప్పటివరకు చేసింది రెండు సినిమాల్లో అయినా.. పది సినిమాల తాలూకు గుర్తింపు తెచ్చుకున్నాడు. నమాజంలో కింది స్థాయి వాళ్లను ఎలా చూస్తారు. నమాజంలో వాళ్లకు ఎలాంటి గుర్తింపు ఉంది. అనే కోవలోనే మారి రెండు సినిమాలు తెరకెక్కించాడు. అవి రెండు తమిళంలో కోట్లు కొల్లగొట్టాయి. అంతేకాదు రాంకింగ్స్లో కూడా ఆ రెండు సినిమాలు టాప్. ప్రస్తుతం ఆయన మామన్నమ్ అనే పొలిటికల్ డ్రామా చేస్తున్నాడు. ఉదయనిధి స్టూడియోస్, ఫాహాద్ ఫాజిల్ ప్రధాన పాత్రలు పోషించిన ఈ సినిమా మరో రెండు వారాల్లో ప్రేక్షకుల ముందుకు రానుంది. ఈ క్రమంలో మేకర్స్ మామన్నమ్ ట్రైలర్ను రిలీజ్ చేశారు. లెటెస్ట్ గా రిలీజైన ట్రైలర్ ఉత్కంఠ భరితంగా సాగింది. పరియారుమ్ పెరుమాళ్, కర్డన్ మాదిరిగానే ఈ సినిమా కూడా ఒక డార్ట్ మోడల్ సినిమా సాగుతున్నట్లు స్పష్టమయింది.



## పుట్టబోయే బడ్డ కోసం అందమైన గిఫ్ట్ అందుకున్న ఉపాసన

టాలీవుడ్ స్టార్ జంట రామ్ చరణ్ - ఉపాసన దంపతులు త్వరలో తల్లిదండ్రులు కాబోతున్న విషయం తెలిసిందే. పెళ్లైన 11 ఏళ్ల తర్వాత తమ తొలి బడ్డకు స్వాగతం పలకబోతున్నారు. ఈ జంటకు పుట్టబోయే బడ్డ కోసం మెగా కుటుంబంతోపాటు, అభిమానులు కూడా వేయి కళ్లతో ఎదురు చూస్తున్నారు. జులై నెలలో ఉపాసన డెలివరీ ఉన్నట్లు తెలుస్తోంది. దీంతో పుట్టబోయే బడ్డ కోసం ఉపాసన అన్ని జాప్యాలను తీసుకుంటోంది. తాజాగా ఉపాసన తనకు పుట్టబోయే బడ్డ కోసం ఓ అందమైన గిఫ్ట్ ను అందుకున్నారు. ప్రజ్వలా ఫౌండేషన్ వారు ప్రత్యేకంగా తయారు చేసిన ఉయ్యాల ను ఉపాసన-చరణ్ దంపతులకు బహుమతిగా పంపారు. ఈ విషయాన్ని ఉప్పీ సోషల్ మీడియా ద్వారా వెల్లడించారు. ఈ మేరకు ఉయ్యాలను తయారు చేస్తున్న దీడియోను పంచుకుంటూ సంతోషం వ్యక్తం చేశారు. 'మీ (ప్రజ్వలా ఫౌండేషన్) నుంచి ఈ అద్భుత కానుకను అందుకోవడం ఎంతో గౌరవంగా, గర్వంగా భావిస్తున్నా మీ చేతులతో తయారు చేసిన ఈ ఊసులకు ఎంతో ప్రాముఖ్యత కలిగి ఉంది. ఇది దైవ్యం, బలం, ఆత్మగౌరవం, ఆశకు ప్రతీక. మీరు పంపిన ఈ అద్భుత కానుక నాకు ఎంతగానో ఆనందాన్ని కలిగించింది. ఎప్పటికీ గుర్తుండిపోతుంది' అంటూ రానుకొచ్చింది. ప్రస్తుతం ఈ పాస్ట్ వైరల్ అవుతోంది. ప్రజ్వలా ఫౌండేషన్ సెక్స్ ట్రాఫిక్తో బాధిత మహిళలకు ఉపాధితో పాటు ఆర్థిక కష్టాలను విషయం తెలిసిందే.



## వార్-2లో కియారా.. ఇంతకీ ఎవరి పక్కన?

రెండు నెలల కిందట ప్రకటన వచ్చిన వార్-2 గురించి ఇంకా సోషల్ మీడియాలో ఏదో ఒక టాపిక్ నడుస్తూనే ఉంది. కలలో కూడా ఊహించని కాంబినేషన్ సెట్లయ్యే సరికి అటు బాలీవుడ్ ఇటు టాలీవుడ్ రెండు ఇండస్ట్రీలలో ఒక్కసారిగా ఇదే హాట్ టాపిక్ అయిపోయింది. ఎన్టీఆర్, హృతిక్ రోషన్లను ఒకే సారి స్క్రీన్పై చూడబోతున్నాం అనే ఫీలింగ్ ఒక హై ఇన్పుంది. అందులోనూ హీరోగా ఒకరు విలన్ గా మరొకరు కనిపిస్తారనడం గూసీబంప్స్ తెప్పిస్తుంది. ప్రస్తుతం అయ్యానీ ముఖర్జీ స్క్రిప్ట్ను తుది దశకు మెరుగులు దిద్దుతున్నాడట. రేపాి మాపాి స్క్రిప్ట్ను పైసల్ చేసి మరోసారి ఆ ఇద్దరు హీరోలను కలవబోతున్నాడట. ఇదిలా ఉంటే ఈ సినిమాకు సంబంధించిన ఓ క్రేజ్ అప్డేట్ నెట్టింట నిన్నటి నుంచి తెగ హాల్ చల్ చేస్తుంది. ఈ సినిమాలో బాలీవుడ్ భామ కియారా అద్వానీ ఫిక్స్ అయిందని సమాచారం. అయితే ఎవరికి జోడిగా కియారా నటిస్తుందనడే క్షణిటి రావాల్సి ఉంది. ఒకే మిషన్ మీద వ్యతిరేక దిశలో పనిచేస్తున్న ఈ ఇద్దరు హీరోలు ఆఖరికి దేశం కోసం ఒక్కటై చేతులు కలిపి దేశ ద్రోహుల అంతు చూడటమనే మేయిన్ పాయింట్తో ఈసినిమా తెరకెక్కుతుందట. యష్ రాజ్ ఫిలింస్ అత్యంత భారీ బడ్జెట్తో ఈ సినిమాను నిర్మిస్తుంది.

## విజయ్ కొత్త సినిమాకు క్రేజ్ టైటిల్.. ఆడియెన్స్ యాక్సెప్ట్ చేస్తారా?

బద్దేళ్ల కిందట వచ్చిన 'గీతా గోవిందం' సినిమా బాక్సాఫీస్ దగ్గర సృష్టించిన రికార్డులు అంతా ఇంతా కాదు. పెట్టిన బడ్జెట్కు పదింతలు కలెక్ట్ చేసి నిర్మాత పాలిట కామధేనువులా కానులు వర్షం కురిపించింది. ఇప్పటికీ మీడియా బడ్జెట్ సినిమాల్లో అత్యధిక ప్రాఫిట్స్ తెచ్చిపెట్టిన సినిమాగా ఇదే ఉంది. అంతకు ముందు వచ్చిన 'అర్జున్ రెడ్డి'లో యాంగర్ మేనేజ్మెంట్ పాత్ర పోషించిన విజయ్.. ఉన్నట్టుండి గీతాగోవిందం కోసం ఇన్వేస్టంట్ పాత్రలో కనిపించడం ప్రేక్షకులకు తెగ నచ్చేసింది. అంతేకాదండోదు.. రష్మిక, విజయ్ల కెమిస్ట్రీకు కూడా వట్టం కట్టారు. ఎంతలా అంటే తిరిగి మళ్ళీ 'డియర్ కాప్రేడ్' కలిసి చేసేంతలా. ఇక ఈ ఒక్క సినిమాతో పరుకురామ్ పేరు ఇండస్ట్రీలో మార్కెట్లోకి వచ్చింది. ఇక ప్రస్తుతం ఈ కాంబోలో మరో సినిమా తెరకెక్కుతుంది. ఇటీవలే పూజా కార్యక్రమాల కూడా జరుపుకుంది. రేపాి మాపాి మాటింగ్ కూడా మొదలు కానుంది. ఇదిలా ఉంటే ఈ సినిమాకు సంబంధించిన ఓ వార్త వెట్టింట తెగ వైరల్ అవుతుంది. ఈ సినిమాకు ఫ్యామిలీ స్టార్ అనే పేరును పరిశీలనలో ఉంచినట్లు టాక్. ఇందులో నిజమెంతండో తెలియదు కానీ దీనికి సంబంధించిన చర్చ మాత్రం సోషల్ మీడియాలో జరుగుతుంది. ఇక గీత గోవిందం తరహాలోనే హీరో క్యారెక్టర్ బలంగా వుంటానే. అవుట్ అండ్ అవుట్ ఎంటర్టైన్మెంట్తో సాగుతుందట. ఈ సినిమాలో సీతారామం బ్యూటీ మ్యూజ్ థాకూర్ హీరోయిన్ గా నటిస్తుంది. దిల్ రాజు నిర్మిస్తున్నాడు.



## లియో మూవీ ఫస్ట్ సింగిల్ అప్డేట్ వచ్చేసింది..!

లియో సినిమాపై రోజు రోజుకు అంచనాలు పెరుగుతూనే ఉన్నాయి. మార్చర్ వంటి బ్లాక్ బస్టర్ తర్వాత వీళ్ల కాంబోలో సినిమా తెరకెక్కడం, పైగా LCUలో భాగంగా సినిమా తెరకెక్కున్నట్లు వార్తలు రావడంతో లియోపై ఎక్కడలేని హైపే పెరిగింది. దానికి తోడు విక్రమ్ వంటి ఇండస్ట్రీ హీల్ తర్వాత లోకేష్ తెరకెక్కిస్తున్న సినిమా ఇదే కావడంతో అంచనాలు ఆకాశాన్నంటాయి. ఇక ఇప్పటికే లిలిజైన టీజర్ సైతం మిలియన్లలో వ్యూస్ ను సాధించి.. తమిళనాట సెన్సేషన్ క్రియేట్ చేసింది. తాజాగా ఈ సినిమా ఫస్ట్ సింగిల్ అప్డేట్ను మేకర్స్ ప్రకటించారు. 'నా రెడీ' అంటూ సాగే మాన్ బిట్ ను జూన్ 22న విజయ్ బర్దే సందర్భంగా రిలీజ్ చేస్తున్నట్లు చిత్రబృందం వెల్లడించింది. ఈ మేరకు ఓ స్పెషల్ పోస్టర్ ను కూడా రిలీజ్ చేసింది. నోట్లో సిగరెట్ పెట్టుకుని, చేతిలో గన్ కాల్చినట్లు ఉన్న స్టిల్ అదిరిపోయింది. అనిర్విధ రవిచంద్రన్ ఈ సినిమాకు సంగీతం అందిస్తున్నాడు. ప్రస్తుతం ఈ సినిమా షూటింగ్ చివరిదశలో ఉంది. దసరాను టార్గెట్ చేస్తూ ఈ సినిమాను ప్లాన్ చేస్తున్నాడు. ఈ క్రమంలో వీలైనంత తర్వాత షూటింగ్ పూర్తి చేసి ప్రాప్య ప్రాడక్షన్ పనులలో బిజీ అయిపోవాలని చిత్రబృందం ప్లాన్ చేస్తుంది. త్రిపు హీరోయిన్ గా నటిస్తున్న ఈ సినిమాను సెవన్ స్ట్రీమ్ స్టూడియో బ్యానర్ పై ఎస్.లలిత్ కుమార్ అత్యంత భారీ బడ్జెట్తో నిర్మిస్తున్నాడు.